

Burmistrz Miasta Krynica Morska
ogłasza pierwszy ustny, ograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
położonej w Krynicy Morskiej

1. Oznaczenie nieruchomości:

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia		
1	Krynica Morska, obręb Krynica Morska nieruchomość niezabudowana	GD2M/00053120/9	60/1	0,1835 ha	1 264 315,00 zł plus podatek VAT (23%)	126 432,00zł

Położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska, miasto Krynica Morska.

Księgę wieczystą **GD2M/00053120/9** dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomość wolna od obciążeń. **Nieruchomość jest własnością Gminy Miasta Krynica Morska.**

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości jest niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej.

Przez teren nieruchomości przebiegają dwa kolektory sanitarne i napowietrzna linia energetyczna.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego ich usunięcia oraz umożliwi swobodny dostęp służbom technicznym w zakresie niezbędnym do eksploatacji tych sieci i usuwania awarii.

(Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, może być zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych).

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji z dopuszczeniem obiektów sezonowych.

4. Forma zbycia nieruchomości: własność.

5. Cena wywoławcza nieruchomości: cenę wywoławczą nieruchomości zawiera powyższa tabela.

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska przed zawarciem umowy sprzedaży.

6. Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2022 r. o godz. 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.

8. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 10 października 2022 r. Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 10 października 2022 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości- działki.

9. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 10 października 2022 r.

10. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest stan prawny, stan zagospodarowania nieruchomości, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, **okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium** oraz dowodu osobistego przez osoby upoważnione do reprezentacji, **a ponadto** w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.

12. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

13. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia granic ponosi Nabywca.

14. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.

15. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

16. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz.2213).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 20 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 55 247 65 27, wew. 149 (adres e-mail: gkg@krynicamorska.tv)

**BURMISTRZ MIASTA
KRYNICA MORSKA**

Adam Ostrowski

Otrzymują:

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” (wydanie ogólnokrajowe) – wyciąg.
2. Strona internetowa Urzędu Miasta Krynica Morska (www.krynicamorska.tv).
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krynica Morska (www.bip.krynicamorska.tv).
4. Tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska.