



**Burmistrz Miasta Krynica Morska**  
**ogłasza pierwszy ustny, ograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej**  
**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Krynica Morska położonej**  
**w Krynicy Morskiej**  
**(strona internetowa [www.krynica-morska.tv](http://www.krynica-morska.tv) BIP – [www.bip.krynica-morska.tv](http://www.bip.krynica-morska.tv))**

**1. Lokalizacja:** Krynica Morska, ul. Przyjaźni

**2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** województwo pomorskie, powiat nowodworski, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska–M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska, działka nr 113/1 (Bp) o powierzchni **0,0246 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr **GD2M/00044062/8**.

**3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana położona jest w Krynicy Morskiej przy ulicy **Przyjaźni**; oddalona jest od ścisłego centrum miasta w odległości ok. 0,6 km. Działka położona na zboczu wydmy, posiada kształt trójkąta. Najwyżej (ok. 10 m n. p. m) położona jest południowa część działki, w kierunku północnym teren opada osiągając przy ulicy Przyjaźni poziom ok. 5-6 m n.p.m. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna i przemysłowa (siedziba PWiK w Krynicy Morskiej). Dojazd do działki drogą - ul. Przyjaźni o nawierzchni z płyt betonowych. W pasie ulicy przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacja sanitarna.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Nieruchomość zgodnie z uchwałą Nr **XXV/178/2008** Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16 grudnia 2008 roku położona jest na obszarze określonym symbolem: **18.MU - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Powierzchnia zabudowy - do 30%, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50 %**. Ze szczegółowymi ustaleniami powyższego planu można zapoznać się na stronie: <https://mkrynica-morska.e-mapa.net/>

**5. Ustalenia dodatkowe:** Z uwagi na przebieg przez teren nieruchomości kanalizacji sanitarnej, Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego ich usunięcia oraz umożliwi swobodny dostęp służbom technicznym w zakresie niezbędnym do eksploatacji tych sieci i usuwania awarii. Ponadto zobowiąże się, w przypadku zgłoszenia przez gestorów sieci żądania, do ustanowienia na ich rzecz służebności przesyłu, polegającej na prawie przebiegu sieci uzbrojenia terenu oraz prawie dostępu służb technicznych, w zakresie niezbędnym do eksploatacji tych sieci i usuwania awarii.

**6. Cena wywoławcza nieruchomości:** **207.700,00 zł brutto** (słownie: dwieście siedem tysięcy siedemset tysięcy złotych).

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości, wraz z należnym VAT, należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Krynicy Morskiej, które wskazane zostanie w protokole z przetargu, przed zawarciem umowy sprzedaży.

**7. Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które są właścicielami nieruchomości bezpośrednio przylegających do nieruchomości, stanowiącej przedmiot niniejszego przetargu, tj. działek nr **198, 199, 200 i 201**, oraz do dnia 09 czerwca 2023 r. do godz. 15:00, złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu, zawierające:

- oświadczenie, że są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości, bezpośrednio przylegającej do nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego przetargu,
- dowód wpłaty wymaganego wadium w wysokości podanej poniżej,
- oświadczenie, że znany im jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- oświadczenie o sposobie uczestnictwa w przetargu i sposobie nabycia wylicytowanej nieruchomości
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15.

**8. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **12 czerwca 2023 r. o godz. 11:00** w sali posiedzeń Urzędu Miasta w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15a.

**9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** Wadium należy wpłacić w pieniądzu w kwocie **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w **Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070** do dnia **09 czerwca 2023r.** Wpłata wadium

winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **09 czerwca 2023 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

**10. Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych,

**11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca uchyli, się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska.

**12.** Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia granic ponosi Nabywca.

**13.** Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.

**14.** Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

**12.** Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213 ze zm.).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 20 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 55 247 65 27, wew. 149 ( adres e-mail: [gkg@krynicamorska.tv](mailto:gkg@krynicamorska.tv))

**Krynica Morska, 02 maja 2023 r.**

BURMISTRZ MIASTA  
KRYNICA MORSKA  
*Adam Ostrowski*  
Adam Ostrowski

**Otrzymują:**

1. Dziennik „Dziennik Bałtycki” (wydanie lokalne) – wyciąg.
2. Strona internetowa Urzędu Miasta Krynica Morska ([www.krynicamorska.tv](http://www.krynicamorska.tv)).
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krynica Morska ([www.bip.krynicamorska.tv](http://www.bip.krynicamorska.tv)).
4. Tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska.