

**UCHWAŁA NR LI/416/2022  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 26 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska położonej w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska, stanowiącej działki cz. nr 602/16 zapisane w KW GD2M/00046685/5 o powierzchni 65 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na wynajem samochodzików, rowerków dla dzieci na okres:
  - 1) od 12 kwietnia 2023 r. do 30 września 2023 r.
  - 2) od 12 kwietnia 2024 r. do 30 września 2024 r.
  - 3) od 12 kwietnia 2025 r. do 30 września 2025 r.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Sylwia Szczurek**

Uzasadnienie do uchwały Nr LI/416/2022

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia 26 września 2022 r.

Dotychczasowy dzierżawca - osoba fizyczna -działek wymienionych w uchwale wystąpiła z wnioskiem o kontynuację dzierżawy terenów wymienionych w uchwale. W okresie dzierżawy nie przewiduje się przeznaczenia przedmiotowego terenu na cele publiczne.

Zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej, wymaga oddanie całości albo części nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem albo zawarcie innej umowy uprawniającej do korzystania lub pobierania pożytków z całości nieruchomości albo jej części przez okres powyżej 10 lat, także jeżeli strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, albo zawarcie takiej umowy na czas nieoznaczony, której termin wypowiedzenia wynosi powyżej 10 lat, dlatego zawarcie kolejnej umowy będzie wymagała zgody właściwego ministra.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym przedkłada się niniejszy projekt uchwały.