

**Projekt**

z dnia 14 września 2022  
Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ MIASTA  
KRYNICA MORSKA**  
*Adam Ostrowski*

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ  
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zmianami ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony do dnia 15 października 2024 r. część o powierzchni 1560 m<sup>2</sup> nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska położonej w Krynicy Morskiej zapisanej w KW GD2M/00054087/2 oznaczonej nr 730 z przeznaczeniem na noclegi dla ratowników, składowanie sprzętu, zaplecze kąpieliska oraz na cele magazynowe po sezonie letnim .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Sylwia Szczurek**

Uzgodniono pod względem

formalno - prawnym  
RADCA PRAWN.

mgr Jacek Chyba

14.09.2022

Uzasadnienie do uchwały  
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

Dotychczasowy dzierżawca-Knedler Sp.zo.o. w Jantarze- działki wymienionej w uchwale wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy terenu wymienionego w uchwale. Burmistrz po analizie tematu proponuje kontynuację dzierżawy. Umowa dzierżawy będzie zawierała zapisy o możliwości wcześniejszego rozwiązania w przypadku sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

Przygotowała; Małgorzata Hyra

  
BURMISTRZ MIASTA  
KRYNICA MORSKA  
Adam Ostrowski

685/3

dr Bulwar Słoneczny

685/4

76

Morska

P= 1560m<sup>2</sup>

753

13

744

P= 18450m<sup>2</sup>

730

Bi

72572

756

12

754

7ne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

bne

655/

Bi

1661

14

728