

Projekt

z dnia 3 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2022
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,10 zł od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,61 zł od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,75 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 26,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- od budynków letniskowych (rekreacyjnych) wykorzystywanych w okresie letnim – 9,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- od budynków gospodarczych – 8,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- od garaży wolnostojących – 9,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli:

- służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz doprowadzania wody - 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust.3 –7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/304/2021 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 29 października 2021 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2022 rok.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Sylwia Szczurek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości są zgodne z górną granicą tych stawek, przewidzianą w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, a ich podwyższenie wynika ze wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o 11,8 % w okresie pierwszego półrocza 2022 r., w stosunku do I półrocza 2021 r. (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. M. P. z 2022 r. poz.696). Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. (M.P. z 2022 r. poz. 731).

	Stawki obowiązujące w 2022 r.	Proponowane stawki na 2023 r.	Wzrost	Górne granice stawek obowiązujące w 2023 r.
1.Grunty				
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ²	0,93	1,10	0,17	1,16
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,61	5,79	1,18	5,79
c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ²	0,46	0,61	0,15	0,61
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	3,34	3,75	0,41	3,81
2.Budynki lub ich części				
a) mieszkalne od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,77	0,86	0,09	1,00
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	22,62	26,00	3,38	28,78

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,31	12,64	1,33	13,47
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,14	5,87	0,73	5,87
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,60	9,71	1,11	9,71
- od budynków letniskowych (rekreacyjnych) wykorzystywanych w okresie letnim od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,53	9,55	1,02	9,71
- od budynków gospodarczych od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,71	8,65	0,94	9,71
- od garaży wolnostojących od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,22	9,20	0,98	9,71

Sporządził: