

**UCHWAŁA NR XLIV/372/2022  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony trzech lat nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska położonej w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska, stanowiącej działkę nr 87/24 oraz część działki nr 87/17 zapisanej w KW GD2M/00045488/7 o powierzchni 320 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na teren zielony-trawnik nie związane z działalnością gospodarczą.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Anna Maria Jaworska**

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIV/372/2022

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy dzierżawy, dotychczasowy dzierżawca - osoba fizyczna -działki wymienionej w uchwale wystąpił z wnioskiem o kontynuację dzierżawy terenów wymienionych w uchwale na okres 3 lat. Burmistrz proponuje przedłużenie dzierżawy na okres trzech lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.