

**UCHWAŁA NR XLI/337/2022
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 2 lutego 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zmianami) oraz art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zmianami) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 195/3 o powierzchni 0,0105 ha, numer księgi wieczystej GD2M/00053411/6, obręb Nowa Karczma, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska-M, własność Miasto Krynica Morska, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, tj. działki numer 1327, położonej w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska-M w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Maria Jaworska

Uzasadnienie do uchwały Nr XLI/337/2022

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia 2 lutego 2022 r.

Zgodnie z prawomocną decyzją GKG.6831.5.2021 z dnia 17 listopada 2021 r. dokonano podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 195/2, położonej w Krynicy Morskiej, obręb Nowa Karczma, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska, numer księgi wieczystej GD2M/00053411/6, w wyniku czego powstała między innymi:

działka numer **195/3** o powierzchni **0,0105 ha**, obręb **Nowa Karczma**, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska-M, numer księgi wieczystej **GD2M/00053411/6**

Właściciele nieruchomości przyległej, tj. działki nr **1327**, wystąpili do Burmistrza Miasta Krynica Morska z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania własnej nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

Burmistrz Miasta Krynica Morska wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.