

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT TARASÓW PRZY BUDYNKU BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W  
KRYNICY MORSKIEJ  
ADRES INWESTYCJI: KRYNICA MORSKA UL. GDAŃSKA 108, DZ. NR 309  
NAZWA INWESTORA: GMINA MIASTA KRYNICA MORSKA  
ADRES INWESTORA: UL. GÓRNIKÓW 15, 82-120 KRYNICA MORSKA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

konstrukcyjno - budowlana inż. Dawid Stasiak, upr. bud. POM/0401/WBKb/16

DATA OPRACOWANIA: 01.07.2022

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

01.07.2022

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	5
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE	5
2 ROBOTY REMONTOWE	5

## „REMONT TARASÓW PRZY BUDYNKU BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W KRYNICY MORSKIEJ”

Przedmiotem inwestycji jest remont dwóch tarasów przy budynku biblioteki publicznej, zlokalizowanego przy ul. Gdańskiej 108, na dz. nr 309 w m. Krynica Morska.

Remont obejmuje wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych oraz okładzin z płytek ceramicznych wraz z wymianą obróbek blacharskich na dwóch tarasach przy budynku.

Dane powierzchniowe:

Taras nr 1:

- powierzchnia – 20,70m<sup>2</sup>;
- cokół wys. 10cm – 9,26m.b.
- obróbka blacharska (szer. 40cm) – 13,80m.b.

Taras nr 2:

- powierzchnia – 76,80m<sup>2</sup>;
- cokół wys. 10cm (rozbiórka) – 16,30m.b.
- cokół wys. 10cm (montaż) – 20,00m.b.
- obróbka blacharska (szer. 40cm) – 14,60m.b.

*Podczas remontu tarasów należy stosować systemowe sposoby napraw balkonów/tarasów w oparciu o technologie np. firmy Atlas z **wymianą obróbki blacharskiej** i z zastosowaniem jako hydroizolacji-dwuskładnikowej powłoki wodoszczelnej.*

Szczegółowy zakres i technologia robót remontowych dla tarasu nr 1 i tarasu nr 2:

- Rozbiórka okładzin ceramicznych oraz cokołów;
  - Rozbiórka obróbek blacharskich;
  - Czyszczenie istniejących podłoży betonowych;
  - Przygotowanie podłoża po zdjęciu płytek ceramicznych i zaprawy klejowej:
    - szlifowanie podłoża do uzyskania stabilnego i szorstkiego podłoża;
    - odpylanie podłoża;
    - wyrównanie/naprawa podłoża poprzez ułożenie warstwy wyrównawczej z posadzki systemowej
    - wykonanie warstwy kontaktowej na wierzchu wylewki betonowej z masy polimerowej
  - Mechaniczny montaż nowej obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm  
Odseparowanie obróbki blacharskiej od izolacji szlamowej taśmą butylową jednostronnie klejonej lub żywicą epoksydową na której należy wykonać posypkę z piasku kwarcowego od 0,3 do 0,7mm.
  - Na połączeniu cokołu z posadzką tarasu, wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej zaprawy uszczelniającej oraz taśmy uszczelniającej;
  - Wykonanie dwuwarstwowej, podposadzkowej izolacji przeciwwilgociowej przy użyciu elastycznej zaprawy uszczelniającej ;
  - Montaż okładziny ceramicznej mrozoodpornej i antypoślizgowej o wym.30 x 30 cm na zaprawie elastycznej.
- Płytki ceramiczne
- Na tarasach należy stosować płytki ceramiczne zgodne z normą PN-EN 14411:2007, mrozoodporne według normy PN-EN ISO 10545-12:1999. Zaleca się stosowanie płytek nieszkliwionych, np. typu gres. Kolorystyka płytek do ustalenia z Inwestorem
- Spoinowanie/fugowanie okładzin ceramicznych (szerokość fugi 5mm) – elastyczna i wodoodporna spoina. Spoinę na połączeniu cokołu z posadzką oraz cokołu ze ścianą wykonać

z elastycznej masy uszczelniającej (poliuretan lub silikon);

—Wykonanie robót porządkowych;

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m2		
		97,5	m2	97,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,500</b>
2 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
		2,56	m2	2,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,560</b>
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		11,36	m2	11,360	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,360</b>
4 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 5 km	m3		
		1	m3	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2</b>		<b>ROBOTY REMONTOWE</b>			
5 d.2	KNR AT-39 0102-01	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		97,50	m2	97,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,500</b>
6 d.2	KNR AT-39 0102-02	Lokalne wypełnienie ubytków o głębokości 1 cm (warstwa wyrównawcza gr. do 2mm)	m2		
		97,50	m2	97,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,500</b>
7 d.2	KNR AT-39 0103-01	Wykonanie warstwy szepnej z zaprawy polimerowo-cementowej	m2		
		97,50	m2	97,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,500</b>
8 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej (obróbki blacharskie szer. 40cm)	m2		
		11,36	m2	11,360	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,360</b>
9 d.2	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		97,50	m2	97,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,500</b>
10 d.2	KNR AT-39 0111-03	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - uszczelnienie dylatacji taśmą uszczelniającą (uszczelnienie połączenia ścian z posadzką tarasu).	m		
		29,26	m	29,260	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,260</b>
11 d.2	KNR AT-39 0111-04	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - uszczelnienie dylatacji samoprzylepna taśmą butylową (połączenie obróbki blacharskiej z posadzką tarasu)	m		
		28,4	m	28,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,400</b>
12 d.2	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm	m2		
		97,5	m2	97,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,500</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR AT-39 0112-02 uwaga pod tablicą	Wykonanie warstwy użytkowej z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm. Dopasowanie wzoru sąsiadujących płytek.	m2		
		97,5	m2	97,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,500</b>
14 d.2	KNR AT-39 0113-01	Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych o wymiarach 20x20 cm, cokolik wys. 10 cm	m		
		29,26	m	29,260	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,260</b>
15 d.2	KNR AT-39 0114-01 uwaga pod tablicą	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych strefowych lub brzegowych o szerokości 8 mm. Bez sznura. (silikonowanie naroży cokołów z posadzką).	m		
		29,26	m	29,260	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,260</b>
16 d.2	KNR AT-39 0114-02 uwaga pod tablicą	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych strefowych lub brzegowych o szerokości 10 mm. (silikonowanie połączenia cokołu ze ścianą)	m		
		29,26	m	29,260	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,260</b>