

Krynica Morska 16.03.2017 r.

ZP.271.1-5.17

**dot. postępowania przetargowego na zadanie pn.: „Kompleksowa termomodernizacja Zespołu Szkół w Krynicy Morskiej w ramach realizacji projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja Zespołu Szkół w Krynicy Morskiej z wykorzystaniem energii odnawialnej oraz wymiana instalacji elektrycznej wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia w Zespole Szkół w Sztutowie celem poprawy efektywności energetycznej oświatowych budynków użyteczności publicznej”**

Zamawiający informuje, iż w toku postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp. udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie Nr. 1:**

W związku z faktem zamieszczenia w dniu 14 marca 2017r odpowiedzi na pytania skierowane przez wykonawców do Zamawiającego wnioskujemy o przedłużenie terminu realizacji umowy o minimum jeden miesiąc w stosunku do pierwotnie ustalonego terminu lub określenie terminu realizacji umowy w konkretnej liczbie miesięcy przewidzianych na realizację umowy. Jest to wniosek uzasadniony z uwagi na fakt, iż termin realizacji stanowi kryterium oceny ofert o wadze 30% tzn. Zamawiający punktuje (preferuje) skrócenie i tak już dość krótkiego terminu zakończenia umowy biorąc pod uwagę szeroki zakres przedmiotu zamówienia.

W SIWZ ani wzorze umowy nie jest też nigdzie określony planowany termin rozpoczęcia realizacji umowy. Taka formuła czasu przewidzianego na realizację robót (brak wskazania terminu rozpoczęcia umowy przy jednoczesnej sztywnej dacie jej zakończenia z preferencją na skrócenie tego terminu) powoduje, że to na wykonawcę jest przerzucone ryzyko ewentualnych następstw już na wstępie skróconego z przyczyn niezależnych od wykonawcy, czasu na realizację roboty np. z powodu niejasności w zapisach SIWZ i dokumentacji projektowej, czego następstwem jest szereg pytań skierowanych do Zamawiającego zaraz po ogłoszeniu postępowania przetargowego. Stanowi to ograniczenie w sposób istotny konkurencyjności. Ponadto należy wskazać, że Zamawiający za opóźnienie w realizacji umowy (opóźnienie może być następstwem czynników, na które wykonawca nie ma wpływu) przewidział wysokie kary. Reasumując Zamawiający doprecyzowuje zapisy SIWZ odpowiadając na zadane pytania kosztem czasu przewidzianego na realizację umowy. Odwołując się do zapisów art. 29 ust 1 i 2 ustawy PZP to Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Nie można opisać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający konkurencję. Tymczasem wyjaśnienia nieściłości w SIWZ w sposób istotny wpływają na ograniczenie czasu przeznaczonego na realizację zadania przez potencjalnego wykonawcę. Niewątpliwie termin wykonania jest jednym z elementów opisu przedmiotu zamówienia, który Zamawiający ma obowiązek wyjaśnić z uwzględnieniem



wymagań i okoliczności mających wpływ na treść oferty wykonawcy i jego późniejsze zobowiązanie wynikające z zawartej umowy. „Zamawiający wszczynając postępowanie o udzielenie zamówienia winien nie tylko dokonać opisu zamówienia, w sposób umożliwiający mu uzyskanie spełnienia uzasadnionych potrzeb w tym zakresie, ale także ocenić możliwości rynku, czy tak dokonany opis nie doprowadzi do takiego utrudnienia wzięcia udziału w postępowaniu wykonawcom, iż tylko jeden z nich (lub ściśle określony krąg) będzie w stanie sprostać podstawowym wymaganiom. Dokonany opis nie może prowadzić do eliminacji wykonawców, którzy są zdolni w sposób należyty wykonać dane zamówienie” (wyrko z 7 kwietnia 2016 sygn. Akt KIO443/16 oraz wyrok z dnia 27 kwietnia 2016 sygn. Akt KIO 582/16).

Wnioskujemy o uwzględnienie wniesionych uwag i wydłużenie terminu wykonania umowy jak na wstępie.

### Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, iż określił w pkt. 3.3 SIWZ następujące wymagania co do terminu rozpoczęcia prac:

*Ze względu na trwający rok szkolny rozpoczęcie prac budowlanych nastąpi nie przedziej niż od 04.05.2017r.*

*Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane rozpocząć w pierwszej kolejności od prac wewnątrz budynku i przebudowy kotłowni. Prace te należy zakończyć do 15.08.2017r., aby zapewnić funkcjonowanie szkoły od 01.09.2017r.*

*W przypadku prowadzenia prac budowlanych na zewnątrz budynku w okresie od 01.09.2017r. należy zapewnić bezpieczeństwo dla osób przebywających na terenie Zespołu Szkół.*

Zgodnie z pkt. 5 termin wykonania zamówienia to: 30 wrzesień 2017r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z pkt. 20.4.1. SIWZ Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych w przedmiocie (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku gdy wystąpi konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Specyfikacji Technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu. W przypadku wystąpienia w/w okoliczności, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

Biorąc powyższe na uwadze Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu wykonania umowy.

Z poważaniem

BURMISTRZ  
Miasta Krynica Morska  
*Krzysztof Swat*

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a