

**UCHWAŁA NR XLII/366/2022
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 16 marca 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Krynica Morska na lata 2019-2024”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2021 r, poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. t.j. z 2022 r. poz. 172) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały nr XII/115/19 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 18 września 2019 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Krynica Morska na lata 2019-2024”, dokonuje się następujących zmian: zapis w § 2 w ust. 2, pod tabelami otrzymuje następujące brzmienie:

„Lokale mieszkalne przy ul. Gdańskiej 55 i 55 A przeznaczone są na wynajem na czas trwania stosunku pracy lub umowy zlecenia w placówkach oświatowych i opiekuńczo-wychowawczych zapis § 6 który otrzymuje następujące brzmienie:”.

„1. Organem właściwym do podejmowania decyzji w sprawach najmu lub zamiany lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy jest Burmistrz Miasta Gminy Krynica Morska.

2. Zarządzanie i eksploatacja zasobów mieszkaniowych prowadzona jest w sposób bezpośredni przez Urząd Miasta.

3. Dopuszcza się możliwość zarządzania zasobem przez licencjonowanego zarządcę posiadającego licencję zawodową w oparciu o obowiązujące przepisy.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Maria Jaworska

Uzasadnienie

Konieczność zmian uchwały wynika z faktu, że dotychczasowo zarząd nad budynkami mieszkalnymi znajdującymi się przy ul. Gdańska 55 sprawował Dyrektor Szkoły. Dyrektor Szkoły ma ściśle określone zadania związane z oświatą i opieką nad dziećmi. Art. 68 Ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe dokładnie określa zadania dyrektora 1. Dyrektor szkoły lub placówki w szczególności:

- 1) kieruje działalnością szkoły lub placówki oraz reprezentuje ją na zewnątrz;
- 2) sprawuje nadzór pedagogiczny, z zastrzeżeniem **art. 62** *wymogi wobec osoby kierującej szkołą lub placówką* ust. 2;
- 3) sprawuje opiekę nad uczniami oraz stwarza warunki harmonijnego rozwoju psychofizycznego poprzez aktywne działania prozdrowotne;
- 4) realizuje uchwały rady szkoły lub placówki oraz rady pedagogicznej, podjęte w ramach ich kompetencji stanowiących;
- 5) dysponuje środkami określonymi w planie finansowym szkoły lub placówki zaopiniowanym przez radę szkoły lub placówki i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłowe wykorzystanie, a także może organizować administracyjną, finansową i gospodarczą obsługę szkoły lub placówki;
- 6) wykonuje zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom i nauczycielom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę lub placówkę;
- 7) wykonuje inne zadania wynikające z przepisów szczególnych;
- 8) współdziała ze szkołami wyższymi w organizacji praktyk pedagogicznych;
- 9) stwarza warunki do działania w szkole lub placówce: wolontariuszy, stowarzyszeń i innych organizacji, w szczególności organizacji harcerskich, których celem statutowym jest działalność wychowawcza lub rozszerzanie i wzbogacanie form działalności dydaktycznej, wychowawczej, opiekuńczej i innowacyjnej szkoły lub placówki;
- 10) odpowiada za realizację zaleceń wynikających z orzeczenia o potrzebie kształcenia specjalnego ucznia;
- 11) współpracuje z pielęgniarką albo higienistką szkolną, lekarzem i lekarzem dentystą, sprawującymi profilaktyczną opiekę zdrowotną nad dziećmi i młodzieżą, w tym udostępnia imię, nazwisko i numer PESEL ucznia celem właściwej realizacji tej opieki;
- 12) wdraża odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające zgodność przetwarzania danych osobowych przez szkołę lub placówkę z przepisami o ochronie danych osobowych.

Z kolei z art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, iż organy, o których mowa w art. 11 (w przypadku Gminy Miasta Krynica Morska- Burmistrz), działające za Skarb Państwa i jednostkę samorządu terytorialnego, są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. W tej sytuacji ustanowienie Szkoły (Dyrektora) - nieposiadającej stosownych kwalifikacji do zarządzania nieruchomościami stanowiącymi budynki mieszkaniowe, stanowi rażące naruszenie zobowiązania do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Zmiana uchwały spowoduje, że cały zasób mieszkaniowy gminy znajdzie się w zarządzie Gminy Miasta Krynica Morska. W zasobie mieszkaniowym gminy jest 31 mieszkań komunalnych, z czego obecnie 25 jest w zarządzie Miasta, a 6 przeznaczonych na potrzeby związane z oświatą, jest w zarządzie Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Krynicy Morskiej. Podjęcie przedmiotowej uchwały zapewni jednolity sposób zarządzania całym zasobem komunalnym.