

**Projekt**

z dnia 3 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LII/.../2022  
BURMISTRZA MIASTA KRYNICA MORSKA  
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości komunalnej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zm.) oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze ustnego nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **368/6** o powierzchni 0,3348 ha, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska - M, numer księgi wieczystej **GD2M/00053419/2**.

**§ 2.**

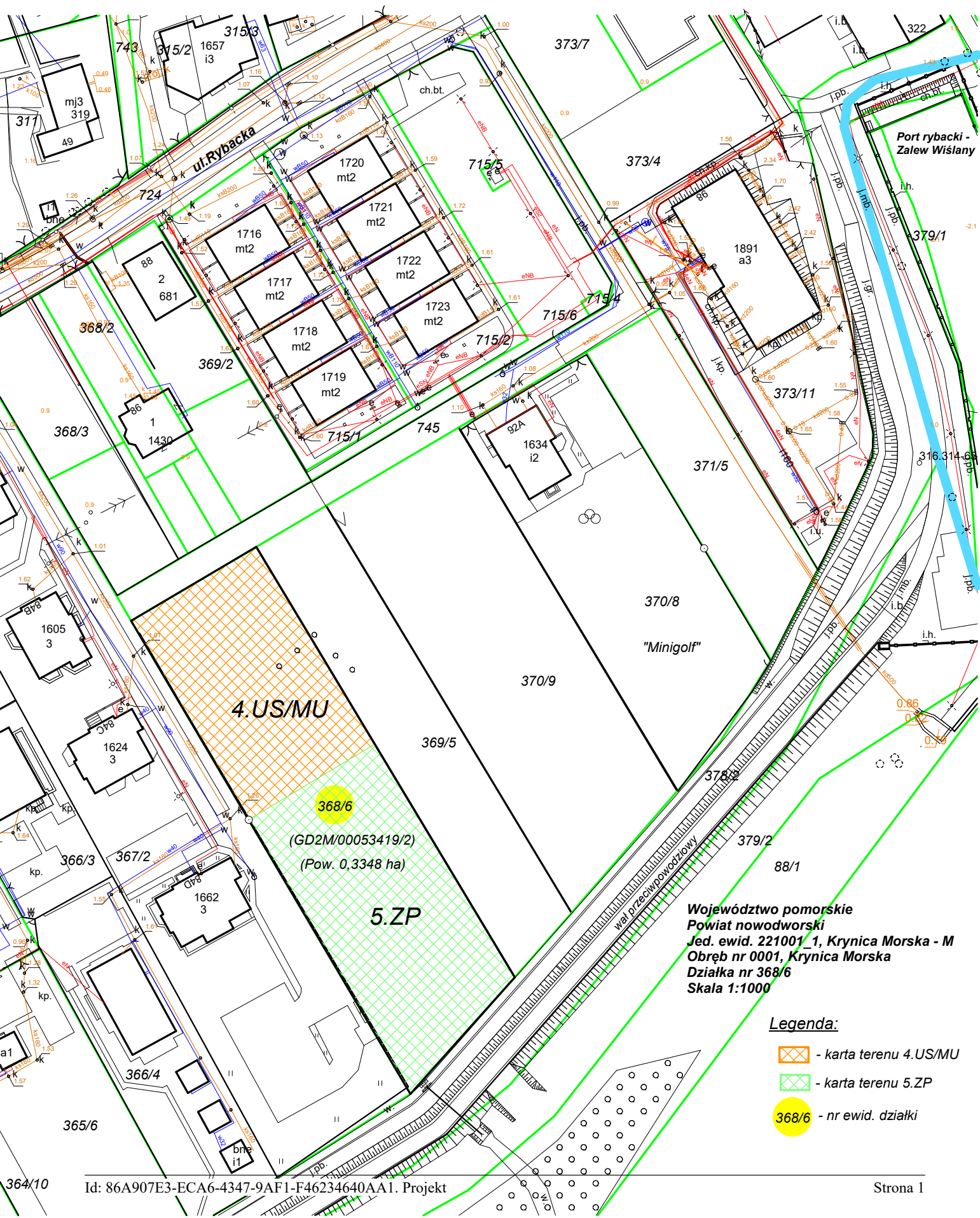
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Sylwia Szczurek**



Województwo pomorskie  
Powiat nowodworski  
Jed. ewid. 221001\_1, Krynica Morska - M  
Obręb nr 0001, Krynica Morska  
Działka nr 368/6  
Skala 1:1000

- Legenda:**
- karta terenu 4.US/MU
  - karta terenu 5.ZP
  - nr ewid. działki

Uzasadnienie do uchwały Nr LII/.../2022

Burmistrza Miasta Krynica Morska

Działka numer **368/6** o powierzchni 0,3348 ha położona w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska, stanowi własność komunalną Gminy Miasta Krynica Morska.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Krynicy Morskiej uchwałą Nr **XXVI/240/2005** z dnia 14 października 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 3 z dnia 06 stycznia 2006 r. poz.2809) nieruchomość objęta jest kartami terenu: **4.US/MU** - tereny usług sportu, rekreacji oraz obsługi turystyki; dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-usługową lub usługową oraz kartą terenu **5.ZP** - tereny zieleni urządzonej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomości - nieruchomość jest zbywana w drodze przetargu.

Burmistrz Miasta Krynica Morska wnioskuje o pdjęcie niniejszej uchwały.