

Projekt

z dnia 16 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA
Adam Ostrowski

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2023 poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę na czas określony 10 lat nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska położonej w Krynicy Morskiej, obręb 0001, stanowiącej część działki Nr 436/61 KW GD2M/00044091/0 właścicielom nakładów poczynionych na przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na cele usługowe o powierzchni :

- a) 101,00 m² dla użytkownika budynków nr 719 i 720
- b) 74,00 m² dla użytkownika budynku nr 718
- c) 104,00 m² dla użytkownika budynku nr 717
- d) 126,00 m² część wspólna

– zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sylwia Szczurek

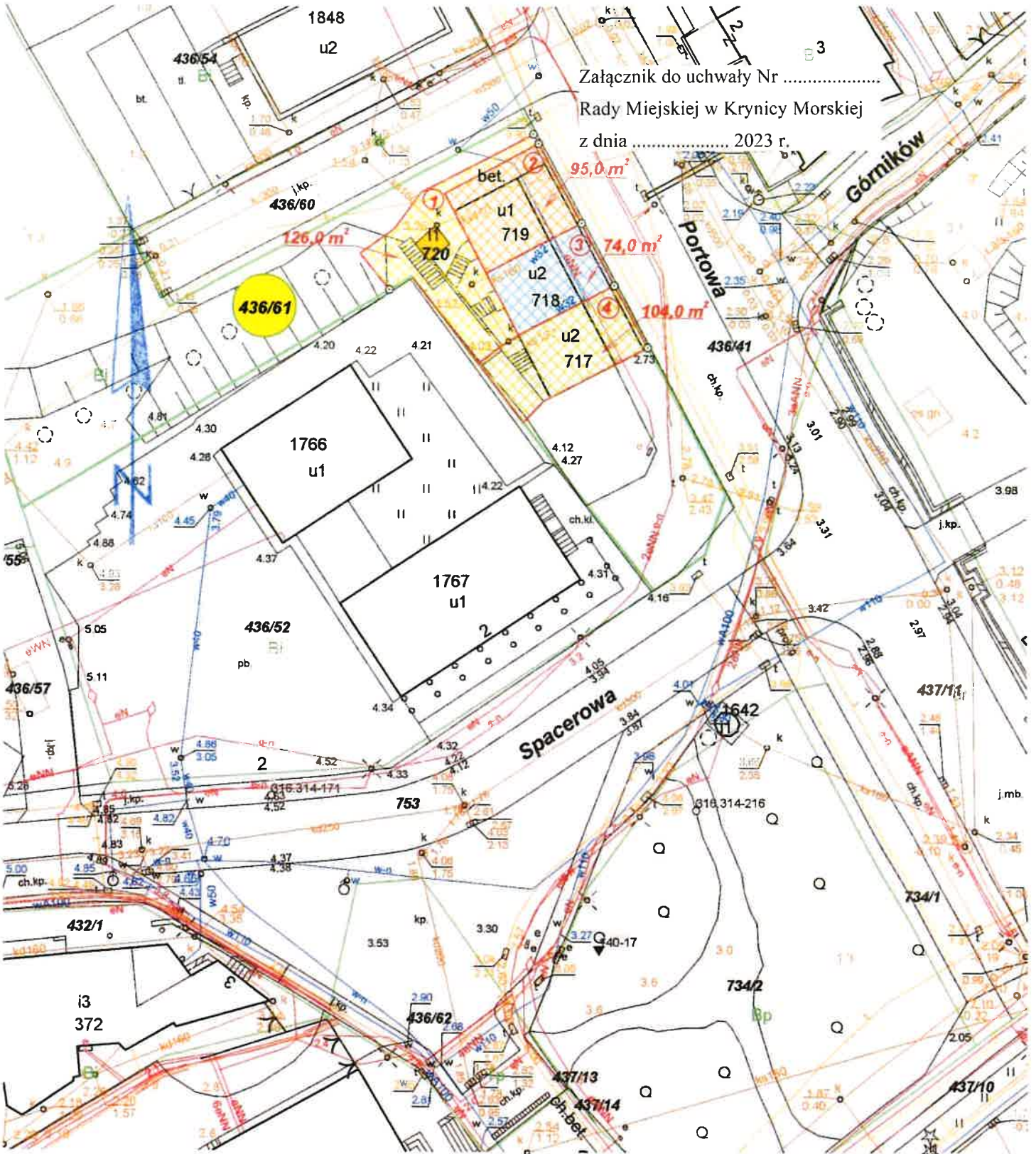
Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

mgr Jacek Oluszczyk

16 LUT 2023

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
 z dnia 2023 r.



Województwo pomorskie
 Powiat nowodworski
 Jed. ewid. 221001_1, Krynica Morska -M
 Obręb nr 0001, Krynica Morska
 Działka nr 436/61 (ul. Portowa)
 Skala 1:500

-  - obszar działki nr 436/61 użytkowany wspólnie pow. - **126,0 m²**
-  - obszar działki nr 436/61 użytkowany przez pow. - **95,0 m²**
-  - obszar działki nr 436/61 użytkowany przez pow. - **74,0 m²**
-  - obszar działki nr 436/61 użytkowany przez pow. - **104,0 m²**
-  - powierzchnia budynku nr 720 **6,0 m²**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami wybudowanymi na podstawie pozwolenia na budowę z roku 2004. Gmina nie jest właścicielem nakładów na budowę. Właścicielami nakładów są użytkownicy nieruchomości bądź ich następcy prawni. Od lat dziewięćdziesiątych XX wieku sprawa posiadania przedmiotowej nieruchomości jest nieuregulowana. Użytkownicy nieruchomości płaca wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Pomiędzy Gminą a użytkownikami nieruchomości wymienionej w uchwale trwają wieloletnie procesy sądowe: o wydanie nieruchomości z powództwa Gminy, o zapłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z powództwa Gminy, o zapłatę-zwrot nakładów/bezpodstawne wzbogacenie- z powództwa użytkowników. Obecnie Gmina jest w pięciu procesach sądowych z użytkownikami. Wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zakończenie toczących się przez wiele lat procesów sądowych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA
Adam Ostrowski
Adam Ostrowski