

**UCHWAŁA NR LI/417/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2022r. poz.559 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony do dnia 15 maja 2023 r. części działki nr 602/12 o powierzchni 0,0044 ha na cele magazynowe.
2. Szczegółowe warunki dzierżaw określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umów.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

**Sylwia Szczurek**

Uzasadnienie do uchwały Nr LI/417/2022  
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej  
z dnia 26 września 2022 r.

Uczniowski Klub Żeglarski WIKING w Toruniu dzierżawca terenu wymienionych w uchwale wystąpił o możliwość przechowania części bazy przez okres zimowy. Burmistrz Miasta po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdził, że istnieje możliwość zawarcia umowy dzierżawy na wnioskowany okres do 15 maja 2023 r. Przedmiotowy teren we wnioskowanym okresie nie będzie wykorzystywany na cele komunalne.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie Uchwały.

Przygotowała: Małgorzata Hyra