

PROTOKÓŁ
z obrad XXXIII Sesji Rady Miasta Krynica Morska
odbytej w dniu 22 czerwca 2006 r.

Obrady rozpoczęto o godz. 12.00 zakończono o 15.00

Miejsce obrad: sala narad przy Urzędzie Miasta

Na stan 15 Radnych w Sesji Rady uczestniczyło 14 Radnych

W obradach udział wzięli:

- Burmistrz Miasta
- Skarbnik Miasta
- Sekretarz Miasta

P u n k t 1

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonała Przewodnicząca Rady Pani Danuta Szczurek.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

P u n k t 2

Protokół z ostatniej Sesji Rady został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania.

Protokół stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

P u n k t 3

Przed przystąpieniem do głosowania nad porządkiem obrad Przewodnicząca Rady poinformowała o wprowadzeniu do porządku obrad dwóch uchwał dot. planów zagospodarowania przestrzennego Piasków i Przebrna – Radni wyrazili zgodę, oraz o wpłynięciu pisma Pana Stanisława Drzewieckiego – Radnego , który w związku z wygranym przetargiem zrzeka się mandatu Radnego.

Pismo stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

W związku z pismem Pana Drzewieckiego Przewodnicząca Rady zaproponowała wniesienie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego w okręgu wyborczym Nr 1. Radni większością głosów (11 za, 2 wstrzymało się , Pan Drzewiecki nie brał udziału w głosowaniu) wyrazili zgodę na wprowadzenie do porządku obrad w/w uchwały.

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – złożył dwa wnioski:

- 1) o odwołanie przewodniczącego Komisji Rewizyjnej – uzasadnienie : za nie działanie na korzyść mieszkańców i miasta . Nie kwestionowanie tak wadliwej umowy podpisanej z Mega Sport Marketing gdzie miasto poniosło ok.500 tys. zł strat za wydzierżawienie Bulwaru Słonecznego , nie docieka się też , że tak niska opłata za dzierżawę jeszcze jest umarzana. Następnie Komisja Rewizyjna podczas swojej kontroli w Urzędzie stwierdziła , że są rozliczane nie potwierdzone delegacje. Nie zgłoszono tego do organu ścigania wg mnie jest to przestępstwo . Nie potwierdzona delegacja to jest wyłudzenie pieniędzy.
- 2) o odwołanie przewodniczącej Komisji Komunalnej – uzasadnienie : działanie na niekorzyść miasta i niegospodarność . Nie zatroszczono się o pełną dewastację Ośrodka „Róży Wiatrów”. Czy Radni tam byli ? Czy Pani Przewodnicząca tam była . Dach jest zawalony do środka ile jest wart ten ośrodek a ile był wart na początku kadencji Pana Burmistrza? Wszystkie okna wybite , pozabijane deskami . Drugi zarzut to zaopiniowanie umowy ze Sport Mega Marketing za tak niską cenę.

Pani Agnieszka Jaworska – Radna – ja jednoosobowo nie opiniowałam tej umowy.

Pan Eugeniusz Margalski – Radny – chciałbym żeby Pan uzupełnił ten Pana wniosek np. podając przepis który żeśmy pominęli, który żeśmy złamali . Przepis który mówi , że rozliczana delegacja musi być potwierdzona przez instytucje do której osoba była delegowana. A umowę dzierżawy dla Sport Mega Marketing opiniowała cała Rada.

Przystąpiono do głosowania nad wnioskami Pana Zbigniewa Urbanowicza – Radnego :

- za odwołaniem Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Pana Eugeniusza Margalskiego : 1 za, 1 wstrzymał się , 12 przeciw – wniosek nie został przyjęty,
- za odwołaniem Przewodniczącej Komisji Komunalnej Pani Agnieszki Jaworskiej : 2 za, 12 przeciw – wniosek nie został przyjęty

Proponowany porządek obrad po wniesionych poprawkach został przyjęty większością głosów 13 za, 1 wstrzymał się jak niżej:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
3. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
4. Informacja Burmistrza Miasta o pracy Burmistrza między Sesjami Rady.
5. Informacja Przewodniczących Komisji stałych Rady o pracy Komisji między Sesjami Rady.
6. Zapytania i interpelacje Radnych.
7. podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) dokonania zmian w budżecie na 2006 r.,
 - 2) rozliczania nakładów posadowionych na gruncie komunalnym,
 - 3) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
 - 4) przejęcia na rzecz Miasta Krynica Morska sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Piaskach,
 - 5) zmiany uchwały Nr V\55\03 Rady Miasta w Krynicy Morskiej z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Krynica Morska,
 - 6) zmiany załącznika do uchwały Nr XXIX\266\06 Rady Miasta Krynica Morska z dnia 9 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Przebrno ,
 - 7) zmiany załącznika do uchwały Nr XXIX 267\06 Rady Miasta Krynica Morska z dnia 9 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Piaski,
 - 8) przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Gdańską a wodami Zalewu Wiślanego od działki Nr 368\4 do działki Nr 642 w Krynicy Morskiej w rejonie Portu Żeglarskiego przy ul. Gdańskiej,
 - 9) przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Gdańską a wodami Zalewu Wiślanego od działki Nr 368\4 do działki Nr 642 w Krynicy Morskiej dla fragmentów terenów położonych na południe od ul. Gdańskiej,
 - 10) wygaśnięcia mandatu radnego w okręgu wyborczym Nr 1
10. Sprawy różne.
11. Zakończenie obrad.

P u n k t 4

Burmistrz złożył informację o pracy Burmistrza między Sesjami Rady. Informacja stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

P u n k t 5

Przewodniczący Komisji stałych Rady złożyli informacje o pracy Komisji między Sesjami Rady.

P u n k t 6

Zapytania i interpelacje Radnych.

Burmistrz - poinformował , że zostało wysłane pismo do inspektora nadzoru dot. ul. Portowej.

Pan Adam Ostrowski – Radny – proszę o wyjaśnienie , ponieważ temat jest mi mało znany , myślę , że to ma związek z projektem uchwały , który wnieśliśmy dot. rezygnacji z mandatu radnego . 11 maja odbył się przetarg związany ze świadczeniem dodatkowych usług na sprzątanie naszego miasta . Mam pytanie jak to się ma w stosunku do tego , że Gmina ma zawartą umowę ze Spółką MIRAM w której również udziałowcem tej Spółki jest kolega Stanisław Drzewiecki. Jest to dla mnie taki temat mało zrozumiany.

Druga sprawa – zimą jako Rada na Komisjach pracowaliśmy nad tematem braku oświetlenia ul. Morskiej i Bulwaru Słonecznego . Przed nami sezon i imprezy , zgromadzenia ludzi , a w dalszym ciągu jest tam ciemno .

Sekretarz – lampy są aż do OW „Tęcza” możliwe, że są przepalone żarówki , sprawdzę to.

Pan Adam Ostrowski – Radny – jakie losy są parkingu przy „Tęczy” tego terenu uwolnionego po Perełce .

Burmistrz – ja odpowiem na część pierwszego pytania , a potem poproszę Pana Swata , który się bardziej orientuje , bo w całej swojej działalności prowadził gospodarkę komunalną i jemu jako Sekretarzowi podlega ta działka. Jak Państwo wszyscy wiecie istnieje od szeregu lat umowa sporządzona na podstawie wygranego przetargu , która wtedy wygrała Spółka MIRAM na sprzątanie miasta. Ja nie będę komentował umowy i tego przetargu , powiem tylko na czym polega problem . Problem polega na tym , że jest to 9- letnia

umowa i w momencie kiedy był organizowany przetarg na sprzątanie miasta potrzeby w zakresie sprzątania tego miasta można określić na jakieś 40% - 50%. W następnych latach te potrzeby systematycznie wzrastały i co roku na podstawie aneksu określało się te tereny , które mają być sprzątane i doszło do tego , że kwota sprzątań dodatkowych wynosiła praktycznie połowę wartości całego przetargu i my po konsultacji z Zamówieniami Publicznymi (Departamentem Prawa) nie mogliśmy realizować tego w ramach tamtego przetargu coraz większej ilości wywozu śmieci , coraz większej częstotliwości sprzątań. W związku z tym podjęto taką decyzję żeby te dodatkowe sprzątania objąć dodatkowym przetargiem , który z tego co ja wiem został ogłoszony zgodnie z literą prawa , w BIP-ie i na tablicy Urzędu Miasta . Do przetargu zgłosiły się dwie firmy , na podstawie tylko i wyłącznie ceny została wybrana firma EKO – Pan Stanisław Drzewiecki . To tyle może więcej Pan Swat.

Pan Adam Ostrowski – Radny – ja pytałem pod tym kątem , bo chodzą po mieście niekończące się komentarze . Jeśli to wyglądało tak to jest to moim zdaniem mało etyczne , ponieważ jeśli Gmina ma umowę z Firmą to problem rozwiązania czy dofinansować tą firmę , która ma z nami umowę powinien leć na łamach Rady a co najmniej Komisji Gospodarki Komunalnej . Ja sobie zdaję sprawę , że co roku jeśli chodzi o sprzątanie miasta rośnie tych śmieci i problemów z tym , no cóż wchodzi inna Firma , prawnie to wygląda dobrze ale mi chodzi tylko o sprawę etyczną. Dziękuję bardzo.

Burmistrz – ja bym nie podważał sprawy etycznej , bo to co Pan mówi Panie Radny wskazywało by na to , że Gmina czy Urząd Miasta może dofinansowywać prywatny podmiot gospodarczy takiej możliwości nie ma. My nie możemy dofinansowywać podmiotów prywatnych , gospodarczych i sytuacja była o tyle nieszczęśliwa , że ten przetarg , który się wtedy odbył był na tak długi okres czasu i nie ma możliwości przewidywania jaka będzie ilość śmieci , jakie będą koszty wywozu śmieci . My w tej chwili miasto musimy sprzątać trzy razy dziennie i częstotliwość wywozu śmieci z koszy wzrosła bardzo dużo i my nie mogliśmy legalnie przekroczyć tej kwoty , która została w tamtej umowie zawarta . Ja nie widzę tutaj innej możliwości dofinansowania czy zawierania umów na kwotę ponad 100 tys. zł. w formie nie przetargowej , takiej możliwości nie ma , dlatego , że byłoby to przestępstwo popełnione przeze mnie gdybym coś takiego zrobił. Został więc ogłoszony przetarg, zgodnie z procedurą. Na stronach internetowych z tego co wiem był i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta z tego co wiem też był , natomiast nie mam obowiązku informowania wszystkich podmiotów gospodarczych o tym , że na danym terenie miasta odbywa się przetarg. Byłoby to działanie sprzeczne z prawem. A jeżeli chodzi o pewne rozgrywki personalne dotyczące firmy ich podziałów to myślę , że jest to poza zakresem Rady a zwłaszcza Urzędu Miasta.

Pan Stanisław Choma – Radny – dot. Zakładów Energetycznych wyłączania prądu. Problem się nasila , ja się obawiam , że jak wszyscy po włączają swoje urządzenia grzewczo – kuchenne to na weekendy w ogóle nie będziemy mieli prądu .Dobrze by było dowiedzieć się dlaczego tak się dzieje.

Drugie pytanie dotyczące policjantów ile ich będzie i kiedy.

Burmistrz – w tym roku dostaliśmy 20 policjantów . Ten zdewastowany (jak przed chwilą słyszeliśmy) obiekt „Róży Wiatrów” został przyjęty przez Komisję Komendy Wojewódzkiej i tam są zakwaterowani policjanci dotyczy to jednej części budynku , natomiast pozostała część nigdy nie była użytkowana i ona Panie Radny Urbanowicz nie stoi od czasu mojej kadencji tylko stoi trzecią kadencję tak, że proszę wziąć pod uwagę przy formułowaniu wszystkich wniosków nie tylko okres mój ale i moich poprzedników dlatego , że ten obiekt , w takiej formie jak on w tej chwili stoi jest tak samo eksploatowany od momentu kiedy został przejęty przez Urząd Miasta a był to 93 czy 94 rok , a dach był zarwany za Pana ██████████ , a obiekt , który nadaje się do użytkowania i przedstawia jakąś wartość jest utrzymywany i konserwowany i nawet trzykrotna kontrola Komisji z Województwa sprawdzała warunki żeby były one dobre dla policji i obiekt ten odebrała.

Obiekt miał być sprzedany już ok. 5 lata temu , były dwa przetargi , które się nawet nie odbyły , a w związku z późniejszymi zawirowaniami dotyczącymi przeznaczenia tych działek pod konkretną zabudowę Rada Miasta zrezygnowała z ogłoszenia przetargu i wersja była taka , że nie chcemy tego sprzedaż .

Wracając do policji oprócz 20 policjantów będą wzmocnione siły ochotników harcerskich ale ja myślę , że oni będą bardziej skierowani na teren plaży i Bulwaru Słonecznego gdzie będą się odbywały imprezy związane z Bursztynowym Latem .

Pan Zenon Grajkowski – Radny – ja chciałbym się spytać o oświetlenie na ul. Nafciarzy i ul. Cichej. Przeznaczaliśmy na to pieniądze i było przyobiecane , że przed sezonem te lampy tam będą tak przynajmniej mówiła Pani Skrzycka . Na jakim etapie są zaawansowane te prace .Dwa tygodnie temu spotkaliśmy się w biurze Pana Burmistrza i Pani Skrzycka powiedziała , że już są prace zaczęte .

Sekretarz – odnośnie wyłączania prądu rozmawiałem z kierownikiem technicznym Zakładów Energetycznych w Malborku z Panem ██████████ i powiedział , że mają problemy z siecią energetyczną i w tej chwili prowadzą inwestycje , które mają wyeliminować wyłączenia.

Pan Janusz Adamczyk – Radny – wszyscy Radni wiedzą i większość Krynicyzan , że miasto jest w konflikcie z pseudo dzierżawcami na ul. Portowej , toczymy z nimi spór w Sądzie i dlaczego miesiąc temu zostało wydane

zezwoleń na sprzedaż alkoholu dla tych ludzi w tych obiektach przecież to osłabia naszą pozycję w Sądzie, wiarygodność. Przecież ci ludzie wchodzi z nami w konflikt jak tylko mogą więc jaki to ma sens w ogóle.

Burmistrz – ja podam jeszcze jeden przykład dotyczący nie tylko ul. Portowej ale Szkoły nie dlatego, że Pan tam pracuje tylko, że jest tam taki sam problem, który za moment na następnej Sesji będzie poruszony. Ja powiem tak, że nie zostało ono wydane celowo i my nikomu nie pomagamy, nikogo nie wspomagamy i nie tolerujemy niczego natomiast zasady przyznawania koncesji na alkohol to dana osoba składa podanie na alkohol wraz ze wszystkimi załącznikami i to podanie zostaje rozpatrzone przez Komisję do spraw Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i ja w zasadzie podpisuję to po pozytywnej opinii Komisji. To podanie nie złożyła właścicielka tych nakładów tylko córka więc było tam inne imię i złożyła to na podstawie pisemnego oświadczenia o poddzierżawieniu lokalu i po przeanalizowaniu całej ustawy o zachowaniu w trzeźwości stwierdziliśmy, że jest tam taki zapis, który mówi o tym, że zezwolenie należy wydać jeżeli osoba przedstawi prawo dysponowania danym lokalem. Takie zaświadczenie zostało przedstawione Komisji AA i na podstawie tego zaświadczenia Komisja pozytywna opinię, bo spełniała wszystkie inne kryteria. To są dwie różne sprawy, bo nie można tego łączyć, że my jesteśmy w konflikcie i staramy się odzyskać nieruchomość z posadowionymi na niej nakładami, a nie możemy respektować innych ustaw które akurat w tym przypadku nie pokrywają się z ustawami o gospodarce nieruchomościami. Problem polega na tym, że ta ustawa o wychowaniu w trzeźwości została w tym momencie spełniona i jeżeli teraz Komisja nie wydałaby takiego zezwolenia na alkohol jaka jest tego konsekwencja. Jeżeli ta osoba nie otrzyma pozwolenia na alkohol, a spełniła wszystkie kryteria może sprawę skierować do Sądu i w momencie gdyby Gmina przegrała sprawę, a ta osoba udowodni, że utraciła korzyści materialne Gmina by musiała zapłacić odszkodowanie za stracony sezon. Za całą gospodarkę finansową odpowiadam ja i jeżeli dojdzie do procesu i Gmina będzie musiała zapłacić komuś odszkodowanie tak jak trwa proces z Firmą KUGER, o to, że kiedyś została wypowiedziana umowa dzierżawy i KUGER nas zaskarżył do Sądu i ta sprawa trwa już 3 lata i żąda odszkodowania za wypowiedzenie umowy. Ja po prostu jestem bardzo ostrożny.

Następny problem z była Dyrektorem szkoły, której do tej pory nie mogę eksmitować, która mnie zaskarżyła do Prokuratora Generalnego do Rzecznika Praw Obywatelskich, że ja wyrzucam ją z mieszkania mając prawomocny akt wywłaszczenia, ja ją wyrzucam z mieszkania a ona przez 3 lata nie płaci czynszu.

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – chciałem się zapytać Pana Burmistrza co jest z jakością wody w Krynicy Morskiej i Piaskach. Mamy wyniki

laboratoryjne badane przez Sanepid w laboratorium w Elblągu , że woda nie nadaje się do spożycia , szkodzi zdrowiu i życiu mieszkańców. Ze względu na zawartość chemii. W 2005 r. były przypadki pobierania wody z posesji Pani Elżbiety Sendłak gdzie stwierdzono bakterie coli . Dwa są takie wyniki laboratoryjne. Natomiast w 2005 r , w 2006 jeszcze nie dawaliśmy do kontrolnego badania wody , woda też jest nie zdatna do spożycia , nawet po przegotowaniu ze względu na zawartość manganu. Jest mętna o nie przyjemnym zapachu . Norma manganu jest przekroczone ponad 10- krotnie , co zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców . Co dalej , zbliża się sezon czy mamy uruchomić sztab kryzysowy Wojewody . Pan Burmistrz jak przyszedłem z tym w zeszłym roku to powiedział mnie , że jeżeli to ujawnię to mieszkańcy mnie powieszą , bo nie będzie turystów . Jak można długo , Pan jest już czwartą kadencję i czwartą kadencję co rok powtarza się to. Mam tutaj Pańskiego Komitetu obietnice wyborcze „Nasze Miasto” – jak będziemy realizować nasz program : poprawa jakości wody na terenie Miasta Krynica Morska , wykonanie nowych studni głębinowych , z tego programu Was wybrano i część tutaj Radnych - co zrobiliście przez 4 lata dla mieszkańców . Po prostu trujecie tych mieszkańców.

Pan Adam Ostrowski – Radny – szanowna Rado , szanowni Mieszkańcy nie dawno zostałem delegowany przez Radę i byłem z Panem Burmistrzem i Panem Sekretarzem w Starostwie , była debata na temat bezpieczeństwa w Powiecie i po tym spotkaniu zaproponowano mi i jestem przedstawicielem w tej radzie bezpieczeństwa jako przedstawiciel Urzędu Morskiego i pytałem czy mogę również powiązać to i być przedstawicielem naszego samorządu tam , raz w miesiącu będziemy mieli spotkanie.

Burmistrz Miasta do Pana Urbanowicza – 4 kadencje to jest 16 lat a , ja nie jestem cztery kadencje i nie chcę być tych czterech kadencje , a jeżeli chodzi Panu o tą obietnicę , to chcę Panu powiedzieć , że ja ją wykonałem w całości dlatego , że w międzyczasie wykonaliśmy jeden nowy odwiert na Przebrnie i w lipcu czy na początku sierpnia będzie oddana całkowita , zamknięta pod klucz dokumentacja przygotowująca inwestycję poprawy jakości wody. Bez tej dokumentacji nawet gdyby był Pan tutaj Prezydentem nie kiwnął by pan palcem przez następne dwie kadencje . Proces przygotowania tej dokumentacji to jest prawie dwa lata , koszt prawie milion złotych , udało mi się uzyskać środki zewnętrzne na tą dokumentację i uważam to za swój wielki sukces i nie pozwolę sobie żeby pan mnie w tym momencie obrażał , że nic nie zrobiłem . Życzę Panu żeby pan jedną taką dokumentację ironicznie się uśmiechając zamknął , bo Pan nawet nie wie czym ta dokumentacja jest , ile ma tomów , jaki zakres obejmuje o co w tej dokumentacji chodzi. Jeżeli Pan do Urzędu przyjdzie zamiast czytać inne pisma niech Pan weźmie tą dokumentację i się z nią zapozna i wtedy Pan może zmieni zdanie. Ja się dłużej nie pozwolę przez Pana

obrażać , bo ja nie jestem nierobem , niedoukiem i kimś tam jeszcze. Ja wykonałem w swojej kadencji myślę , że bardzo dużo co mogę udokumentować i niczego z tego Miasta nie zabrałem , bo taki się urodziłem i taki zostanę.

Pani Jolanta Waśniewska – Radna – proszę o wyjaśnienie czy to prawda , że Urząd Miasta wystąpił do Urzędu Morskiego o podatek od nieruchomości w znacznej wysokości , który by mógł wzbogacić znacznie budżet Urzędu Miasta . Na jakim etapie to jest i czy jest to prawdą .

Burmistrz Miasta – nie mówię o tym , ponieważ nie mam żadnych przesłanek i podstaw do tego żeby to stwierdzić. Wystąpienie do Urzędu musi być całkowicie uzasadnione . Po prostu na jednym ze szkoleń został poruszony taki temat , że tereny , które są zalane wodami są również objęte podatkiem od gruntu i wystąpiliśmy do Urzędu Morskiego (zresztą nie jedna nasza Gmina) , sprawa jest otwarta , to są wielomilionowe kwoty odszkodowań ze strony Urzędu Morskiego nie tylko dotyczące Krynicy Morskiej ale również innych Gmin w tym kraju , nie chcę podgrzewać tego tematu , bo myślę , że on się musi doczekać jakiegoś rozstrzygnięcia prawnego czy jakiejś reakcji Ministerialnej czy Sejmowej . Jest to sprawa prawnie nie do końca pewna , nie jest pewne czy my mamy takie prawo zażądania zwrotu za ten podatek gruntowy .

Pan Eugeniusz Margalski – Radny – kto i jaką prowadzi inwestycje na ul. Żeromskiego i kto wydał w tej sprawie decyzję i na jaki czas.

Pani Agnieszka Jaworska – Radna – chodzi o miejsca parkingowe dla p.Bogusławicza. Komisja Komunalna opiniowała to podanie.

Burmistrz – Komisja komunalna opiniowała i zostało to miejsce wydierżawione pod parking. Zgodnie z protokołem Komisji została podpisana umowa dzierżawy, został przedstawiony kosztorys tych prac budowlanych.

Pani Agnieszka Jaworska – Radna – miałam kilka telefonów w tej sprawie. Urząd Miasta nie ponosi żadnych kosztów ani strat , będzie zagospodarowany teren , będzie chodnik , będzie parking i będzie tam porządek.

Sekretarz Miasta – wykonanie takiego parkingu do 10 miejsc nie wymaga pozwolenia na budowę . Wiem , że było zgłoszenie w Starostwie, wszystko jest oficjalnie zgodnie z prawem.

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – dociekałem , gdyż nie byłem poinformowany odnośnie wyceny działek Nr 710 \3 i 659\2 mam operat szacunkowy Pana [REDAKTOR] na te tereny mające być przedmiotem przetargu dla Pani , bo tak przygotowany cytuję słowa Pana Ostrowskiego dla Pani [REDAKTOR] i wnioskowałem już i kwestionuję ja - tą wycenę tego terenu i wnioskuję by ten operat szacunkowy przesłać do Komisji Rzecznawców przy Ministerstwie Budownictwa i Infrastruktury w Warszawie , żeby ocenił czy jest właściwie sporządzony . Jest tutaj zawarta metoda porównawcza innych działek z odległych terenów nie będąca odzwierciedleniem wartości terenów w Krynicy Morskiej . To jest mój wniosek do protokołu. Proszę o przesłanie żeby nie było niedomówień do Komisji Ekspertów przy Ministerstwie Budownictwa i Infrastruktury w Warszawie.

Burmistrz – jeżeli znajdzie Pan podstawę prawną , że ja coś takiego muszę zrobić to ja to zrobię.

Pan Janusz Adamczyk – Radny – jeżeli Gmina – Miasto chce ściągnąć tutaj jakiś inwestorów to nie można im dać działki po najwyższych cenach i żeby oni nam tutaj jeszcze rozruszali turystycznie te tereny . Jeszcze wracając do MOLO i Sport Mega Marketing nie można wywindować ceny , choć rzeczywiście są to tereny bardzo atrakcyjne maksymalnie w górę , a potem żądać żeby ta firma gratis zapewniała nam opiekę nad bezpieczeństwem nam morzem , zapewniała nam jakieś imprezy typu siatkówka . Tylko dlatego kwota dzierżawy jest mniejsza tych terenów ale w zamian ta firma świadczy nam jakieś usługi i my już tych kosztów nie ponosimy. Jest to coś za coś.

Pan Stanisław Choma – Radny – Panie Urbanowicz swoim zachowaniem Pan działa na niekorzyść tego Miasta ponieważ Pan nie jest uprawniony żeby korygować jakieś wyceny i takimi słowami wprowadza Pan tylko zamęt , bo mieszkańcy nie są zorientowani tak do końca we wszystkich sprawach.

Pan Adam Ostrowski – Radny – nawiązując do wypowiedzi kolegów to jak najbardziej popieram temat , którzy powiedzieli , że rozwój Miasta to między innymi dać możliwość, swobodę biznesowi , który do nas zawita. To jest między innymi pewna forma gdzie mamy nieruchomość przeznaczoną w formie przetargu do sprzedaży, a natomiast ja jako Radny Adam Ostrowski nie rozmawiałem oficjalnie z żadną Panią Jaris , nie znam takiej Pani .

Pani Agnieszka Jaworska – Radna – jak wygląda sytuacja ulicy Korczaka , czy będzie w tym roku modernizowana.

Burmistrz - miałem tego tematu nie poruszać , ale powiem tak : problemy są dwa . Pierwszy problem jest problemem technicznym , który wynika z tego , że

Lasy Państwowe wydzierżawiły kiedyś dla Pana [REDAKTOWANE] działkę pod parking na tamten czas obowiązywał plan zagospodarowania przestrzennego , w który była wrysowana ulica Korczaka , która częściowo zajmowała teren wydzierżawionego przez Lasy parkingu . Lasy wydzierżawiły ten parking jak gdyby razem nazwijmy to z tą ulicą mimo , że wcześniej został zatwierdzony przez Lasy plan zagospodarowania przestrzennego . My później decyzją Rady zmieniając ten plan zmieniliśmy tylko pewien zakres tego planu natomiast ta ulica jak była w tym pierwszym planie tak w tym drugim została nie zmienialiśmy nawet milimetra położenia tej ulicy. Teraz się okazało , że jest konflikt dlatego , że Pan [REDAKTOWANE] nie chce ustąpić ze swojego dzierżawionego terenu twierdząc , że należy mu się odszkodowanie od Lasu twierdząc , że on ten teren wylesił , a jeżeli Lasy mu wydzierżawiły to jest on na dzień dzisiejszy dzierżawcą tego terenu , a jeżeli ma się przesunąć to należy mu się odszkodowanie , a Lasy twierdzą , że jeszcze nie wiedzą co zrobią i to jest taki problem techniczny. Problem związany z działką Lasu , której dzierżawcą jest Pan [REDAKTOWANE]

Drugim problemem jest to , że patrząc w tej chwili na budżet i na to , że my mieliśmy w planie założone sprzedaż mienia komunalnego za 3 miliony złotych a w tej chwili mamy czerwiec koniec i z tego mienia były planowane dwie inwestycje może nawet trzy na pewno była planowana Remiza i ulica Korczaka , a tutaj wbrew obawom Pana Urbanowicza , ja się obawiam innej rzeczy , że cena jaka została podana za tą działkę nie znajdzie nabywcy i to jest moja większa obawa niż to , że ktoś ją kupi za te 8,5 miliona złotych . Większą obawą jest to , że ten przetarg się nie odbędzie ze względu na brak oferenta, i my zostaniemy we wrześniu z problemem nie sprzedanego mienia komunalnego , nie zrealizowanego budżetu .

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – chciałem tutaj odpowiedzieć Panu Chomie , czy Pan zna treść ślubowania Radnego .

Pan Stanisław Choma – Radny – tak znam.

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – to już nie będę czytał. Obowiązkiem każdego Radnego w ślubowaniu podjętym jest dbanie o dobro Miasta i Gminy i mieszkańców . Jak tutaj Rada pięknie dba. Chociażby o umowę z Mega Sport za 2 tysiące pół Krynicy się wydzierżawia i jeszcze te 2 tysiące za 5644m i dwie jakieś budowle na ulicy Nowej i 5 domków typu BRDA i jeszcze te 2 tysiące Pan Burmistrz wspaniałomyślnie umarza. Jak byłem w Komisji przetargowej gdzie za 10 metrów terenu bierze się 25 tys. złotych. Jak to jest możliwe , czy to jest godne wśród Rady , żeby tak działać na niekorzyść Miasta . Jakie korzyści ma Sport Mega Marketing z tego , czy Panu jest wiadomo , ile ma barów . Ja zobaczę tylko czy tam będzie duży bar , bo w warunkach przeznaczenia nie ma

baru , tylko jest punkt medyczny , składowanie sprzętu. Jeżeli będzie tam bar od razu będzie sprawa .

Pan Stanisław Choma - Radny - Pana problem polega na tym , że Pan z kontekstu całej umowy , która ma kilka stron wyjmuję to co Panu potrzeba , a cała treść umowy z Sport Mega Marketingiem jest zupełnie inna i Pan o tym dokładnie wie, tylko chcąc wprowadzić ludzi w błąd wyjmuję Pan to co Pan chce.

Burmistrz - ja powiem jeszcze raz , jeżeli Pan decyduje się zabrać głos , to niech się Pan naprawdę poinformuje , przeczyta , zorientuje . Jeżeli Pan w obecności Radnych , mieszkańców Krynicy Morskiej ośmiela się powiedzieć , że ja umarzam dzierżawę w wysokości 2 tys. złotych to jest to pomówienie i obraza. Bo ja nie umorzyłem dzierżawy , bo ja dzierżawy umorzyć nie mogę tylko podatek i to jest różnica . Jest to kompetencja burmistrza i ja się z tego będę tłumaczył ale nie przed Panem to jest po pierwsze , a po drugie to nie jest połowa Krynicy Panie Urbanowicz tylko to jest jedna działka i plażą , a po trzecie jeżeli Pan jest taki wnikliwy i dociekliwy to niech Pan przejrzy wszystkie umowy dzierżawy , które były na ten Bulwar zawierane , jak te umowy wyglądają , co było płacone , ile uzyskiwano przychodu z Bulwaru , ile uzyskiwano przychodu z plaży za kadencji Pana Bednarza i wtedy może Pan dojdzie do wniosku co jest gospodarne , co nie jest gospodarne . I niech Pan naprawdę uważa , co Pan mówi , na całe szczęście niektóre rzeczy co Pan mówi są nagrane i może Pan się bardzo mocno zdziwić co Pan do mnie swego czasu mówił.

Pani Agnieszka Jaworska – Radna – na poprzedniej Sesji Pani Przewodnicząca odczytała pismo Agencji Reklamowo – Artystycznej TOPART w związku z współpracą. Na czym ona miała by polegać i co zostało w tej sprawie zrobione.

Burmistrz – jednym z zapisów w tej umowie dzierżawy plaży jest taki zapis , że Sport Mega Marketing jest odpowiedzialny za organizację Bursztynowego Lata i w związku z tym , że Sport Mega Marketing jest dzierżawcą plaży , dzierżawcą Bulwaru Słonecznego ta organizacja imprez Bursztynowego Lata i poddzierżawienia czyli oddania bezpłatnie terenu dla TOPARTU za organizację Bursztynowego Lata została zrealizowana. W tej chwili jest podpisana umowa między TOPARTEM , a Sport Mega Marketingiem na organizowanie Bursztynowego Lata w tym roku., jest już częściowo ustalony program . Bursztynowe Lato rozpocznie się 7 lipca i jedna z części Bulwaru Słonecznego będzie zajęta pod estradę i działalność artystyczną. Ta sprawa sponsorowania przez Grupę Żywiec Bursztynowego Lata została utrzymana i dalej ta sama firma zajmuje się Bursztynowym Latem .

Pani Agnieszka Jaworska – Radna – dlaczego jeszcze nie ma żadnych reklam na terenie Krynicy , gdzie indziej już są.

Burmistrz – całym marketingiem zajmuje się TOPART Warszawa decyduje gdzie i w jaki sposób te reklamy mają się pojawić i w jaki sposób one będą kolportowane na terenie kraju . Przez 2 lata organizował to Ośrodek Elbląski od 2 czy 3 lat ta impreza organizowana jest przez Warszawę i na sposób reklamowania nie mamy generalnie żadnego wpływu dlatego , że jest to impreza wpisana w kalendarz grupy Żywiec .

P u n k t 7

Przewodnicząca Rady przedłożyła projekty uchwał w sprawie:

- 1) dokonania zmian w budżecie na 2006 r. , który został przyjęty większością głosów (13 za , 1 wstrzymał się) , jako

Uchwała Nr XXXIII\280\06

W sprawie dokonania zmian w budżecie na 2006 r.
Uchwała stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.

- 2) rozliczenia nakładów posadowionych na gruncie komunalnym, który został przyjęty większością głosów (13 za , 1 wstrzymał się) jako

Uchwała Nr XXXIII\281\06

W sprawie rozliczenia nakładów posadowionych na gruncie komunalnym.
Uchwała stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.

- 3) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,

Pan Eugeniusz Margalski – Radny – czy Komisja Komunalna to opiniowała , czy można przypomnieć wnioski.

Pani Agnieszka Jaworska – Radna – Zrzeszenie Rybaków ma możliwość dofinansowania z unijnych pieniędzy modernizacji swoich obiektów , które w tej chwili straszą wyglądem , aby takie środki uzyskać muszą przedstawić umowę dzierżawy na minimum 11 lat lub własność terenu i z takim pismem Zrzeszenie Rybaków zwróciło się do Urzędu Miasta , byli na rozmowie u Pana Burmistrza , zaopiniowała to pozytywnie również nasza Komisja.

Pani Jolanta Waśniewska – Radna – ja nie wiem czy Rada może wyrażać zgodę na dzierżawę na 15 lat czy tylko do 10 lat.

Burmistrz – może , przepisy nowe o gospodarce nieruchomościami mówią w ten sposób , że do 3 lat ma prawo wydzierżawić burmistrz nawet bezprzetargowo natomiast wszystko co jest powyżej trzech lat (powinien być przetarg) chyba , że Rada osobną uchwałą zadecyduje o tym , że odstępuje od trybu przetargowego . Rada ma takie prawo , burmistrz nie. Rada podejmuje jedną uchwałę o odstąpieniu od przetargu , drugą uchwałą o wydzierżawieniu na konkretny okres czasu.

Pan Adam Ostrowski – Radny – jeszcze w uzupełnieniu, trzeba iść rybakom na rękę i tą uchwałą podjąć ponieważ to Zrzeszenie Rybaków Morskich jako postrzegana w świetle przepisów unijnych grupa producencka , produkująca żywność będą mogli się ubiegać na podstawie tej umowy dzierżawy o dotacje z Unii Europejskiej . Dodam jeszcze , że patrząc na mapkę w kierunku morza po lewej stronie wyciąg łodziowy (budynek w którym jest maszynownia) ci rybacy już mają w dzierżawie wieloletniej od Urzędu Morskiego.

Po złożonych wyjaśnieniach projekt w\w uchwał został przyjęty większością głosów (13 za, 1 wstrzymał się) jako

Uchwała Nr XXXIII\282\06

W sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Uchwała stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.

- 4) przejęcia na rzecz Miasta Gminy Krynica Morska sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Piaskach,

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – co się stanie z udziałowcami .

Burmistrz – procedura jest następująca , udziałowcy o których Pan wspomniał z tego co ja wiem to 2 czy 3 lata temu podjęli uchwałę na Walnym Zgromadzeniu Spółki Wodno – Ściekowej w Piaskach o tym , że przekazują to mienie Krynicy Morskiej . Takie prawo udziałowcy mają i tak zdecydowali.

Przystąpiono do głosowania nad w\w uchwałą ,projekt uchwały został przyjęty większością głosów (13 za, 1 przeciw) jako

Uchwała Nr XXXIII\283\06

W sprawie przejęcia na rzecz Miasta Gminy Krynica Morska sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Piaskach.

Uchwała stanowi załącznik Nr 7 do protokołu.

- 5) zmiany uchwały Nr V\55\03 Rady Miasta w Krynicy Morskiej z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Krynica Morska,

Pan Janusz Adamczyk – Radny – chciałem się dowiedzieć czy w sprawie eksmisji i przeniesienia Pani Paternogi do zwolnionego mieszkania coś się dzieje , bo mam nadzieję , że sam fakt , że Pani [REDACTED] wniosła do Sądu odwołanie i sprawa będzie trwała 4 lata , nie spowoduje , że my teraz będziemy czekać na rozstrzygnięcie Sądu chyba będziemy mogli działać.

Burmistrz - działać możemy ale zgodnie z prawem , a chcąc działać zgodnie z prawem ja w tej chwili muszę mieć lokal socjalny , a ja nie mam żadnego lokalu socjalnego na terenie Krynicy Morskiej , a wyrok Sądu brzmi w następujący sposób , że eksmitować mogę ale do lokalu socjalnego .

Sekretarz – prawo do lokalu socjalnego ma córka Pani [REDACTED] , która w momencie rozprawy była w ciąży.

W\w projekt uchwały został przyjęty większością głosów (13 za, 1 wstrzymał się) jako

Uchwała Nr XXXIII\284\06

W sprawie zmiany uchwały Nr V\55\03 Rady Miasta w Krynicy Morskiej z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Krynica Morska.

Uchwała stanowi załącznik Nr 8 do protokołu.

Pani Grażyna Skrzycka – pracownik UM – odp. Dla Pana Grajkowskiego – Radnego – tabliczka ul. Cicha w poniedziałek jest , natomiast oświetlenie uliczne zdawało mi się , że będzie to prosta sprawa i będzie możliwość zrobienia tego systemem gospodarczym i przy jak najmniejszych kosztach. Niestety musimy formalnie złożyć wniosek o budowę linii , niestety nie da się inaczej i całą procedurę musimy przejść.

Pan Zenon Grajkowski – Radny – czyli nie ma szans żeby do sezonu było to zrobione. Tam chodzi masa ludzi , a tam jest ciemno , mało tego ta droga nie jest wykoszona już nie wspomnę o śmieciach , które tam leżą.

Pani Grażyna Skrzycka - pracownik UM – jak będę miała tylko konkretne dane zaraz dam odpowiedź.

- 6) zmiany załącznika do uchwały Nr XXIX\266\06 Rady Miasta Krynica Morska z dnia 9 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Przebrno, który został przyjęty większością głosów (13 za, 1 wstrzymał się) jako

Uchwała Nr XXXIII\285\06

W sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr XXIX\266\06 Rady Miasta Krynica Morska z dnia 9 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Przebrno.

Uchwała stanowi załącznik Nr 9 do protokołu.

- 7) zmiany załącznika do uchwały Nr XXIX\267\06 Rady Miasta Krynica Morska z dnia 9 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Piaski , który został przyjęty większością głosów (13 za, 1 wstrzymał się) jako

Uchwała Nr XXXIII\286\06

W sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr XXIX\267\06 Rady Miasta Krynica Morska z dnia 9 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Piaski.

Uchwała stanowi załącznik Nr 10 do protokołu.

- 8) przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Gdańską a wodami Zalewu Wiślanego od działki Nr 368\4 do działki Nr 642 w Krynicy Morskiej w rejonie Portu Żeglarskiego przy ul. Gdańskiej, który został przyjęty większością głosów (13 za, 1 przeciw) jako

Uchwała Nr XXXIII\287\06

W sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Gdańską a wodami Zalewu Wiślanego od działki Nr 368\4 do działki Nr 642 w Krynicy Morskiej w rejonie Portu Żeglarskiego przy ul. Gdańskiej.

Uchwała stanowi załącznik Nr 11 do protokołu.

- 9) przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Gdańską a wodami Zalewu Wiślanego od działki Nr 368\4 do działki Nr 642 w Krynicy Morskiej dla fragmentów terenów położonych na południe od ul. Gdańskiej, który został przyjęty większością głosów (13 za , 1 przeciw) jako

Uchwała Nr XXXIII\288\06

W sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Gdańską a wodami Zalewu Wiślanego od działki Nr 368\4 do działki Nr 642 w Krynicy Morskiej dla fragmentów terenów położonych na południe od ul. Gdańskiej.

Uchwała stanowi załącznik Nr 12 do protokołu.

10)wygaśnięcia mandatu radnego w okręgu wyborczym Nr 1

Pan Adam Ostrowski – Radny – czy jest to przemyślane czemu rzucasz mandat , za chwilę koniec kadencji.

Pan Stanisław Drzewiecki – Radny – bo jest problem podpisania umowy dlatego muszę się zrzec mandatu , bo nie wszyscy radcy prawni są jednego zdania , chodzi tylko o podpisanie umowy . Trzy miesiące do końca kadencji a to nie jest żadna ujma ani koszt , 3 miesiące do końca. Gdyby był to dłuższy okres czasu na pewno mocno bym się nad tym zastanowił , bo chodziło by o koszty .

Sekretarz – mamy dwóch radców i jeden uważa , że można podpisać umowę , drugi , że nie , dzwoniłem również do Regionalnej Izby Obrachunkowej rozmawiałem z zastępcą Rzecznika Dyscypliny Finansów Publicznych , bo była sporna kwestia dot. art. 24 d o samorządzie gminnym w którym się mówi , że wójt nie może podpisać umowy cywilno – prawnej z radnym. Wg jego interpretacji dotyczy to bezpośrednio umowy o pracę nie dotyczy to tego typu umów , ale RIO na piśmie nie wydaje opinii w takich sprawach. Więc żeby nie było problemów , że burmistrz podpisał umowę z radnym , a ktoś mu zarzuci , że nie miał takiego prawa w związku takie rozwiązanie zostało podjęte.

Pan Zenon Grajkowski – Radny – czy Komisja przetargowa o tym nie wiedziała .

Sekretarz – ustawa prawo Zamówień Publicznych nie zabrania radnemu przystępować do przetargu i nie było żadnych przeszkód żeby przystąpił do przetargu.

Pan Zenon Grajkowski – Radny – oczywiście prawo miał przystąpić do przetargu , ale Komisja powinna przemyśleć to , że nie może być podpisać umowa .

, w\w został przyjęty większością głosów (11 za, 3 wstrzymało się) jako

Uchwała Nr XXXIII\289\06

W sprawie wygaśnięcia mandatu radnego w okręgu wyborczym Nr 1.

Uchwała stanowi załącznik Nr 13 do protokołu.

P u n k t 10

Sprawy bieżące.

Przewodnicząca Rady odczytała pisma , które wpłynęły do Rady Miasta :

- 1) [REDACTED] – w sprawie zakłócania ciszy nocnej przez dyskotekę „Greek Planet” funkcjonującą w ciągu budynków mieszkalnych na ul. Nowej.

-

Pan Adam Ostrowski – Radny – ja uważam , że jeżeli pismo jest skierowane do Rady to Rada powinna zająć stanowisko w tej sprawie ponieważ to nie jest jeden przypadek Pani [REDACTED] , bo za chwilę będzie wiele innych. Chodzi o to , że moim zdaniem w Krynicy Morskiej w sezonie trzeba pogodzić różne interesy. Jest interes ludzi , którzy mają pensjonaty , hotele , a w nich goście , którzy chcą wypocząć , jest interes tych , którzy są dzierżawcami różnych kafejek i tego typu nad morzem kawiarenek. Ja jak rozmawiam w rejonie portu z dzierżawcami , z właścicielem KOGI itp. mówię , że mają lokal nie przystosowany do głośnego grania musisz trochę ściszyć , bo nie można przeszkadzać przebywającym gościom w hotelach lub pensjonatach. I uważam , że powinniśmy zająć stanowisko w tej sprawie.

Pan Stanisław Choma – Radny – ten temat jest poruszany od wielu lat i nikt nie znalazł złotego środka i my jego też nie znajdziemy. A co my mamy zrobić przecież jest nieoficjalne przyzwolenie Policji , Straży Granicznej , wszyscy o tym dobrze wiedzą , podjeżdżają muzyka trochę cichnie , odjeżdżają za chwilę jest to samo. I Miasto powinno faktycznie zareagować żeby tym ludziom pomóc. Generalnie w mieście rządzi Rada Miasta i Burmistrz i może zrobić przed sezonem oficjalne spotkanie , którzy prowadzą taką działalność i zobowiązać tych właścicieli do podpisania takiej lojalnej gwarancji , że oni będą trzymać się jakiś określonych kryteriów , albo na przyszłość nie będą mogli prowadzić takiej działalności.

Burmistrz – my nie mamy żadnych środków oddziaływania na osoby prowadzące działalność gospodarczą , nie można odmówić zarejestrowania,

nie mamy takich uprawnień jako Urząd Miasta , nie możemy ukarać mandatem , bo to może zrobić tylko straż miejska , policja lub Straż Graniczna . Policja nie miesza się w te sprawy ponieważ ma bardzo rozbudowaną sprawozdawczość i każdy taki fakt muszą dokładnie opisać i unikają tego typu sytuacji gdzie nie ma bezpośredniej kradzieży , włamania itd. Miasto nie może takiego właściciela niczym ukarać , nie może mu odebrać koncesji na alkohol dlatego , że w przepisach jest powiedziane , że tylko wtedy kiedy są zarejestrowane bójki publiczne w których interweniowała Policja , a tak nie można koncesji zabrać , bo nie ma podstaw do zabrania .

Pan Stanisław Choma – Radny – więc jeżeli nic nie możemy zrobić to czemu nie powołamy Straży Miejskiej , przecież ta straż zarobiłaby na swoje utrzymanie 100% ,za te mandaty za źle parkujące samochody , które są non stop w Krynicy Morskiej , za głośną muzykę .

Burmistrz – ale ja 4 lata , co roku proponuje do budżetu straż miejską i co roku zostaje to wykreślone.

Pan Adam Ostrowski – Radny – odnośnie straży miejskiej ja nadal podtrzymuję , że jest to kolejna niepotrzebna służba , mamy tych służb dosyć tylko niech robią co do nich należy . Drugi temat – ja będę w poniedziałek na tej Powiatowej Radzie Powiatu , czy zapytać Pana Komendanta Powiatowego w sprawie tej głośnej muzyki .

Radni – oczywiście.

Pani Agnieszka Jaworska – Radna – na ostatniej Sesji pytałam , jako Komisja Komunalna wnioskowaliśmy o analizę kosztów PWiK przez niezależnych biegłych . Wczoraj zostało ponowione zapytanie na Komisji , Pani Skrzycka dała nam dzisiaj ofertę biegłego. Z zapytaniem zwracam się ma to wynosić 5 tys. netto + 22 % VAT , czy jesteśmy za tym żeby biegły skontrolował te koszty w PWiK. Proszę przegłosujmy czy chcemy czy nie , bo był taki wniosek.

Pan Dariusz Domański – Radny – żeby się nie okazało , że woda jest za tania i Pani Leszczyńska będzie miała atut żeby podnieść cenę wody.

Burmistrz – Wy sobie w tym momencie nie zdajecie sprawy , że włączenie faktycznie tego to ta woda będzie kosztowała ok. 20 zł.

Pan Krzysztof Gotkowski – Radny – gdyby faktycznie chciał rzetelnie koszty przełożyć na koszt ceny wody , to koszt wody w Piaskach był by wyższy niż jest. Więc nie wiem czy warto , bo może to podwyższyć tylko cenę wody .

Pani Jolanta Waśniewska – Radna – jeżeli ten Pan ekspert przyjdzie i nam przeanalizuje koszty to może nam naliczyć nie wiem co , na koszt wody składa się organizacja przedsiębiorstwa i wielkość zatrudnienia i on przede wszystkim to powinien z analizować .

Pani Agnieszka Jaworska – Radna – widzę , że mój wniosek upadł. Dziękuję.

Burmistrz – Państwo macie jeden problem , problem tego , że w tym mieście została powołana Spółka Prawa Handlowego i albo zaakceptujecie to jak ta Spółka działa albo rozwiązacie tą Spółkę i stworzycie Zakład Budżetowy wtedy będziecie mieli całkiem inny wpływ , kontrolę i zupełnie inny będzie mechanizm działania tego przedsiębiorstwa niż Spółki Prawa Handlowego. Ta Spółka , która została stworzona jeszcze za Pana Burmistrza Boduszka wtedy może były takie potrzeby i Spółka taka rządzi się swoimi prawami zgodnie z Kodeksem Handlowym . I zastanówcie się na przyszłą kadencję co zrobić z tą Spółką , bo mnie się wydaje , że wam się nie uda obniżyć kosztów wody , obawiam się , że będzie wręcz odwrotnie , natomiast jeżeli macie ciągle problemy z analizą tej Spółki to zlikwidujcie tą Spółkę i stwórzcie Zakład Budżetowy i będzie wtedy łatwiejszy wgląd do wszystkiego . Chciałem jeszcze powiedzieć , że jakoś nigdy nikogo to nie martwiło , że poprzedni Zarząd tej Spółki doprowadził tą Spółkę do stanu upadłości zadłużając ją na nieprawdopodobną kwotę prawie , że wartości majątku kapitału własnego i o tym dzisiaj nikt nie mówi , o tym się nagle zrobiło cicho . To , że Pani Leszczyńska przez 5 lat wyciągała tą Spółkę z bagna , że wyprowadza tą Spółkę na prostą drogę to nagle wszystkim coś przeszkadza.

Pani Jolanta Waśniewska – Radna – ja mam taką propozycję, uważam , że należałoby biegłego powołać , ale nie takiego , który miał by kalkulować czy te koszty są właściwie obliczone czy nie , tylko takiego , który miałby opracować analizę taką , która by wyszczególniała co należy zrobić aby obniżyć koszty wody dla Krynicy.

Burmistrz – pierwszy przykład Piaski. Spółka Wodna rozwiązała się , padła , bo była za niska cena wody , nie wzięli pod uwagę amortyzacji. Spółka nie była w stanie dalej inwestować . Przejęliśmy również Spółkę Wodno – Ściekową [REDACTED]. Walka trwała 2 lata aby tę Spółkę rozwiązać . Wszystko to co przejęliśmy nadaje się do kompletnego remontu , urządzenia

są zdewastowane , jest to następna potężna inwestycja , którą w Krynicy trzeba będzie zrobić . Wszystkie urządzenia są drutowane , bo ta Spółka [REDACTED] szła po kosztach po to żeby ścieki nie były za drogie . Na samym Przebrnie jest 12 przepompowni i to samo jest w Krynicy Morskiej albo więcej , konfiguracja terenu powoduje to , że jest dużo przepłaczanych ścieków , i to jest drogie , to się psuje , bo ludzie wrzucają rajstopy i nie wiadomo co jeszcze , pompa się psuje , zapycha . To jest bardzo duży problem . Ta woda jest taka jaka jest , ale jak ośrodek przez 3\4 roku nie działa i ta woda stoi przez 3\4 roku to tam jest miliardy bakterii i przy uruchomieniu to wszystko zostaje wtłoczone do wodociągów i nie ma innego wyjścia , bo te ośrodki nie pracują cały czas one po prostu są wyłączane na zimę , Państwo jak mieszkają cały rok i wodę pobierają na co dzień to jeszcze jak cię mogę . Nie da się zrobić drugiego obwodu zamkniętego żeby ta woda cały czas krążyła jest to technicznie nie wykonalne . Jest to bardzo poważny problem Krynicy Morskiej.

Ja się przychyliam do wniosku Pani Joli Waśniewskiej , bo myślę , że metodą rachunkową Pani Prezes jest na tyle rozsądna i odpowiedzialna , że ona nie popełniła błędu tym bardziej , że Rada Nadzorcza to sprawdzała i nie zrobiła złej kalkulacji tych kosztów , które ona ma , na podstawie których wyliczała wodę , bo popełniła by samobójstwo oddając się w ręce prokuratora . Ale jest inny problem , który porusza Pani Jola Waśniewska właśnie działanie tej Spółki , jak ta Spółka powinna działać .

Pan Stanisław Choma – Radny – powinno być coś takiego - kontrola ale z nakreśleniem dalszego rozwoju firmy , co zrobić aby obniżyć koszty wody.

Pani Jolanta Waśniewska – Radna – trzeba poszukać jakiś metod oszczędnościowych .

Pan Krzysztof Gotkowski – Radny – czy głosujemy nad wnioskiem o powołanie za 5 tys. + VAT eksperta czy robimy analizę jak można zaoszczędzić tj, za wnioskiem Pani Joli Waśniewskiej.

Pan Stanisław Choma – Radny – uważam , że trzeba się dokładnie dowiedzieć ile będzie kosztowała ta druga opcja , bo ta pierwsza kosztuje 5 tys. , a ta druga może kosztować 20 tys. Trzeba się najpierw dowiedzieć i wtedy podejmiemy decyzję.

Pani Agnieszka Jaworska – Radna – na następną Sesję niech Pani Skrzycka nam przedstawi koszt takiego eksperta.

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – my jako Radni nie wiemy nawet co się na ten koszt wody składa.

Burmistrz – ja bym Państwu proponował żeby Rada spotkała się z Radą Nadzorczą tej Spółki dlatego, że ciałem kontrolującym pracę Zarządu jest Rada Nadzorcza Spółki. Ja myślę, że Rada Nadzorcza Państwu przedstawi wszystkie bilanse, przedstawi rachunek star i zysków, przedstawi Państwu koszty. Chciałbym jeszcze Państwu powiedzieć, że od pewnego czasu ustawodawca wprowadził taki obowiązek, że Spółka musi rzetelnie naliczać wszystkie koszty jakie są związane z wytwarzaniem wody i nie można tutaj robić żadnych trików w sensie dofinansowania tego, dlatego, że jest to nie dozwolone prawem i wszystkie koszty, które są związane z działalnością tej Spółki i wytworzeniem wody muszą być ujęte i to jest wynik po jednej stronie jest koszt po drugiej stronie zysk ze sprzedanej wody i to daje cenę 1 metra wody. I to nie jest skomplikowana sprawa. Pytanie jakie są koszty działalności Spółki ale to wymaga analizy głębszej i dlatego należałoby się spotkać z Radą Nadzorczą, która odpowiada za działalność Spółki, tam są ludzie którzy mają uprawnienia, którzy tą Spółkę kontrolują. Ja jestem tylko Walnym Zgromadzeniem, które ma też określone prawa, ja mogę odwołać Radę Nadzorczą, a Rada może odwołać Prezesa, ja nie mogę osobiście Prezesa Spółki odwołać, bo takie są przepisy. Jeżeli Rada Nadzorcza się zbuntuje i powie, że nie to ja tego Prezesa odwołać nie mogę. Jako Walne Zgromadzenie mam ograniczone uprawnienia i jako Burmistrz w pewnym sensie też nie mogę do końca tej Spółki w pewnym sensie kontrolować.

Przewodnicząca Rady – następane pisma, które wpłynęły do Rady Miasta:

Państwo [REDACTED] - w sprawie dzierżawy na okres 10 lat terenu przylegającego do posesji przy ul. Aptekarzy 12.

Rada nie wyraziła zgody.

Szkoła Windsurfingu w sprawie dzierżawy terenu na okres 5 lat

Pan Adam Ostrowski – Radny – uważam, że należałoby się wstrzymać, bo jak przyjdzie perspektywa rozwoju portu to będziemy uwiązani. Ja wczoraj czytałem umowę z nimi i jest ona podpisana do września 2006 r. i to wystarczy.

Burmistrz – wszystkie te tereny są objęte planem i nie dajemy długoterminowej dzierżawy.

Pan [REDACTED] – wykupienie terenu przylegającego do działki przy ul. Świerczewskiego 21.

Z uwagi na brak w tym rejonie planu zagospodarowania przestrzennego Rada nie wyraziła zgody.

Burmistrz – najczęściej jest tak , że do mnie przychodzą zainteresowane osoby i chce coś wydzierżawić na 5 lat , ja nie mogę wydzierżawić na 5 lat , bo ja mogę tylko do 3 lat , a poza tym my się umówiliśmy , że wszystkie dzierżawy opiniuje Komisja więc odsyłam go , że jeżeli ma taką wizję to niech pisze do Rady.

Pani Agnieszka Jaworska – Radna – a myśmy opiniowali Panie Burmistrzu Pana [REDACTED] i co z tego żeśmy opiniowali, co z tego wyszło , z bałaganu dokumentów, była nasza opinia, później prosiliśmy żeby trzy Komisje się tym zajęły prawie rok temu - jesienią . Trzy Komisje w ogóle się tym nie zajęły , bałagan w dokumentach okazuje się , że mimo tych nie płaconych dzierżaw, bałaganu osoba otrzymuje dzierżawę .

Burmistrz – ja powiedziałem tak , że ja mam uprawnienia jako burmistrz , którego wybrało to miasto w podejmowaniu decyzji dzierżaw do 3 lat , to , że ja na Państwa scedowałem i proszę was o opinie i generalnie się tych opinii trzymam i słowa dotrzymuję to jest jedno , natomiast jest to moje prawo. I jeżeli przychodzi Pan [REDACTED] i mówi , że od 5 czy 6 miesięcy nie otrzymał żadnej odpowiedzi to co ja mam w tym momencie powiedzieć. On się zobowiązał , że zadłużenie spłaci i przejął dług syna i taka decyzje podjąłem i wydzierżawiłem mu to na 2 lata pod pewnymi warunkami , bo co mam teraz z tym bałaganem zrobić . To jest na dwa lata i niczego to nie zmieni bo i tak ten bałagan będzie stał , bo to są jego nakłady , gdyby to były nakłady Gminy to bym tego nie wydzierżawił ale ta buda , która tam stoi jest jego własnością na naszym terenie. Dług syna wynosi 4 tys. , którego ten syn nie spłaci więc Pan [REDACTED] z żoną ten dług honorowo przejął .

Pani Agnieszka Jaworska – Radna – w protokołach naszych Komisji były wypisane wszystkie miejsca, dziury do załatania część jest zrobiona , część jest nie zrobiona i bardzo proszę o uporządkowanie ul. Rybackiej , tam jest tragedia , tam nawet nie można przejechać rowerem . Poza tym nie wykoszone, nie wygrabione i na przyszłość jeżeli zbliżają się jakieś Święta to trzeba przede wszystkim tam skierować służby , a nie czystą ulicę sprzątać ,

a tam gdzie jest brudno to nie ma kogo wysłać do sprzątnięcia. Jak dzwonię do Urzędu to jest problem ze sprzątnięciem.

Pan Zenon Grajkowski – Radny – jeżeli chodzi o drogi to na ul. Nafciarzy na wysokości Pana [REDAKTOWANO] jest studzienka i tam zapadają się płyty i samochody osobowe jak przejeżdżają to prawie każdy zaczepia podwoziem , ale to się może skończyć tym , że jakiś samochód po prostu wpadnie .

Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny – zwrócił się do mnie mieszkaniec Piasków ul. Piaskowa Pan [REDAKTOWANO] , powiedział , że zwracał się w tej sprawie do Pana Domańskiego tam z góry u niego jest zjazd na posesję i wczoraj było 70 cm wody , zabezpieczał workami i też prosił żeby Burmistrz jakoś to zabezpieczył czy jakiś ściek po drugiej stronie , czy jakąś kratkę , bo jak ulewa jest zawsze go zalewa . Zabezpieczył to jakoś ale będzie występował o odszkodowanie nie wiadomo do kogo prawdopodobnie do Urzędu , było 70 cm wody .

P u n k t 11

W wyniku wyczerpania się porządku obrad Przewodnicząca Rady zamknęła XXXIII Sesję Rady.

Protokółowała

Mariola Grajkowska

Przewodnicząca Rady

Danuta Szczurek

-