

**UCHWAŁA NR XLIV/375/2022
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz.559) oraz art.13 ust.1, art.28, art.37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.2 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zmianami) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przeległych - niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 60/1 o powierzchni 0,1835 ha, numer księgi wieczystej GD2M/00053120/9, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska - M.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

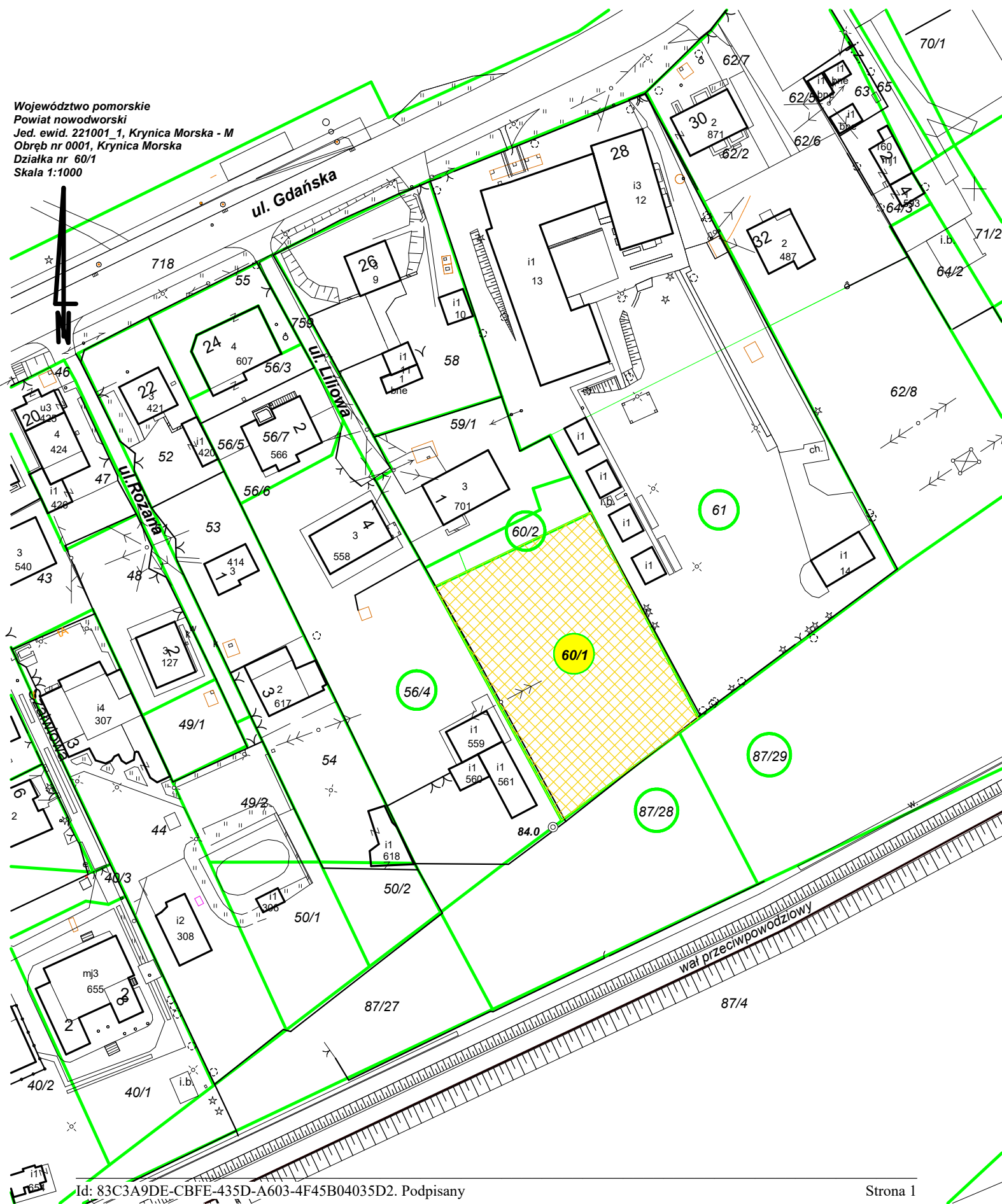
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Maria Jaworska

Załącznik do uchwały Nr XLIV/375/2022
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 22 kwietnia 2022 r.

Województwo pomorskie
Powiat nowodworski
Jed. ewid. 221001_1, Krynica Morska - M
Obręb nr 0001, Krynica Morska
Działka nr 60/1
Skala 1:1000



Uzasadnienie do uchwały Nr XLIV/375/2022

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

Niezabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **60/1** o powierzchni 0,1835 ha, numer księgi wieczystej GD2M/00053120/9, położona w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, pozbawiona jest bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXII/291/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 29 grudnia 2009 r. (*Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 46 z dnia 31.03.2010 r., poz.807*) działka nr **60/1** położona jest w obszarze zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji z dopuszczeniem obiektów sezonowych, oznaczonej symbolem **18.UTs**.

Przedmiotowa nieruchomość (działka nr **60/1**) przylega do kilku nieruchomości stanowiących odrębne własności osób prywatnych.

Zgodnie z art 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zmianami), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku z powyższym, z uwagi na charakterystykę zbywanej nieruchomości, jej sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego, dla właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek oznaczonych numerami: 56/4, 60/2, 61, 87/28, położonych w obrębie Krynica Morska.

Jedynie właściciele w/w nieruchomości mogą nabyć przedmiotową działkę w celu poprawy zagospodarowania swoich nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały