

Projekt

z dnia 13 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA
Adam Ostrowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom na czas określony trzech lat:

- 1) części działki nr 436/61, o powierzchni 86 m² obręb geodezyjny Krynica Morska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na handel .
- 2) części działki nr 436/61, o powierzchni 48 m² obręb geodezyjny Krynica Morska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na handel .
- 3) części działki nr 436/61, o powierzchni 35m² obręb geodezyjny Krynica Morska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na handel .

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Sylwia Szczurek

Uzgodniono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

mgr Jarosław Oluszczyński

14 09 2022

UZASADNIENIE

Dotychczasowi dzierżawcy terenów wymienionych w uchwale wnieśli o kontynuację dzierżawy. Burmistrz Miasta po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdził, że istnieje możliwość przedłużenia dzierżawy na wnioskowany okres 3 lat .

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

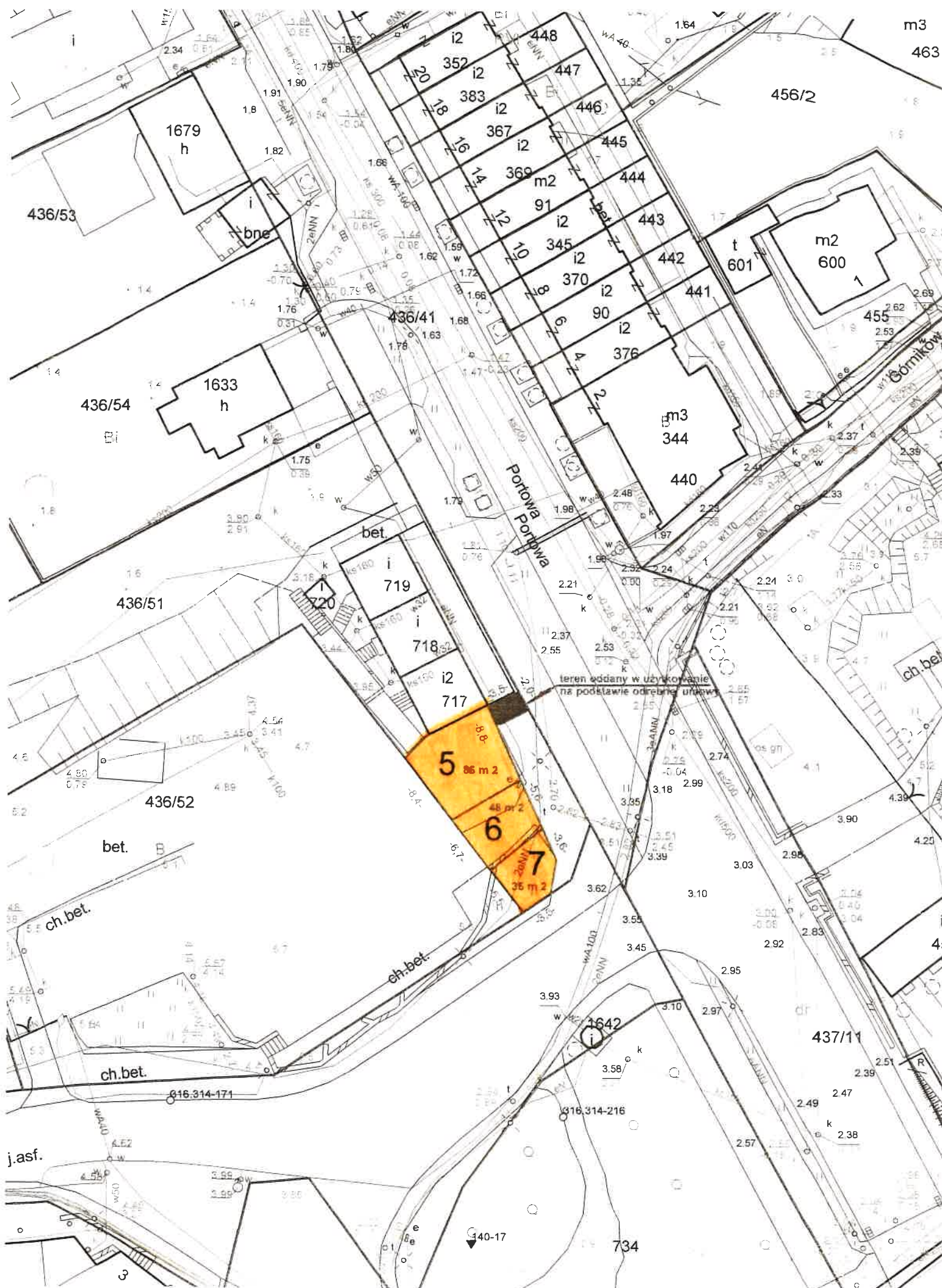
W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie Uchwały.

przygotowała: Małgorzata Hyra

BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA

Adam Ostrowski





m3
463

456/2

1679
h

436/53

bne

436/41

m2
600
1

436/54
h

m3
344

436/51

bet.

i
719

i2
718

i2
717

teren oddany w użytkowanie
na podstawie odrębnej umowy

5
86 m²

6
48 m²

7
36 m²

436/52

bet.

ch.bet.

ch.bet.

ch.bet.

016.314-171

1642

016.314-216

437/11

j.asf.

440-17

734