

# **PROTOKÓŁ**

## **z obrad XXX Sesji Rady Miasta Krynica Morska odbytej w dniu 17 marca 2006 r.**

obradę rozpoczęto o godz. 12<sup>00</sup> zakończono o 15<sup>00</sup>

Na stan 15 Radnych w Sesji Rady uczestniczyło 13 Radnych  
Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

### **W obradach udział wzięli:**

- Burmistrz Miasta
- Skarbnik Miasta
- Sekretarz Miasta

### **Punkt 1**

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał  
Wiceprzewodniczący Rady Miasta Pan Zenon Grajkowski.

### **Punkt 2**

Protokół z ostatniej Sesji Rady został przyjęty jednogłośnie.

### **Punkt 3**

Wiceprzewodniczący Rady przedłożył proponowany porządek obrad ,  
który został przyjęty jednogłośnie jak niżej:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
3. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
4. Informacja Burmistrza Miasta o pracy Burmistrza między Sesjami Rady.
5. Informacja Przewodniczących Komisji stałych Rady o pracy Komisji między Sesjami Rady.

6. Zapytania i interpelacje Radnych.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - 1) uchylenia uchwały Rady Miasta,
  - 2) przeznaczenia nieruchomości komunalnej do sprzedaży ( przetarg ustny),
  - 3) przeznaczenia nieruchomości komunalnej do sprzedaży ( przetarg pisemny)
8. Sprawy różne.
9. Zakończenie obrad.

#### **P u n k t 4**

Wiceprzewodniczący Rady poprosił Burmistrza Miasta o złożenie informacji o pracy Burmistrza między Sesjami Rady.

**Burmistrz Miasta** – trwają przygotowania do obchodów 15- lecia Miasta i uroczystej Sesji . Uczestniczyłem w Powiatowej Sesji dotyczącej zatrudnienia i omawialiśmy podział środków na bieżący rok oraz sytuacje na rynku pracy w powiecie nowodworskim . Bezrobocie zaczyna powoli spadać , mamy ok. 37% bezrobotnych.

#### **P u n k t 5**

Przewodniczący komisji stałych Rady złożyli informacje o pracy Komisji w okresie między Sesjami Rady.

Komisja Budżetowa i Komisja Rewizyjna z uwagi na krótki czas między Sesjami nie pracowała.

Informację o pracy Komisji Komunalnej złożyła Przewodnicząca Komisji Komunalnej Pani Agnieszka Jaworska.

#### **P u n k t 6**

Zapytania i interpelacje Radnych.

**Pan Krzysztof Gotkowski – Rady** – jak daleko jest zaawansowana sprawa przejęcia ul. Bursztynowej na rzecz Miasta i czy coś do wakacji będzie robione.

**Burmistrz Miasta** – protokół przejęcia został podpisany przez Komisję Komunalną i sprawa została skierowana do Wojewody . Natomiast nie odpowiem czy te prace zostaną wykonane do sezonu.

**Pan Adam Ostrowski – Radny** – pytanie do Pana Burmistrza. Dotyczy przetargu na OW „Tęczę” Opinia krąży , że jest wygórowana cena wyjściowa przetargu , tam jest chyba 200 tys. zł. , czy to nie jest zbyt wysoka cena.

**Burmistrz Miasta** – jest to spory problem i ja nie chcę być posądzony o zaniżanie tej ceny. Jeszcze jest troszeczkę czasu , ta cena wynika z pewnej ceny , którą poprzednio uzyskiwała Spółka Tęcza od MOSiR-u w Elblągu tam była cena 170 czy 180 tys. i na tej podstawie taką decyzję podjęliśmy. Jeżeli ten przetarg się nie odbędzie , będzie możliwość podjęcia decyzji o obniżeniu tej ceny , jest to bardzo duży teren i duży obiekt i nigdy to nie było wdzierzawiane . czy cena jest wygórowana czy nie okaże się to niebawem 24 marca na pierwszym przetargu.

**Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny** – apel do Pana Burmistrza aby zwrócił się do Wojewódzkiego Zarządu Dróg Publicznych o naprawę ulicy do Piasków i zlikwidowanie zatorów wodnych.

**Burmistrz Miasta** – już naprawiają.

**Agnieszka Jaworska – Radna** – dot. zwisających gałęzi na ulicę między Krynica Morską , a Skowronkami . Należałoby się zwrócić o przycięcie ich .

**Pan Stanisław Choma – Radny** – dot. lepszego oznakowania Wielbłądziego Garbu . Jest to jedna z atrakcji Krynicy Morskiej i należałoby ją oznaczyć. W przyszłości można by wykonać tam małą górkę narciarską do zjeżdżania.

**Pan Eugeniusz Margalski – Radny** – chciałbym zgłosić kolejny raz , kolejny rok wniosek o prawidłowe oznakowanie ronda na ul. Przyjaźni. Już teraz ludzie mają problemy jak stamtąd wyjechać , a co dopiero w sezonie. A wystarczy zamocować dużą tablicę przy WC z kierunkiem centrum .

**Pan Krzysztof Swat – Sekretarz Miasta** – przeznaczyliście Państwo w budżecie pieniądze na wykonanie organizacji ruchu drogowego w Krynicy Morskiej , w tej chwili Pani Grażyna Skrzycka rozmawia z różnymi projektantami którzy tym się zajmują i na tej podstawie zostanie zlecony projekt organizacji ruchu.

**Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny** – chciałem Państwa poinformować , że na ul. Piaskowej w Piaskach doszło do kolizji autobusu szkolnego z samochodem osobowym . Kto jest odpowiedzialny za ten stan i czyja była wina .

**Wiceprzewodniczący Rady** – jest to sprawa Policji a nie Rady.

**Pan Stanisław Choma – Radny** – uważa , że należy zainteresować się bunkrami z II wojny światowej , oraz słupami ( wolne Miasto Gdańsk) które znajdują się na terenie Miasta Krynica Morska i oznaczyć je.

**Wiceprzewodniczący Rady** – dot. przedłużenia ul. Nafciarzy do ul. Przyjaźni. Brak oświetlenia.

## **P u n k t 7**

Wiceprzewodniczący Rady przedłożył projekty uchwał w sprawie:

- 1) uchylenia uchwały Rady Miasta , który został przyjęty jednogłośnie jako

### **Uchwała Nr XXX\271\06**

W sprawie uchylenia uchwały Rady Miasta.  
Uchwała stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

- 2) przeznaczenia nieruchomości komunalnej do sprzedaży ( przetarg ustny) , projekt uchwały nie został przyjęty ( 4 za, 9 przeciw),
- 3) przeznaczenia nieruchomości komunalnej do sprzedaży ( przetarg pisemny) , który został przyjęty większością głosów ( 9 za, 4 przeciw) jako

### **Uchwała Nr XXX\272\06**

W sprawie przeznaczenia nieruchomości komunalnej do sprzedaży.  
Uchwała stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

## P u n k t 8

Sprawy różne.

Rada wytypowała do reprezentowania całej Rady Pana Adama Ostrowskiego – Radnego na spotkaniu w Komendzie Powiatowej dot. bezpieczeństwa w sezonie 2006.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał pisma , które wpłynęły do biura Rady Miasta :

████████████████████ – mieszkańcy Krynicy Morskiej - dot. odsprzedania działki Nr 46 o pow. 74 m<sup>2</sup> i obniżenie wartości ceny rynkowej.

Burmistrz – trzeba by zrobić jeszcze jedną wycenę , ale ja nie mogę sprzedać poniżej wyceny . Wartość terenu , który nawet jest nieużytkiem i według nabywającego ma bardzo niską wartość , ale rzeczoznawcy podchodzą do tego w ten sposób , że to jest powiększenie danej działki i w momencie jej sprzedaży uzyskuje cenę działki scalonej z dokupionym kawałkiem terenu. I stąd ta cena.

████████████████████ – dwa pisma : z 28 lutego 2006 r. i z 2 marca 2006 r. dotyczące sprzedaży działek Nr 137\2 i 139\2 o łącznej pow. 254 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym Piaski.

Pani Jolanta Waśniewska – Radna – proponuje udanie się Komisji Komunalnej wraz z geodetą w teren i ponowne zbadanie sprawy.

Burmistrz – chciałbym wytłumaczyć dlaczego ja nie wykonałem tej uchwały. Na jednej z Sesji wpłynęła następna uchwała dotycząca dokupienia przez Panią ██████████ następnej działki i wywiązała się dyskusja , że Rada źle podjęła poprzednią uchwałę i ja wstrzymałem procedurę sprzedaży. Tylko do dzisiaj nie ma rozstrzygnięcia tego tematu. W momencie kiedy ta Sesja się odbyła to ogłoszenie było wywieszane i informacja jakaś tam poszła do tej Pani.

Pan Janusz Adamczyk – Radny – od początku ta sprawa została źle załatwiona. Pierwsza uchwała nad którą wszyscy głosowali , Piaski też , druga uchwała została wstrzymana . Jeżeli niektórzy Radni uważali , że uchwała jest źle podjęta trzeba było na piśmie złożyć wniosek do Pana Burmistrza czy do Przewodniczącej Rady o ponowne rozpatrzenie tej sprawy. My jako Komisja Komunalna nie dostaliśmy żadnego wniosku , termin minął ta Pani wpłaciła

pieniądze , sprawa się usankcjonowała i Pani [REDACTED] ma pełne prawo wystąpić do Sądu .

**Wiceprzewodniczący Rady** – zapoznałem się z mapką i nie wynika z niej , że ta działka , którą przeznaczylismy do sprzedaży Pan [REDACTED] , że w tej działce idzie droga.

**Pani Henryka Sikora – Radna** – mnie się wydaje , że to nie ma znaczenia , czy biegnie w pasie drogowym , ważne jest jaka jest szerokość tej drogi , jak będzie planowana w przyszłości .

**Burmistrz** – była sugestia Radnych żeby wstrzymać wykonanie tej uchwały i nie jest to do końca moja sprawa , bo ja muszę mieć Państwa decyzję czy tę uchwałę wykonać czy ją uchylić . Powtarzam każdy z Państwa Radny ma możliwość wniesienia do porządku obrad uchwały to nie tylko ja mam takie prawo więc jeżeli istnieje taki problem to proszę wprowadzić do porządku obrad uchwałę i przegłosować ją i dać mi jasne światło czy sprzedawać czy nie. Ja w tej kwestii nie będę się wypowiadał , bo to jest sprzedaż ziemi o której decyduje Rada.

**Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny** – kto tą działkę wyceniał 250 m za 11 tys. tak jak Pan Burmistrz przed chwilą interpretował , że ta działka pani [REDACTED] będzie powiększona i wartość będzie brana jako całość tej działki. Tak samo podobna jest historia działki Pani [REDACTED] a cena metra jest bardzo niska.

**Pan Krzysztof Gotkowski – Radny** – może Komisja Komunalna nie wie tego , że działki 139\1 i 139\2 w momencie kiedy była utworzona ulica Słoneczna na Piaskach w całości były to działki najpierw jako jedna działka , była to droga dojazdowa do działki 134\2 . Ze względu na zmianie jakie zaistniały na dokupieniu częściowym przez poprzednich właścicieli i ta droga została jakby częściowo sprzedana i wystąpiła Pani [REDACTED] o dokupienie tej działki . Problem polega na tym , że ulica w tej chwili odcięta – Słoneczna na końcu swojej drogi się zawęża , a tam powinna być zawrotka . Apeluję do Rady , żeby jednak przeanalizować czy zasadną jest rzeczą zrobić chociaż z części tej działki zrobić zawrotkę czy nie, czy oddać się presji Pani [REDACTED]

**Pan Janusz Adamczyk – Radny** – my nie twierdzimy , że jest dobrze , ale proszę wystąpić z pismem o przeanalizowanie jeszcze raz tej sprawy.

**Pan Krzysztof Gotkowski – Radny** – składam wniosek do Komisji Komunalnej o przeanalizowanie tematu .

**Pan Zbigniew Urbanowicz – Radny** – ja też popieram wniosek Radnego Pana Gotkowskiego z jeszcze jednym zastrzeżeniem co do wyceny tej działki.

**Pan Eugeniusz Margalski – Radny** – ja nie podzielam kolegi Radnego zdania. Była ul. Słoneczna , która była przedłużeniem do ul. Piaskowej . Rada podjęła uchwałę większością głosów żeby zwęzić drogę , bo za małe działki żeby można było budować . Wtedy przedłużenie drogi Słonecznej żeśmy wykreślili z ulic gminnych dlatego żeby można było się budować. \_

**Pan Krzysztof Gotkowski – Radny** – ja uważam , że Pani [REDACTED] niech kupi ten pas drogowy , ale tyle ile można jej sprzedać , żeby zrobić zawrotkę żeby samochody mogły tam swobodnie jeździć zgodnie z zasadami ruchu.

**Burmistrz Miasta** – w związku z tym , że istnieje taki konflikt ja proszę żeby wnieść uchwałę do porządku obrad na najbliższą Sesję Rady o uchylenie tamtej uchwały. Powinien zrobić to ktoś z Rady ponieważ konflikt wystąpił w Radzie.

**Pani Agnieszka Jaworska – Radna** – proszę aby nie trafiały do nas na Komisję pisma gdzie ktoś występuje o dokupienie terenu graniczącego z drogą . To jest bezsens, takimi sprawami powinien zajmować się pracownik . \_

## **P u n k t 9**

W wyniku wyczerpania się porządku obrad Wiceprzewodniczący Rady zakończył posiedzenie.

**Protokółowała**

**Mariola Grajkowska**

**Wiceprzewodniczący Rady**

**Zenon Grajkowski**