

UCHWAŁA NR LV/453/2023
BURMISTRZA MIASTA KRYNICA MORSKA

z dnia 21 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art.28, art.37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.2 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zmianami) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przeległych, niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **113/1** o powierzchni **0,0246 ha**, numer księgi wieczystej **GD2M/00044062/8**, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska - M.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sylwia Szczurek

Uzasadnienie do uchwały Nr LV/453/2023

Burmistrza Miasta Krynica Morska

z dnia 21 lutego 2023 r.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Krynica Morska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **113/1** o powierzchni **0,0246 ha**, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna Krynica Morska -M, numer księgi wieczystej **GD2M/00044062/8**.

Działka numer **113/1**, obręb Krynica Morska, powstała w wyniku prawomocnej decyzji GKG.6831.8.2022 Burmistrza Miasta Krynica Morska z dnia 28 grudnia 2022 r. podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **113 (ul. Przyjaźni)**, położonej w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska, numer księgi wieczystej **GD2M/00044062/8**.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Krynicy Morskiej uchwałą nr **XXV/178/2008** z dnia **16 grudnia 2008 r.** (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 70 z dnia 27 maja 2009 r. poz.1401) objęta jest kartą terenu **18.MU** - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Z uwagi na charakterystykę zbywanej nieruchomości, na którą składa się: nietypowy kształt działki (trójkąt), nieduża powierzchnia działki, w 90% to porośnięta drzewami skarpa, przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna oraz to, że w MPZP dla tej części terenu nie określono linii zabudowy, powoduje, że działka nie spełnia parametrów działki budowlanej. W związku z powyższym jej sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego, zgodnie z art 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. dla właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek oznaczonych numerami: **198,199, 200, 201** położonych w obrębie Krynica Morska.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Burmistrz Miasta Krynica Morska wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.