

Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę terenu przy ul. Gdańskiej/ Nowej przeznaczonego na miejsca postojowe
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 11 maja 2023 r.
w Urzędzie Miasta Krynica Morska ul. Górników 15

L.p.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Godz. przetargu	Termin dzierżawy
1.	ul. Nowa –Gdańska teren o pow. około 1809 m ² część działki nr 786 /2 (zgodnie z mapą)	miejsca postojowe	11 000,00 zł plus podatek VAT 23%	10 ⁰⁰	do dnia 30.09.2023 r.

Warunki finansowe przetargów:

1. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej NETTO należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w BS Stegna 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 8 maja 2023 r. W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 8 maja 2023 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać, przedmiot przetargu, datę i godzinę przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
4. Uczestnikom niewyłonionym jako dzierżawca wadium zwraca się przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Postąpienie minimum 10 % ceny wywoławczej.
6. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny jest w całości **przed podpisaniem umowy**.

Czynsz w I przetargu wynosił 11 000,00 zł plus podatek VAT 23%

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych- dowodu osobistego, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualnego wpisu CEIDG, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego -wypisu z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na dzierżawę terenu. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Warunki dzierżawy:

1. wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. zakaz wykorzystywania terenu w inny sposób niż prowadzenie miejsc postojowych ,
3. przed przystąpieniem do korzystania dzierżawca powinien uporządkować i przystosować teren do prowadzenia miejsc postojowych,
4. ponoszenie należnych podatków i opłat na rzecz Miasta Krynica Morska w tym opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ,
5. przestrzeganie wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowiących przez jego organy, w tym „ciszy nocnej”,
6. utrzymywanie czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie,
7. uzyskanie wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
8. **szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy dostępny w Urzędzie Miasta pok. Nr 21.**
9. Regulamin przeprowadzania przetargów dostępny jest w Urzędzie Miasta Krynica Morska pok. nr 21.

Nie będą dopuszczane do przetargów osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej i osoby prawne mające zaległości finansowe wobec Gminy Miasta Krynica Morska oraz osoby, z którymi Gmina Miasta Krynica Morska w poprzednich pięciu latach rozwiązała umowy dzierżawy ze względu na niedotrzymywanie warunków umowy.

Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska, tel. 55 247 65 27 w. 142, w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

**BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA**

Adam Ostrowski

GKN6845 .

.2023

**Wzór do przetargu
UMOWA DZIERŻAWY**

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska z siedzibą 82-120 Krynica Morska ul. Górników 15, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez Adama Ostrowskiego -Burmistrza Miasta Krynica Morska,

a

.....zamieszkałymprowadzącym działalność gospodarczą
NIP, zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy, do używania i pobierania pożytków część działki nr 786/2 o pow. 1809 m² położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Nowej - Gdańskiej, zgodnie z załącznikiem graficznym, będącej własnością Wydzierżawiającego z przeznaczeniem wyłącznie na miejsca postojowe.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 wydierżawiona jest na czas określony trzech miesięcy od dnia zawarcia do dnia 30 września 2023 r.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny wylicytowany w drodze przetargu wynosi zł plus 23 % podatku VAT (..... **zł plus 23% VAT**).
2. Czynsz określony w ust. 1 został zapłacony przed podpisaniem umowy.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. regulowania wszystkich podatków i opłat wynikających z niniejszej umowy, na rzecz miasta zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym podatku od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
3. utrzymania porządku na dzierżawionym gruncie oraz na gruncie do niego przyległym,
4. utrzymania dzierżawionego terenu w należyтым stanie technicznym przez cały okres umowy,
5. uzyskania wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
6. przestrzegania wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowionych przez jego organy, w tym „ciszy nocnej”,
7. nie oddawania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub poddzierżawiania go bez zgody Wydierżawiającego,
8. zawarcia stosownych umów na przyłącze i dostawę wody, energii elektrycznej, zrzut nieczystości, ustawienie kabin sanitarnych itp. w przypadku zaistnienia takiej sytuacji,
9. zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanie jej w trakcie trwania umowy dzierżawy,
10. posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy aktualnych umów, o których mowa w pkt 8 i 9,
11. nie prowadzenia na przedmiocie dzierżawy innej działalności gospodarczej poza określoną w § 1 tj. miejsca postojowe,
12. nie zagradzania przejścia przez teren dla pieszych.

§ 5

W przypadku niedotrzymania któregokolwiek z warunków określonych w § 4 pkt. 1-12 umowy, umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia oraz bez prawa do odszkodowania.

§ 6

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy w każdym czasie bez uprzedniego powiadomienia Dzierżawcy.

§ 7

Dzierżawca po zakończeniu okresu obowiązywania umowy, zobowiązuje się do oddania Wydierżawiającemu dzierżawionego terenu w stanie wolnym i nie pogorszonym.

§ 8

1. W przypadku nie wydania nieruchomości przez Dzierżawcę w stanie wolnym Wydierżawiającemu po zakończeniu trwania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do regulowania należności z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 50 % stawki czynszu brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania do czasu zwrotu nieruchomości.
2. Nie wydanie terenu w stanie wolnym zgodnie z § 7 uprawnia Wydierżawiającego do naliczenia opłaty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu .

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wydierżawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

Zatwierdzam wzór umowy :


BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA
Adam Ostrowski

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Jacek Oluszczyk
04 MAR 2023

