

**BURMISTRZ MIASTA** Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza ustne przetargi nieograniczone  
na dzierżawę terenu przy ul. Gdańskiej  
ul. Górników 15  
82-120 Krynica Morska

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 15 marca 2022r.**  
w sali Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 a

L.p.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Godz. przetargu	Termin dzierżawy
1.	ul. Gdańska dz. nr 436/63 o pow. ok. 6 m <sup>2</sup>	Na sprzedaż lodów / słodczy z mobilnego stoiska	10 000,00 zł plus podatek VAT 23%	11 <sup>00</sup>	1.06.2022 r. do 1.09.2022 r.
2	ul. Gdańska dz. nr 436/63 o pow. ok. 9 m <sup>2</sup>	Handel sprzedaż słodczy , pamiątek z mobilnego stoiska	15 000,00 zł plus podatek VAT 23%	11 <sup>30</sup>	1.06.2022 r. do 1.09.2022 r.
3.	ul. Bulwar Słoneczny dz. nr 731 o pow. 50 m <sup>2</sup>	Na sprzedaż tylko i wyłącznie: lodów, napojów bezalkoholowych , kawy, herbaty, gofrów	12 000,00 zł plus podatek VAT 23%	12 <sup>00</sup>	1.06.2022r. do 1.09.2022 r.

**Warunki finansowe przetargów:**

1. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej NETTO należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w BS Stegna 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia **11 marca 2022 r.** W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 11 marca 2022 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać, przedmiot przetargu, datę i godzinę przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
4. Uczestnikom niewyłonionym jako dzierżawca wadium zwraca się gotówką lub przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Postąpienie minimum 10 % ceny wywoławczej.
6. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie **14 dni** od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny jest w całości przed podpisaniem umowy dzierżawy.

**Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium, okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych- dowodu osobistego, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualnego wydruku z CEIDG, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego -wypisu z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

**Warunki dzierżawy:**

1. wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. zakaz wykorzystywania terenu w inny sposób niż prowadzenie ruchomego-mobilnego stoisko gastronomicznego lub handlowego,
3. ponoszenie należnych podatków i opłat na rzecz Miasta Krynica Morska, w tym opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i podatku od nieruchomości,
4. przestrzeganie wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowiących przez jego organy, w tym „ciszy nocnej”,
5. utrzymywanie czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie,
6. zawarcie stosownych umów na przyłącze i dostawę wody, energii elektrycznej, na transport ścieków, itp. w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
7. złożenie deklaracji na wywóz odpadów komunalnych,
8. uzyskanie wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
9. szczegółowe warunki dzierżawy określają wzory umów dzierżawy dostępne w Urzędzie Miasta, pok. Nr 21,
10. Regulamin przeprowadzania przetargów dostępny jest w Urzędzie Miasta Krynica Morska pok. nr 21.

Nie będą dopuszczane do przetargów osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej i osoby prawne mające zaległości finansowe wobec Gminy Miasta Krynica Morska oraz osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej małżeńskiej lub osoby prawne, z którymi w okresie ostatnich 5 lat rozwiązano umowy dzierżawy z powodu niedotrzymania warunków umowy.



Na sali przetargu obowiązują rygory sanitarne: w sali mogą znajdować się tylko uczestnicy przetargu, obowiązują odstępy pomiędzy osobami 1,5 m, maseczki, dezynfekcja rąk.

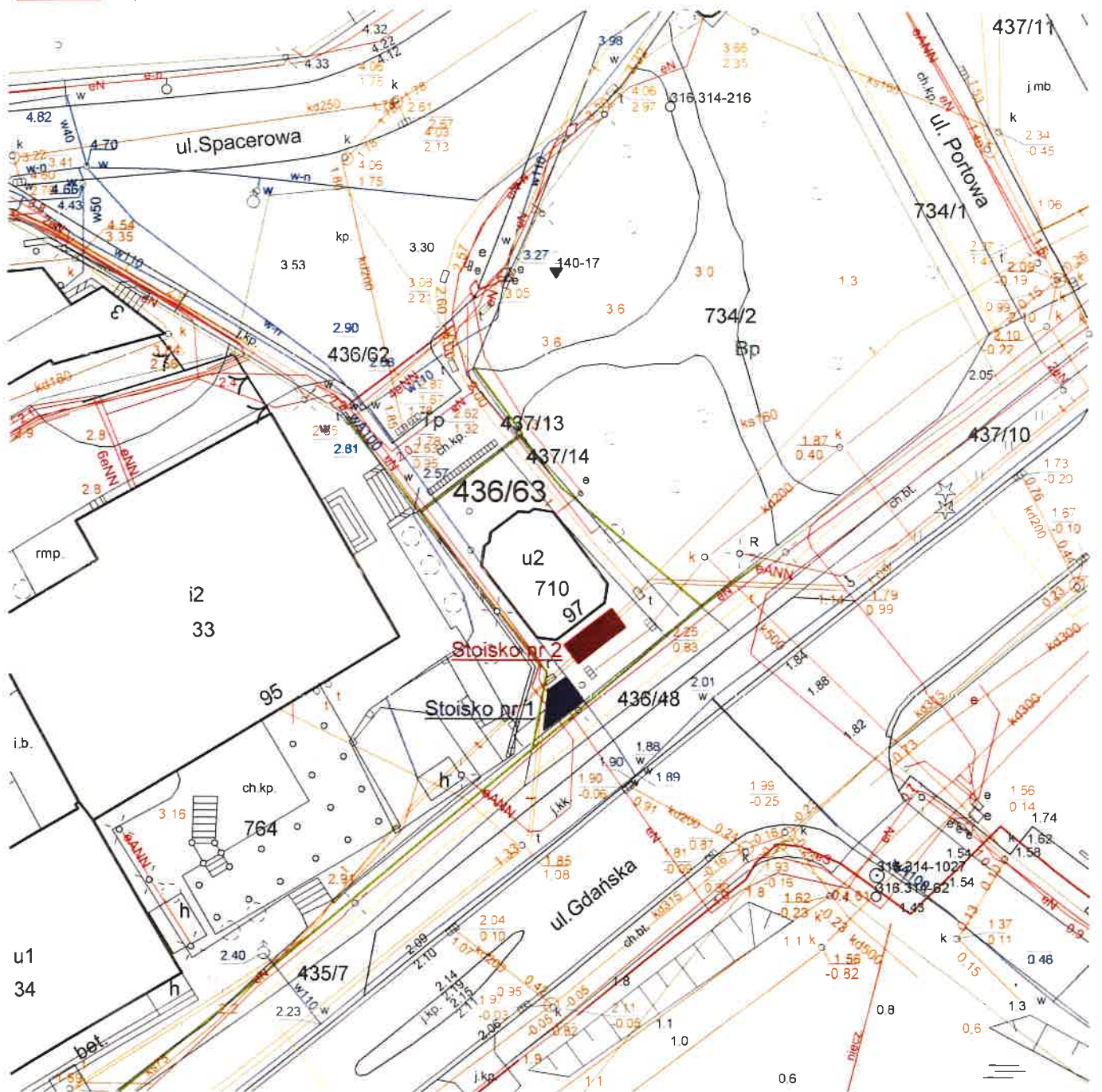
**Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska w pok. Nr 21, tel. 55 247 65 27 w. 142 w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.**

**BURMISTRZ**  
Miasta Krynica Morska


Krzysztof Swat

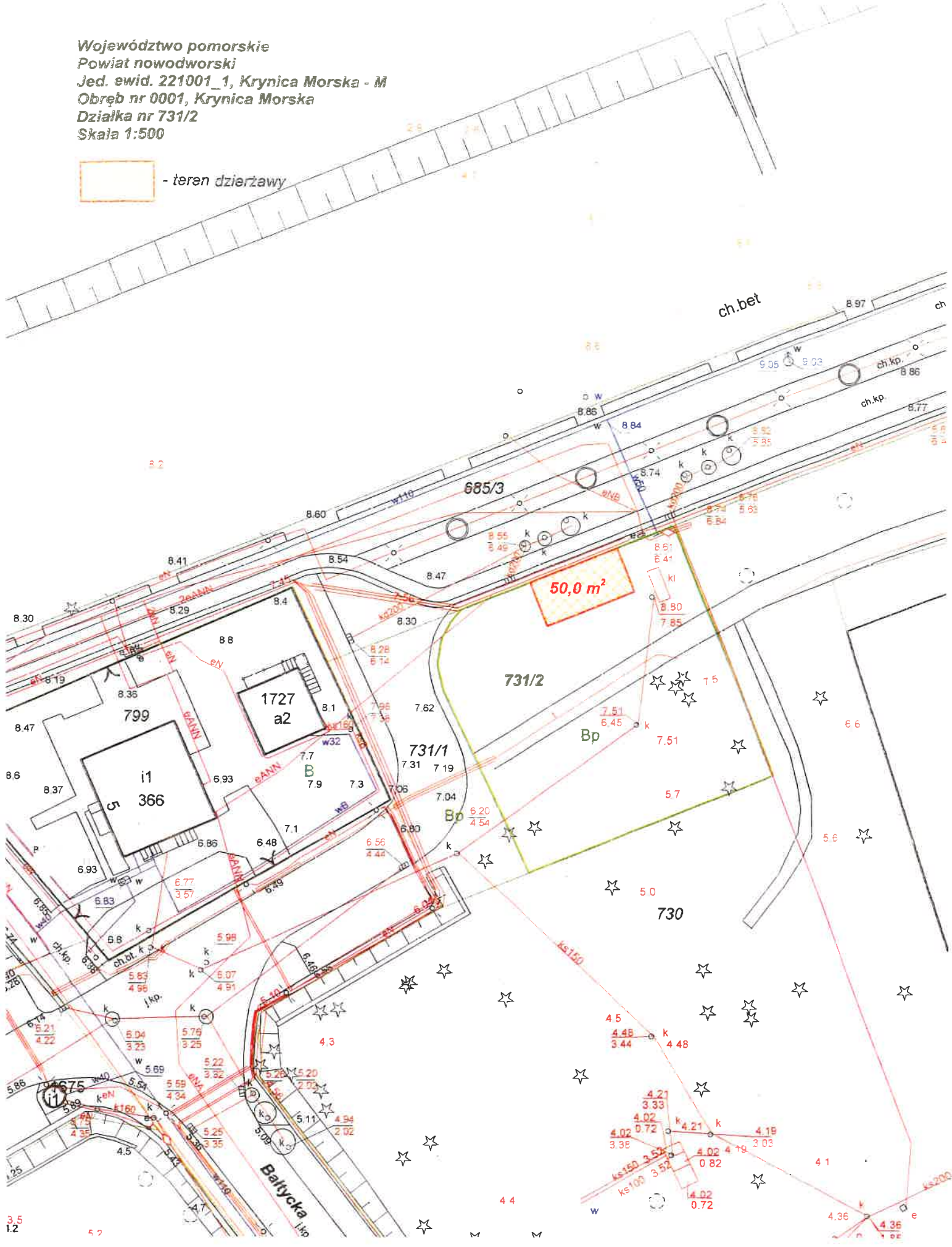
Województwo pomorskie  
Powiat nowodworski  
Jed. ewid. 221001\_1, Krynica Morska  
Obręb nr 0001, Krynica Morska  
Działka nr 436/63  
Skala 1:500

-  Stoisko nr 1  
powierzchnia - 6,0 m<sup>2</sup>
-  Stoisko nr 2  
powierzchnia - 9,0 m<sup>2</sup>



Województwo pomorskie  
Powiat nowodworski  
Jed. ewid. 221001\_1, Krynica Morska - M  
Obwód nr 0001, Krynica Morska  
Działka nr 731/2  
Skala 1:500

 - teren dzierżawy



## UMOWA DZIERŻAWY-WZÓR

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska, ul. Górników 15 82-120 Krynica Morska reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Swat - Burmistrza Miasta Krynica Morska,

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym” a

a

..... zamieszkałym ..... /prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... adres: ....., NIP ....., zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą,

### § 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy, do używania i pobierania pożytków, nieruchomość niezabudowaną położoną w Krynicy Morskiej przy Bulwarze Słonecznym, stanowiącą części (zgodnie z załącznikiem) działki nr 731/2 o powierzchni 50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sprzedaż tylko i wyłącznie lodów, gofrów i napojów bezalkoholowych.

### § 2

Nieruchomość opisana w paragrafie 1 wydzierżawiona jest na czas określony trzech miesięcy od dnia 1.06.2022 r. do dnia 1.09.2022 r.

### § 3

1. Czynsz dzierżawny za okres dzierżawy ustala się w wysokości ..... zł plus 23 % podatku VAT (..... zł plus 23% VAT).
2. Czynsz określony w ust. 1 w całości został zapłacony przed podpisaniem niniejszej umowy.
3. Dzierżawca jest zobowiązany płacić podatek od nieruchomości zgodnie z decyzją organu podatkowego.
4. Wpłaty, o których mowa w ustępach powyższych Dzierżawca będzie dokonywał na konto Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 82-120 Krynica Morska Bank Spółdzielczy w Stegnie 55 8308 0001 0006 1681 2000 0010 lub w kasie Urzędu Miasta Krynica Morska.

### § 4

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. zaprojektowanie i wybudowanie obiektów zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną sezonowych plażowych pawilonów usługowych (dostępną w Urzędzie Miasta).
3. uzgodnienia z Wydierżawiającym przed przystąpieniem do prac budowlanych projektu technicznego oraz planu zagospodarowania terenu zawierającego: lokalizację obiektów, opis i rysunki techniczne, rysunki i opis tarasu na stoliki, lokalizację i opis zaplecza z uwzględnieniem zakazu posadowienia innych obiektów poza śmietnikami i toaletą, rodzaj wykorzystywanych materiałów, kolorystykę, opis zieleni i ukwiecenia,
4. wybudowania obiektów i zagospodarowania terenu zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w pkt 3,
5. zapewnienia noclegów dla pracowników poza dzierżawionym terenem,
6. regulowania wszystkich należności w terminach określonych w umowie, w tym podatku od nieruchomości,
7. uzgodnienia z Wydierżawiającym terminów i godzin budowy obiektu, nie zajmowania ani nie zaśmiecania terenów sąsiednich w trakcie budowy, zabezpieczenia placu budowy oraz przestrzegania przepisów BHP,

8. utrzymania porządku na dzierżawionym gruncie oraz na gruncie do niego przyległym,
9. uzyskania wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem w tym dotyczących budowy obiektu,
10. przestrzegania wszelkich przepisów i norm obowiązujących na terenie Miasta,
11. złożenia deklaracji oraz ponoszenia opłat za wywóz odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego,
12. nie oddawania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania go bez zgody Wyzierżawiającego,
13. zawarcia stosownych umów na podłączenie i dostawę wody, energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków, itp.,
14. posiadania przez cały okres obowiązywania umowy aktualnych umów, o których mowa w pkt. 13,
15. przestrzegania przepisów ochrony środowiska, w tym odnoszących się do poziomu hałasu.
16. nie puszczania żadnej muzyki ani innego hałasu po godz. 23<sup>00</sup>,
17. nie parkowania samochodów na dzierżawionym terenie ,
18. nie jeżdżenia samochodami po Bulwarze Słonecznym,
19. nie zastawiania dojazdu do bazy ratowników WOPR, ani nieutrudniania działań ratowniczych.

#### § 5

Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku wykorzystywania terenu niezgodnie z umową lub zagospodarowania terenu niezgodnie z uzgodnionym planem zagospodarowania terenu oraz w przypadku nie wywiązywania się z obowiązków zapisanych w § 4 bez zachowania terminów wypowiedzenia oraz bez prawa do odszkodowania.

#### § 6

Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy w każdym czasie bez uprzedniego powiadomienia Dzierżawcy.

#### § 7

Dzierżawca po zakończeniu okresu obowiązywania umowy, zobowiązuje się do oddania Wyzierżawiającemu dzierżawionego terenu w stanie niepogorszonym, wolnym od wszelkich obiektów, bez prawa do odszkodowania.

#### § 8

1. Dzierżawca zobowiązuje się do usunięcia obiektów i ruchomości oraz uporządkowania i wydania terenu w stanie wolnym Wyzierżawiającemu w dniu zakończenia obowiązywania umowy.
2. Dzierżawca w przypadku nie wykonania obowiązku określonego w ust. 1 wyraża zgodę na usunięcie obiektów i rzeczy przez Wyzierżawiającego ,
3. Koszty rozbiórki i uporządkowania terenu w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 poniesie Dzierżawca,
4. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 za obiekty i ruchomości znajdujące się w obiekcie oraz na dzierżawionym terenie.
5. W przypadku usunięcia obiektów przez Wyzierżawiającego Dzierżawcy nie przysługuje odszkodowanie za utracony obiekt i ruchomości.

#### § 9

W przypadku nie wydania nieruchomości przez Dzierżawcę w stanie wolnym Wyzierżawiającemu po zakończeniu trwania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do

regulowania należności z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 50 % stawki czynszu określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc do czasu zastosowania procedury opisanej w § 8.

**§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wdzierżawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wdzierżawiający:**

**Dzierżawca:**

Zaakceptowano wzór umowy: .....

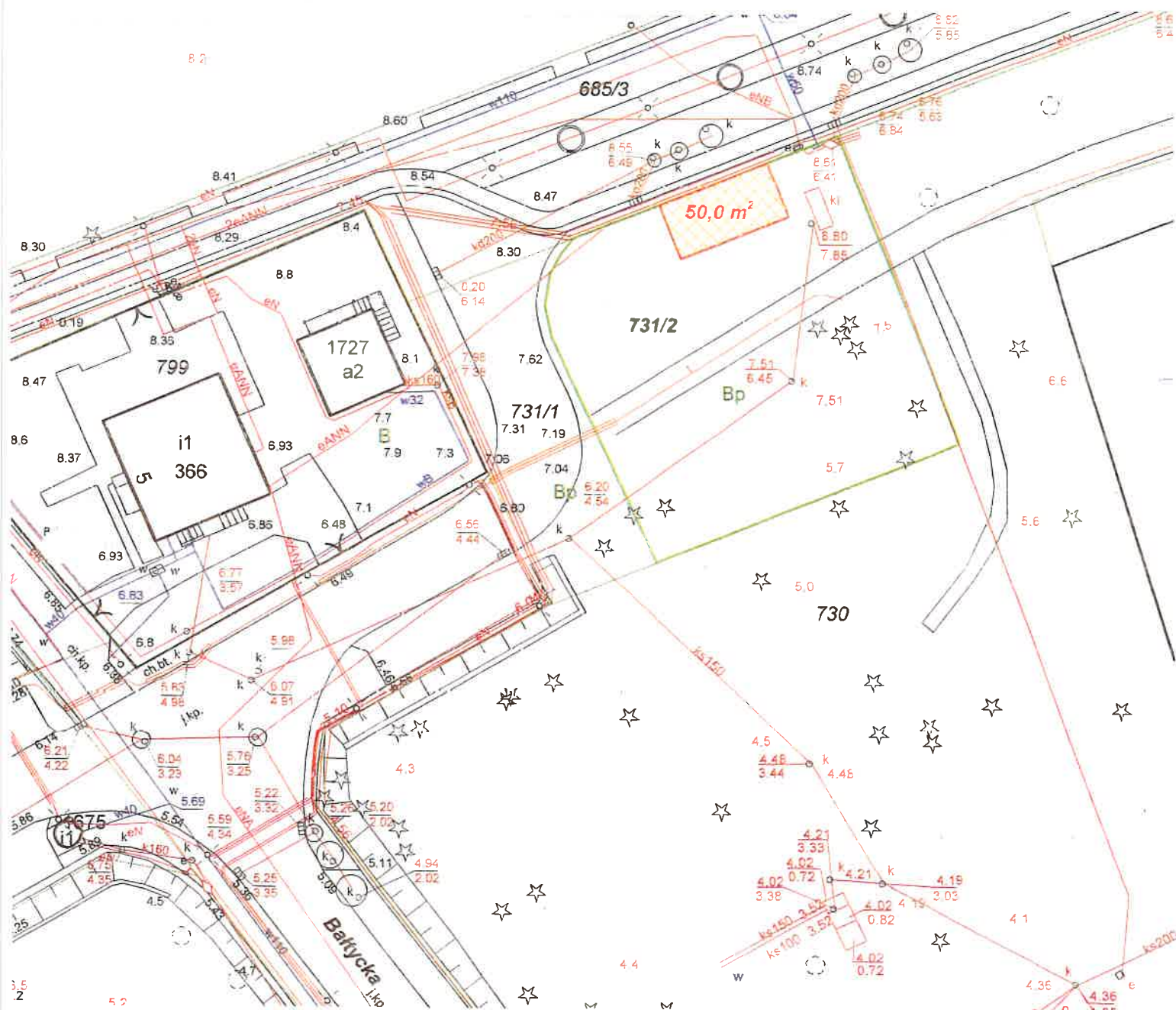
**BURMISTRZ**  
**Miasta Krynica Morska**  
*Krzysztof Swat*

Województwo pomorskie  
Powiat nowodworski  
Jed. ewid. 221001\_1, Krynica Morska - M  
Obręb nr 0001, Krynica Morska  
Działka nr 731/2  
Skala 1:500

 - teren dzierżawy

### Załącznik do umowy dzierżawy GKN.6845..... 2022

Zawartej w dniu .....



## UMOWA DZIERŻAWY -WZÓR

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska z siedzibą 82-120 Krynica Morska ul. Górników 15, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Swat -Burmistrza Miasta Krynica Morska,

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firma ..... adres główny miejsca wykonywania działalności: .....NIP ..... zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

### § 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy, do używania i pobierania pożytków część działki oznaczonej geodezyjnie nr 436/63 położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Gdańskiej 97 o powierzchni 9 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (bez gastronomii)-sprzedaż słodczy, pamiątek z mobilnego stoiska .

### § 2

Nieruchomość opisana w paragrafie 1 wydzierżawiona jest na czas określony od dnia 1.06.2022 r. do dnia 1.09.2022 r. (włącznie).

### § 3

1. Czynsz dzierżawny za okres dzierżawy wynosi ..... zł plus podatek VAT 23 % razem ..... zł (..... zł ..... gr).
2. Czynsz określony w ust. 1 w całości został zapłacony przed podpisaniem niniejszej umowy.

### § 4

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy tylko i wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 1,
2. ustawiania stoiska tylko w godzinach pracy,
3. regulowania wszystkich podatków i opłat wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. złożenia stosownej deklaracji na wywóz odpadów komunalnych oraz ponoszenie opłat za wywóz odpadów komunalnych,
5. utrzymania porządku na dzierżawionym gruncie oraz na gruncie do niego przyległym,
6. uzyskania wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
7. przestrzegania wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowionych przez jego organy, w tym „ciszy nocnej” ,
8. nie oddawania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania go bez zgody Wydzierżawiającego,
9. pisemnego uzgodnienia z Wydzierżawiającym wyglądu stanowiska handlowego,
10. utrzymania stanowiska handlowego w należyтым stanie estetycznym,
11. zawarcia stosownych umów na przyłącze i dostawę wody, energii elektrycznej odprowadzenie ścieków itp. w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

### § 5

W przypadku niedotrzymania któregokolwiek z warunków określonych w umowie, umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia oraz bez prawa do odszkodowania.



## § 6

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy w każdym czasie bez uprzedniego powiadomienia Dzierżawcy.

## § 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do usunięcia stoiska handlowego oraz uporządkowania i wydania terenu w stanie wolnym Wydierżawiającemu nie później niż 2 września 2022 r.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się do usunięcia stoiska handlowego w dniu wygaśnięcia umowy,
3. Dzierżawca w przypadku nie wykonania obowiązku określonego w ust. 1 lub 2 wyraża zgodę na usunięcie stoiska handlowego i rzeczy przez Wydierżawiającego,
4. Koszty usunięcia stoiska i uporządkowania terenu w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 ponosi Dzierżawca,
5. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 za stoisko handlowe i ruchomości znajdujące się na dzierżawionym terenie.

## § 8

1. W przypadku nie wydania nieruchomości przez Dzierżawcę w stanie wolnym Wydierżawiającemu po zakończeniu trwania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do regulowania należności z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 50 % stawki czynszu określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania do czasu zastosowania i zakończenia procedury, o której mowa w § 7 ust. 3.
2. Nie uwolnienie terenu przez Dzierżawcę po zakończeniu umowy zgodnie z § 7 uznane będzie jako bezumowne korzystanie z nieruchomości uprawniające Wydierżawiającego do żądania należności, o której mowa w ust.1.
3. W przypadku zajęcia terenu większego niż określono w § 1 wynagrodzenie za bezumowne korzystanie ustala się w wysokości (zostanie wstawione wylicytowana stawka za 1m<sup>2</sup>) za każdy 1 m<sup>2</sup> za każdy rozpoczęty miesiąc.

## § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wydierżawiającego.

## § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wydierżawiający:**

**Dzierżawca:**

Zaakceptowano wzór umowy: .....



**BURMISTRZ**  
**Miasta Krynica Morska**

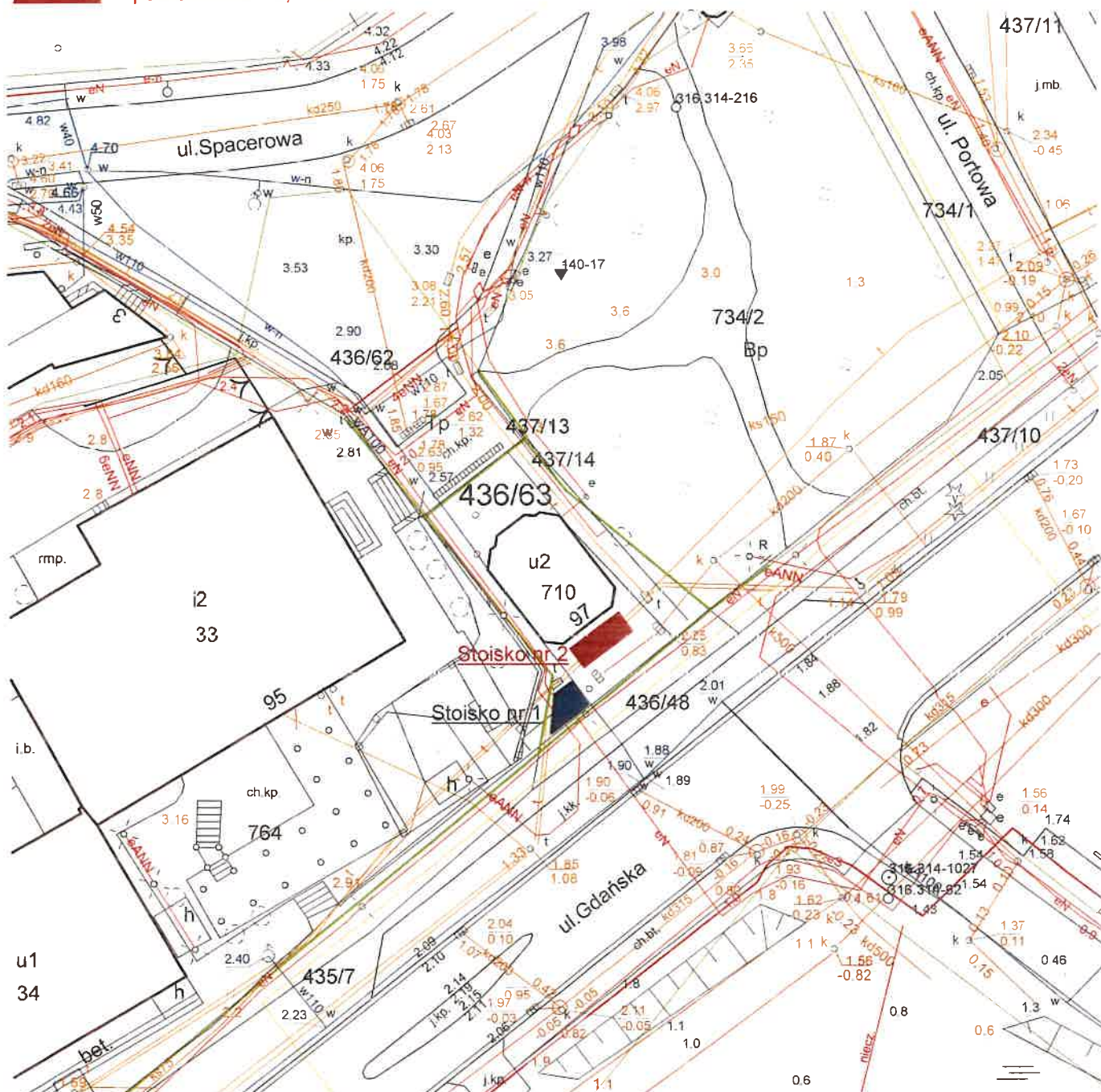
**Krzysztof Świąt**

# Załącznik do umowy dzierżawy GKN.6845..... 2022

Zawartej w dniu .....

Województwo pomorskie  
Powiat nowodworski  
Jed. ewid. 221001\_1, Krynica Morska  
Obręb nr 0001, Krynica Morska  
Działka nr 436/63  
Skala 1:500

-  Stoisko nr 1  
powierzchnia - 6,0 m<sup>2</sup>
-  Stoisko nr 2  
powierzchnia - 9,0 m<sup>2</sup>



## UMOWA DZIERŻAWY –WZÓR

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Miasta Krynica Morska z siedzibą 82-120 Krynica Morska ul. Górników 15, zwaną w dalszej części umowy „Wydierżawiającym” reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Swat -Burmistrza Miasta Krynica Morska,

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firma ..... adres główny miejsca wykonywania działalności: .....NIP ..... zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

### § 1

Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy, do używania i pobierania pożytków część działki oznaczonej geodezyjnie nr 436/63 położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Gdańskiej o powierzchni 6 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym z przeznaczeniem na sprzedaż lodów /słodocy z mobilnego stoiska.

### § 2

Nieruchomość opisana w paragrafie 1 wydierżawiona jest na czas określony od dnia 1.06.2022 r. do dnia 1.09.2022 r. (włącznie).

### § 3

1. Czynsz dzierżawny za okres dzierżawy wynosi ..... zł plus podatek VAT 23 % razem ..... zł (..... zł ..... gr).
2. Czynsz określony w ust. 1 w całości został zapłacony przed podpisaniem niniejszej umowy.

### § 4

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy tylko i wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 1,
2. nie zajmowania terenu sąsiedniego, (w przypadku zajęcia do prowadzenia działalności terenu przyległego do dzierżawionego umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym bez prawa do odszkodowania i zwrotu poniesionych nakładów),
3. regulowania wszystkich podatków i opłat wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. złożenia stosownej deklaracji na wywóz odpadów komunalnych oraz ponoszenie opłat za wywóz odpadów komunalnych ,
5. ustawiania stoiska tylko w godzinach pracy,
6. prowadzenia działalności w ten sposób by klienci mieścili się na dzierżawionym terenie,
7. utrzymania porządku na dzierżawionym gruncie oraz na gruncie do niego przyległym, w tym czyszczenia chodnika w przypadku jego zabrudzenia np. tłuszczem itp.,
8. uzyskania wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
9. przestrzegania wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowionych przez jego organy, w tym „ciszy nocnej” ,
10. nie oddawania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania go bez zgody Wydierżawiającego,
11. utrzymania stoiska w należyтым stanie estetycznym.

## § 5

W przypadku niedotrzymania któregokolwiek z warunków określonych w umowie, umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia oraz bez prawa do odszkodowania.

## § 6

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy w każdym czasie bez uprzedniego powiadomienia Dzierżawcy.

## § 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do uporządkowania i wydania terenu w stanie wolnym Wydzierżawiającemu nie później niż 2 września 2022 r.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się do usunięcia stoiska w dniu wygaśnięcia umowy,
3. Dzierżawca w przypadku nie wykonania obowiązku określonego w ust. 1 lub 2 wyraża zgodę na usunięcie stoiska przez Wydzierżawiającego,
4. Koszty usunięcia stoiska i uporządkowania terenu w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 ponosi Dzierżawca,
5. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 za stoisko i ruchomości znajdujące się na dzierżawionym terenie.

## § 8

1. W przypadku nie wydania nieruchomości przez Dzierżawcę w stanie wolnym Wydzierżawiającemu po zakończeniu trwania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do regulowania należności z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 50 % stawki czynszu określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania do czasu zastosowania i zakończenia procedury, o której mowa w § 7 ust. 3.
2. Nie uwolnienie terenu przez Dzierżawcę po zakończeniu umowy zgodnie z § 7 uznane będzie jako bezumowne korzystanie z nieruchomości uprawniające Wydzierżawiającego do żądania należności, o której mowa w ust. 1.
3. W przypadku zajęcia terenu większego niż określono w § 1 wynagrodzenie za bezumowne korzystanie ustala się w wysokości ....*(zostanie wstawione wylicytowana stawka za 1m<sup>2</sup>)*..za każdy 1 m<sup>2</sup> za każdy rozpoczęty miesiąc.

## § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wydzierżawiającego.

## § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wydzierżawiający:**

**Dzierżawca:**

**BURMISTRZ**  
**Miasta Krynica Morska**



Zaakceptowano wzór umowy : .....

**Krzysztof Swat**

Załącznik do umowy dzierżawy GKN.6845..... 2022

Zawartej w dniu .....

Województwo pomorskie  
Powiat nowodworski  
Jed. ewid. 221001\_1, Krynica Morska  
Obręb nr 0001, Krynica Morska  
Działka nr 436/63  
Skala 1:500

-  Stoisko nr 1  
powierzchnia - 6,0 m<sup>2</sup>
-  Stoisko nr 2  
powierzchnia - 9,0 m<sup>2</sup>

