

Projekt

z dnia 4 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska
Krzysztof Swat

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony trzech lat nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska położonej w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska, stanowiącej część działki nr 5/2 zapisanej w KW GD2M/00053116/8 o powierzchni 15 m², z przeznaczeniem na cele magazynowe.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Maria Jaworska

1. 1. 2023
KATAKALIZAWA IDA-WITASZEK

GD.E-192

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem
formalno-prawnym

KATAKALIZAWA IDA-WITASZEK
RADCA PRAWNY
GD.E-192

Uzasadnienie do uchwały
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy dzierżawy, dotychczasowy dzierżawca - osoba fizyczna - działki wymienionej w uchwale wystąpił z wnioskiem o kontynuację dzierżawy terenu wymienionego w uchwale na okres 3 lat. Burmistrz proponuje przedłużenie dzierżawy na okres trzech lat. W przypadku uzyskania zgody na dzierżawę, umowa dzierżawy będzie zawierała zapisy o możliwości wcześniejszego rozwiązania w przypadku przystąpienia do budowy budynku komunalnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.


Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska
Krzysztof Swat

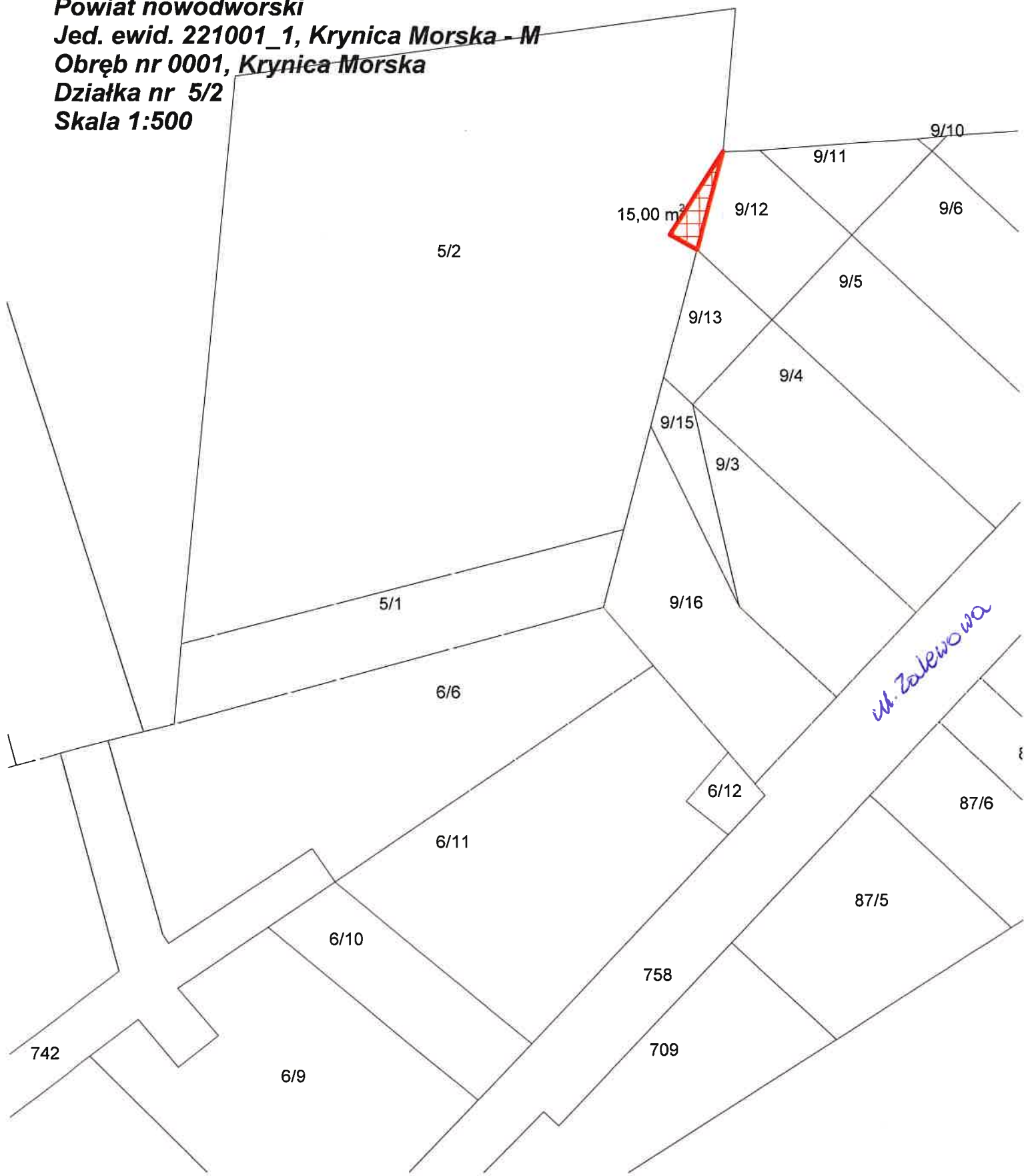
INSPEKTOR
Hyra
mgr Małgorzata Hyra

Handwritten text in red ink, possibly a signature or stamp, located in the lower-left quadrant of the page.

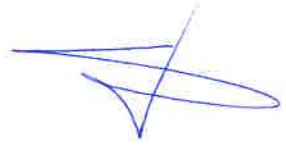
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, located in the bottom-left corner of the page.

Handwritten text in red ink, possibly a signature or stamp, located in the bottom-right area of the page.

Województwo pomorskie
Powiat nowodworski
Jed. ewid. 221001_1, Krynica Morska - M
Obręb nr 0001, Krynica Morska
Działka nr 5/2
Skala 1:500



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

A handwritten mark or signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines.