

Projekt

z dnia 30 marca 2022 r.
Zatwierdzony przez

04 KWI. 2022
BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Krzysztof Swat

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1376 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony trzech lat nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska położonej w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska, stanowiącej część działki nr 768 zapisanej w KW GD2M/00055515/9 o powierzchni 50 m², z przeznaczeniem na miejsca postojowe .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Maria Jaworska

FRON: 1W-...
...
...
...

...

...

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem
formalno-prawnym

~~KATARZYNA SWAJDA-WITASZEK
RADCA PRAWNY
GD.E-192~~

Uzasadnienie do uchwały
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy dzierżawy, dotychczasowy dzierżawca - Trans Tur Elżbieta Pienia Szczawno Zdrój - działki wymienionej w uchwale wystąpił z wnioskiem o kontynuację dzierżawy terenu wymienionego w uchwale na okres 3 lat. Burmistrz proponuje przedłużenie dzierżawy na okres trzech lat. W przypadku zgody na dzierżawę umowa będzie zawierała zapisy o wcześniejszym rozwiązaniu w przypadku przystąpienia do budowy ul. Lotników

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wicczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Stosownie do zapisów Art. 22. Ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych- Grunty, o których mowa w ust. 1, zarząd drogi może oddawać w najem, dzierżawę albo je użyczać, w drodze umowy, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu, a także na cele instalacji urządzeń, o których mowa w art. 20g ust. 1. Zarząd drogi pobiera z tytułu najmu lub dzierżawy opłaty w wysokości ustalonej w umowie. Przepisów art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie stosuje się.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta przedkłada niniejszy projekt uchwały.

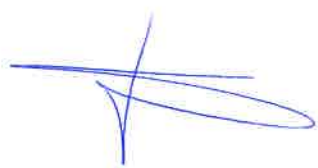
BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Krzysztof Swat

INSPEKTOR
Malgorzata Hyrc
mgr Malgorzata Hyrc

Faint, illegible text covering the upper and middle portions of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

RECEIVED
MAY 15 1964



RECEIVED
MAY 15 1964

Województwo pomorskie
Powiat nowodworski
Jednostka ewid. 2201001_1 Krynica Morska-M
Obręb 0001 Krynica Morska
Działka nr 768
pow. 50 m²



[Handwritten signature]