

PROTOKÓŁ
z obrad VI Sesji Rady Miasta Krynica Morska
odbytej w dniu 20 marca 2007 r.

obrady rozpoczęto o godz. 16⁰⁰ zakończono o 20⁰⁰

Miejsce obrad : sala narad w budynku obok Urzędu Miasta

Na stan 14 Radnych w Sesji Rady uczestniczyło 11 Radnych

W obradach udział wzięli:

- Burmistrz Miasta
- Skarbnik Miasta
- Sekretarz Miasta
- Radca Prawny p. Jacek Oluszczyk

P u n k t 1

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonała Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Agnieszka Jaworska.

P u n k t 2

Protokół z ostatniej Sesji został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania.

P u n k t 3

Przewodnicząca Rady przedłożyła proponowany porządek obrad , który został przyjęty jednogłośnie jak niżej:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
3. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
4. Informacja Burmistrza Miasta o pracy Burmistrza między Sesjami Rady.

5. Informacja Przewodniczących Komisji stałych Rady o pracy Komisji między Sesjami Rady.
6. Zapytania i interpelacje Radnych.
7. Przyjęcie Apelu Rady Miasta i Burmistrza Miasta Krynica Morska w sprawie zamiarów budowy kanału żeglugowego przez Mierzeję Wiślaną.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) dokonania zmian w budżecie na 2007 r.,
 - 2) wygaśnięcia mandatu radnego w okręgu wyborczym Nr 3,
 - 3) zawarcia porozumienia z Gminą Stegna i Gminą Sztutowo, dotyczącego wspólnej realizacji projektu pn. „ Budowa szlaku pieszo – rowerowego na Mierzei Wiślanej”
 - 4) określenia dziennych stawek opłaty miejscowej, sposobu poboru, terminu płatności, inkasentów oraz wprowadzenia zwolnień od opłaty.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie obrad.

P u n k t 4

Przewodnicząca Rady poprosiła Burmistrza Miasta o złożenie informacji o pracy Burmistrza między Sesjami Rady. Informacja stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

P u n k t 5

Informację o pracy Komisji stałych Rady złożyli Przewodniczący Komisji.

P u n k t 6

Zapytania i interpelacje Radnych.

Pan Bogumił Banach – dot. naprawy drogi 501 między Piaskami , a Krynica Morską.

Burmistrz Miasta – wystosowałem pismo do Dyrektora Zarządu Dróg i dostałem odpowiedź , że już naprawiają drogę 501 , że są gdzieś na wysokości Świbna i będą się sukcesywnie posuwać w naszym kierunku i przed sezonem zostanie ona naprawiona.

Pan Janusz Adamczyk – Radny – proszę o parę słów komentarza do odpowiedzi Pani [REDACTED].

Burmistrz – nie ma co sięgać wstecz, mleko się wylało , idziemy do przodu. W trakcie jest przygotowywana odpowiedź na zadaną problematykę , woda , ścieki , energia . Zamierzam również zaprosić Zarząd Doktor [REDACTED] na rozmowę z Radą.

Pan Janusz Adamczyk – Radny – czy Pan jako Radny poprzedniej kadencji odniósł wrażenie , że Radni starali się zniechęcić tego inwestora.

Burmistrz – ja uważam , że gdyby taka inwestycja powstała w Krynicy Morskiej , to ci którzy mają małe kwatery , małe sklepiki napędzanie koniunktury świadczy o powodzeniu tych maleńkich .

Przewodnicząca Rady – proszę powiedzieć Panie burmistrzu jak to naprawdę wyglądało.

Burmistrz – nie jestem dzisiaj przygotowany , ale pokazał bym Państwu jak wyglądała korespondencja Urzędu Miasta Krynica Morska z Zarządem [REDACTED] [REDACTED] w tak poważnej inwestycji , gdzie Rada Miasta poprzedniej kadencji w której byłem Radnym prowadziła negocjacje wstępne później one się urwały i nie doszło do żadnej negocjacji. Nawet plan zagospodarowania przestrzennego był przygotowywany pod konkretną osobę.

Przewodnicząca Rady – ja myślę , że nie było to tak do końca jak było to przedstawiane , ja uważam , że częściowo wina Rady na pewno była ponieważ byliśmy zaproszeni na spotkanie z Zarządem [REDACTED] [REDACTED] , ale większość Radnych nie chciała pojechać. Odbył się przetarg i w drugim przetargu chcieli obniżenia kwoty i Rada się nie zgodziła i dlatego nie przystąpili do przetargu.

Burmistrz – jedno pismo , to jedyny dokument , który był w Urzędzie Miasta korespondencją w tak poważnej sprawie .

Pani Jolanta Waśniewska – Radna – ja nie zgadzam się z Panią Przewodniczącą i nie czuję się współwinna .

Druga sprawa odnośnie opracowania koncepcji architektonicznej terenu przy JKKM .

Trzecia sprawa dotyczy inwestycji przy ul. Korczaka (dot. ugody z p. Wojciechowskim)

Burmistrz – wspólnie z Panem Sekretarzem braliśmy udział w spotkaniu z grupą projektantów części hydrotechnicznej i lądowej. Są to jeszcze tematy w powijakach.

Sekretarz – w uzupełnieniu. 13 kwietnia mija termin składania ofert w konkursie urbanistycznym, który został ogłoszony i do którego zostały zaproszone trzy zespoły architektów, 11 kwietnia mają złożyć swoje prace, a 13 kwietnia o godz. 16⁰⁰ będzie Komisja Konkursowa będzie rozstrzygała, która z prac jest najlepsza i która posłuży późniejszym projektantom do wykonania projektu technicznego.

Burmistrz – odnośnie ul. Korczaka. Pan [REDAKTOWANE] rozpoczyna budowę. Do końca marca ma ważne pozwolenie na budowę i wg tej koncepcji rozpoczyna modernizację swoich obiektów, bez apartamentowców mieszkaniowych. Buduje hotelarstwo, baseny itd. na podstawie wydanej wcześniej decyzji.

Ulica Korczaka – Pan [REDAKTOWANE] prowadzi rozmowy z Nadleśniczym, że ile terenu odda pod drogę to tyle zamiennie dostanie. W tym tygodniu dostanę informację od Pana Nadleśniczego odnośnie spotkania w tym temacie. W spotkaniu będzie brała również udział Pan [REDAKTOWANE]

Pan [REDAKTOWANE] – Radny poprzedniej kadencji – dot. inwestycji p. [REDAKTOWANE] Ja również nie zgadzam się z Panią Przewodniczącą, bo wola Rady była żeby budować ten obiekt i wszystko robiliśmy żeby się dogadać. Dwa razy spotykaliśmy się tu w Urzędzie z Zarządem Eris, ale nastąpił przełom gdy nam zaproponowano wyjazd do nich na obiad. Większość Radnych uznała, że jest to korupcyjogenne. Uznaliśmy, że sprawy załatwia się w biurze Burmistrza albo z Radą na tej sali i taka była sytuacja.

Pan [REDAKTOWANE] – Radny poprzedniej kadencji – chcę poprzeć obecną Panią przewodniczącą, że Rada nie dołożyła starań, gdyż ja jako Radny domagałem się by był ogłoszony ogólnopolski przetarg. Przetarg przygotowywano pod konkretną osobę, co mogło rzutować na sprawę i to jest zaniedbanie Rady.

Sekretarz Miasta – przetarg był ogłoszony w Rzeczypospolitej jest to gazeta o zasięgu ogólnopolskim i ogłoszenie to ukazywało się przez okres 60 dni. A zaproszenie Rady przez Zarząd p. [REDAKTOWANE] dotyczyło otwarcia nowego ośrodka SPA.

Pani Teresa Pawłowska – Radna –

- 1) czy jest może jakiś projekt czy plan remontu ulicy Krótkiej
- 2) czy możemy sobie pozwolić na zakup gazety samorządowej

Sekretarz Miasta – na ul. Krótką środki są ujęte w budżecie , trzeba jeszcze wykonać kosztorys , który określi jakie to będą koszty czy będzie potrzebny przetarg czy nie zgodnie z zamówieniami publicznymi.

Burmistrz – odnośnie zakupu Wspólnoty są to duże pieniądze , do Urzędu przychodzi dwa egzemplarze, proszę się wymieniać , można sobie coś ważnego skserować .

Pan Jan Maza – Radny – kiedy będzie wykonane oświetlenie na ul. Zabytkowej.

Burmistrz – będzie to w najbliższym czasie zrobione jeżeli pieniądze są w budżecie.

P u n k t 7

Przewodnicząca Rady odczytała Apel Rady Miasta i Burmistrza Miasta Krynica Morska w sprawie zamiarów budowy kanału żeglugowego przez Mierzeję Wiślaną.

Radni Apel przyjęli jednogłośnie.

Apel stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

P u n k t 8

Przewodnicząca Rady przedłożyła projekty uchwał w sprawie:

- 1) dokonania zmian w budżecie na 2007 r. , który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr VI\25\07

W sprawie dokonania zmian w budżecie na 2007 r.

Uchwała stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

- 2) wygaśnięcia mandatu radnego w okręgu wyborczym Nr 3, który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr VI\26\07

W sprawie wygaśnięcia mandatu radnego w okręgu wyborczym Nr 3.
Uchwała stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.

- 3) zawarcia porozumienia z Gminą Stegna i Gminą Sztutowo, dotyczącego wspólnej realizacji projektu pn: „ Budowa szlaku pieszo – rowerowego na Mierzei Wiślanej” , który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr VI\27\07

W sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Stegna i Gminą Sztutowo, dotyczącego wspólnej realizacji projektu pn: „Budowa szlaku pieszo – rowerowego na Mierzei Wiślanej”.
Uchwała stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.

- 4) określenia dziennych stawek opłaty miejscowej, sposobu poboru, terminu płatności, inkasentów oraz wprowadzenia zwolnień od opłaty , który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr VI\28\07

W sprawie określenia dziennych stawek opłaty miejscowej, sposobu poboru, terminu płatności, inkasentów oraz wprowadzenia zwolnień od opłaty.
Uchwała stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.

P u n k t 9

Sprawy różne.

Przewodnicząca Rady odczytała pismo skierowane do Kancelarii Adwokackiej [REDAKTION] w Gdyni dotyczące pisma z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie naruszenia interesu prawnego Państwa [REDAKTION] oraz [REDAKTION] w związku z ustaleniami dla terenu działki Nr 611 zawartymi w uchwale z dnia 14.10.2005 r. Rady Miasta Krynica Morska Nr

XXVI\240\2005 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Gdańską , a wodami Zalewu Wiślanego od działki Nr 368\4 do działki Nr 642.

Radni pismo przyjęli większością głosów (9 za , 2 wstrzymało się)
Pismo stanowi załącznik Nr 7 do protokołu.

Radca Prawny p. Jacek Oluszczyk – Państwo [REDAKOWANE] uważają , że Gmina podejmując swego czasu uchwałę naruszyła ich interes. Ta odpowiedź wskazuje , że nie dopatrzylismy się żadnego naruszenia.

Pani Elżbieta Halama – Radna – wpłynęły do mnie od mieszkańców dwa problemy . Przede wszystkim zwrócono uwagę na organizację stoiska na targach turystycznych .Mieszkańcy dostali telefony z Białegostoku czy w Krynicy Morskiej istnieją tylko trzy ośrodki , głównie Hotel Kahlberg, Continental i Cztery Pory Roku . Zwrócili się do Pani od turystyki z tym zapytaniem ona twierdzi , że dzwoniła do mieszkańców o jakieś materiały reklamowe, ale z tego co mi wiadomo mieszkańcy nie mieli żadnych telefonów .Na przyszłość należy wywiesić jakieś ogłoszenia o możliwości reklamowania się na targach.

Burmistrz – proszę Państwa decyzja o wyjeździe na targi podejmowana była na Walnym Zgromadzeniu LOTU. Byliście Państwo obecni na tym zebraniu. I społeczeństwo w tej materii było zorientowane.

Pani [REDAKOWANE] – **mieszkanca Krynicy Morskiej** – było kilka telefonów z Urzędu Miasta przypominających , ale tylko do części ludzi , więc albo nie informujemy nikogo , albo wszystkich.

Pani Henryka Sikora – Radna – uchwaliliśmy plan strefy nadzalewowej , w planie są zapisy dosyć rygorystyczne odnośnie ogrodzeń i chciałabym zwrócić uwagę , że już betonowe ogrodzenia stoją i to jest wniosek do Komisji Rewizyjnej . Musimy przestrzegać tego planu , bo będziemy mieli chaos i bałagan , nie po to wydaliśmy takie pieniądze i takie kwoty żeby nasze Miasto piękniało.

Pan [REDAKOWANE] – **mieszkaniec Krynicy Morskiej** – chciałbym uzyskać odpowiedź na pismo , które pisałem 10 lutego 2007 r. Dostałem tylko krótką odpowiedź od Przewodniczącej Rady i nie wiem o co tu chodzi.

Przewodnicząca Rady – tak jak tam Panu odpowiedziałam z uwagi na to , że Firma taką jaką Pan w tej chwili reprezentuje nie ma podpisanej umowy z Urzędem więc nie ma podstaw do jakichkolwiek rozmów i rozliczeń . Ale jeżeli Pan ma jakiś problem to proszę przyjść ze swoim dawnym współnikiem i możemy tą sprawę wyjaśnić. Ja umówię Radę i proszę przyjść.

Pan [REDACTED] – na jednej z Sesji Komisja Rewizyjna odczytała protokół z przeprowadzonej kontroli o wydanych warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu i stwierdziła przypadki niezgodności wydanych decyzji z obowiązującą ustawą i z planem przestrzennego zagospodarowania. Chciałem się zapytać jakie są efekty podjętych czynności.

Pani Elżbieta Halama – Radna – faktycznie były wydane niezgodnie z przepisami , tylko jak Pan Burmistrz stwierdził dotyczyło to Pan [REDACTED] nie wystąpił powtórnie i buduje na zasadach tych pierwszych , na starych zasadach , czyli nie ma dopisane do warunków zabudowy - „zabudowa mieszkaniowa”. A to co wystąpiło na Piaskach niestety sprawa jest już przedawniona , bo zostało wydane pozwolenie na budowę i minął termin i budowa już stoi .

Pan [REDACTED] – pytanie do Przewodniczącej Komisji Budżetowej – chodzi o działki przy ul. Zalewowej. Komisja proponuje żeby przeprowadzić przetarg ograniczony , rozumiem , że dla mieszkańców. Czym się kieruje Komisja. Pierwotny plan był taki , że działki miały być dla tych najbiedniejszych , których nie stać na przystąpienie do przetargu.

Pani Jolanta Waśniewska – Radna – taka była decyzja całej Komisji. Były uwagi mieszkańców , że ich nie stać na przystąpienie do przetargów nieograniczonych , gdyż przyjeżdżają bogaci inwestorzy z zewnątrz i przebijają ceny. Poza tym działek jest 20 parę , a chętnych jest dużo więcej i jak zaspokoić wszystkich ?

Pan Krzysztof Swat – sekretarz – pozostaje wątek czy w ogóle będzie możliwość przeprowadzenia takiego przetargu , jest to na razie sugestia Komisji , nie ma jeszcze uchwały na ten temat i sprawdzenie prawne czy jest możliwość przeprowadzenia takiego przetargu ograniczonego dla mieszkańców z dodatkowymi jakimiś tam warunkami.

Pan [REDACTED] – chciałem poinformować o absurdach jakie się ciągną bardzo długo w naszej administracji samorządowej. Np. napisałem wniosek do Komisji Komunalnej żeby dokupić kawałek drogi , gdyż sprzedano mi samodzielną działkę na którą nie ma wjazdu , na wszystkich innych jest. Dlatego złożyłem wniosek żebym mógł wjeżdżać od ul. Piaskowej na tą

środkową dokupioną działkę , bo jest różnica poziomów metr , a droga to nigdy nie będzie , bo ja już część tej drogi kupiłem . Drugi absurd ,cała ulica Słoneczna , ten skręt w stronę kościoła , to czy wiecie Państwo , że od 30 lat jest tam pastwisko , nie ma tam drogi.

Pani Teresa Pawłowska – Radna – odnośnie tego trójkąta ,decyzja Komisji jest pozytywna , tylko , że nie możemy przed zatwierdzeniem planów zagospodarowania przestrzennego robić podziałów geodezyjnych . W związku z tym musimy poczekać na zatwierdzenie planów zagospodarowania i wtedy ten trójkąt jest to fragment działki Nr 53\3 jeśli będzie zgodny z planem to opinia Komisji jest od tego uzależniona. Na dzień dzisiejszy nie możemy wydać decydującej decyzji , bo musimy czekać do zatwierdzenia planów.

Jeśli chodzi o drogę od ul. Piaskowej , w wizji uczestniczył również geodeta , który sprawdził po względem geodezyjnym i jest to droga. Poza tym na środku tej drogi stoi podwójny słup.

Pan ██████████ – mieszkaniec Krynicy Morskiej – dot. działek przy ul. Zalewowej . Dlaczego mieszkańców Krynicy kładzie się w takie bagno. Czy nie ma jakiegoś innego terenu.

Przewodnicząca Rady – nie bardzo chcą działki poza Krynica.

Pani Elżbieta Halama – Radna – na jakiej podstawie została wytypowana firma do malowania , bo mamy sporo firm w Krynicy , które zajmują się budownictwem i remontami i jaki jest koszt. czy była to firma konkurencyjna w stosunku do innych, czy były jakieś rozmowy przeprowadzane.

Burmistrz – tak , tylko rozmowy i negocjacje . Z przedłożonej kalkulacji ma to kosztować z materiałem 23 tys. brutto. Były rozmowy z innymi firmami i dużo to kosztowało i taka była moja decyzja i cieszę się , że robiła to firma z Krynicy Morskiej.

Pani ██████████ – mieszkanka Krynicy – czy dotarło pismo w sprawie uporządkowania przejść na plażę.

Przewodnicząca Rady – tak dotarło . Jesteśmy w trakcie rozmów. Przejście będzie zrobione. Będzie spotkanie z Firmą Sport Mega Marketing i rozmowy jakie to będą koszty jeśli chodzi o zrobienie odcinka plaży strzeżonej .

Burmistrz – w sobotę rozmawiałem z Prezesem Sport Mega Marketing Panem Knapikiem i praktycznie mamy wszystko uzgodnione, że 2 ratowników będzie

oddelegowanych codziennie w rejonie przejścia przy ul. Marynarzy. Pan [REDACTED] ma poszerzyć przejście , jest to już uzgodnione z Urzędem Morskim .

Pani [REDACTED] - skierowałam do Burmistrza pismo w sprawie używania herbu Krynicy Morskiej czy dostanę odpowiedź.

Burmistrz – konsultowałem to z Panem Mecenaszem i jest to kompetencja Rady na przyzwolenie z korzystania z insygniów miasta. Pismo zostanie skierowane do Rady do przedyskutowania.

Pani Henryka Sikora – Radna – wracając do sprawy sprzedaży działki dla Pani Eris. Rada była za i stawianie Rady w takiej sytuacji , że my nie wiemy co robimy to chyba jakieś nieporozumienie .

Burmistrz – chciałem poinformować , że zgodnie z rozporządzeniem i pismem od Wojewody Pomorskiego między innymi Radni , Burmistrzowie będą podlegać lustracji.

Druga sprawa – zwrócił się do mnie p. [REDACTED] żeby zrobić z Krynicy uzdrowisko. Ja jestem przeciwny tworzeniu statusu uzdrowiska , bo zwiążemy sobie ręce , jest dużo zakazów m.in. zabrania się uruchomienia pól biwakowych , targowisk , budownictwa wielorodzinnego itd.

P u n k t 10

W wyniku wyczerpania się porządku obrad Przewodnicząca Rady zamknęła posiedzenie, dziękując wszystkim za przybycie.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Jaworska