

Opis przedmiotu zamówienia

dot. remontu dwóch tarasów przy budynku biblioteki publicznej, zlokalizowanego przy ul. Gdańskiej 108, na dz. nr 309 w Krynicy Morskiej

1. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont dwóch tarasów przy budynku biblioteki publicznej, zlokalizowanego przy ul. Gdańskiej 108, na dz. nr 309 w m. Krynica Morska.

Remont obejmuje wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych oraz okładzin z płytek ceramicznych wraz z wymianą obróbek blacharskich na dwóch tarasach przy budynku.

1.2. ADRES INWESTYCJI

Krynica Morska, dz. nr 309, obr. 0001 Krynica Morska

Jednostka ewidencyjna Krynica Morska [221001_1];

1.3. DANE INWESTORA

Gmina Miasta Krynica Morska

Ul. Górników 15

82-120 Krynica Morska

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Zlecenie Inwestora z wytycznymi funkcjonalno użytkowymi,
- Wizja lokalna na terenie działki oraz koncepcja uzgodniona z Inwestorem;

1.5. STOSUNKI WŁASNOŚCIOWE

Działka nr ew. 309 przy ul. Gdańskiej 108 w m. Krynica Morska, jest własnością Inwestora – Gmina Miasta Krynica Morska

1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek biblioteki publicznej, nie jest objęty jakąkolwiek formą ochrony konserwatora zabytków.

1.7. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI

Przewiduje się następującą ogólną kolejność wykonywania robót:

- Zorganizowanie zaplecza budowy;
 - Ogrodzenie placu budowy i zaplecze budowy;
 - Wykonanie robót rozbiórkowych – rozbiórki nawierzchni z płytek ceramicznych wraz z cokołami oraz obróbek blacharskich;
 - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych;
 - Wykonanie nowych okładzin z płytek wraz z cokołami oraz obróbkami blacharskimi;
 - Utylizacja materiałów rozbiórkowych
 - Uporządkowanie terenu budowy.
-

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

2.1. Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotem opracowania są dwa tarasy przy budynku biblioteki publicznej przy ul. Gdańskiej 108 w m. Krynica Morska.

Pierwszy taras na poziomie+1 w kształcie prostokąta o wymiarach 11,55mx1,75m z cokołem wokół tarasu wysokości 10cm. Nawierzchnię tarasu stanowią płytki ceramiczne o wymiarach 30x30cm.

Drugi taras na poziomie+2 w kształcie prostokąta o wymiarach 13,05mx5,90m z cokołem wokół tarasu wysokości 10cm. Nawierzchnię tarasu stanowią płytki ceramiczne o wymiarach 30x30cm.

Stan techniczny tarasów jest niezadawalający. Widoczne ubytki w nawierzchni z płytek, ubytki fug, nieszczelne izolacje przeciwwilgociowe powodujące przeciekanie wód opadowych do pomieszczeń poniżej tarasu, skorodowane obróbki blacharskie.

2.2. Zdjęcia istniejącego obiektu



Załącznik nr. 1 do Zapytania ofertowego z dnia 15.07.2022 r.





2.3. Ocena elementów objętych opracowaniem

Wizja lokalna pozwoliły określić stan izolacji, obróbkę blacharskich i okładzin ceramicznych.

Stwierdzono:

Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej powlekanej – występują, drobne uszkodzenia mechaniczne oraz ślady korozji;

Izolacja przeciwwilgociowa – z uwagi na pojawiające się zacieki w pomieszczeniach poniżej tarasów, stwierdza się nieszczelność/uszkodzenia w izolacji przeciwwilgociowej.

Okładziny z płytek ceramicznych – okładziny z płytek ceramicznych jednokolorowe o wymiarach 30x30cm. Zaobserwowano miejscowe uszkodzenia okładzin, luźne płytki oraz ubytki w fugach.

Z uwagi na występowanie w/w uszkodzeń, należy przeprowadzić remont przedmiotowych tarasów, który zabezpieczy elementy budynku przed negatywnym działaniem wód opadowych.

3. OPIS TECHNICZNY REMONTU:

Załącznik nr. 1 do Zapytania ofertowego z dnia 15.07.2022 r.

Dane powierzchniowe:

Taras nr 1:

- powierzchnia – 20,70m²;
- cokół wys. 10cm – 9,26m.b.
- obróbka blacharska (szer. 40cm) – 13,80m.b.

Taras nr 2:

- powierzchnia – 76,80m²;
- cokół wys. 10cm (rozbiórka) – 16,30m.b.
- cokół wys. 10cm (montaż) – 20,00m.b.
- obróbka blacharska (szer. 40cm) – 14,60m.b.

*Podczas remontu tarasów należy stosować systemowe sposoby napraw balkonów/tarasów w oparciu o technologie np. firmy Atlas z **wymianą obróbki blacharskiej** i z zastosowaniem jako hydroizolacji- dwuskładnikowej powłoki wodoszczelnej.*

Szczegółowy zakres i technologia robót remontowych dla tarasu nr 1 i tarasu nr 2:

- Rozbiórka okładzin ceramicznych oraz cokołów;
- Rozbiórka obróbek blacharskich;
- Czyszczenie istniejących podłoży betonowych;
- Przygotowanie podłoża po zdjęciu płytek ceramicznych i zaprawy klejowej:
 - szlifowanie podłoża do uzyskania stabilnego i szorstkiego podłoża;
 - odpylenie podłoża;
 - wyrównanie/naprawa podłoża poprzez ułożenie warstwy wyrównawczej z posadzki systemowej
 - wykonanie warstwy kontaktowej na wierzchu wylewki betonowej z masy polimerowej
- Mechaniczny montaż nowej obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm
Odseparowanie obróbki blacharskiej od izolacji szlamowej taśmą butylową jednostronnie klejonej lub żywicą epoksydową na której należy wykonać posypkę z piasku kwarcowego od 0,3 do 0,7mm.
- Na połączeniu cokołu z posadzką tarasu, wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej zaprawy uszczelniającej oraz taśmy uszczelniającej;
- Wykonanie dwuwarstwowej, podposadzkowej izolacji przeciwwilgociowej przy użyciu elastycznej zaprawy uszczelniającej ;
- Montaż okładziny ceramicznej mrozo odpornej i antypoślizgowej o wym.30 x 30 cm na zaprawie elastycznej.

Płytki ceramiczne

Na tarasach należy stosować płytki ceramiczne zgodne z normą PN-EN 14411:2007, mrozo odporne według normy PN-EN ISO 10545-12:1999. Zaleca się stosowanie płytek nieszkliwionych, np. typu gres. Kolorystyka płytek do ustalenia z Inwestorem

Załącznik nr. 1 do Zapytania ofertowego z dnia 15.07.2022 r.

- Spoinowanie/fugowanie okładzin ceramicznych (szerokość fugi 5mm) – elastyczna i wodoodporna spoina. Spoinę na połączeniu cokołu z posadzką oraz cokołu ze ścianą wykonać z elastycznej masy uszczelniającej (poliuretan lub silikon);
- Wykonanie robót porządkowych;

4. Ustalenia końcowe

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć teren budowy;
- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych”;
- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia;
- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną;
- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP;
- Wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie’
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN;
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich;
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania;

Opracował:
inż. Dawid Stasiak
