

**Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę terenu przy ul. Bojerowców**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 1 kwietnia 2022 r.  
w Urzędzie Miasta Krynica Morska ul. Górników 15**

L.p.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Godz. przetargu	Termin dzierżawy
1.	nieruchomość niezabudowaną położoną w Krynicy Morskiej przy ul. Bojerowców, stanowiącą część działki nr 602/16 o pow. 65 m <sup>2</sup> (zgodnie z mapą )	wynajem samochodzików, rowerków dla dzieci	<b>40 000,00 zł plus podatek VAT 23%</b>	<b>11<sup>00</sup></b>	do dnia 30.09.2022r.

**Warunki finansowe przetargów:**

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej NETTO należy wpłacić **na konto Urzędu Miasta w BS Stegna 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070** do dnia **29 marca 2022 r.** W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 29 marca 2022 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać, przedmiot przetargu, datę i godzinę przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
4. Uczestnikom niewyłonionym jako dzierżawca wadium zwraca się przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Postąpienie minimum **10 %** ceny wywoławczej.
6. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie **14 dni** od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny jest w całości **przed podpisaniem umowy.**

**Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium, okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych- dowodu osobistego, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualnego wpisu CEIDG, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego -wypisu z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na dzierżawę terenu. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

**Warunki dzierżawy:**

1. wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. zakaz wykorzystywania terenu w inny sposób niż wynajem samochodzików, rowerków dla dzieci,
3. ponoszenie należnych podatków i opłat na rzecz Miasta Krynica Morska w tym opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ,
4. przestrzeganie wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowiących przez jego organy, w tym „ciszy nocnej”,
5. utrzymywanie czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie,
6. uzyskanie wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
7. **szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy dostępny w Urzędzie Miasta pok. Nr 21.**
8. Regulamin przeprowadzania przetargów dostępny jest w Urzędzie Miasta Krynica Morska pok. nr 21.

Nie będą dopuszczane do przetargów osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej i osoby prawne mające zaległości finansowe wobec Gminy Miasta Krynica Morska oraz osoby, z którymi Gmina Miasta Krynica Morska w poprzednich pięciu latach rozwiązała umowy dzierżawy ze względu na niedotrzymywanie warunków umowy.

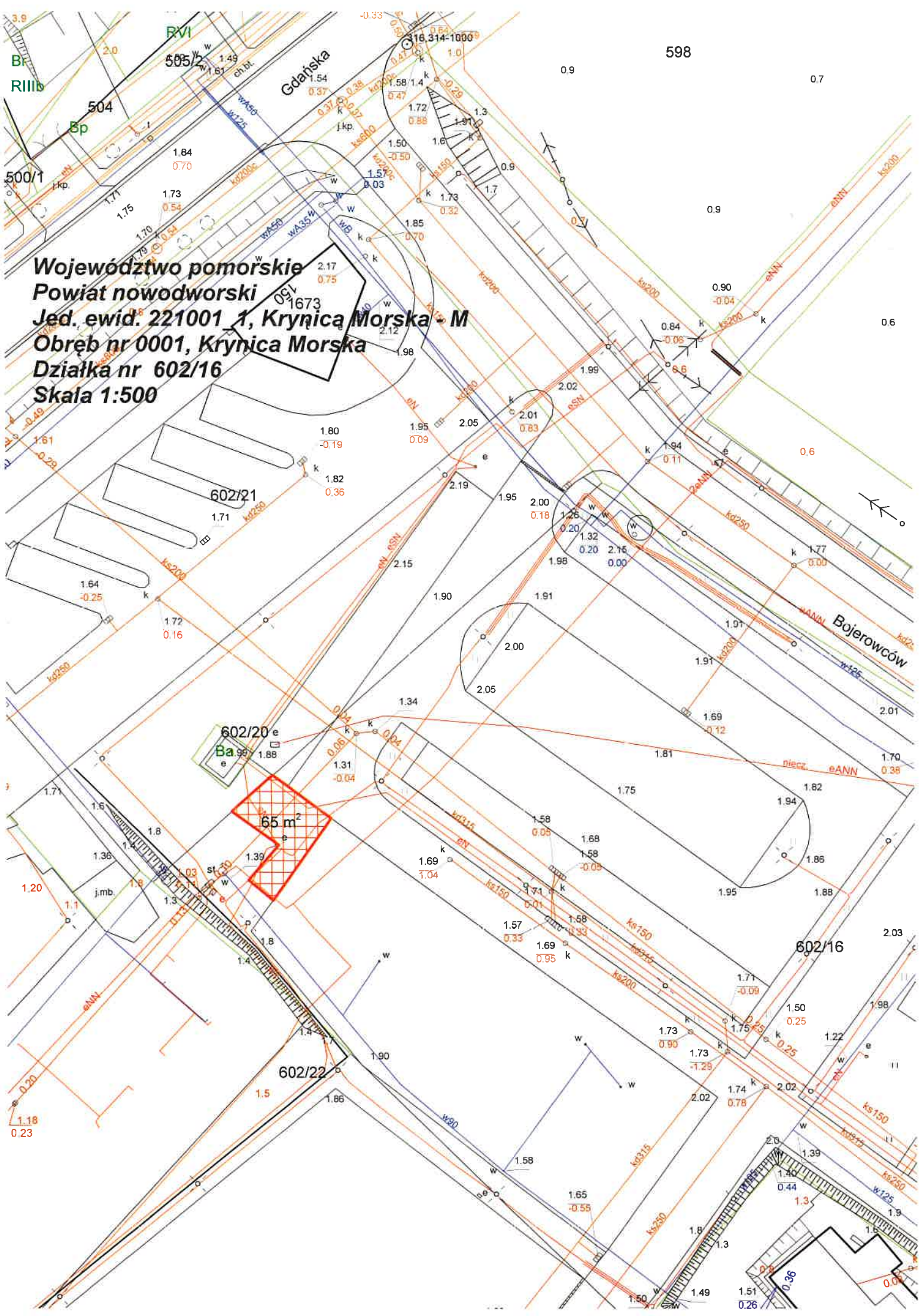
Na sali przetargu obowiązują rygory sanitarne: w sali mogą znajdować się tylko uczestnicy przetargu, obowiązują maseczki, dezynfekcja rąk.

**Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska, tel. 55 247 65 27 w. 142, w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.**

**BURMISTRZ  
Miasta Krynica Morska**

**Krzysztof Swat**

Województwo pomorskie  
Powiat nowodworski  
Jed. ewid. 221001 1, Krynica Morska - M  
Obręb nr 0001, Krynica Morska  
Działka nr 602/16  
Skala 1:500



## UMOWA DZIERŻAWY-WZÓR

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska, ul. Górników 15 82-120 Krynica Morska reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Swat - Burmistrza Miasta Krynica Morska,  
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym” a

a  
..... zamieszkałym ..... /prowadzącym działalność gospodarczą  
pod nazwą ..... adres: ....., NIP .....,  
zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą,

### § 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy, do używania i pobierania pożytków, nieruchomość niezabudowaną położoną w Krynicy Morskiej przy ul. Bojerowców, stanowiącą część (zgodnie z załącznikiem) działki nr 602/16 o powierzchni 65 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na wynajem samochodzików, rowerków dla dzieci.

### § 2

Nieruchomość opisana w paragrafie 1 wydzierżawiona jest na czas określony od dnia zawarcia do dnia 30 września 2022 r.

### § 3

1. Czynsz dzierżawny za okres dzierżawy ustala się w wysokości ..... zł plus 23 % podatku VAT (..... zł plus 23% VAT).
2. Czynsz określony w ust. 1 w całości został zapłacony przed podpisaniem niniejszej umowy.
3. Dzierżawca jest zobowiązany płacić podatek od nieruchomości zgodnie z decyzją organu podatkowego.
4. Wpłaty, o których mowa w ustępach powyższych Dzierżawca będzie dokonywał na konto Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 82-120 Krynica Morska Bank Spółdzielczy w Stegnie 55 8308 0001 0006 1681 2000 0010 lub w kasie Urzędu Miasta Krynica Morska.

### § 4

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. uzgodnienia z Wydierżawiającym przed przystąpieniem do utworzenia wypożyczalni planu zagospodarowania terenu,
3. zapewnienia noclegów dla pracowników poza dzierżawionym terenem,
4. regulowania wszystkich należności w terminach określonych w umowie, w tym podatku od nieruchomości,
5. utrzymania porządku na dzierżawionym gruncie oraz na gruncie do niego przyległym,
6. uzyskania wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem w tym dotyczących ustawienia obiektu,
7. przestrzegania wszelkich przepisów i norm obowiązujących na terenie Miasta,
8. złożenia deklaracji oraz ponoszenia opłat za wywóz odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego,
9. nie oddawania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania go bez zgody Wydierżawiającego,
10. przestrzegania przepisów ochrony środowiska, w tym odnoszących się do poziomu hałasu.
11. nie parkowania samochodów na dzierżawionym terenie .



**§ 5**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku wykorzystywania terenu niezgodnie z umową lub zagospodarowania terenu niezgodnie z uzgodnionym planem zagospodarowania terenu oraz w przypadku niewywiązywania się z obowiązków zapisanych w § 4 bez zachowania terminów wypowiedzenia oraz bez prawa do odszkodowania.

**§ 6**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy w każdym czasie bez uprzedniego powiadomienia Dzierżawcy.

**§ 7**

Dzierżawca po zakończeniu okresu obowiązywania umowy, zobowiązuje się do oddania Wydzierżawiającemu dzierżawionego terenu w stanie niepogorszonym, wolnym od wszelkich obiektów, bez prawa do odszkodowania.

**§ 8**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do usunięcia obiektów i ruchomości oraz uporządkowania, w tym odtworzenia trawnika (wyrównanie i zasianie trawy) oraz wydania terenu w stanie wolnym Wydzierżawiającemu w dniu zakończenia obowiązywania umowy.
2. Dzierżawca w przypadku nie wykonania obowiązku określonego w ust. 1 wyraża zgodę na usunięcie obiektów i rzeczy przez Wydzierżawiającego ,
3. Koszty rozbiórki i uporządkowania terenu w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 poniesie Dzierżawca,
4. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 za obiekty i ruchomości znajdujące się w obiekcie oraz na dzierżawionym terenie.
5. W przypadku usunięcia obiektów przez Wydzierżawiającego Dzierżawcy nie przysługuje odszkodowanie za utracony obiekt i ruchomości.

**§ 9**

W przypadku nie wydania nieruchomości przez Dzierżawcę w stanie wolnym Wydzierżawiającemu po zakończeniu trwania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do regulowania należności z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 50 % stawki czynszu określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc do czasu zastosowania procedury opisanej w § 8.

**§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wydzierżawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wydzierżawiający:**

**Dzierżawca:**

Zaakceptowano wzór umowy: .....

**BURMISTRZ**  
**Miasta Krynica Morska**

*Krzysztof Świąt*

# Załącznik do umowy dzierżawy GKN.6845.....2022

zawartej w dniu .....

Województwo pomorskie  
Powiat nowodworski  
Jed. ewid. 221001 1, Krynica Morska - M  
Obręb nr 0001, Krynica Morska  
Działka nr 602/16  
Skala 1:500

