

**UCHWAŁA NR XXVII/243/2021  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 10 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony do 15 marca 2021 r. nieruchomość stanowiącą część działki nr 602/12 o powierzchni 4000 m<sup>2</sup> obręb geodezyjny Krynica Morska ul. Bojerowców będącą własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na składowanie gruntu piaszczystego i zaplecze budowy.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Anna Maria Jaworska**

## Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Budownictwa Melioracyjnego i Urządzeń Wodnych INWESTMEL Sp. z o.o. w Elblągu - dotychczasowy dzierżawcy nieruchomości wymienionej w uchwale wniósł o przedłużenie dzierżawy o dwa miesiące . Burmistrz Miasta po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdził, że istnieje możliwość przedłużenia dzierżawy na wnioskowany okres. Przedmiotowy teren w tym okresie nie będzie wykorzystywany na cele komunalne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie Uchwały.

Mapa:

Miasto Krynica Morska

Obręb Krynica Morska

ul. Bojerowców

Działka nr 602/12

pow. 4000,00 m<sup>2</sup>



przygotowała: Małgorzata Hyra