

## **PROTOKÓŁ**

**z XXX Sesji Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 12 maja 2021 r.**

W dniu 12 maja w sali narad w budynku Urzędu Miasta Krynica Morska przy ul. Górników 15 w zdalnym trybie , z wykorzystaniem środków porozumienia się na odległość odbyły się obrady XXX Sesji Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej.

Obrady rozpoczęto o godz. 12.00 zakończono o 14.20

### **W obradach udział wzięli:**

- Burmistrz Miasta
- Radca prawny – p. Katarzyna Swajda-Witaszek
- Skarbnik Miasta – p. Małgorzata Tkaczyk

### **Punkt 1**

#### **Otwarcie Sesji**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Anna Jaworska dokonała otwarcia XXX Sesji Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej.

### **Punkt 2**

#### **Stwierdzenie obecności i stwierdzenie prawomocności obrad**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Anna Jaworska zarządziła potwierdzenie obecności ( obecnych 12 Radnych , 3 Radnych nieobecnych) Przewodnicząca stwierdziła prawomocność obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

### **Punkt 3**

#### **Zatwierdzenie porządku obrad**

Przewodnicząca Rady przedłożyła proponowany porządek obrad , który został przyjęty jednogłośnie jak niżej po wprowadzonych zmianach przez Burmistrza Miasta.  
Zmiany dotyczyły wprowadzenia do porządku obrad do punktu 10 podpunktów:

- 5) zmiany uchwały w sprawie budżetu na 2021 r.
- 6 ) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021 – 2051

- (1) Otwarcie Sesji.
- (2) Sprawdzenie obecności i stwierdzenie prawomocności obrad.
- (3) Zatwierdzenie porządku obrad.
- (4) Przyjęcie protokołów z ostatnich Sesji Rady ( 24.03.2021 r. i 26.04.2021 r)
- (5) Informacja Przewodniczącej Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
- (6) Informacja Burmistrza Miasta o pracy między Sesjami Rady.
- (7) Informacja Przewodniczących Komisji stałych Rady o pracach między Sesjami Rady.
- (8) Zapytania i interpelacje Radnych.
- (9) Udzielenie odpowiedzi na zadane zapytania i interpelacje.
- (10) Podjęcie uchwał w sprawie :
  - 1) zmiany uchwały dotyczącej wprowadzenia opłaty miejscowej, stawek, sposobu poboru, terminu płatności oraz inkasentów na rok 2021,
  - 2) przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla terenu oznaczonego symbolem 4.U,Ut,
  - 3) wyrażenia zgody na utworzenie miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli położonych na obszarze morskim przyległym do Gminy Miasta Krynica Morska na rok 2021,
  - 4) określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego,
  - 5) zmiany uchwały w sprawie budżetu na 2021 r.,
  - 6) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2051.
- (11) Sprawy różne.
- (12) Zamknięcie obrad.

#### **P u n k t 4**

##### **Przyjęcie protokołów z dwóch ostatnich Sesji.**

Protokół z dnia 24.03.2021 r.

**Pan Witold Sidor – Radny** – dot. zapisu w protokole pytania skierowanego przez Pana Grzegorza Lwa do Pani Radnej Sylwii Szczurek – czy złożyła donos na Pana Witolda Sidora .

Odpowiedź Pani Sylwii – nie do Prokuratury ,ale na Policję , w dniu wyborów po telefonie mieszkanki z ulicy Zalewowej . Zawiadomiłam Policję o incydencie , który miał miejsce . Więc oświadczam dzisiaj przy całej Radzie , że nie było żadnego incydentu , który miał miejsce. Był to zwykły donos i za fałszywy donos należały mi się przeprosiny , chciałyby, żeby już skończyć na temat tych donosów . Jeżeli mieszkanka Zalewowej posiadała wiadomości bardzo ważne, to nie powinna dzwonić do Radnych ,tylko na Policję i ten donos przekazać. Przykro mi jest ,ten donos się nie sprawdził , nie miałem też przeprosin ,ale na przyszłość prosiłbym wszystkich Radnych żebyśmy szanowali siebie.

**Przewodnicząca Rady** – czy w protokole ma być zmieniony jakiś zapis.

**Pan Witold Sidor – Radny** - tak, że nie było żadnego incydentu , który miał miejsce w kwestii wyborów .

**Przewodnicząca Rady** – w protokole jest zapis , co zostało powiedziane .

**Pani Katarzyna Swajda – Witaszek - radca prawny** - chciałam odnieść się od strony formalnej do złożonego wniosku przez Pana Witolda Sidora odnośnie poprawki do protokołu. Zgodnie z paragrafem 50 aktualnego naszego Statutu , który brzmi ,że :

1. W trakcie obrad lub nie później niż na najbliższej sesji radni mogą zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do protokołu , przy czym o ich uwzględnieniu rozstrzyga Przewodniczący Rady po wysłuchaniu protokolanta i przesłuchaniu taśmy magnetofonowej z nagraniem z przebiegu sesji.
2. Jeżeli wniosek wskazany w ust. 1 nie zostanie uwzględniony, wnioskodawca może wnieść sprzeciw do Rady.
3. Rada może podjąć uchwałę o przyjęciu protokołu z poprzedniej sesji po rozpatrzeniu sprzeciwu o jakim mowa w ust. 2 .

**Przewodnicząca Rady** – proszę wskazać w jaki sposób mamy poprawić protokół.

**Pan Witold Sidor – Radny** – jest zapisane „i o incydencie , który miał miejsce” takiego incydentu nie było i proszę o wykreślenie takiego sformułowania .

**Pani Sylwia Szczurek – Radna** – w protokole znalazły się słowa , które zostały wypowiedziane , więc ja nie wiem , czy jest zasadne wykreślać jakiegokolwiek słowa z tego protokołu , a jeżeli Pan Witold ma może jakieś dokumenty , że jakiegokolwiek incydentu nie było, to niech te dokumenty Pani Przewodniczącej przedstawi , bo to jest dziecinada Panie Radny , że Pan się bawi w takie rzeczy , że Panu nie jest szkoda życia i czasu. Pan poucza Radnych jak się mają zachowywać, a my 15 minut czasu tracimy na takie rzeczy.

**Pan Witold Sidor – Radny** – to był zwykły donos nie potwierdzony przez Policję. Ten incydent nie miał miejsca.

**Przewodnicząca Rady** – wniosek zapisałam , przesłucham nagranie . Protokół z XXVIII Sesji z 24.03.2021 r. zostanie przegłosowany na najbliższej Sesji Rady.

Protokół z XXIX Sesji Rady z 26.04.2021 r. ( Sesja Nadzwyczajna) został przyjęty jednogłośnie ( 12 za).

## **P u n k t 5**

Przewodnicząca Rady przedłożyła informację o pracy Rady w okresie międzysesyjnym.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

## **P u n k t 6**

Burmistrz Miasta przedłożył informacje o pracy Urzędu między Sesjami Rady.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

## **P u n k t 7**

Przewodniczący Komisji stałych Rady złożyli informacje o pracy Komisji między Sesjami Rady.

**Pan Witold Sidor – Radny – Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji** - złożył dwa wnioski.

1. Wnioskujemy do Burmistrza o udostępnienie informacji na temat gli-fosforu na stronie BIP.
2. Wystosowanie apelu do Ministra Rolnictwa przez Radę Miasta popierającą postulaty Pani Sylwii Goncarz . Do pisma Komisja proponuje dołączyć pismo Pani Goncarz.

Informacje stanowią załącznik do protokołu.

### **P u n k t 8**

#### **Zapytania i interpelacje Radnych**

Brak zapytań i interpelacji.

### **P u n k t 9**

Udzielenie odpowiedzi na zadane zapytania i interpelacje.

Brak zapytań i interpelacji.

### **P u n k t 10**

Przewodnicząca Rady przedłożyła projekty uchwał w sprawie:

- 1) zmiany uchwały dotyczącej wprowadzenia opłaty miejscowej, stawek, sposobu poboru, terminu płatności oraz inkasentów na rok 2021, który został przyjęty jednogłośnie jako

#### **Uchwała Nr XXX/268/2021**

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej wprowadzenia opłaty miejscowej, stawek, sposobu poboru, terminu płatności oraz inkasentów na rok 2021.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

- 2) przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla terenu oznaczonego symbolem 4.U,Ut.

**Pan Mariusz Hagedorn – Radny** – poprosił o odczytanie uzasadnienia do w\w uchwały.

Pytanie do Rady – w jakim kierunku chcemy iść jako Gmina , czy w kierunku uzdrowiska , czy w politykę sprzedaży wszystkich terenów Miasta. Czy jestem bardziej , czy mniej zwolennikiem

uzdrowiska ,to kierowałem się tym , że Gmina będzie miała pewną płynność finansową , a z drugiej strony najważniejszym argumentem , który nie tylko ja potwierdzam było , że zabezpieczymy przed wycinaniem lasów i zachowamy nasze wartości krajobrazowe. A teraz słyszę na podstawie protokołu Komisji Budżetowej , że chcemy sprzedać większą część terenów Miasta. Mamy zapewnienie Pana Burmistrza , czy Przewodniczącego Komisji Budżetowej ( dokładnie nie pamiętam ) , że podejmiemy rygorystycznie do planów zagospodarowania przestrzennego ,żeby lasy nie zostały wycięte. To jest nieprawda , bo wytną lasy na terenie Tęczy i zasadzą nowe i będą spełniali te wszystkie wymogi. To są moje obawy. Proszę mi powiedzieć to w jakim kierunku my idziemy. Jeżeli idziemy w stronę uzdrowiska ,to idźmy w stronę uzdrowiska , a jeśli idziemy w stronę sprzedaży działek ,to zróbmy na kolejną sesję jeden projekt uchwały i sprzedajmy wszystko.

**Burmistrz Miasta**- chciałbym przypomnieć , że na dzień dzisiejszy mamy obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego na ten teren – to jest raz , a po drugie, dzisiaj ( mam taką nadzieję ) , że zostanie podjęta uchwała o sprzedaży tej nieruchomości . Z uwagi , że w tej chwili jest duże zainteresowanie i ceny poszły bardzo w górę , nie chciałbym w przypadku jeżeli Rada się zdecyduje na sprzedaż tej nieruchomości , oczywiście uchwała jest obowiązująca . Ja Państwu kiedyś powiedziałem , że nie wystawię tej nieruchomości do sprzedaży jeżeli nie będzie takiej potrzeby , jeżeli Państwo nie potwierdzicie mi jeszcze raz , że mogę wystawić ją na sprzedaż. Chciałbym , żeby w nowej karcie terenu , która będzie po zmianach jak najbardziej znalazły się rygorystyczne zapisy odnośnie zabudowy. Czy Krynica będzie uzdrowiskiem , czy nie , to budowa następnych apart hoteli tylko i wyłącznie na terenach bardzo atrakcyjnych myślę , że nie wszystkim nam odpowiada . Jeżeli chodzi o wycinkę drzew , w obecnym zapisie planu zagospodarowania przestrzennego , który obowiązuje , nowy właściciel może wystąpić do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych i wyłączyć całe 4,5 hektara z produkcji leśnej , co skutkować może , że wytnie wszystkie drzewa . Dlatego chciałbym w nowej karcie terenu z Państwa uzgodnieniami i pomocą wprowadzić takie zapisy , które przede wszystkim spowodują ,że nie będzie całkowitej zabudowy lub bardzo ograniczona zabudowa, inna niż hotelowa ,a wycinka drzew tylko i wyłącznie w jakimś procencie całości terenu , żeby maksymalnie ograniczyć możliwość wycinki drzew.

**Pan Dariusz Labuda – Radny** - ci , co brali udział w komisji wiedzą dlaczego takie decyzje zapadły , nie inne. Myśmy się pochylili nad tą działką ponownie , dlatego , że wpłynęły podania od zainteresowanych ich kupnem . Czytając te podania i czytając ten plan zagospodarowania przestrzennego dla tych działek doszliśmy do wniosku ,że w wypadku gdyby Pan Burmistrz zechciał je sprzedać ,te działki , to my jako Rada nie musimy wyrażać zgody , bo już wyraziliśmy mu zgodę na sprzedaż , wycięto by nam las w pień i postawiono kolejne apartamenty, a nawet jeżeli pójdziemy w kierunku uzdrowiska, to też, jeżeli tam chcemy dom zdrojowy postawić ,to też powinny być zmienione plany zagospodarowania przestrzennego ,żeby tam nie powstały jakieś apartamenty. Dlatego podjęta została decyzja o zmianie tego planu.

**Pan Mariusz Hagedorn – Radny** – ja w kwestii sprostowania , bo ja nie mówię tylko o działce 730 , działka Tęczy , tylko o wszystkich. Bardzo mnie dziwi ,czemu tak nagle w jednym czasie chcemy wszystko sprzedać , bo to nie chodzi tylko o działkę „Tęczy” , chodzi o parking przy ul. Gdańskiej ,czy działkę przy ul. Nowej. Musimy być realistami , bo kto kupi działkę jak nie będzie mógł wyciąć drzew . Nie rozumiem tej polityki , bo w poprzedniej kadencji Pan Burmistrz twierdził jak najmniej sprzedaży działek , jak najwięcej gospodarowania, oszczędzania pieniędzy , a teraz nagle w ciągu jednej kadencji taki pośpiech , żeby to wszystko sprzedać. Ja tego nie rozumiem.

**Burmistrz Miasta** – ja chciałbym sprostować wypowiedź Pana Radnego , bo nie ma żadnej intencji i chęci sprzedania żadnych innych działek . Działka przy ul. Gdańskiej (parking) , uchwała była podjęta , plan tam jest ,ale ja nie zamierzam jej sprzedawać , może kiedyś jeżeli zabezpieczymy potrzeby parkingowe dla Miasta Krynica Morska , na dzień dzisiejszy nie ma takich planów. Proszę nie wprowadzać innych w błąd , że ja to chcę sprzedać , bo ja nie chcę tego sprzedawać. Jeżeli chodzi o działki na ul. Nowej, była decyzja Rady i w poprzedniej kadencji był uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego i na dzień dzisiejszy nie ma podjętej uchwały o sprzedaży działek przy ul. Nowej. Są na razie wydzierżawione te działki pod usługi parkingowe , żadnej uchwały na razie nie ma .W tej , ani w poprzedniej kadencji nie sprzedawałem żadnej działki tylko żeby ją sprzedać. Sprzedawana była duża działka przy ul. Bałtyckiej , która poszła za bardzo dobre pieniądze o wartości całego naszego budżetu .

**Pan Grzegorz Gliński – Radny** – prosi o szczegóły z uwagi na to , że tylko posługujemy się oznaczeniem 4.U,Ut. , proszę dokładnie powiedzieć mi gdzie to jest.

**Przewodnicząca Rady** – to jest tak zwana „Tęcza”. Teren „Tęczy” przy ul. Bałtyckiej , Teleexpressu i Morskiej.

**Pani Monika Czajkowska – Radna** – na temat ewentualnej sprzedaży tego terenu dyskutowaliśmy na specjalnie powołanej Komisji Budżetowej , o której wszyscy Radni zostali powiadomieni. Idziemy w kierunku uzdrowiska , ale utworzenie uzdrowiska nie jest lekiem na wszystko. Dopłata , o której Pan Burmistrz mówił , dotacja z opłaty uzdrowskiej, to są kwoty rzędu ok. 3 milionów na bieżące wydatki , na utrzymanie szkoły , utrzymanie czystości w mieście , natomiast nie będziemy mieli środków na inwestycje. Wszyscy zdajemy sobie sprawę w jakim stanie jest obecnie cała sieć kanalizacyjna i w najbliższych pięciu latach czekają nas potężne inwestycje w tym kierunku, dlatego musimy przygotowywać poszczególne grunty do sprzedaży . Mamy ich niewiele i musimy to zrobić bardzo rozsądnie.

**Pan Witold Sidor – Radny** – dot. ul. Nowej o której wspomniał Pan Mariusz Hagedorn – Radny – wyborcy tej ulicy chcą ją też udroźnić i mieszkańcy tej ulicy mnie molestują jako Radnego , że dlaczego do tej pory jeszcze żeśmy tej ulicy nie udroźnili w sensie gastronomi, pamiętek i innych rzeczy. Stąd w planie zagospodarowania przestrzennego było ujęte , że ta skarpa ma być zagospodarowana perspektywnie jako usługi, żeby ta ulica, też była udroźniona. Ja też tą wolę wykonuję .

**Pan Mariusz Hagedorn – Radny** – to nie jest jakiś zarzut dot. braku sprzedaży na ulicy Nowej , tylko chodzi mi ,czemu w jednym momencie mamy praktycznie wszystko wysprzedać. Ja tak to zrozumiałem .

Do Pani Moniki Czajkowskiej – Radnej – sama jesteś zbulwersowana tym jak lasy wycinają . Turyści przyjeżdżają do Krynicy , bo mamy tu dużo drzew , gdy ich nie będzie, nie wiadomo ,czy będą przyjeżdżać. Ponadto skąd wiesz jaki jest stan techniczny sieci kanalizacyjnej , czy dostaliśmy ze Spółki jakiś raport na temat stanu technicznego , bo mieliśmy do końca kwietnia dostać taki raport ,a nie dostaliśmy, chyba , że nic o tym nie wiem.

**Przewodnicząca Rady** – dostaliśmy pismo z placówki , że niestety nie zdążyli przygotować raportu do końca kwietnia i przełożyli to ,ponieważ ze względu na ostrą zimę nie byli tego wstanie zrobić i po sezonie, jesienią dostaniemy taki raport.

Nie chciałabym, żeby oddźwięk poszedł do Miasta , że chcemy sprzedać wszystkie działki naraz, bo to jest nieprawda , przymierzamy się do zmiany w planie ,aby uniknąć budowy domków lub zbyt

dużej wycinki drzew, jeżeli ta uchwała dzisiaj zostanie podjęta ,będziemy pracować nad tym, aby zminimalizować negatywne skutki sprzedaży pod inwestycję dużą, hotelową , bo nawet zapisu , że chcemy, żeby tam powstał hotel w obecnym planie zagospodarowania takiego zapisu nie ma.

Po zakończeniu dyskusji przystąpiono go głosowania nad w\w projektem uchwały, który został przyjęty większością głosów ( 10 za, 2 wstrzymujące się) jako

#### **Uchwała Nr XXX/269/2021**

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla terenu oznaczonego symbolem 4.U,Ut.  
Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

3) wyrażenia zgody na utworzenie miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpielii położonych na obszarze morskim przyległym do Gminy Miasta Krynica Morska na rok 2021, który został przyjęty jednogłośnie jako

#### **Uchwała Nr XXX/270 /2021**

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpielii położonych na obszarze morskim przyległym do Gminy Miasta Krynica Morska na rok 2021.  
Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

4) określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego,który został przyjęty jednogłośnie jako

#### **Uchwała Nr XXX/271/2021**

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.  
Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

5) zmiany uchwały w sprawie budżetu na 2021 r.,

**Pan Mariusz Hagedorn – Radny** – dot. przekazania 150 tys. dla Spółki.

Pytania do Burmistrza Miasta – 1) dlaczego w trakcie modernizacji ul. Portowej nie została wykonana kontrola stanu technicznego kanalizacji sanitarnej , bo niemożliwe jest ,żeby po roku, kanalizacja wymagała takiego remontu , wydaje mi się , że zapobiegłoby to wydatkom jakie mamy teraz.

2) moim zdaniem Spółka od kilku lat jest źle zarządzana, twierdząc tak dlatego, że jak ta usterka wystąpiła na ulicy Portowej, to zamiast w pierwszej kolejności przeprowadzić, co mnie się wydaje słuszną kontrolę kamerą, którą Spółka zakupiła i stwierdzenie dopiero wtedy metody naprawy, to została wprowadzona przed kamerowaniem metoda jakaś nowatorska, wkładanie rury w rurę, co nie dało żadnego rezultatu i dopiero zostało skamerowane to i stwierdzono, że trzeba wynająć firmę zewnętrzną. Tam zostały poniesione wydatki na materiały i pytam się, kto jest za to odpowiedzialny i gdzie tu jest gospodarność, bo tak nie może być. A te pieniądze można by było przeznaczyć na przedszkole w okresie letnim.

**Burmistrz Miasta** – dokumentacja na ul. Portową, Spacerową, Przyjaźni była robiona w roku 2013, 2014, a kończona była już w poprzedniej kadencji. PWiK uzgadniając dokumentację projektową nie wносиło żadnych zastrzeżeń, ani uwag, ani postulatów odnośnie wykonywania dokumentacji projektowej. W trakcie realizacji tej inwestycji, w trakcie prowadzonych prac wykonawca i inspektorzy nadzoru stwierdzili, że studzienki kanalizacji sanitarnej, które są w pasie drogowym są w katastrofalnym stanie i trzeba je poprawić, że kanalizacja burzowa, która przebiegała w pasie drogowym ulicy Portowej, miej więcej od ulicy Przyjaźni do ul. Gdańskiej jest pozałamywana i trzeba ją wymienić przy tej okazji, nie było informacji odnośnie innych prac. Gdyby wtedy Miasto miało informację, że należy jeszcze przy tej inwestycji wykonać wymianę sieci kanalizacyjnej pewnie byłoby to zrobione. Ma Pan rację, że przy okazji tej inwestycji byłoby dużo taniej. W tej chwili to kosztuje ponad 300 tys. zł żeby to zrobić, a wtedy kosztowałoby może 100 tys. albo mniej, ale niestety na tamtą chwilę inwestor, czyli Miasto nie miało żadnych sygnałów, żeby to zrobić.

Jeżeli chodzi o kamerowanie instalacji w momencie kiedy nastąpiło zapadnięcie przy Urzędzie Morskim, według mojej wiedzy tam się do tych rur nie dało wprowadzić kamery, bo one były już pozapadane. Patrząc jaki jest obecny stan tych rur, nie ma możliwości wciśnięcia jakiegokolwiek cieńszej rury, żeby tam w środek wprowadzić, tak jest pozapadana jezdnia. Na dzień dzisiejszy, żeby zrobić to bezwykopowo, czyli nie wykonywać wykopów 4 czy 5 metrowych, nowy rurociąg to wiązałoby się z kosztami może miliona złotych. Za chwilę mamy sezon i ja nie mogę sobie pozwolić na to, żeby w trakcie sezonu był jakiś problem z odprowadzaniem ścieków, czy jakiś samochód ciężarowy jadący ulicą Portową zapadł się, dlatego została wybrana taka metoda, która wg informacji naszego przedsiębiorstwa jest taką metodą, która zabezpieczy dalszą możliwość problemów z siecią kanalizacyjną. Następnym etapem w maju, będzie trzeba punktowo wyciąć asfalt w niektórych miejscach, żeby uzupełnić pod budowę i położyć nowy asfalt. Innego wyjścia nie ma. Ja zdaję sobie sprawę, że to powinno być zrobione w czasie inwestycji drogi ulicy Portowej, ale na dzień dzisiejszy nie mamy wyjścia i musimy to zrobić. Prośba do Państwa, żeby pomóc naszemu przedsiębiorstwu, ponieważ ona nie jest w stanie występować o nowe kredyty, które trzeba spłacać. Podejrzewam, że Wody Polskie odrzucą wniosek przedsiębiorstwa o zmianę taryf na wodę i ścieki.

**Pan Witold Sidor – Radny** – Panie Burmistrzu, ja to rozumiem, co Pan mówi, to jest dla Miasta bardzo przykre, że kiedy robiliśmy dokumentację na remont ulicy Portowej, kiedy Panowie się podpisali, że inwestycję można wykonać, inwestycję wykonaliśmy, a teraz będzie trzeba pól ulicy pruć. Chciałbym, żeby w tej Polsce jakaś normalność zaistniała, że kiedy stawiam pieczęć, to za tą pieczęć odpowiadam.

**Pan Mariusz Hagedorn** - mnie chodziło o to, czemu ktoś przychodzi i praktykuje na naszej Spółce nowe metody, które nie zdają rezultatu, czemu nie jest, to w pierwszej kolejności tak prawidłowo stwierdzone, a dopiero potem zapobieganie, a tak ktoś przychodzi, praktykuje, wydaje na to pieniądze, na ten materiał, który tak naprawdę nie zdaje rezultatu, a dopiero ten



pierwszy etap , który powinien być na początku jest dopiero w drugiej , czy trzeciej kolejności , czyli kamerowanie i stwierdzenie , co dalej. O to mi chodzi. Pieniądze są źle wydatkowane.

Po zakończeniu dyskusji projekt uchwały został przyjęty większością głosów ( 10 za , 2 wstrzymujące się) jako

#### **Uchwała Nr XXX/272/2021**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie budżetu na 2021 r.  
Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

6) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2051, który został przyjęty większością głosów ( 10 za , 2 wstrzymało się) jako

#### **Uchwała Nr XXX/273/2021**

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2051.  
Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

### **P u n k t 11**

Sprawy różne.

**Przewodnicząca Rady** – z uwagi na to , że sprawy różne bardzo długo trwają ,to osoba , która będzie chciała zabrać głos ,bardzo proszę ,żeby powiedziała w jakiej sprawie będzie się wypowiadała, bądź w jakich sprawach , odnotujemy i wtedy poproszę o kontynuowanie.

**Pan Mariusz Hagedorn - Radny** – zgłosił trzy sprawy:

1. Rozliczeń
2. Zdementowanie pogłosek.
3. Temat z ostatniej Komisji Rady.

1. Co z rozliczeniami za mieszkania komunalne z 2019 r i 2020 r. ( dot. budynku TBS), bo mieszkańcy informują mnie , że jeszcze do tej pory nie dostali rozliczenia , a termin miał być do końca marca , a okazuje się , że teraz termin został przesunięty do pół roku.

**Burmistrz Miasta** – wszyscy mieszkańcy zostali poinformowani poprzez inne osoby , że z uwagi na to , że zarządca nieruchomości trafił na 3 tygodnie do szpitala w związku z COVID , że rozliczenia poprzedniego roku , jeśli chodzi o wpłaty dokonywane na media zostaną przekazane mieszkańcom później. Została też przekazana im informacja , że żadnych dopłat nie będzie, będą zwroty nadpłat związanych z mediami. Mieszkańcy o tym wiedzą.

**Pan Mariusz Hagedorn – Radny** – ostatnio przyjechał do mnie rodowity mieszkaniec Miasta i zarzucił mi , że byłem na spotkaniu u Pana Burmistrza i tak jakbym dostał możliwość załatwienia swoich spraw w zamian za to , że mam głosować jak oni chcą , czy wy chcecie. Chciałbym to zdementować , bo to nie pierwsza osoba mi o tym mówi. Żadnych takich rozmów nie było , nikt mnie do takich rzeczy nie namawiał . Nie uważam , żeby pozycję Radnego wykorzystywać do własnych celów kosztem społeczeństwa Gminy. Ja uważam , że praca radnego jest pracą społeczną i nigdy takimi kategoriami nie będę myślał jeżeli chodzi o moją pracę . Tak więc, chciałabym to zdementować i proszę o nie pomawianie mnie w taki sposób , że ja się z kimś dogaduję , bo nikt w żaden sposób się ze mną nie dogadywał , ani nikt nie proponował mi żadnego dogadywania się.

3. Chodzi o rozbiórkę hangaru ,. czy mógłby Pan Burmistrz to sprostować.

**Burmistrz Miasta** – kolejnym etapem na modernizację Portu Jachtowego wpłynęły dwie oferty , jedna była tańsza o 130 tys. od drugiej. Z uwagi na to , że w dokumentacji przetargowej były dokładne zapisy mówiące o tym , co oferta musi zawierać , jakie dokumenty ,żeby oferta była ważna . Oferent , który złożył tańszą ofertę, nie złożył pewnego dokumentu wraz z ofertą , który był wymagany. Po konsultacji pracownika z prawnikiem , który zajmuje się zamówieniami publicznymi z kancelarią prawną , którą posługujemy się jako pomoc przy przetargach , stwierdzono , że niestety tą tańszą ofertę ,bez tego załącznika w ofercie trzeba odrzucić. I tak zrobiliśmy. Został ogłoszony wynik postępowania , gdzie ta oferta została odrzucona , a druga oferta ta droższa o 130 tys. została przyjęta i ogłoszona , że ta firma wygrała przetarg. Oferent , którego oferta została odrzucona złożył odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej , która zajmuje się przetargami zarzucając , że mimo braku tego dokumentu w ofercie ,ta oferta nie powinna być odrzucona. Do tego postępowania po stronie zamawiającego przystąpił ten droższy oferent , który de facto w pierwszym odczytaniu wygrał ten przetarg. Odbyła się sprawa w Komisji Odwoławczej i Krajowa Izba Odwoławcza wówczas stwierdziła , że ten oferent , którego tę tańszą ofertę odrzuciliśmy ma rację , że mimo braku tego dokumentu w ofercie powinniśmy zażądać od niego uzupełnienie oferty o ten dokument i jeżeli spełnia wszystkie wymogi związane z postępowaniem przetargowym , ze specyfikacją ,to powinniśmy wybrać ofertę , która uzyskała więcej punktów w ocenie punktowej. Taki wyrok zapadł , oferent , który się odwołał do Krajowej Izby Odwoławczej i żeby takie odwołanie złożyć musiał wpłacić 10 czy 11 tys. zł. opłaty. W przypadku gdyby przegrał to są jego koszty , w przypadku wygrania koszty te ponosi zamawiający. Dlatego jest sytuacja , że musimy temu oferentowi tańszemu o 130 tys. zł. te 13 tys. z kawałkiem zwrócić. Czekaliśmy z zakończeniem tego postępowania, czyli ogłoszeniem unieważnienia poprzedniego rozstrzygnięcia przetargu i ogłoszeniem nowego rozstrzygnięcia w którym oferent , który złożył tańszą ofertę wygra to postępowanie. Czekaliśmy do momentu jak minie termin możliwości złożenia skargi do Sądu na rozstrzygnięcie Krajowej Izby Odwoławczej. Mamy maila z Krajowej Izby Odwoławczej , że do dnia 10 maja taka skarga nie wpłynęła. Termin upłynął 6 maja . Pracownik unieważnił wybór tamtej oferty i zostanie ogłoszony zwycięzca tego postępowania przetargowego i będzie on zobowiązany do dostarczenia dokumentów do podpisania umowy. Mam nadzieję , że pod koniec maja , bądź początek czerwca uda mi się podpisać umowę. Oferta , którą będziemy zmuszeni wybrać jest o 130 tys. tańsza od tamtej poprzedniej.

**Pan Mariusz Hagedorn – Radny** – pytanie do Burmistrza – kiedy możemy spodziewać się rozliczeń dla mieszkań komunalnych.

**Burmistrz Miasta**- przed chwilą dostałem sms , że zarządca podobno jutro ma być z rozliczeniami.

**Pan Witold Sidor – Radny** - do p. Mariusza Hagedorna – jeżeli są jakieś pomówienia na pewno to jest przykre ,kiedy pomówienia są jakby chybione , albo nieprawdziwe ,ale odwołałeś się tu do nas wszystkich WY , bardzo cię proszę , jeśli ktoś cię dotyka , ktoś cię obraża, to proszę imiennie , bo my się nie czujemy wszyscy winni temu , że ktoś cię pomawia.

**Pani Lidia Krzyżanowska – Radna** – czy zostały złożone wnioski do Urzędu Morskiego w Gdyni odnośnie naszych uwag i sugestii , które składaliśmy.

**Burmistrz Miasta** – jeżeli dobrze pamiętam, to wnioski od nas poszły dotyczące możliwości lokalizacji pomostów pływających , możliwości lokalizacji przystani w Przebrnie na końcu wału przy Leśniczówce . Ja to dokładnie sprawdzę i przekażę Państwu wnioski , które zostały wysłane z Urzędu do projektu planu.

**Przewodnicząca Rady** – odpowiedź proszę przesłać na maila.

**Pan Tomasz Kłoska – Radny** – dot. przejścia dla pieszych na wysokości ulicy Zalewowej , czy Pan Burmistrz podjął jakieś działania w tym temacie , ponieważ jeżeli dobrze pamiętam ,to mieliśmy opinię pozytywną z Zarządu Dróg Wojewódzkich .

**Burmistrz Miasta** – z tego , co się orientuję zakres inwestycji ,to jest od skrzyżowania z ulicą Zalewową w kierunku zachodnim .O ile dobrze pamiętam to warunkiem wyrażenia zgody na umiejscowienie w tym miejscu przejścia dla pieszych jest wzorem tego , co się zadziało przy okazji modernizacji ulicy Wodnej. Pobudowali po drugiej stronie chodnik , to jest pas drogowy , nie można tak sobie pójść i postawić parę krawężników i trochę kostki polbrukowej , wtedy jest chodnik i występujemy do Zarządcy Drogi o uzgodnienie zmiany organizacji ruchu. Spróbujemy to zrobić w jak najszybszym terminie ,ale ja Państwu nie gwarantuję , że to będzie przed sezonem raczej po.

**Pan Dariusz Labuda – Radny** – dot. planów zagospodarowania przestrzennego wzdłuż Zalewu Wiślanego. Ja proponuję ,żeby w przyszłym tygodniu z tego względu , że jest to dział mojej Komisji zaprosić wszystkich Radnych na posiedzenie Komisji , dlatego , że wg mojej wiedzy w tej chwili w dokumencie, nie ma nic na temat , co tam będzie , jest to główny dokument , a my możemy składać wnioski , każdy mieszkaniec , jak i każdy Radny. Jeżeli grupa Radnych złoży wniosek nawet podobny jak Miasto , to wniosków będzie jak najwięcej i będą one uwzględniane. Podejrzewam , że musimy sami zadbać o to , żeby dopisać te wszystkie pomosty .

**Przewodnicząca Rady** – proponuje po zakończeniu Sesji ustalić termin Komisji w sprawie zagospodarowania terenu wzdłuż Zalewu Wiślanego.

**Pani Monika Czajkowska – Radna** – jeżeli chodzi o te wody Zalewu Wiślanego jak najbardziej się zgadzam z Darkiem . Przypominam Państwu , że składaliśmy wnioski jako Rada osobno i Pan Burmistrz osobno. Tworzyliśmy dwa niezależne dokumenty, gdzie wypisywaliśmy wszystkie wnioski dotyczące tego planu. One faktycznie nie zostały uwzględnione i należałoby jeszcze raz je złożyć.

**Pani Renata Wielec – Radna** – dot. wałów , które zostały odebrane. Jakiś czas temu tzn. pod koniec lutego dostaliśmy mapki z planowanymi przejściami przez wał melioracyjny , który jest wzdłuż drogi technicznej. Jak widzę tylko połowę tych wejść i przejść przez ten rów melioracyjny . My konsultowaliśmy te mapki , które przysłała nam Pani Przewodnicząca i tak jak widzimy , wał został odebrany , a jednak tych wejść jest zdecydowanie mniej, niż było w planie. Chciałam się zapytać , czy to tak już zostanie , czy będzie ich więcej.

**Burmistrz Miasta** – Urząd Miasta tylko pośredniczył pomiędzy właścicielami nieruchomości przyległymi do wału , a Urzędem Morskim. Wszystkie wnioski przekazywaliśmy do Urzędu Morskiego ,były spotkania online z Urzędem Morskim i zainteresowanymi. Z tego , co pamiętam zostały uwzględnione przez Urząd Morski 12 schodów na koronę wałów i ileś tam kładek. Na etapie budowy wałów poszczególni właściciele nieruchomości podpisali porozumienia z Urzędem Morskim , to oni finansowali te schody , które powstały. Nie wiem , czy jest ich 12 , czy nie, wydaje mi się , że tak , jeżeli chodzi o kładki przez rów melioracyjny wszystkie te miejsca , które zostały uwzględnione przez Urząd Morski mają być realizowane po zakończeniu budowy wałów. To , co w tej chwili powstało nie do końca jest finalnym produktem tego , co Urząd Morski uzgadniał , bo Urząd Morski na spotkaniach stwierdził , że po odbiorach wałów każdy chętny będzie mógł wystąpić do Wód Polskich o uzgodnienie położenia przepustów w rowie melioracyjnym. Taki przepust zrobiony już na stałe jest przy zachodnim wejściu z wału na plac rekreacyjny przy ul. Rybackiej.

**Pan Dariusz Labuda – Radny** – na początku faktycznie tych zejść było więcej. Urząd Morski się zgodził tylko na część, chyba na 8 , udało się nam wywalczyć dodatkowe 4 zejścia, część ludzi po rezygnowała jak się dowiedziała , że musi po 6 tys. netto wyłożyć na zrobienie tego zejścia i zostało tych zejść 12. Nie jest to mała kwota , bo 7 tys. 800 zł. za to , że będą schody, po których będą mogli chodzić wszyscy . Te zejścia , które były zatwierdzone w ostatecznym planie przez Urząd Morski zostały wykonane. I zostały wykonane dokładnie , co do milimetra w tym miejscu , w którym miały być .

**Pani Monika Czajkowska – Radna** – dot. przepustów, przejść przez rów melioracyjny. Tak jak Pan Burmistrz wspomniał , schody były pierwszym etapem i uzgodnione z Urzędem Morskim na podstawie indywidualnych porozumień i teraz w drugim etapie ,każdy będzie mógł uzgodnić indywidualne porozumienie i tak samo jak były schody, na własny koszt zrobić te przepusty.

**Pan Jacek Oluszczyk – mieszkaniec Krynicy Morskiej** – temat Miasta , funkcjonowania urzędu , OSP.

Z wielkim smutkiem i rozgoryczeniem przyglądam się temu , co się dzieje , mówicie Państwo o rozwoju Miasta , a nawet nie wspomnieliście , że 2 kwietnia Miasto obchodziło 30-lecie powstania. Nawet dzisiaj na posiedzeniu nic o tym nie wspomnieliście , ani Pani Przewodnicząca ,ani Pan Burmistrz , tak również 2 kwietnia absolutnie nie było zauważalne , żeby to Miasto obchodziło jakieś święto. Miasto nie było oflagowane , Miasto było brudne , ponieważ sprzątanie zaczęło się dopiero w tygodniu po weekendzie , w którym przypadało święto Miasta. Jest to smutne , że władarz Miasta idzie na urlop i nie wydaje poleceń , co do tak ważnej rocznicy Miasta.

**Przewodnicząca Rady** – 2 kwietnia odbyła się Komisja i zostało to przez Radę zauważone , Komisja jest nagrana online i można to sobie zobaczyć.

**Pan Jacek Oluszczyk – mieszkaniec Krynicy Morskiej** – na 30 rocznicę to trochę mało .

**Przewodnicząca Rady** – 30 lecie Miasta będzie obchodzone z dużą pompą , tak jak ustaliliśmy i wszystkie przygotowania do tego święta są w trakcie.

**Pan Jacek Oluszczyk** - nie da się ukryć , że sprawne zarządzanie Miastem zależy od sprawnie działającego Urzędu Miasta. Dobrze pracujący Urząd Miasta ,to zadowoleni pracownicy z pracy w Urzędzie. Pytanie do Burmistrza Miasta – czy prawdą jest , że nowo zatrudnione osoby w Urzędzie Miasta zarabiają dużo więcej niż pracownicy z długoletnim stażem w Urzędzie, i czy prawdą też jest , że wynagrodzenia urzędników zajmujące te same samodzielne stanowiska w rozumieniu inspektorów, podinspektorów , realizujące w Urzędzie samodzielne zadania z takim samym stażem lub podobnym te wynagrodzenia różnią się pomiędzy sobą o kilkadziesiąt procent , a jeżeli tak to dlaczego . Czy w Urzędzie obowiązują jakieś zasady , które dotyczą ustalenia wynagrodzeń dla tych pracowników.

Kolejna sprawa – OSP - jakie działania podejmuje Pan Burmistrz , jakie Rada w celu zaktywizowania mieszkańców do tego aby zapisywali się do Ochotniczej Straży Pożarnej. Wiemy , że straż się nam głęboko starzeje , że za kilka lat odejdą ci , którzy dzisiaj chronią i ratują nasze mienie. Myślę , że jest to dosyć ważny temat ,aby podejmować już teraz działania , może są podejmowane działania tylko my po prostu o nich nie wiemy , aby w jakikolwiek sposób zachęci ludzi do wstępowania do OSP

**Burmistrz Miasta** – rozumiem , że wypowiada się Pan w imieniu niektórych pracowników .Chciałbym podkreślić , to będzie jedyny komentarz do tego tematu , że wynagrodzenia w Urzędzie Miasta są zgodne z zasadami i tabelami , które są przyjęte w formie zarządzeń , czy innych dokumentów . Wynagrodzenia są adekwatne do zajmowanego stanowiska i do zakresu obowiązków na danym stanowisku. To , że ktoś jest na stanowisku podinspektora ,to nie znaczy , że ma zarabiać tyle , co inny podinspektor , który ma dużo większy zakres odpowiedzialności i obowiązków.

Jeżeli chodzi o OSP proszę Państwa to OSP jest Stowarzyszeniem i tak naprawdę to Stowarzyszenie powinno (i na pewno to robi z większym , czy mniejszym skutkiem ) namawiać młodych obywateli naszego Miasta ,żeby wstępowali do Straży Pożarnej . Nie jest rolą, ani Burmistrza , ani urzędników namawiać ludzi do wstąpienia do jakiegokolwiek Stowarzyszenia. Próbowałem namówić młodych ludzi, ale na dzień dzisiejszy nie ma zainteresowania .Jeżeli tak będzie ,to może się okazać , że za 10-15 lat na sygnał syreny alarmowej i sms , którego dostają ochotnicy, nikt nie przybiegnie , bo nie będzie komu. To nie jest Miejska Straż Pożarna , to nie jest Państwowa ,to jest Stowarzyszenie. Moim zadaniem jako Burmistrza i Państwa jako Radnych , którzy dbają o budżet jest zapewnienie odpowiednich środków na funkcjonowanie OSP. Nie jesteśmy w stanie nikogo zmusić do tego, żeby wstępowali , oczywiście namawiamy . Ostatnio jeden z moich pracowników przyszedł do mnie z zapytaniem , czy może wstąpić do naszego OSP , oczywiście , że się zgodziłem . Jeżeli chodzi o sprzęt wydaje się , że nasza jednostka ma jedno z lepszych wyposażań jeżeli chodzi o powiat nowodworski w sprzęt do ratowania zarówno pożarów jak i wypadków drogowych. Chcę też podkreślić , że jeszcze w tym roku , jesienią rozpocznie się kolejna inwestycja związana z naszym OSP, czyli dobudowa garażu i pomieszczeń socjalnych na piętrze dla naszych ochotników . Staramy się jako Miasto i jako Burmistrz zapewnić warunki dla funkcjonowania Stowarzyszenia ,ale niestety nikogo nie zmuszę do wstępowania do tego Stowarzyszenia.

## **P u n k t 1 2**

W wyniku wyczerpania się porządku obrad Przewodnicząca Rady zamknęła obrady z XXX Sesji Rady Miejskiej.

Zapis XXX Sesji Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 12 maja 2021 r.:

<https://www.youtube.com/watch?v=AIrswgaJgY4>

Protokół sporządziła

Mariola Grajkowska

Przewodnicząca Rady

Anna Jaworska