

Projekt

z dnia 5 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA
Adam Ostrowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz.559 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom na czas określony trzech lat:

- 1) części działki nr 786/2, o powierzchni 27,5 m² obręb geodezyjny Krynica Morska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na handel .
- 2) części działki nr 786/2, o powierzchni 27,5 m² obręb geodezyjny Krynica Morska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na handel .
- 3) części działki nr 786/2, o powierzchni 27,5 m² obręb geodezyjny Krynica Morska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na handel .
- 4) części działki nr 786/2, o powierzchni 27,5 m² obręb geodezyjny Krynica Morska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na handel .
- 5) części działki nr 786/2, o powierzchni 22 m² obręb geodezyjny Krynica Morska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na handel .
- 6) części działki nr 786/2, o powierzchni 6,6 m² obręb geodezyjny Krynica Morska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na handel .

2. Szczegółowe warunki dzierżaw określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Sylwia Szczurek

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
RADA MIEJSKA

05 WRZ 2022

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy terenów wymienionych w uchwale wnieśli o kontynuację dzierżawy. Burmistrz Miasta po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdził, że istnieje możliwość przedłużenia dzierżawy na wnioskowany okres 3 lat. Przedmiotowy teren we wnioskowanym okresie nie będzie wykorzystywany na cele komunalne.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

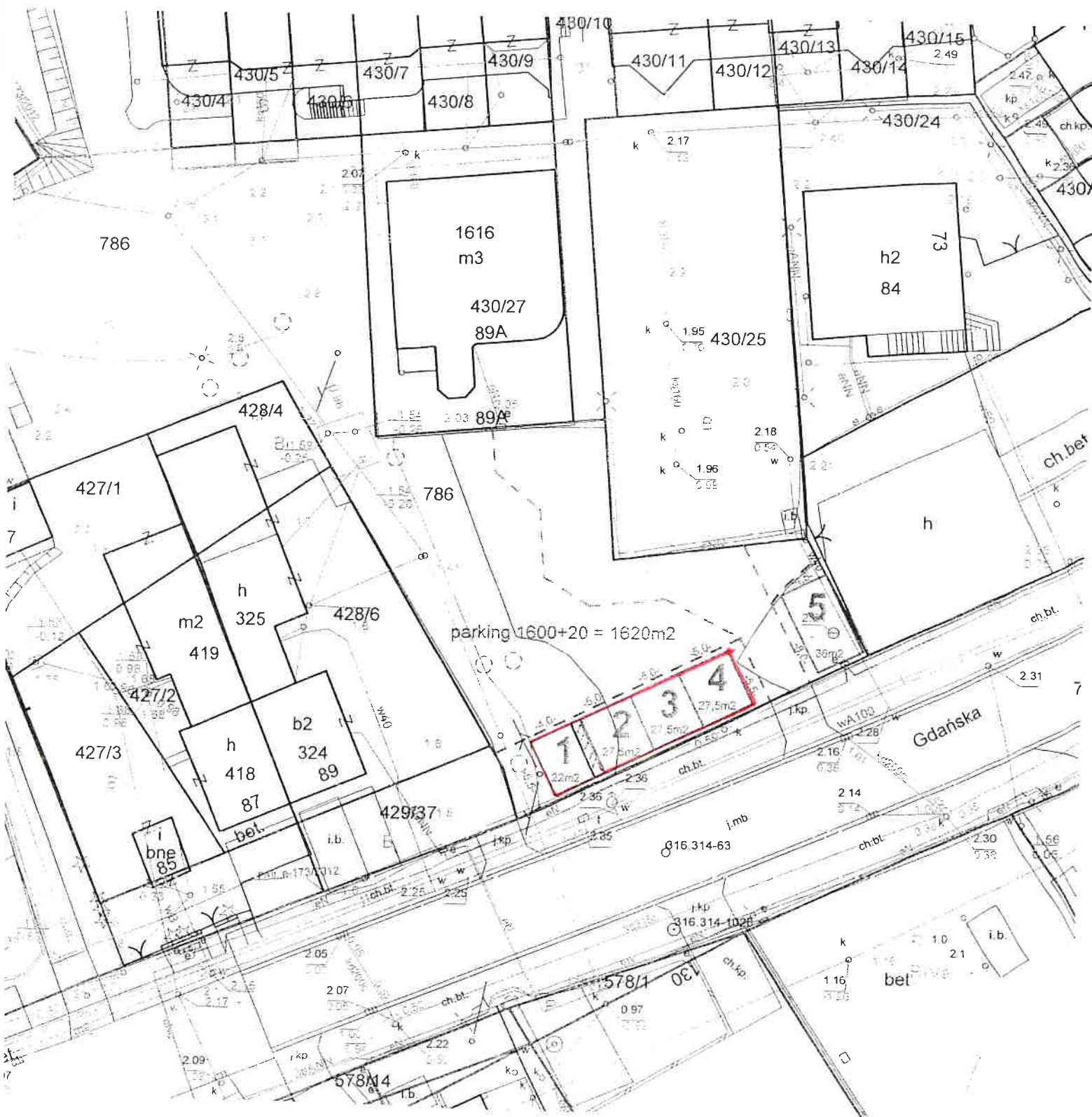
Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie Uchwały.

Przygotowała: Małgorzata Hyra

BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA
Adam Ostrowski
Adam Ostrowski

INSPEKTOR
Hyra
mgr Małgorzata Hyra



786

1616
m3

430/27
89A

h2
84

427/1

m2
419

h
325

428/6

parking 1600+20 = 1620m2

427/3

h
418

b2
324
89

i
bne
85

429/37



Gdańska

816 314-63

316 314-1024

578/1

578/14

bel

i.b.