

PROTOKÓŁ
z obrad XXIV Sesji Rady Miasta Krynica Morska
odbytej w dniu 28 czerwca 2005 r.

obradę rozpoczęto o godz. 12.00 zakończono o 15.00

Na stan 15 radnych w Sesji Rady uczestniczyło 13 radnych

W obradach udział wzięli:

- Burmistrz Miasta
- Skarbnik Miasta
- Sekretarz Miasta

Punkt 1

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonała Przewodnicząca Rady Pani Danuta Szczurek.

Punkt 2

Protokół z ostatniej Sesji wszyscy Radni otrzymali wraz z materiałami do domu. Uwag nie wniesiono. Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Punkt 3

Proszę Pana Zbigniewa Urbanowicza nowo wybranego radnego w wyborach uzupełniających o powstanie.

Odczytam teraz rotę ślubowania , a Pan po odczytaniu roty wypowie słowo „Ś l u b u j ę”

„Wierny Konstytucji i prawu Rzeczypospolitej Polskiej ślubuję uroczyście obowiązki radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie, mając na względzie dobro mojej gminy i jej mieszkańców”

Pan Zbigniew Urbanowicz wypowiedział słowo : ślubuję.

Punkt 4

Przewodnicząca Rady zaproponowała wniesienie zmian do porządku obrad:

- projekt uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie na 2005 r. przenieść na koniec po podpunkcie 11, oraz wnieść do uchwały autopoprawkę Burmistrza
- wprowadzić do porządku obrad w punkcie 8 podpunkt 12 dot. projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr III\21\02 w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Krynica Morska (dot. ul. Portowej).

Zmiany do porządku obrad zostały przyjęte większością głosów (12 za , 1 wstrzymał się) .

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie jak niżej:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
3. Ślubowanie nowo wybranego radnego wg art. 23 a ustawy o samorządzie gminnym.
4. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
5. Informacja Burmistrza Miasta o pracy Burmistrza między Sesjami Rady.
6. Informacja Przewodniczących Komisji stałych Rady o pracy Komisji.
7. Zapytania i interpelacje Radnych.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Krynica Morska, obowiązującego w 2005 r.,
 - 2) zmiany uchwały Rady Miasta Krynica Morska Nr XIII\125\04 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Krynica Morska, ustalenia opłat za parkowanie w tych strefach i opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania,
 - 3) uchylecia uchwały,
 - 4) przyjęcia na mienie komunalne nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębach geodezyjnych Nowa Karczma i Krynica Morska,
 - 5) przystąpienia Gminy Miasta Krynica Morska do Związku Miast Bałtyckich i przyjęcia jego statutu,

- 6) zawarcia porozumienia z Gminą Miejską Łeba dotyczącego wspólnej realizacji projektu : „Promocja partnerstwa publicznego poprzez edukację”,
- 7) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. Nr: 87\13, 87\14, 87\15, 87\16),
- 8) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. Nr: 87\18, 87\19, 87\20),
- 9) przeznaczenia nieruchomości komunalnej do sprzedaży (dz. Nr : 87\6, 87\7, 87\8, 87\9, 87\10, 87\11, 87\18, 87\19, 87\20, 87\21, 87\22, 87\23, 87\24),
- 10) przeznaczenia nieruchomości komunalnej do sprzedaży (dz. Nr : 86\6, 87\7, 87\8, 87\9, 87\10, 87\11, 87\21, 87\22, 87\23, 87\24),
- 11) dokonania zmian w budżecie na 2005 r.
- 12) uchylenia uchwały

9. Sprawy różne.

10. Zakończenie obrad.

P u n k t 5

Przewodnicząca Rady poprosiła Burmistrza Miasta o złożenie informacji o pracy między Sesjami Rady.

Informacja stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

P u n k t 6

Przewodniczący komisji złożyli informacje o pracy Komisji między Sesjami Rady.

P u n k t 7

Zapytania i interpelacje Radnych.

Pan Janusz Adamczyk – Radny – do Burmistrza – zostaliśmy poinformowani , że Gmina złożyła wniosek do sądu o eksmisję Pani ██████████, ale nie wiemy czy Gmina wystąpiła o odzyskanie należność . Pani ██████████ dalej nie płaci za mieszkanie , kwota zadłużenia dochodzi już do 10 tys. i czas najwyższy żeby wystąpić o odzyskanie tych należności.

Burmistrz – w sprawie Pani [REDACTED] są dwa prawomocne wyroki o zapłatę należności za czynsz. Te wyroki zostały skierowane do egzekucji komorniczej i one są w tej chwili w egzekucji komorniczej. Gmina nie może odzyskać pieniędzy jak przez drogę sądową , przez komornika. Jeżeli chodzi o kwestię mieszkania prawomocnym wyrokiem Pani [REDACTED] i jej rodzina jest zobowiązana do opuszczenia zajmowanego lokalu ale w związku z tym , że córka Pani [REDACTED] która również była w tym mieszkaniu zaszła w ciążę Sąd nie wydał wyroku eksmisji tylko w przypadku córki Pani [REDACTED] , pozostała część rodziny ma wyrok eksmisji. Pani [REDACTED] wraz z rodziną złożyła wniosek do Sądu Apelacyjnego dot. wyroku I instancji i jest jeszcze przed nami sprawa apelacyjna i ja nie mogę dokonać eksmisji. Jeżeli wyrok się uprawomocni to rodzina Pani [REDACTED] zostanie eksmitowana zgodnie z prawem , ale będziemy prawdopodobnie musieli zapewnić mieszkanie socjalne ale tylko i wyłącznie dla córki Pani [REDACTED] Ale jest problem , bo na dzień dzisiejszy takich mieszkań Gmina nie ma.

Pan Krzysztof Gotkowski – Radny – do Komisji Komunalnej – chodzi o działkę wydzierżawioną przez Panią [REDACTED] w jakim miejscu jest ona zlokalizowana .

Pan Eugeniusz Margalski – Radny – jak co roku mam prośbę , żeby oznaczyć rondo przy ul. Przyjaźni . Rozpoczął się sezon i samochody jak zwykle nie wiedzą gdzie się podziać i ludzie niepotrzebnie płacą mandaty. Wystarczyła by tabliczka z kierunkiem do centrum .

Druga sprawa korzystanie ze szkolnego boiska . Bramki są zdjęte i nie wolno naszej młodzieży grać w piłkę tylko za odpowiednią opłatą.

Burmistrz – dopilnuję osobiście oznaczenie ronda. Jeżeli chodzi o korzystanie z boiska, to boiskiem zarządza dyrektor szkoły ja osobiście nie podejmowałem żadnych decyzji dotyczących jakiegokolwiek zakazu nie wpuszczania dzieci czy młodzieży na teren boiska a wręcz odwrotnie zalecenia są takie , że boisko ma być udostępnione wszystkim grupom wiekowym niezależnie czy skończyły szkołę czy nie . Porozmawiam o tym z Dyrektorem Szkoły.

Pan Stanisław Choma- Radny – ile było policjantów w tamtym roku.

Burmistrz – 15 policjantów

Pan Stanisław Choma – Radny – w tym roku mamy 8. Jest to bardzo mało. Trzeba coś zmienić porozmawiać ze Strażą Graniczną , czy jakąś firmą ochroniarską.

Pan Krzysztof Gotkowski – Radny – czy roboty na ulicy Piaskowej w Piaskach będą kontynuowane.

Burmistrz – będą kontynuowane.

Pani Agnieszka Jaworska – Radna – prosiłam o opinie radców prawnych w sprawie możliwości opodatkowania apartamentowców tak jak mieszkańców którzy prowadzą działalność gospodarczą. Czy to jest gotowe.

Burmistrz – z tego co ja wiem to w Polsce wynajem mieszkania nie jest działalnością gospodarczą każdy kto obywatel , który ma mieszkanie może je wynająć i nikt nie musi zgłaszać działalności gospodarczej , natomiast musi to zgłosić w swoim zeznaniu podatkowym i taka jest wykładnia radców .

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – a co jest z wynajmem kwater. Dlaczego Urząd nalicza inne stawki jak dla apartamentów. Apartamenty też mają grafik wynajmu pokoi i płacą 50 groszy.

Burmistrz – ja powiedziałem , że są różne kategorie budynków i są powierzchnie przeznaczone pod działalność gospodarczą i w Polskim prawie wygląda to w ten sposób , że podatnik zgłasza taką działalność , że w danym obiekcie wykonuje działalność gospodarczą , pisze oświadczenie podatkowe , które podpisuje , za które odpowiada, Urząd może to zweryfikować , przemierzyć te powierzchnie , natomiast są powierzchnie mieszkalne , które taką działalnością nie są. I to nie jest prawdą , że tylko apartamenty w Krynicy Morskiej płacą stawki mieszkaniowe i wynajmują te pokoje, bo również mieszkańcy którzy mają prywatne domy i nie mają zgłoszonej działalności gospodarczej również wynajmują pokoje i nie płacą podatku od nieruchomości ,jak za działalność gospodarczą więc to zjawisko nie dotyczy tylko apartamentów jest to zjawisko szersze, bo w tym kraju jeśli ma się budynek mieszkalny nikt nie zmusi nikogo żeby zgłosić działalność gospodarczą .

Pan Janusz Adamczyk – Radny – są w budżecie przeznaczone pieniądze na wykup działek, ile do tej pory w tym pierwszym półroczu wykupiono działek przy ul. Rybackiej ewentualnie z iloma wnioskami zwrócono się o sprzedaż w celu poszerzenia ul. Rybackiej .

Burmistrz – z tego co wiem to żadna.

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – chciałbym się zapytać Pana Burmistrza jak wygląda aktualnie sprawa wody w Krynicy i Piaskach . Są sygnały , że woda jest złej jakości. Ja wielokrotnie poruszałem ta sprawę na Sesjach i dostałem odpowiedź , że będą realizowane nowe ujęcia i woda będzie zdatna do picia. W zeszłym roku otrzymałem przed sezonem trzy ekspertyzy wykonane przez laboratorium sanepidu w Malborku , że woda nie nadaje się do spożycia.

Burmistrz – na dzień dzisiejszy mamy podmiot gospodarczy , który się nazywa Spółka Wodno – Ściekowa Piaski i na dzień dzisiejszy ta Spółka , która jest w stanie likwidacji jest jedynym podmiotem który odpowiada za jakość wody , którą sprzedaje mieszkańcom. Problem wody jest znany od 20 paru lat . Ujęcia , które się znajdują na terenie Mierzei Wiślanej są generalnie studniami na głębokości 30-40 m z których woda pobierana jest tak silnie zanieczyszczona , że w zasadzie żadna stacja uzdatniania nie jest w stanie jej oczyścić na dużą skalę . Został podjęty program poprawy wody jesteśmy w tej chwili po przetargu .

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – uważam , że powinny być nowe odwierty , bo za mało jest odwiertów , a za duże jest spożycie tej wody i dlatego ciśnienie podnoszą i wszystkie rury zamiast dokonywać przepływu to płuczą ze względu na duże ciśnienie , napowietrzenie . W takim razie tak zrozumiałem , że mieszkańcy mają prawo w stosunku do Zarządu Spółki czyli do likwidatora w tym przypadku złożyć doniesienie o przestępstwie jeżeli woda truje mieszkańców ze względu na dużą zawartość żelaza i ze względu na przekroczona normę 1,5 raza manganu.

Burmistrz – wykonanie nowych odwiertów bez stacji uzdatniania wody nie poprawi jakości wody . Jednym rozsądnym wyjściem jest skanalizowanie Piasków i podłączenie sieci do kanalizacji w Krynicy Morskiej rurociągiem tłocznym .

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny - co to za twór jest Przedsiębiorstwo Kanalizacji i Wodociągów.

Burmistrz – jest to Spółka prawa handlowego, Spółka akcyjna z ograniczoną odpowiedzialnością , której wszystkie udziały są własnością Miasta Krynica Morska nie burmistrza, burmistrz w spółce nie ma żadnych udziałów i mieć nie może . Spółka powstała w wyniku przekształcenia PWiK wołą Rady i mieszkańców .

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – mieszkańcy i wczasowicze sygnalizują brak miejskich toalet w Piaskach , chciałbym się również dowiedzieć czy jest jakiś wpis do działalności gospodarczej w stosunku do wypożyczalni rowerów

trójkołowych , bo jak dojdzie do wypadku to żeby wiedzieć kto wydał taką decyzję zezwalającą na taką działalność.

Burmistrz – ustawa o działalności gospodarczej mówi w jaki sposób dokonuje się taki wpis i jaką rolę ma tu samorząd Miasta . Chciałbym Pana poinformować , że każdy obywatel w tym kraju ma prawo rozpocząć działalność gospodarczą jeżeli nie jest wymagana koncesja na tę działalność i taką działalność uruchomić.

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – do Komisji Komunalnej –_jaka będzie forma wydzierżawienia tej działki dla Pani [REDAKTOWANO] czy będzie przetarg.

ponadto była podjęta uchwała w dniu 28 kwietnia br. którą ja zaskarżyłem do Wojewody zezwalająca Panu Burmistrzowi na wydzierżawianie nieruchomości bez przetargu . Czy ta uchwała wróciła z Urzędu Wojewody.

Przewodnicząca Rady – tak my się odnieśliśmy do tego i odpowiedzieliśmy Panu Wojewodzie.

Burmistrz - Pan wprowadza w błąd wszystkich Radnych którzy uczestniczą w Sesji . W piśmie do Wojewody napisał Pan , że jest to grunt komunalny , a jest to grunt Skarbu Państwa i Gmina nie wydzierżawiła gruntu komunalnego tylko grunt Skarbu Państwa . Rada nie zezwoliła mi na wydzierżawianie terenów bezprzetargowo tylko Rada udzieliła mi zezwolenia na wydzierżawienie jednej konkretnej nieruchomości - własności Skarbu Państwa , po drugie ta nieruchomość zgodnie z decyzją Urzędu Morskiego została wydzierżawiona dla Krynicy Morskiej na okres 10 lat z możliwością poddzierżawiania na okres 10 lat, zarządca nieruchomości w imieniu Skarbu Państwa jakim jest Urząd Morski umożliwił poddzierżawcy jakim jest Krynica Morska dalsze poddzierżawianie tej plaży na 10 lat. Następnie Pan Starostwa Powiatu Nowodworskiego zawarł umowę z Miastem Krynica Morska , w której to umowie dzierżawy na 10 lat zezwała Urzędowi Krynica Morska na poddzierżawianie plaży jak również na poddzierżawianie plaży przez poddzierżawiającego.

Natomiast działka w Piaskach - burmistrz każdego Miasta wójt i prezydent ma zgodnie z ustawą prawo do wydzierżawiania bezprzetargowego do trzech lat i taka umowa została z Państwem [REDAKTOWANO] zawarta. Nie przekracza trzech lat . Gminę nie obowiązuje przetarg , Gmina może ale nie musi skorzystać z prawa przetargu.

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – proszę o zaprotokołowanie żebym otrzymał jako radny odpis umowy dzierżawy właśnie tej plaży . Na dzień

dzisiejszy jest plaża brudna i sygnalizują ludzie , a jakie są warunki tej umowy chciałbym wiedzieć.

Burmistrz – umowa jest do wglądu , nie jest to dokument tajny jest to dokument jawny i każdy może się z nim zapoznać . Na terenie obrębu geodezyjnego Piaski jest wydzierżawione 100 m plaży. Reszta plaży jest własnością Skarbu Państwa , którą zarządza Starosta.

Pan Zbigniew Urbanowicz - radny – co z tej umowy dzierżawy tej plaży będzie miał Urząd Miasta , jakie korzyści.

Burmistrz – dzierżawa ta została zaproponowana, podjęta w wyniku zorganizowanego konkursu gdzie startowały trzy firmy , które prezentowały swoje propozycje na wspólnym spotkaniu wszystkich radnych i Rada Miasta jednogłośnie wybrała konkretna Firmę , następnie ta umowa została sporządzona , przedstawiona do weryfikacji , wszystkie Komisje stałe rady zaakceptowały ta umowę , następnie powstał aneks , który Komisja Komunalna zweryfikowała , zatwierdziła . Aneks nie jest jeszcze do dzisiaj podpisany dlatego , że były w nim zmiany . Na razie obowiązuje umowa 3- letnia na plażę.

Pani Agnieszka Jaworska – Radna – chciałam tylko dodać odnośnie dzierżaw działek , że atrakcyjne działki wystawiamy do przetargu , natomiast skrawki sąsiadujące z inną działką , których nikt inny nie kupi tylko w sąsiedztwie więc bez sensu jest ogłaszanie przetargu.

Burmistrz – do Pana Urbanowicza - w związku , że jest Pan Radnym ja chciałbym żeby Pan przedstawił pozostałym radnym , również mieszkańcom następujące sprawy:

- 1) czy Pan uzyskał pozwolenie Urzędu Miasta na zajęcie pasa drogowego i samowolną naprawę drogi w Piaskach , każde zajęcie pasa drogowego wymaga czy się jest Radnym czy się nie jest pisemnej zgody ,

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – Pan kłamie i w sądzie Pan kłamał .

Burmistrz – chciałem poinformować , że ta sesja jest nagrywana i chcę żeby Pan przedstawił tylko dokumenty i zezwolenie od Urzędu Miasta na naprawę drogi w Piaskach czy Pan to dokonał tej naprawy samowolnie nawet w dobrej wierze.

- 2) chciałbym uzyskać Pana zgodę na dokonanie przekopu przez drogę w Piaskach pod kanalizację , która została doprowadzona do Pana budynku . Czy przekopu dokona firma czy nie , Pan jako główny zleceniodawca , inwestor jest zobowiązany lub firma w Pana imieniu o zwrócenie się o

zgodę do Urzędu Miasta. Ja oświadczam , że żadna firma ani Pan nie wystąpił o taką zgodę i jeżeli Pan mi udowodni , że ja kłamię to proszę to zrobić. Takiej zgody Urząd nie wydał zostało to wykonane samowolnie. Jeżeli jest Pan w posiadaniu takiej zgody to proszę ją dostarczyć do Urzędu Miasta.

- 3) 4 sierpnia 2004 r. została dokonana wizja lokalna w obrębie geodezyjnym Piaski i tam kontrole stwierdziły samowolne zajęcie gruntu przez Pana. Chciałbym zapytać czy Pan wystąpił do Urzędu Miasta o dzierżawę tego gruntu i dlaczego w sposób samowolny Pan dokonał zagospodarowania tego terenu bez zgody , bez uzgodnienia z Urzędem.

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – niech mnie Pan poda do Sądu.

Burmistrz – do dziś użytkuje Pan ten teren bez umowy , stoją tam huśtawki, gril , oczko wodne , ja nie wiem , czy Pan chce doprowadzić aby w tym mieście każdy bezprawnie , bez zgody właściciela gruntów czyli samorządu , bo są to tereny komunalne robił na tych gruntach co mu się podoba. Proszę żeby Pan takie wyjaśnienie złożył dlaczego tak się stało.

- 4) Pan zawiązał Komitet d/s Referendalnych i w tym Komitecie znalazła się osoba , która w stosunku do Gminy zalega dosyć poważne kwoty niezapłaconego podatku od nieruchomości , oprócz tego zajmuje również bezumownie dosyć dużą działkę z której korzysta w sposób gospodarczy .

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – oczywiście powstała grupa Referendalna , która jest inicjatorem Referendum , jeżeli osoba jest nie pozbawiona to Pan Burmistrz jako magister ekonomii z wyższym wykształceniem powinien wiedzieć ,że jeżeli osoba nie jest pozbawiona praw honorowych i obywatelskich ma prawo wyborcze , każda czy zalega czy nie zalega .

P u n k t 8

Przewodnicząca Rady przedłożyła projekty uchwał w sprawie:

- 1) ustalenia regulaminu wynagrodzenia nauczycieli szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Krynica Morska, obowiązującego w 2005 r. , który został przyjęty większością głosów (12 za, 1 przeciw) jako

Uchwała Nr XXIV\214\05

W sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Krynica Morska, obowiązującego w 2005 r..

Uchwała stanowi załącznik Nr 2.

- 2) zmiany uchwały Rady Miasta Krynica Morska Nr XIII\125\04 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Krynica Morska, ustalenia opłat za parkowanie w tych strefach i opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania , który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXIV\215\05

W sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krynica Morska Nr XIII\125\04 z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie Miasta Krynica Morska, ustalenia opłat za parkowanie w tych strefach i opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania.

Uchwała stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

- 3) uchylenia uchwały , który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXIV\216\05

W sprawie uchylenia uchwały.

Uchwała stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.

- 4) przejęcia na mienie komunalne nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębach geodezyjnych Nowa Karczma i Krynica Morska,

Pan Eugeniusz Margalski – Radny proponuje aby dopisać do projektu uchwały „od Skarbu Państwa”. Radni wyrazili zgodę.. projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXIV\217\05

W sprawie przejęcia na mienie komunalne nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębach geodezyjnych Nowa Karczma i Krynica Morska.
Uchwała stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.

- 5) przystąpienia Gminy Miasta Krynica Morska do Związku Miast Bałtyckich i przyjęcia jego statutu, który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXIV\218\05

W sprawie przystąpienia Gminy Miasta Krynica Morska do Związku Miast Bałtyckich i przyjęcia jego statutu.
Uchwała stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.

- 6) zawarcia porozumienia z Gminą miejską Łeba dotyczącego wspólnej realizacji projektu : „Promocja partnerstwa publicznego poprzez edukację”, który został przyjęty większością głosów (11 za , 1 przeciw , 1 wstrzymał się) jako

Uchwała Nr XXIV\219\05

W sprawie zawarcia porozumienia z Gminą miejską Łeba dotyczącego wspólnej realizacji projektu: „Promocja partnerstwa publicznego poprzez edukację”.
Uchwała stanowi załącznik Nr 7 do protokołu.

- 7) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. Nr 87\13, 87\14 87\15, 87\16) , który został przyjęty większością głosów (11 za, 1 przeciw , 1 wstrzymał się) jako

Uchwała Nr XXIV\220\05

W sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Uchwała stanowi załącznik Nr 8 do protokołu.

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – uzasadniam swój sprzeciw tym , że podjęcie takiej uchwały odnośnie bezprzetargowego wydzierżawiania narusza interes Miasta , bo nawet gdy będzie jeden uczestnik przetargu to jest jedno przebicie , jak można podjąć uchwałę na niekorzyść Miasta. To są mieszkańcy więc można by ewentualnie, ale jaką mamy gwarancję , że ten mieszkaniec nie poddzierżawi dalej.

Pani Jolanta Waśniewska – Radna – jak powiedział Pan Adam Ostrowski Komisja Budżetowa wnioskuje o powołanie zespołu złożonego z członków trzech Komisji Rady w celu opracowania kryteriów przydziału w\w działek .

- 8) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. Nr : 87\18, 87\19, 87\20) , który został przyjęty większością głosów (11 za, 1 przeciw, 1 wstrzymał się) jako

Uchwała Nr XXIV\221\05

W sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Uchwała stanowi załącznik Nr 9 do protokołu.

- 9) przeznaczenia nieruchomości komunalnej do sprzedaży (dz. Nr: 87\6, 87\7, 87\8, 87\9, 87\10, 87\11, 87\18, 87\19, 87\20, 87\21, 87\22, 87\23, 87\24), który jednogłośnie nie został przyjęty (13 głosów wstrzymujących),

- 10) przeznaczenia nieruchomości komunalnej do sprzedaży (dz. Nr: 87\6, 87\7, 87\8, 87\9, 87\10, 87\11, 87\21, 87\22, 87\23, 87\24), który został przyjęty większością głosów (12 za, 1 przeciw) jako

Uchwała Nr XXIV\222\05

W sprawie przeznaczenia nieruchomości komunalnej do sprzedaży.
Uchwała stanowi załącznik Nr 10 do protokołu.

- 11) dokonania zmian w budżecie na 2005 r. , który został przyjęty większością głosów (12 za , 1 przeciw) jako

Uchwała Nr XXIV\ 223\05

W sprawie dokonania zmian w budżecie na 2005 r.
Uchwała stanowi załącznik Nr 11 do protokołu.

- 12) uchylenia uchwały , który został przyjęty większością głosów (12 za, 1 wstrzymał się) jako

Uchwała Nr XXIV\224\05

W sprawie uchylenia uchwały.
Uchwała stanowi załącznik Nr 12 do protokołu.

P u n k t 9

Sprawy różne.

Przewodnicząca odczytała pisma , które wpłynęły do Biura Rady w sprawach:

- 1) [REDACTED] – budowy obiektów przy ul. Portowej.

Pismo stanowi załącznik Nr 13 do protokołu.

- 2) **Ochotnicza Straż Pożarna w Krynicy Morskiej** - pomieszczeń dla członków OSP.

Pismo stanowi załącznik Nr 14 do protokołu.

- 3) [REDAKTED] – propozycja związana z dzierżawą obiektu Parnas .
- 4) [REDAKTED] – odwołanie dot. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Gdańską a wodami Zalewu Wiślanego.

Pan Janusz Adamczyk – Radny – proponuje podjęcie decyzji odnośnie warunków przetargu na dzierżawę Parnasa. Miasta długo nie będzie stać na remont obiektu.

Burmistrz – odnośnie dzierżawy Parnasa . Jeżeli zdecydujemy się na jakiegokolwiek z inwestorów , żeby zainwestował kilkaset tysięcy złotych czy nawet więcej w ten budynek OSP to zawsze zostanie problem zwrotu nakładów , ta umowa i te warunki muszą być precyzyjnie przygotowane . Nie jest to taki problem , który możemy przygotować w ciągu miesiąca czy dwóch . Wiecie państwo , że stara się jeszcze jeden inwestor prywatny, jest złożona oferta i przesunęliśmy termin rozpatrzenia ofert po wakacjach , bo teraz też jest okres wakacyjny w pracach Rady . Są olbrzymie problemy żeby skonstruować tak tą umowę , żeby nie stwarzała żadnych zagrożeń dla mienia komunalnego jakim jest obiekt OSP.

Pan [REDAKTED] – oferent na dzierżawę PARNASA – piszemy pisma , ale brak jakichkolwiek odpowiedzi ze strony Urzędu.

Pani Agnieszka Jaworska – Radna – jest przeciąganie spraw bez sensu. Tak samo jak spotkanie z Policją i przedstawicielami Straży Granicznej powinniśmy wcześniej rozmawiać , przygotować się do sezonu .

Pan Dariusz Cebula – dzielnicowy – pokrótce złożył informację o stanie bezpieczeństwa na terenie Miasta Krynica Morska. Poinformował , że prawie cały czas jest patrol i na pewno w razie interwencji patrol przyjedzie. Na ilość policjantów w Krynicy Morskiej nie ma wpływu.

Pan Stanisław Kowalczyk – Komendant Straży Granicznej – Straż Graniczna pomaga Policji, patrole są łączone .

Burmistrz – zobowiązuję się na Sesji wrześniowej przedstawić Państwu uchwałę dotyczącą wydzierżawienia obiektu PARNAS . Państwo zadecydujecie i przyjmiecie na siebie odpowiedzialność .

Pan ██████████ – b. dzierżawca ul. Portowej – czy dostaniemy dzisiaj jakąś odpowiedź na temat ulicy Portowej.

Burmistrz – ja nie mogę zmienić treści porozumienia skoro ono zostało ustalone przez kilkunastu Radnych na wspólnym posiedzeniu Komisji . Trzeba znaleźć jakiejś wyjście z sytuacji , albo się Rada zdecyduje na dalsze negocjacje albo idziemy do Sądu.

Pani Henryka Sikora – Radna - dot. naprawy ul. Krótkiej. Droga strasznie zniszczona , ludzie upominają się już od wielu lat.

–

P u n k t 10

W wyniku wyczerpania się porządku obrad Przewodnicząca Rady zakończyła obrady.

Protokółowała

Mariola Grajkowska

Przewodnicząca Rady

Danuta Szczurek