

**Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza ustne przetargi nieograniczone
na dzierżawę terenu przy ul. Gdańskiej
PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 31 marca 2023 r.
w sali Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 a**

Lp.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Godz. przetargu	Termin dzierżawy
1.	ul. Gdańska dz. nr 436/63 o pow. ok. 9 m ²	Na prowadzenie działalności handlowej –sprzedaż słodyczy, pamiątek z mobilnego stoiska (bez gastronomii)	15 000,00 zł plus podatek VAT 23%	11 ⁰⁰	do dnia 30.09.2023 r.
2	ul. Gdańska dz. nr 436/63 o pow. ok. 6 m ²	Działalność handlowa – sprzedaż lodów/słodyczy z mobilnego stoiska	10 000,00 zł plus podatek VAT 23%	11 ³⁰	Do dnia 30.09.2023 r.

Warunki finansowe przetargów:

1. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej NETTO należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w BS Stegna 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 27 marca 2023 r. W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w 27 marca 2023 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać, przedmiot przetargu, datę i godzinę przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
4. Uczestnikom niewyłonionym jako dzierżawca wadium zwraca się gotówką lub przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Postąpienie minimum 10 % ceny wywoławczej.
6. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wycycytowany czynsz dzierżawny płatny jest w całości przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych- dowodu osobistego, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualnego wydruku z CEIDG, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego -wypisu z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

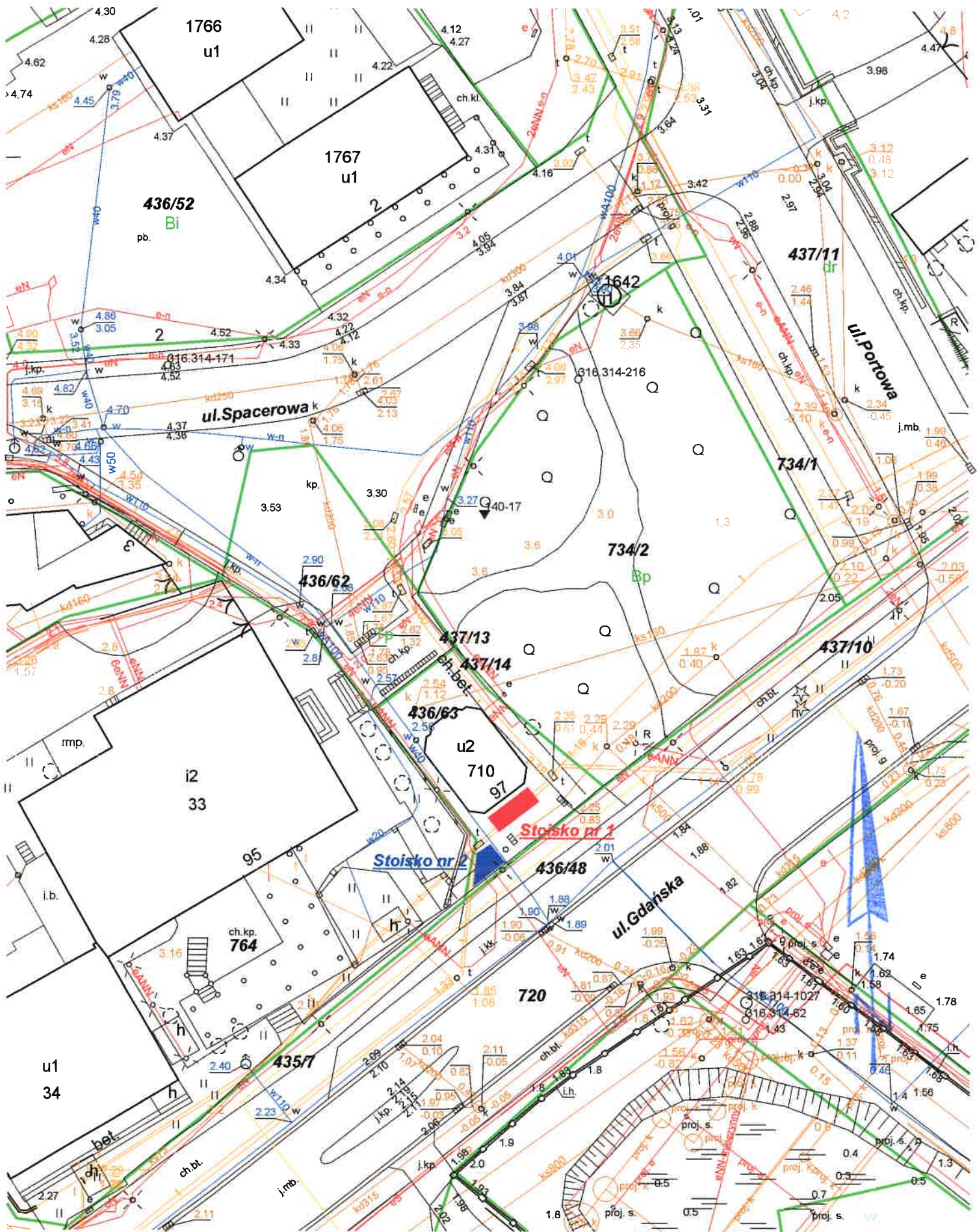
Warunki dzierżawy:

1. wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. zakaz wykorzystywania terenu w inny sposób niż prowadzenie ruchomego-mobilnego stoisko gastronomicznego lub handlowego,
3. ponoszenie należnych podatków i opłat na rzecz Miasta Krynica Morska, w tym opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i podatku od nieruchomości,
4. przestrzeganie wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowiących przez jego organy, w tym „ciszy nocnej”,
5. utrzymywanie czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie,
6. zawarcie stosownych umów na przyłącze i dostawę wody, energii elektrycznej, na transport ścieków, itp. w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
7. złożenie deklaracji na wywóz odpadów komunalnych,
8. uzyskanie wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
9. szczegółowe warunki dzierżawy określają wzory umów dzierżawy dostępne w Urzędzie Miasta, pok. Nr 21,
10. Regulamin przeprowadzania przetargów dostępny jest w Urzędzie Miasta Krynica Morska pok. nr 21.

Nie będą dopuszczane do przetargów osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej i osoby prawne mające zaległości finansowe wobec Gminy Miasta Krynica Morska oraz osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej małżeńskiej lub osoby prawne, z którymi w okresie ostatnich 5 lat rozwiązano umowy dzierżawy z powodu niedotrzymania warunków umowy.

Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska w pok. Nr 21, tel. 55 247 65 27 w. 142 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

**BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA**
Adam Ostrowski



Województwo pomorskie
 Powiat nowodworski
 Jed. ewid. 221001_1, Krynica Morska - M
 Obręb nr 0001, Krynica Morska
 Działka nr 436/63 (ul. Gdańska 97)
 Skala 1:500

- Stoisko nr 1**
 powierzchnia - **9,0 m²**
- Stoisko nr 2**
 powierzchnia - **6,0 m²**

UMOWA DZIERŻAWY -WZÓR

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska z siedzibą 82-120 Krynica Morska ul. Górników 15, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez Pana Adama Ostrowskiego -Burmistrza Miasta Krynica Morska,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firma adres główny miejsca wykonywania działalności:NIP zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy, do używania i pobierania pożytków część działki oznaczonej geodezyjnie nr 436/63 położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Gdańskiej 97 o powierzchni 9 m², zgodnie z załącznikiem graficznym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (bez gastronomii)-sprzedaż słodczy, pamiątek z mobilnego stoiska .

§ 2

Nieruchomość opisana w paragrafie 1 wydzierżawiona jest na czas określony od dnia zawarcia do dnia 30.09.2023 r. (włącznie).

§ 3

1. Czynsz dzierżawny za okres dzierżawy wynosi zł plus podatek VAT 23 % razem zł (..... zł gr).
2. Czynsz określony w ust. 1 w całości został zapłacony przed podpisaniem niniejszej umowy.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy tylko i wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 1,
2. ustawiania stoiska tylko w godzinach pracy,
3. regulowania wszystkich podatków i opłat wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. złożenia stosownej deklaracji na wywóz odpadów komunalnych oraz ponoszenie opłat za wywóz odpadów komunalnych,
5. utrzymania porządku na dzierżawionym gruncie oraz na gruncie do niego przyległym,
6. uzyskania wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
7. przestrzegania wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowiących przez jego organy, w tym „ciszy nocnej” ,
8. nie oddawania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania go bez zgody Wydzierżawiającego,
9. pisemnego uzgodnienia z Wydzierżawiającym wyglądu stanowiska handlowego,
10. utrzymania stanowiska handlowego w należytym stanie estetycznym,
11. zawarcia stosownych umów na przyłącze i dostawę wody, energii elektrycznej odprowadzenie ścieków itp. w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

§ 5

W przypadku niedotrzymania któregokolwiek z warunków określonych w umowie, umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia oraz bez prawa do odszkodowania.

§ 6

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy w każdym czasie bez uprzedniego powiadomienia Dzierżawcy.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do usunięcia stoiska handlowego oraz uporządkowania i wydania terenu w stanie wolnym Wydzierżawiającemu nie później niż 2 października 2023 r.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się do usunięcia stoiska handlowego w dniu wygaśnięcia umowy,
3. Dzierżawca w przypadku nie wykonania obowiązku określonego w ust. 1 lub 2 wyraża zgodę na usunięcie stoiska handlowego i rzeczy przez Wydzierżawiającego,
4. Koszty usunięcia stoiska i uporządkowania terenu w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 ponosi Dzierżawca,
5. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 za stoisko handlowe i ruchomości znajdujące się na dzierżawionym terenie.

§ 8

1. W przypadku nie wydania nieruchomości przez Dzierżawcę w stanie wolnym Wydzierżawiającemu po zakończeniu trwania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do regulowania należności z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 50 % stawki czynszu określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania do czasu zastosowania i zakończenia procedury, o której mowa w § 7 ust. 3.
2. Nie uwolnienie terenu przez Dzierżawcę po zakończeniu umowy zgodnie z § 7 uznane będzie jako bezumowne korzystanie z nieruchomości uprawniające Wydzierżawiającego do żądania należności, o której mowa w ust.1.
3. W przypadku zajęcia terenu większego niż określono w § 1 wynagrodzenie za bezumowne korzystanie ustala się w wysokości (zostanie wstawione wylicytowana stawka za 1m²) za każdy 1 m² za każdy rozpoczęty miesiąc.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wydzierżawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

Zaakceptowano wzór umowy:


BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA
... .. *Andrzej Ostrowski*

UMOWA DZIERŻAWY –WZÓR

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska z siedzibą 82-120 Krynica Morska ul. Górników 15, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez Pana Adama Ostrowskiego -Burmistrza Miasta Krynica Morska,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firma adres główny miejsca wykonywania działalności:NIP zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy, do używania i pobierania pożytków część działki oznaczonej geodezyjnie nr 436/63 położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Gdańskiej o powierzchni 6 m², zgodnie z załącznikiem graficznym z przeznaczeniem na działalność handlową-sprzedaż lodów /słodocy z mobilnego stoiska.

§ 2

Nieruchomość opisana w paragrafie 1 wydzierżawiona jest na czas określony od dnia zawarcia do dnia 30.09.2023 r. (włącznie).

§ 3

1. Czynsz dzierżawny za okres dzierżawy wynosi zł plus podatek VAT 23 % razem zł (..... zł gr).
2. Czynsz określony w ust. 1 w całości został zapłacony przed podpisaniem niniejszej umowy.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy tylko i wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 1,
2. nie zajmowania terenu sąsiedniego, (w przypadku zajęcia do prowadzenia działalności terenu przyległego do dzierżawionego umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym bez prawa do odszkodowania i zwrotu poniesionych nakładów),
3. regulowania wszystkich podatków i opłat wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. złożenia stosownej deklaracji na wywóz odpadów komunalnych oraz ponoszenie opłat za wywóz odpadów komunalnych ,
5. ustawiania stoiska tylko w godzinach pracy,
6. prowadzenia działalności w ten sposób by klienci mieścili się na dzierżawionym terenie,
7. utrzymania porządku na dzierżawionym gruncie oraz na gruncie do niego przyległym, w tym czyszczenia chodnika w przypadku jego zabrudzenia np. tłuszczem itp.,
8. uzyskania wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
9. przestrzegania wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowionych przez jego organy, w tym „ciszy nocnej” ,
10. nie oddawania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania go bez zgody Wydzierżawiającego,
11. utrzymania stoiska w należytym stanie estetycznym.

§ 5

W przypadku niedotrzymania któregokolwiek z warunków określonych w umowie, umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia oraz bez prawa do odszkodowania.

§ 6

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy w każdym czasie bez uprzedniego powiadomienia Dzierżawcy.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do uporządkowania i wydania terenu w stanie wolnym Wydzierżawiającemu nie później niż 2.10.2023 r.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się do usunięcia stoiska w dniu wygaśnięcia umowy,
3. Dzierżawca w przypadku nie wykonania obowiązku określonego w ust. 1 lub 2 wyraża zgodę na usunięcie stoiska przez Wydzierżawiającego,
4. Koszty usunięcia stoiska i uporządkowania terenu w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 ponosi Dzierżawca,
5. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 za stoisko i ruchomości znajdujące się na dzierżawionym terenie.

§ 8

1. W przypadku nie wydania nieruchomości przez Dzierżawcę w stanie wolnym Wydzierżawiającemu po zakończeniu trwania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do regulowania należności z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 50 % stawki czynszu określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania do czasu zastosowania i zakończenia procedury, o której mowa w § 7 ust. 3.
2. Nie uwolnienie terenu przez Dzierżawcę po zakończeniu umowy zgodnie z § 7 uznane będzie jako bezumowne korzystanie z nieruchomości uprawniające Wydzierżawiającego do żądania należności, o której mowa w ust.1.
3. W przypadku zajęcia terenu większego niż określono w § 1 wynagrodzenie za bezumowne korzystanie ustala się w wysokości(zostanie wstawione wylicytowana stawka za 1m²) za każdy 1 m² za każdy rozpoczęty miesiąc.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wydzierżawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

Zaakceptowano wzór umowy :


BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA
Adam Ostrowski