

## INFORMACJA DODATKOWA

I	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1.	nazwę jednostki
	Urząd Miasta Krynica Morska
1.2	siedzibę jednostki
	82-120 Krynica Morska, ul. Górników 15
1.3	adres jednostki
	82-120 Krynica Morska, ul. Górników 15
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	<p>Podstawowym przedmiotem działalności jednostki jest kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej poprzez zapewnienie warunków należytego wykonania zadań spoczywających na gminie, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zadań własnych, wynikających z art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm.),</li> <li>2. zadań zleconych z zakresu administracji rządowej,</li> <li>3. zadań wykonywanych na podstawie porozumienia z organami administracji rządowej.</li> <li>4. zadań wynikających z porozumień zawartych z organami jednostek samorządu terytorialnego różnych szczebli.</li> </ol>
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2021 - 31.12.2021r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	<p>Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne.</p> <p>Jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Urząd Miasta Krynica Morska,</li> <li>2) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krynicy Morskiej,</li> <li>3) Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Krynicy Morskiej</li> </ol>
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości, z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.</p> <p>Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:</p> <p>środki trwałe o wartości początkowej poniżej 150 zł zalicza się bezpośrednio w koszty.</p> <p>składniki majątku o wartości początkowej od 150 zł do (3.500 zł – 10.000 zł) zalicza się do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje jednorazowych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do używania,</p> <p>jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się :</p> <p>zbiory biblioteczne,</p> <p>odzież i umundurowanie,</p> <p>pozostałe środki trwałe (wyposażenie)</p> <p>wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt 100% ich wartości w momencie oddania do użytkowania</p> <p>środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej (3.500 zł – 10.000 zł), jednostka wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów i dokonuje od nich odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych (za wyjątkiem gruntów). Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych dokonuje się według stawek określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych . Wartości niematerialne i prawne umarza się według stawki 10 %,</p>

	wszystkie nakłady na ulepszenie środków trwałych przekraczające wartość (3.500 zł – 10.000 zł) podwyższając wartość początkową tych środków trwałych, a nieprzekraczające (3.500 zł – 10.000 zł) odnoszone są w koszty bieżącego okresu jako koszty remontu. Materiały objęte są ewidencją ilościowo-wartościową i wycenia się je według cen zakupu przy zastosowaniu metody FIFO do wyceny zapasu.
5.	Inne informacje
	Nie dotyczy
II	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego (w zł) – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Lp.	nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	wartość początkowa stan na początek roku obrotowego	zwiększenie wartości początkowej			ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	zmniejszenie wartości początkowej			ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
			aktualizacja	przychody	przemieszczenie		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE</b>	<b>127 575,83</b>	<b>0,00</b>	<b>3 940,16</b>	<b>0,00</b>	<b>3 940,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>131 515,99</b>
2	<b>ŚRODKI TRWAŁE</b>	<b>183 065 746,93</b>	<b>0,00</b>	<b>2 935 979,50</b>	<b>0,00</b>	<b>2 935 979,50</b>	<b>4 193 898,44</b>	<b>1 467 973,24</b>	<b>0,00</b>	<b>5 661 871,68</b>	<b>180 339 854,75</b>
1)	<i>Grunty</i>	42 627 525,13	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	42 684,15	1 400 961,44	0,00	<b>1 443 645,59</b>	<b>41 183 879,54</b>
2)	<i>Budynki i lokale</i>	23 765 744,24	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	4 151 214,29	0,00	0,00	<b>4 151 214,29</b>	<b>19 614 529,95</b>
3)	<i>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	114 642 419,08	0,00	2 843 784,85	0,00	<b>2 843 784,85</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>117 486 203,93</b>
4)	<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>	45 593,68	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>45 593,68</b>
5)	<i>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</i>	85 573,28	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	3 279,00	0,00	<b>3 279,00</b>	<b>82 294,28</b>
6)	<i>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne</i>	57 026,31	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>57 026,31</b>
7)	<i>Urządzenia techniczne</i>	756 249,62	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	63 732,80	0,00	<b>63 732,80</b>	<b>692 516,82</b>
8)	<i>Środki transportu</i>	655 501,99	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>655 501,99</b>
9)	<i>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</i>	430 113,60	0,00	92 194,65	0,00	<b>92 194,65</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>522 308,25</b>
<b>RAZEM</b>		<b>183 193 322,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2 939 919,66</b>	<b>0,00</b>	<b>2 939 919,66</b>	<b>4 193 898,44</b>	<b>1 467 973,24</b>	<b>0,00</b>	<b>5 661 871,68</b>	<b>180 471 370,74</b>

Lp.	nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	UMORZENIE stan na początek roku obrotowego	zwiększenie w ciągu roku obrotowego			ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	zmniejszenie umorzenia	UMORZENIE stan na koniec roku obrotowego (13+17 – 18)	wartość netto składników aktywów	
			aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (3-13)	stan na koniec roku obrotowego (12-19)
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	124 024,25	0,00	4 370,66	0,00	4 370,66	0,00	128 394,91	3 551,58	3 121,08
2	ŚRODKI TRWAŁE	36 216 304,79	0,00	4 688 944,51	0,00	4 688 944,51	115 890,36	40 789 358,94	146 849 442,14	139 550 495,81
1)	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 627 525,13	41 183 879,54
2)	Budynki i lokale	6 719 340,95	0,00	526 799,40	0,00	526 799,40	23 400,00	7 222 740,35	17 046 403,29	12 391 789,60
3)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 971 728,42	0,00	4 023 138,40	0,00	4 023 138,40	0,00	31 994 866,82	86 670 690,66	85 491 337,11
4)	Kotły i maszyny energetyczne	36 118,71	0,00	850,62	0,00	850,62	0,00	36 969,33	9 474,97	8 624,35
5)	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	76 456,11	0,00	5 857,70	0,00	5 857,70	0,00	82 313,81	9 117,17	-19,53
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	42 826,32	0,00	1 988,00	0,00	1 988,00	0,00	44 814,32	14 199,99	12 211,99
7)	Urządzenia techniczne	632 516,41	0,00	43 441,97	0,00	43 441,97	36 323,98	639 634,40	123 733,21	52 882,42
8)	Środki transportu	415 126,31	0,00	32 481,61	0,00	32 481,61	53 509,20	394 098,72	240 375,68	261 403,27
9)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	322 191,56	0,00	54 386,81	0,00	54 386,81	2 657,18	373 921,19	107 922,04	148 387,06
RAZEM		36 340 329,04	0,00	4 693 315,17	0,00	4 693 315,17	115 890,36	40 917 753,85	146 852 993,72	139 553 616,89

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Nie dotyczy
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	Nie dotyczy

1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Nie dotyczy
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Lp.	Wyszczególnienie	stan na początek roku		zwiększenie		zmniejszenie		stan na koniec roku	
		ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
1.	Akcje	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł
2.	Udziały	3754	3 754 000,00 zł	150	150 000,00 zł	20	20 000,00 zł	3734	3 884 000,00 zł
2.1.	Pętla Żuławska	20	20 000,00 zł	0	0,00 zł	20	20 000,00 zł	0	0,00 zł
2.2.	WPiK Sp. z o.o.	3734	3 734 000,00 zł	150	150 000,00 zł	0		3734	3 884 000,00 zł
3.	Dłużne papiery wartościowe	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł
4.	Inne papiery wartościowe	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł	0	0,00 zł
RAZEM:		3754	3 754 000,00 zł	150	150 000,00 zł	20	20 000,00 zł	3734	3 884 000,00 zł

1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### STAN ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚCI NALEŻNOŚCI

##### 1.7

Lp.	GRUPA NALEŻNOŚCI		stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			stan na koniec roku obrotowego
			Odpis na 2020 r.	zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązane	Odpis na 2021r.
					umorzone, przedawnione lub nieściągalne	Ustanie przyczyny dla której dokonano odpisu aktualizującego – Wpłaty	(3+4-5-6)
1	2		3	4	5	6	7
1	600-60016 § 0690	Różne opłaty	48 194,65 zł	60,00 zł	0,00 zł	5 183,22 zł	43 071,43 zł
2	600-60016 § 0920	Odsetki	20 520,60 zł	4 618,26 zł	1 222,85 zł	1 355,29 zł	22 560,72 zł
3	700-70005 § 0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	58 998,68 zł	15,47 zł	0,00 zł	4 528,97 zł	54 485,18 zł
4	700-70005 § 0630	Koszty sądowe	142 913,86 zł	20,00 zł	0,00 zł	6 168,64 zł	136 765,22 zł
5	700-70005 § 0640	Koszty komornicze	1 558,31 zł	135,25 zł	0,00 zł	283,00 zł	1 410,56 zł
6	700-70005 § 0750	Czynsz mieszkaniowy	5 283,12 zł	1 680,10 zł	0,00 zł	310,57 zł	6 652,65 zł
7	700-70005 § 0750	Dzierżawa terenu	232 264,62 zł	17 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	249 764,62 zł
8	700-70005 § 0750	Bezumowne użytkowanie	639 320,75 zł	45 449,14 zł	177 686,41 zł	45 549,45 zł	461 534,03 zł
9	700-70005 § 0760	wpływy z tyt przekształcenia	0,00 zł	6,57 zł	0,00 zł	0,00 zł	6,57 zł
10	700-70005 § 0830	Wpływy z usług	3 759,41 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 759,41 zł
11	700-70005 § 0920	odsetki	1 101 632,52 zł	4 124 370,55 zł	4 161 650,89 zł	21 343,33 zł	1 043 008,85 zł
12	750-75023 § 0690	Różne opłaty	7,18 zł	0,00 zł	7,18 zł	0,00 zł	0,00 zł
13	756-75615 § 0310	Wpływy z podatku od nieruchomości OP	65 528,42 zł	8 011,31 zł	0,00 zł	0,00 zł	73 539,73 zł
14	756-75616 § 0310	Wpływy z podatku od nieruchomości OF	441 513,99 zł	54 027,76 zł	5 106,60 zł	1 568,52 zł	488 866,63 zł
15	756-75616 § 0430	Wpływy z opłaty targowej	244 846,03 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	244 846,03 zł
16	756-75618 § 0490	Wpływy z innych lokalnych opłat - opłata za miejsca postojowe	60 453,70 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 284,90 zł	58 168,80 zł
17	756-75616 § 0560	Wpływy z zaległości z podatków i opłat zniesionych -podatek od posiadania psów	1 041,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	48,00 zł	993,00 zł
18	855-85502 § 0920	Świadczenia rodzinne - odsetki	172 881,18 zł	169 648,11 zł	0,00 zł	172 881,18 zł	169 648,11 zł

19	855-85502 § 0970	Świadczenia rodzinne – zaliczka alimentacyjna	88 383,98 zł	88 383,98 zł	0,00 zł	88 383,98 zł	88 383,98 zł
20	855-85502 § 0980	Świadczenia rodzinne – fundusz alimentacyjny	513 307,76 zł	528 471,26 zł	0,00 zł	513 307,76 zł	528 471,26 zł
21	900-90002 § 0490	Wpływy z innych lokalnych opłat – gosp. odpadami komunalnymi.	71 616,56 zł	7 273,38 zł	532,06 zł	12 430,12 zł	65 927,76 zł
22	900-90003 § 0830	Wpływy z usług	1 109,55 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 109,55 zł
23	900-90003 § 0920	odsetki	2 296,85 zł	7 060,34 zł	6 975,13 zł	0,00 zł	2 382,06 zł
24	900-90095 § 0830	Wpływy z usług	744,20 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	744,20 zł
25	900-90095 § 0920	odsetki	2 170,34 zł	6 616,38 zł	6 563,50 zł	0,00 zł	2 223,22 zł
	OGÓŁEM		3 920 347,26 zł	5 063 347,86 zł	4 359 744,62 zł	875 626,93 zł	3 748 323,57 zł

1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Nie dotyczy
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałych od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	Powyżej 1 roku do 3 lat
	Nie dotyczy
b)	Powyżej 3 do 5 lat
	Nie dotyczy
c)	Powyżej 5 lat
	Zobowiązanie wobec Banku Gospodarstwa Krajowego – 1.251.901,92 zł
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Nie dotyczy
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	690.960,17 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	58.667,00 zł
1.16	W aktywach II.4 pozostałe należności konto 221 są pomniejszone o odpisy aktualizujące należności 6.393,41
	Nie dotyczy
2.	
2.1.	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy

2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	2.591.717,88 zł
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Nie dotyczy
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	58.507,61 zł
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

Małgorzata Tkaczyk  
(główny księgowy)

2022-05-09  
(rok, miesiąc, dzień)

z up. Burmistrza Miasta  
Jolanta Kwiatkowska - Sekretarz  
(kierownik jednostki)