

**PROTOKÓŁ**  
**z obrad IX Sesji Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej**  
**odbytej w dniu 12 czerwca 2007 r.**

**Miejsce obrad:** sala narad w budynku obok Urzędu Miasta

Na stan 14 Radnych do chwili ślubowania nowo wybranego Radnego w Sesji Rady uczestniczyło 13 Radnych , po ślubowaniu 14 Radnych.

**w obradach udział wzięli:**

- Burmistrz Miasta
- Skarbnik Miasta
- Sekretarz Miasta
- Radca Prawny – p. Jacek Oluszczyk

**P u n k t 1**

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonała Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Agnieszka Jaworska.

**P u n k t 2**

Protokół z ostatniej Sesji Rady został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania.

**P u n k t 3**

Przed przystąpieniem do głosowania nad porządkiem obrad Przewodnicząca Rady zaproponowała wprowadzenie do porządku obrad zmian w związku z wyborami uzupełniającymi w okręgu Nr 3 w dniu 10 czerwca 2007 r.

Punkt 4 : wręczenie zaświadczenia Miejskiej Komisji Wyborczej o wyborze do Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

## Punkt 5 : ślubowanie Radnego

Radni większością głosów ( 12 za, 1 przeciw) wyrazili zgodę na wprowadzenie do porządku obrad w\w zmian, Przewodnicząca zaproponowała również wprowadzenie do porządku obrad uchwały w sprawie powołania członka do składu Komisji Rewizyjnej z uwagi , że skład Komisji Rewizyjnej zgodnie z § 80 Statutu Miasta składa się z trzech osób. Na dzień dzisiejszy na skutek wygaśnięcia jednego mandatu skład Komisji Rewizyjnej wynosi 2 osoby. W związku z wyborami uzupełniającymi w okręgu Nr 3 i wyborem nowego Radnego zasadnym jest uzupełnić skład Komisji zgodnie ze Statutem Miasta.

Radni większością głosów ( 12 za, 1 wstrzymał się) wyrazili zgodę na wprowadzenie w\w projektu uchwały.

Po wprowadzeniu zmian proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie jak niżej:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatnich posiedzeń.
3. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
4. Wręczenie zaświadczenia Miejskiej Komisji Wyborczej o wyborze do Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej.
5. Ślubowanie Radnego.
6. Informacja Burmistrza Miasta o pracy Burmistrza między Sesjami Rady.
7. Informacja Przewodniczących Komisji stałych Rady o pracy Komisji między Sesjami Rady.
8. Zapytania i interpelacje Radnych.
9. Zatwierdzenie planów pracy Komisji stałych Rady na II półrocze 2007 r.
10. Zatwierdzenie planu pracy Rady Miejskiej na II półrocze 2007 r.
11. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krynicy Morskiej za 2006 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - 1) dokonania zmian w budżecie na 2007 r.,
  - 2) szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ordynacji podatkowej, przypadających Gminie Miasta Krynica Morska lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organu lub osoby to tego uprawnionej,
  - 3) wygaszenia obciążenia nieruchomości prawem użytkowania,
  - 4) nabycia nakładów i urządzeń posadowionych na gruncie komunalnym,
  - 5) przyjęcie na mienie komunalne Gminy Miasta Krynica Morska sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Piaskach oraz przekazanie

- mienia do eksploatacji Przedsiębiorstwu Wodociągów i kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Krynicy Morskiej,
- 6) przedłużenia terminu wieczystego użytkowania,
  - 7) określenia ogólnych zasad i trybu używania Herbu Miasta Krynica Morska,
  - 8) oświadczenia Rady Miasta o wyrażeniu woli przystąpienia w przyszłości do Lokalnej Grupy działania obejmującej obszar powiatu nowodworskiego,
  - 9) sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej ( p. Roma Trelińska),
  - 10)zbycia nieruchomości w drodze zamiany ( p. Teresa Pawłowska),
  - 11)przeznaczenia nieruchomości komunalnej do sprzedaży ( ul. Rybacka)
  - 12)powołania członka do składu Komisji Rewizyjnej
- 13.Sprawy różne.
- 14.Zakończenie obrad.

#### **P u n k t 4**

Przewodnicząca Rady poprosiła Panią Ewę Kuźma Przewodniczącą Miejskiej Komisji Wyborczej o wręczenie nowo wybranemu Radnemu Panu Stanisławowi Kowalczykowi zaświadczenia stwierdzającego , że w wyborach uzupełniających w okręgu Nr 3 , które odbyły się 10 czerwca 2007 r. został wybrany na Radnego do Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej.

#### **P u n k t 5**

Przystąpiono do ślubowania nowo wybranego Radnego.

Przewodnicząca poprosiła o powstanie i powtarzanie za nią przez Pana Kowalczyka słów roty ślubowania:

**„Wierny Konstytucji i prawu Rzeczypospolitej Polskiej, ślubuję uroczyście obowiązki radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie, mając na względzie dobro mojej gminy i mieszkańców”**

**Pan Stanisław Kowalczyk** - ślubuję , tak mi dopomóż Bóg.

## **P u n k t 6**

Przewodnicząca Rady poprosiła Burmistrza Miasta o złożenie informacji o pracy Burmistrza między Sesjami Rady. Informacja stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

**Pani [REDACTED] – Dyrektor SP ZOZ** – w sprawie dofinansowania utrzymania etatu kierowcy w związku z organizacją w miesiącu lipcu i sierpniu całodobowego pogotowia ratunkowego w Krynicy Morskiej.

### Kosztorys:

24 godziny x 12 zł brutto za godzinę tj. 300 zł w zaokrągleniu x 31 dni x 2 m-ce tj. 18.600 . Koszty 1\3 miały by być Sztutowa z uwagi , że pogotowie obsługuje Kąty Rybackie tj. 6.200 zł . Z kwoty 6.200 proponujemy Urzędowi Gminy w Sztutowie 5.000 zł , 1000 zł SP ZOZ Nowy Dwór Gd. , pozostałą kwotę – 12.600 zł proponujemy Urzędowi Miasta w Krynicy Morskiej.

## **P u n k t 7**

Informacje o pracy Komisji stałych Rady złożyli Przewodniczący poszczególnych Komisji.

## **P u n k t 8**

Zapytania i interpelacje Radnych.

**Pani Teresa Pawłowska – Radna** – na początku chciałam się ustosunkować do tego co powiedział Pan Burmistrz o nieobecności dotyczącej spotkania z dziennikarzami w sprawie przekopu. To spotkanie było o godzinie 10<sup>00</sup> i większość Radnych w tym czasie pracuje.

Do Pana Rady czy jest możliwe przeprowadzenie przetargu ograniczonego odnośnie zbycia działek przy ul. Zalewowej.

Następna sprawa do pojemniki na odpady oraz oznakowanie przy przystankach szczególnie w Przebrnie i w Siekierkach nazw ulic.

Co z Parnasem.

**Sekretarz Miasta** – jesteśmy umówieni z Firmą , która obsługuje nas jeśli chodzi o wnioski i fundusze unijne , że z programu dotyczącego rozwoju miast do 5 tys. mieszkańców będzie taka możliwość złożenia wniosku. Na pewno nie będzie to w tym roku , bo nie posiadamy takich środków w budżecie , a najpierw trzeba środki mieć zabezpieczone i wydać je , a potem są one zwracane. Pozwolenie na budowę mamy.

**Pani Henryka Sikora – Radna** – złożyłam wniosek w sprawie kontroli zgodności inwestycji . Chodzi konkretnie o budowy na terenie zatwierdzonego nowego planu zagospodarowania przestrzennego i dotyczyło to inwestycji naprzeciwko ul. Wysokiej od strony Zalewu i jednocześnie tych płotów betonowych ponieważ jest zakaz w planie zagospodarowania ustawiania płotów. Jak te sprawy wyglądają.

**Burmistrz** – sprawę skierowałem do Nadzoru Budowlanego , bo wszelkie wątpliwości związane z budową bądź z samowolą postanowiłem , że nie będę ukrywał . Sprawa na pewno zostanie zbadana do końca.

**Pani Henryka Sikora - Radna** – składałam do Rady Miasta wniosek na temat zamiany gruntów. Ten wniosek złożyłam miesiąc wstecz i oczekuje odpowiedzi od Pani Przewodniczącej Rady. Jeżeli nie leży to w kompetencjach Rady to i tak powinnam otrzymać na piśmie informację kto ją rozpatrzy.

**Przewodnicząca Rady** – z uwagi , że konsultowaliśmy to w Urzędzie i Pan Burmistrz odpisał i podał również do wiadomości Rady myślę , że jest to bezzasadne żeby jeszcze raz tej samej treści odpowiedź udzieliła Pani.

**Pani Henryka Sikora – Radna** – zgodnie ze Statutem Miasta bez względu na to jaką Pan Burmistrz podjął opinię powinna Pani złożyć mi na piśmie odpowiedź. Takie są procedury i trzeba się ich trzymać.

**Przewodnicząca Rady** – dobrze otrzyma Pani odpowiedź na piśmie.

**Burmistrz Miasta** – nie chcieliśmy dublować odpowiedzi , taka była rozmowa.

**Pan Janusz Adamczyk - Radny** – dot. ulicy Rybackiej czy dokumentacja jest już opracowana i czy termin jesienny składania podań o dofinansowanie o środki unijne nie będzie zagrożony.

Druga sprawa – to Parnas – od dłuższego czasu o Parnasie się milczy , a jest już chyba kosztorys i pozwolenie na budowę więc powinno to na jesieni ruszyć.

**Sekretarz** – jeśli chodzi o składanie wniosków nikt nam nie powie kiedy będzie taka możliwość. Żeby złożyć wniosek muszą być dokonane podziały geodezyjne, dołączone dokumenty.

**Pani Henryka Sikora – Radna** – jeżeli zdecydowaliśmy się na remont ul. Rybackiej to priorytetem powinno być wykupienie tych kawałków od właścicieli ul. Rybackiej i uregulowanie prawne.  
Ile osób jeszcze podlega takiemu wykupieniu i w sumie jaki to jest areał i czy na to są zarezerwowane środki.

**Sekretarz** – najpierw próbowaliśmy uzyskać zgodę od wszystkich właścicieli nieruchomości przez które będzie przebiegał pas drogowy. To trwało dwa miesiące od chwili wysłania pism. Nie mamy jeszcze takiej zgody od 6 czy 7 osób.

**Burmistrz** – grunty pod drogi publiczne: zrobimy aktualizację wycen , żeby mieć podstawę o co my się opieramy , o jaką wycenę .

**Pani Jolanta Waśniewska – Radna** – Panie Burmistrzu na ostatniej Sesji prosiłam żeby Pan się zajął kwestią zatrudnienia dentysty w naszym ośrodku zdrowia.

Ponadto :

- Bursztynowe Lato jak wygląda jego organizacja , jakie to będą imprezy , co się tam będzie działo,
- zmiany w planie rozwoju lokalnego ,które moja komisja dawała ze dwa miesiące temu , czy to zostało zaktualizowane,
- droga od Krynicy na Piaski ( 501)

**Sekretarz** – dzisiaj rozmawiałem z kierownikiem Zarządu Dróg Wojewódzkich z Panem ██████████, któremu bezpośrednio podlega ulica Gdańska od Przebrna do Piasków . Już przeprowadzono przetarg na wykonanie prac remontowych i mam zapewnienie , że od czwartku , piątku ruszą z łataniem dziur.

**Burmistrz** – była jedna oferta , ale nie podjęto ze mną żadnych dalszych rozmów. Nie mam kandydata.

Bursztynowe Lato – mam już program , który przedstawię Radzie później.

**Sekretarz** – na następną Sesję będą przygotowane zmiany w planie rozwoju lokalnego .

**Pan Janusz Adamczyk – Radny** – nieprzejezdne ulice, m.in. jak się skręca z ul. Portowej na Przyjaźni.

**Przewodnicząca Rady** - chciałam poinformować , że odebrałam na Targach Turystycznych w Gdańsku nagrodę dla Miasta Krynica Morska za zajęcie II miejsca w konkursie Gmina Menadżer 2007 w kategorii gminy wiejskie i gminy wiejsko –miejskie.

### **P u n k t 9**

Przewodnicząca Rady poprosiła Przewodniczących poszczególnych Komisji o przedłożenie planów pracy Komisji na II półrocze 2007 r.

Plan Komisji Rewizyjnej został przyjęty jednogłośnie bez uwag.

Plan Komisji Budżetowej został przyjęty większością głosów ( 13 za, 1 wstrzymał się) bez uwag.

Plan Komisji Komunalnej został przyjęty większością głosów ( 12 za, 2 wstrzymało się ) bez uwag.

Plany pracy Komisji stanowią załączniki Nr 2,3,i 4 do protokołu.

### **P u n k t 10**

Przewodnicząca Rady przedłożyła plan pracy Rady Miejskiej na II półrocze 2007 r.

Plan pracy został przyjęty większością głosów ( 12 za, 2 wstrzymało się) bez uwag.

Plan pracy stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.

### **P u n k t 11**

Wszyscy Radni sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krynicy Morskiej za 2006 r. otrzymali na piśmie.

Żadnych uwag nie zgłoszono.

Sprawozdanie zatwierdzono większością głosów ( 12 za, 2 wstrzymało się).

Sprawozdanie stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.

### **P u n k t 12**

Przewodnicząca Rady przedłożyła projekty uchwał w sprawie:

- 1) dokonania zmian w budżecie na 2007 r. , który został przyjęty większością głosów ( 12 za, 2 wstrzymało się ) jako

#### **Uchwała Nr IX\40\07**

W sprawie dokonania zmian w budżecie na 2007 r.  
Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

- 2) szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania , odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów Ordynacji podatkowej, przypadających Gminie Miasta Krynica Morska lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organu lub osoby do tego uprawnionej , który został przyjęty większością głosów ( 13 za, 1 wstrzymał się) jako

#### **Uchwała Nr IX\41\07**

W sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów Ordynacji podatkowej, przypadających Gminie Miasta Krynica Morska lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organu lub osoby do tego uprawnionej.

Uchwała stanowi załącznik Nr 8 do protokołu.

- 3) wygaszenia obciążenia nieruchomości prawem użytkowania , który został przyjęty większością głosów ( 12 za , 2 wstrzymało się ) jako

#### **Uchwała Nr IX\42\07**

W sprawie wygaszenia obciążenia nieruchomości prawem użytkowania.  
Uchwała stanowi załącznik Nr 9 do protokołu.

- 4) nabycia nakładów i urządzeń posadowionych na gruncie komunalnym, który został przyjęty większością głosów ( 13 za , 1 wstrzymał się ) jako

#### **Uchwała Nr IX\43\07**

W sprawie nabycia nakładów i urządzeń posadowionych na gruncie komunalnym.

Uchwała stanowi załącznik Nr 10 do protokołu.

- 5) przyjęcia na mienie komunalne Gminy Miasta Krynica Morska sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Piaskach oraz przekazanie mienia do eksploatacji Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Krynicy Morskiej, który został przyjęty większością głosów ( 13 za , 1 wstrzymał się ) jako

**Uchwała Nr IX\44\07**

W sprawie przyjęcia na mienie komunalne Gminy Miasta Krynica Morska sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Piaskach oraz przekazanie mienia do eksploatacji Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Krynicy Morskiej.

Uchwała stanowi załącznik Nr 11 do protokołu.

- 6) przedłużenia terminu wieczystego użytkowania , który został przyjęty większością głosów ( 13 za, 1 wstrzymał się ) jako

**Uchwała Nr IX\45\07**

W sprawie przedłużenia terminu wieczystego użytkowania.

Uchwała stanowi załącznik Nr 12 do protokołu.

- 7) określenia ogólnych zasad i trybu używania Herbu Miasta Krynica Morska, który został przyjęty jednogłośnie jako

**Uchwała Nr IX\46\07**

W sprawie określenia ogólnych zasad i trybu używania Herbu Miasta Krynica Morska.

Uchwała stanowi załącznik Nr 13 do protokołu.

- 8) oświadczenia Rady Miasta o wyrażeniu woli przystąpienia w przyszłości do Lokalnej Grupy Działania obejmującej obszar powiatu nowodworskiego, który został przyjęty większością głosów ( 13 za , 1 wstrzymał się )

#### **Uchwała Nr IX\47\07**

W sprawie oświadczenia Rady Miasta o wyrażeniu woli przystąpienia w przyszłości do Lokalnej Grupy Działania obejmującej obszar powiatu nowodworskiego .

Uchwała stanowi załącznik Nr 14 do protokołu.

- 9) sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej ( p. XXXXXXXXXX
  - projekt uchwały na wniosek **Pana Krzysztofa Gotkowskiego – Radnego** został wycofany z porządku obrad większością głosów ( 10 za, 4 wstrzymało się) do ponownego rozpatrzenia przez Komisję Komunalną.

**Przewodnicząca Rady** – ja proponuje na przyszłość , że jeżeli jakaś strona występuje o wykupienie terenu to żeby do sąsiadów zwrócić się z Urzędu z zapytaniem czy nie są też zainteresowani kupnem terenu.

- 10)zbycia nieruchomości w drodze zamiany ( p. Teresa Pawłowska) , który został przyjęty większością głosów ( 12 za, 1 wstrzymał się ) w głosowaniu nie brała udziału Radna Pani Teresa Pawłowska jako

#### **Uchwała Nr IX\48\07**

W sprawie zbycia nieruchomości w drodze zamiany.

Uchwała stanowi załącznik Nr 15 do protokołu.

- 11)przeznaczenia nieruchomości komunalnej do sprzedaży ( ul. Rybacka) , który został przyjęty większością głosów ( 13 za, 1 wstrzymał się) jako

## Uchwała Nr IX\49\07

W sprawie przeznaczenia nieruchomości komunalnej do sprzedaży.  
Uchwała stanowi załącznik Nr 16 do protokołu.

12)powołania członka do składu Komisji Rewizyjnej

**Przewodnicząca Rady** – czy Pan Stanisław Kowalczyk wyraża zgodę na pracę w Komisji Rewizyjnej.

**Pan Stanisław Kowalczyk – Radny** – tak

W\w projekt uchwały został przyjęty większością głosów ( 14 za, 1 wstrzymał się) jako

## Uchwała Nr IX\50\07

W sprawie powołania członka do składu Komisji Rewizyjnej.  
Uchwała stanowi załącznik Nr 16 do protokołu.

### P u n k t 13

Sprawy różne.

**Pan ██████████ – mieszkaniec Krynicy Morskiej :**

- czy budowany apartamentowiec w Piaskach przy ul. Słonecznej jest budowany zgodnie z prawem,
- czy zbyte działki wyłonione przez nabywców w przetargu ograniczonym w pasie nadzalewowym , na których działkach połączonych i ustalonych nowym numerem powstaje apartamentowiec . Działki te były zbyte przez Urząd Miasta młodym mieszkańcom miejscowości Piaski w przetargu warunkowym. Jak mogło dojść do ich zbycia. Stary plan zagospodarowania nie przewidział tego budynku , oraz nowego jeszcze nie,
- jeszcze jest trzecia działka ,która została ogłoszona do zbycia , a której właścicielami jest rodzina Pani ██████████ i Pana ██████████ córka.

Chciałbym żeby Radni zobaczyli ogłoszenie , które ukazało się w internecie , za jaką sumę się kupiło , za grosze , a ogłoszenie jest na 500 tys.

**Burmistrz** – jeśli chodzi o apartamenty w Piaskach budują się zgodnie z procedurą prawa budowlanego . Jeśli jest jakaś niezgodność Urzędem kompetentnym do sprawdzenia czy zgodnie z pozwoleniem na budowę prowadzona jest inwestycja jest nadzór budowlany.

Zbycie działek w obrocie prywatnym , jest gospodarka rynkowa , każdy może za dowolną kwotę sprzedawać i kupować. To nie jest przestępstwo. Ja jako Burmistrz w obrocie prywatnym co do działek nie do tego nie mam.

**Pan Bartłomiej Stępień – Radny** – ta działka , której jestem właścicielem , może była kiedyś kupiona po preferencyjnych warunkach .Ja jestem jej właścicielem od trzech lat.

**Pan Krzysztof Gotkowski – Radny** – chciałem wyjaśnić co to znaczy preferencyjne ceny. Pan [REDAKTOR] też załapał się na przetarg w Piaskach działki między dwoma swoimi działkami i też Pan kupił za jednym przebicciem . Przetarg w którym moja córka brała udział , była cena ustalona przez rzeczoznawcę i odbył się normalny przetarg młotkowy , gdzie było więcej chętnych niż działek . Jest to bzdura mówienie o cenach preferencyjnych .

**Przewodnicząca Rady** – nie pamiętam jakie były warunki przy sprzedaży . W każdym bądź razie były to działki dla mieszkańców Piasków , okazuje się , że większość mieszkańców sprzedało te działki. Robi się priorytet dla mieszkańców i podaje im się rękę, a wniosek z tego , że nie ma sensu robić żadnych priorytetów dla mieszkańców bo i tak później są zbywane.

**Pan Krzysztof Gotkowski – Radny** – moja córka , która wylicytowała tą działkę , buduje na niej dom i ta działka nie podlega zbywaniu.

[REDAKTOR] – **mieszkaniec Krynicy Morskiej** – złe oznakowanie ulic w mieście.

**Pan [REDAKTOR] – mieszkaniec Krynicy Morskiej** – mam uchwałę Rady Miejskiej Krynica Morska z dnia 27 kwietnia 2000 r. upoważnia się Zarząd Miasta do wydzierżawienia nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Gdańskiej oznaczonej numerem 436\47 i 436\48 stanowiącej własność komunalną z przeznaczeniem pod budowę punktu usługowo – kasowego związanego z obsługą pasażerów linii autobusowych na okres powyżej 3 lat. Nie powstał punkt obsługi kasowej PKS-u , tylko powstał dom handlowy. Niezgodnie z uchwałą. Dotyczy to Pana Oluszczyka , który jako radca prawny Urzędu sam sobie opiniuje tą uchwałę i buduje coś odmiennego jak mówi uchwała. Co Rada na to.

**Pani Jolanta Waśniewska – Radna** – Pan ██████████ w poprzedniej kadencji był Radnym czemu wtedy nie zrobił Pan z tym porządku.

**Pan ██████████** - starałem się zrobić . Została sfalszowana umowa.

**Pan Jacek Oluszczyk – Radca Prawny** – od tego są organy żeby stwierdziły to , a Pan nie jest właściwą osobą do stwierdzenia nieprawidłowości w tym kierunku. To było przedmiotem pewnie badania różnych kontroli i wnioski Państwo znacie. Wszystkie uchwały są badane, Pan zaskarżył bodajże sto parę uchwał Rady Miejskiej .

**Pan ██████████ – mieszkanka Krynicy Morskiej** – trzech gospodarzy i ogólnie panuje nieporządek na terenie Miasta. Wały nie obkoszone.

**Przewodnicząca Rady** –proponuje wystąpienie z pismem do melioracji o obkoszenie wałów, gdyż taka sytuacja powtarza się co roku.

**Pani Jolanta Waśniewska – Radna** – został zorganizowany przetarg na koszenie i po uprawomocnieniu się przetargu zaczął kosić wały.

**Pani ██████████ – mieszkanka Krynicy Morskiej** – prośba o bogatszą stronę internetową , jest bardzo uboga i niewiele można się z niej dowiedzieć . Jest mało informacji i często są nieaktualne.

Druga sprawa to brak w informacji turystycznej telefonu przynajmniej tak było w ubiegłym roku.

Ponadto dwa śmietniki przy apartamencie naprzeciwko byłej poczty przy ul. Gdańskiej powinni je trzymać od podwórka przy ul. Rybackiej.

**Burmistrz** – informacja w tym roku będzie w namiocie przy parkingu przy ul. Gdańskiej i będzie tam telefon.

**Przewodnicząca Rady** – odczytała pisma , które wpłynęły do Rady Miasta:

- 1) ██████████ – propozycja uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonych przy ul. Portowej,

**Pan Jacek Oluszczyk – Radca Prawny** – 5 czerwca odbyła się rozprawa , ta rozprawa toczy się z inicjatywy Pani ██████████ i Pani ██████████ . Te osoby wniosły pozew przeciwko Gminie Krynica Morska i wniosły dwa żądania. Pierwsze żądanie w sprawie złożenia oświadczenia o uwłaszczeniu i drugie roszczenie w ubiegłym roku w marcu modyfikując swoje roszczenie jako roszczenie ewentualne ,co do zwrotu nakładów

koniecznych. Jak Państwo sobie przypominacie te wiele miesięcy to była kwestia ustalenie wpisów , ponieważ Sąd Rejonowy w Malborku stwierdził swoją niewłaściwość wobec zgłoszenia żądania ewentualnego zwrotu nakładów. Przypomnę żądanie Pani [REDAKTOWANO] opiewało na 400 tys. zł , Pan [REDAKTOWANO] o 300 tys. zł. jako wyliczone nakłady konieczne. Sąd w Malborku przekazał to do Sądu w Gdańsku. Sąd w Gdańsku stwierdził , iż te roszczenie ewentualne musi podlegać osobnej opłacie sądowej. Ustalił wpisy na poziomie bodajże 20 tys. 15 tys. odpowiednio co do kwoty roszczenia . Ponownie zostały zaskarżone te postanowienia Sądu w końcu Sąd oddalił wszelkie zażalenia i uznał , że wpisy w całości muszą zostać uiszczone. Wtedy Państwo powodowie wnieśli i ograniczyli swoje roszczenie do 76 tys. zł. i 5 czerwca odbyła się rozprawa, była to pierwsza rozprawa przed Sądem Okręgowym w Gdańsku w związku z tym Sąd klasycznie namawia do zawarcia ugody , Sąd zobowiązał do sprecyzowania roszczenia dając wyraźne wskazówki dla stron procesowych co do zgłoszonych roszczeń. Przedstawiony w piśmie trzeci wariant przez p. [REDAKTOWANO] ( Gmina Miasta Krynica Morska złoży oświadczenie wobec [REDAKTOWANO] w trybie art. 207 ust. 1 o gospodarce nieruchomościami ) nie wchodzi w grę. Ja się zobowiązałem przed Sądem , że zdam relację Państwu z tej sprawy.

**Pan [REDAKTOWANO]** – chciałem zapytać czy dostaniemy odpowiedź do 29 czerwca do następnej rozprawy.

**Pani [REDAKTOWANO]** – chciałam poinformować , bo nie wszyscy wiedzą , że dwukrotnie zwracałam się z prośbą do Rady Miasta o zawarcie umowy i tej umowy Rada nie zawarła ze mną ponieważ w pierwszej sprawie była taka sytuacja , że myśmy się jednego dnia zgodzili na określoną sumę pieniędzy i zapłaciliśmy tą dzierżawę na następny dzień dostaliśmy do podpisania z Urzędu Miasta pismo , w którym było stwierdzone , że nie mamy prawa zaskarżyć Urzędu Miasta o to , że nam wstrzymali budowę , ja tego nie podpisałam i nie podpisałam dlatego tej umowy , a dlaczego nie podpisałam , bo Urząd Miasta wstrzymał nam budowę na określoną ilość czasu , następnie chciałam podpisać po naliczeniu opłaty ale Urząd odpowiedział , że nie może podpisać umowy z uwagi na to , że sprawa jest w Sądzie. Teraz Sąd prosi Radę Miasta o zajęcie stanowiska , czy chce z nami zawrzeć umowę czy nie , bo my chcemy.

**Pan Jacek Oluszczyk** – ja przedstawiłem aktualny stan . Gospodarzem tego procesu są powodowie czyli Pani [REDAKTOWANO] To te osoby skierowały roszczenie , które rozstrzyga Sąd. Roszczenie jest wyraźne , strony są reprezentowane przez profesjonalnego pełnomocnika i roszczenie mów: żądamy uwłaszczenia w trybie art. 207, a jeżeli Sąd uzna , że to

roszczenie nie zasługuje na uwzględnienie żądamy o zasądzenie od pozwanych czyli Gminy na rzecz kolejno [REDAKTOR] kwoty 76 tys. zł. wraz z ustawowymi odsetkami.

**Pan** [REDAKTOR] – brak odpowiedzi na interpelacje Radnego od września 2006 r.

**Przewodnicząca Rady** – Rada nie podpisuje umów tylko Urząd Miasta. Rada uchwałę podjęła i na tym Rady rola się skończyła. Było przygotowane i uzgodnione z niedoszłymi dzierżawcami ul. Portowej Porozumienie, które nie zostało przez nich podpisane. Nie wiem dlaczego zrzucacie całą winę na była Radę, ja uważam, że to Państwo są winni, bo nie podpisaliście tego Porozumienia.

**Pani** [REDAKTOR] – chciała się zapytać ile Pan Oluszczyk płaci dzierżawy za pawilon w centrum Miasta.

**Pan Jacek Oluszczyk** – nie będę udzielał odpowiedzi. Cały czas próbujecie rozgrywać swoją sprawę. Nie macie umowy i nie mieliście jej nigdy. I nie wolno porównywać pewnych spraw. Różnimy się tym, że moja małżonka ma ruchomość legalnie, a wy macie nielegalnie.

**Pan Janusz Adameczyk – Radny** – ja chwilami nie rozumiem stanowiska Urzędu Miasta, co Urząd Miasta chce osiągnąć, skończmy już ten spór. Trzy miesiące temu Rada jednogłośnie podjęła decyzję, co Urząd zrobił w tej sprawie.

**Pani** [REDAKTOR] – my wystąpiliśmy przede wszystkim o uwłaszczenie, a jeżeli nie to wtedy to roszczenie.

**Pan Jacek Oluszczyk** – jestem w sytuacji procesowej lepszej niż pełnomocnik strony przeciwnej ponieważ ja mam orzeczenie po rozstrzygnięciu Sądu Apelacyjnego w identycznej sprawie. Sąd musi rozważyć i wziąć pod uwagę każde orzeczenie chociażby z tego powodu, że chodzi o obiekt położony pomiędzy dwoma i każdy prawnik oceniając tą sytuację w takiej sytuacji w jakiej się wytworzyło z dużą dozą prawdopodobieństwa powie, że ten proces w zakresie uwłaszczenia skończy się w identyczny sposób. Gmina nie rozpoczęła procesu tylko Państwo. Pozwolenie na budowę otrzymaliście bez tytułu prawnego do nieruchomości. Gmina warunkowo nie zaskarżyła w przewidzianym terminie decyzji odmawiającej stwierdzenia nieważności pozwolenia na budowę tylko dlatego, że Państwo zaakceptowaliście warunki tu ustalone przez trzy godziny.

Tym się różnimy , że nie ma Pan tytułu prawnego do nieruchomości , a rości sobie prawa tak jakby je Pan miał .

**Pan [REDACTED]** – ja nie wyłudziłem tytułu własności jak Pan to zrobił.

**Pan Jacek Oluszczyk** – jest to protokołowane i w tym zakresie wystąpię o naruszenie dóbr osobistych.

**Pani [REDACTED] – mieszkanka Krynicy Morskiej** – odnośnie decyzji o pozwoleniu na budowę , która została wydana Pana zdaniem nie prawnie czy jest możliwość cofnięcia tego , a jeżeli nie to wystąpienie do organu , który to wydał o odszkodowanie.

**Pan Jacek Oluszczyk** – zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego można wystąpić w ciągu 10 lat o stwierdzenie nieważności decyzji od dnia jej wydania.

**Przewodnicząca Rady** – Państwo uważacie , że cały czas my jesteśmy winni , my poszliśmy na rękę uchwałę podjęliśmy , prosiliśmy na spotkania , kilkanaście razy się spotykaliśmy w Państwa sprawie , wyraziliście zgodę na Porozumienie, które nie było spisywane poza Państwa oczami , tylko każdy punkt po punkcie akceptowaliście , później się odwróciliście i nie podpisaliście go , nie wiem o co wam chodziło. Temat zamknięty . Dziękuję bardzo.

**Pan [REDACTED]** – powracam do tematu , nie otrzymałem na interpelacje Radnego odpowiedzi :

- 1) jakim osobom fizycznym i prawnym umorzono podatki od nieruchomości,
  - 2) jaki jest dochód z działalności kolejki kursującej po mieście
- proszę Radę żeby spowodowała żebym otrzymał odpowiedź.

Ponadto wczoraj Pan [REDACTED] rozbił samochód na skutek podniesienia się płyt przez budujących apartament , jeżdżą tak ciężkie samochody , że płyty się podniosły i oberwał całe zwieszenie.

Wnioskuje by powołać jakąkolwiek komisję by stwierdzić straty jakie poniosła Gmina na skutek rozjeżdżonych krawężników , zniszczonych poboczy.

Chciałem poinformować Burmistrza i Radę , że ktoś wysypał eternit na podsypkę drogi na odległości jakiejś do 100 m. Wjazd naprzeciw Pani [REDACTED]

Następny poważny problem to brak ogólnie dostępnych toalet .

**Pani** [REDACTED] – brak na stronie internetowej forum , które miało być uruchomione z chwilą powstania informacji turystycznej , druga sprawa trzy tygodnie temu wysłałam do promocji Miasta maila , że będę prowadzić na recepcji punkt informacji turystycznej i bank wolnych miejsc i do tej pory nie zostało to umieszczone na stronie internetowej .

Następna sprawa to przejścia na plażę nie dość , że nie zostały zrobione to zostały zniszczone , brak toalet .

**Burmistrz** – w sprawie internetu zapraszam do działu promocji , wyjaśnimy sprawę.

Wystąpiłem do Urzędu Morskiego i dostałem odpowiedź: w odpowiedzi na pismo z dnia 21 maja 2007 r. w sprawie udrożnienia przejść na plażę Urząd Morski w Gdyni informuje , że problemem profilowania w Gminach przejść na plażę w granicach Gminy Krynica Morska wymaga dokonania wizji lokalnej w terenie i określenia funkcji parametrów tych przejść. Wykonałem jeszcze w tej sprawie telefon do naczelnika wydziału ochrony wybrzeża . Przejścia na plażę wszystkie poza strukturą w granicach zabudowy , gdzie mamy w użyczeniu plażę są przejściami technicznymi do dyspozycji Urzędu Morskiego , a nie do profilowania, wygodnictwa chodzenia taki mam komentarz ze strony Urzędu Morskiego. W związku z nowelizacją rezolucji NATURA 2000 UE prawdopodobnie nie będziemy mogli tykać tych przejść.

**Pani** [REDACTED] – **mieszkanca Krynicy Morskiej** – pytanie do nowo wybranego Radnego Pana Stanisława Kowalczyka – czy jest Pan funkcjonariuszem publicznym.

Art. 115 § 13 Kodeksu Karnego mówi : „ funkcjonariuszem publicznym jest :punkt 7 – funkcjonariusz organu powołanego do ochrony bezpieczeństwa publicznego , jest to Policja , ABW , Straż Graniczna , albo funkcjonariusz Służby Więziennej i proszę Pana funkcjonariusz Publiczny nie może łączyć funkcji publicznej z funkcją Radnego .

**Pan Stanisław Kowalczyk – Radny** – nieprawda

**Pani** [REDACTED] – więc chciałabym od Pana usłyszeć na ten temat wykładnie prawną , bo skoro Pan kandydował to zapoznał się Pan z przepisami.

**Przewodnicząca Rady** – Radny nie jest od rozstrzygania i nie w tej chwili na Sesji . Może Pani zwrócić się z tym do Sądu.

**Pan** [REDACTED] – zwróciłam się z tym do Komisarza Wyborczego , który ma co do tego wątpliwości czy ten Pan może być Radnym , następnie Wojewoda

Pomorski i Wydział Nadzoru Kontroli odnosi się do art. 45 ust. 2 pkt 3 Ustawy o Straży Granicznej z 12 października 1990 r. Dz.U z 2005 r. Nr 234 poz. 1997 Funkcjonariusza można zwolnić ze służby w przypadkach: pkt 3 mówi : „powołaniu do innej służby państwowej , a także objęcia funkcji z wyborów w organach samorządu terytorialnego..”

**Pan Jacek Oluszczyk – Radca Prawny** – ani Rada Miasta nie jest od analizowania tej sytuacji , jeżeli Funkcjonariusz publiczny ( takim pojęciem Pani się posługuje) złamał w jakiś sposób prawo to on poniesie za to konsekwencje . Komisarz Wyborczy zatwierdził wyniki głosowania i wybór na Radnego tutaj obecnej osoby i na podstawie tego Rada Miejska dzisiaj wywołała go do złożenia ślubowania. Jeżeli ma Pani jakieś uwagi i pretensje to jest od tego Komisarz Wyborczy , jak również Sąd Okręgowy , który analizuje kwestię przeprowadzonych wyborów i sposobu głosowania. Są to najlepsze organy , które to stwierdzą. Radny nie musi mieć przygotowania prawnego w tym zakresie i myślę , że wszystkie te elementy, które są zastrzeżone prawem przed kandydowaniem sprawdził . Nie jest to miejsce ani czas na analizowanie tej sytuacji.

**Burmistrz Miasta** – ja podam przykład z własnej skóry. Kandydowałem jako urzędnik służby cywilnej na Radnego Rady Miasta zostałem wybrany Radnym i gdybym powiedział słowo „ślubuję „ , zwolniono by mnie ze służby . Jeśli Pan Kowalczyk powiedział dzisiaj „ ślubuję „ , i jeżeli złamał prawo to zostanie zwolniony ze służby mundurowej .

**Pani** [REDAKTOWANE] – na jakiej podstawie z Pana sejfu została wzięta koperta z kartami z nieważnymi głosami i przewieziona do Biura Wyborczego w Gdańsku. Nie wolno w ciągu 14 dni, koperta powinna przebywać zabezpieczona u Pana w sejfie , w Pan depozycie i ma prawo w ciągu 14 dni te koperty od Pana wziąć prokurator , Sąd lub Policja.

**Burmistrz Miasta** – odpowiadam na pytanie , Przewodnicząca Komisji Wyborczej Pani Ewa Kuźma to jest adres do pytania. To wszystko na ten temat. Ja nie odpowiadam za przebieg wyborów , była do tego powołana Komisja , jeżeli ma Pani jakieś wątpliwości proszę złożyć protest do Komisarza Wyborczego.

**Pan Stanisław Kowalczyk – Radny** – do p. [REDAKTOWANE] - mam już uprawnienia do pełnej emerytury i w każdej chwili mogę zrezygnować z pracy i w pełni poświęcić się pracy samorządowej . Następnie w skrócie przedstawił swój życiorys . Ponadto poinformował wszystkich , że w pracy samorządowej będzie się kierował dobrem publicznym wspólnoty samorządowej , a na pewno nie prywatnej. Uzasadnił również

dlaczego wstrzymał się od głosowania nad projektami uchwał , z uwagi , że materiały zostały wysłane Radnym zanim odbyło się ślubowanie i nie zapoznał się z projektami uchwał.

Podziękował wszystkim za okazane zaufanie.

#### **P u n k t 14**

W wyniku wyczerpania się porządku obrad Przewodnicząca Rady zamknęła IX Sesję Rady.

**Protokółowała**

**Mariola Grajkowska**

**Przewodnicząca Rady**

**Agnieszka Jaworska**