Uchwała Nr XXVII/203/2009
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 28.04.2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i nr 223 poz. 1458)

Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwala, co następuje:

§ 1

Mając na uwadze ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Krynicy Morskiej" uchwalonego uchwałą nr III/24/02 Rady Miasta Krynica Morska z 30 grudnia 2002 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta, zwany dalej "planem", obejmujący teren o powierzchni 173,85 ha, w granicach które przebiegają:

- od południa i wschodu – wzdłuż południowej granicy działki nr 168/8 do Marynarzy, następnie ulicą Gdańską z jej włączeniem, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 167/130 do ulicy Przyjaźni i wzdłuż niej do ulic Sienkiewicza i Żołnierzy do ulicy Gdańskiej; następnie wzdłuż ulicy Wodnej do działek nr 643 i 687/2 z ich włączeniem i wzdłuż dziełek nr 27/2 i 28/24 nie włączając ich;
- od północy i zachodu – wzdłuż ulic Wojska Polskiego, Korczaka i Młodzieży (nie włączając ich), wzdłuż ulicy Żeromskiego w kierunku Zatoki, a następnie północną granicą działki nr 663/1 i wzdłuż wyjścia na plażę na przedłużeniu ulicy Przyjaźni; następnie na zachód do północnej granicy działki nr 685/1, dalej do morskiej przystani rybackiej i wzdłuż północnej granicy działki nr 69/2; od zachodu wzdłuż duktu leśnego łączącego ul. Gdańską z Zatoką i mającego swój początek na działce nr 12 przy ul. Gdańskiej;
- z obszaru opracowania wyłączono teren zamknięty, którego granice wyznaczono na rysunku planu.

§ 2

1. Ustala się podział na 90 terenów oznaczonych symbolami od 1 do 90, a dla komunikacji na 44 tereny, oznaczone symbolami od 01 do 044, ich przybliżoną powierzchnię oraz ich przeznaczenie wg następującej klasyfikacji:

   Tereny zabudowy usługowej:
   U – Tereny zabudowy usługowej
   UK – Tereny zabudowy usługowej - kultury
   USK – Tereny zabudowy usługowej sakralnej i kościelnej
   Upl – Tereny zabudowy usługowej – obsługi użytkowników plaży nadmorskiej
   UT – Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji
   UTs – Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji z dopuszczeniem obiektów sezonowych
   US – Tereny sportu i rekreacji
   RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich
   UP – Tereny parkingów

   Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
   MU – Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług

Tereny zieleni:
ZL –Tereny lasów
ZLu –Tereny leśne z dopuszczeniem sezonowego użytkowania usługowego
ZPL –Tereny parków leśnych
ZP – Tereny zieleni urządzonej
ZE – Tereny zieleni o wiodącej funkcji ekologicznej

Tereny infrastruktury:
It – Tereny wałów przeciwpowodziowych
K – Tereny urządzeń kanalizacji
E – Tereny urządzeń elektroenergetycznych
W – Tereny urządzeń wodociągowych

Tereny komunikacji:
publicznej:
KD-Z – Tereny publicznych dróg zbiorczych
KD-D – Tereny publicznych dróg dojazdowych
KD-X – Tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych
wewnętrznej:
KDW – Tereny dróg wewnętrznych

2. Przeznaczeniem terenu może być więcej niż jedna funkcja według klasyfikacji przyjętej w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
3. Funkcja dopuszczalna jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego jest to funkcja występująca w związku z przeznaczeniem podstawowym terenu, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej co przeznaczenie podstawowe, któremu towarzyszy, chyba że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.
4. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów, zawarte są w kartach terenów od § 8 do § 141. Zakres funkcji dopuszczonych na danym terenie jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.
5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:
   1) Zagospodarowanie części terenu nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej jej części, zgodnego z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale.
   2) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
      a) realizacja ustaleń planu w zakresie obrony cywilnej polega na uwzględnieniu lokalizacji ukryć w planowanych do realizacji budowlach użyteczności publicznej;
      b) przestrzenie publiczne aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażanie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych;
      c) regulacje ogrodzeń polegające na ustaleniu zasad kształtowania ogrodzeń od przestrzeni publicznych - wymagających zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
      d) terenami publicznymi w obszarze objętym planem są następujące tereny:
         – tereny zieleni;
         – tereny dróg publicznych.
   3) Wskaźniki regulacyjne dla zabudowy:
      a) intensywność zabudowy wyrażona przez:
         – powierzchnię zabudowy;
         – wysokość zabudowy;

b) wielkość działki;
c) powierzchnia biologicznie czynna;
d) szerokość elewacji frontowej;
e) geometria dachu.

6. Stawki procentowe dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono w pkt. 10 kart poszczególnych terenów od § 8 do § 141 niniejszej uchwały.

7. Dopuszcza się wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych na czas nie dłuższy niż 120 dni oraz tymczasowych znaków reklamowych na całym obszarze planu, z wyjątkiem zakazów zawartych w ustaleniach szczegółowych, w kartach terenów: od § 8 do § 97 w pkt 4 i od § 98 do § 141 w pkt 9.

§ 3

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   1) Ochrona ekspozycji obszaru planu od strony Zalewu i Zatoki Gdańskiej polegającą na:
      a) utrzymaniu ukształtowania terenu oraz charakterystycznych dla Mierzei Wiślanej elementów krajobrazu kulturowego,
      b) ochronę obiektów zabytkowych w zakresie ustalonym w kartach terenu oraz wynikającym z odrębnych przepisów.
2. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) Na obszarze planu występują następujące formy ochrony przyrody:
      a) Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana”;
      b) Obszary Natura 2000:
         – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007:
            - siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich;
            - siedliska borów i lasów w podmokłych zagłębieniach;
      c) stanowiska gatunków objętych ochroną ścisłą:
         – bagno zwyczajne;
         – dzięgiel nadbrzeżny;
         – paprotka zwyczajna;
         – wiciokrzew pomorski;
         – widłak jałowcowaty;
   2) Na obszarze planu występują planowane formy ochrony przyrody:
      a) otulina rezerwatu przyrody „Wielbłądzi Garb”;
   3) Na obszarze planu występują drzewa o cechach predysponujących do ochrony.
   4) Zachowanie i wzmocnienie osnowy ekologicznej poprzez racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej obszaru planu.
   5) Ochrona istniejącego drzewostanu – w pierwszym etapie rozpoczętego procesu budowlanego należy sporządzić inwentaryzację zieleni w celu zidentyfikowania cennych okazów.
   6) Ochrona otwartego krajobrazu wybrzeży nadzalewowych.
   7) Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z dopuszczeniem modernizacji istniejących i realizacji nowych stacji na terenach: 74.UT, 77.UT z wykluczeniem stacji wolnostojących w formie masztów i wież.

§ 4

Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
1) Fragment obszaru opracowania planu położony jest w granicach morskiej przystani rybackiej; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
2) Zgodnie z Ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej i Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic, teren objęty

opracowaniem planu znajduje się w obszarze pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego. Wszystkie zmiany sposobu użytkowania (w tym zmiany zadrzewień i zalesień) i zagospodarowania terenu położonego w obrębie pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

3) Teren objęty planem znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na obszarze planu, dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
4) Dla obszaru planu należy założyć utworzenie i utrzymanie ochrony przeciwpowodziowej od strony Zalewu Wiślanego przed wodą 200- letnią (poziom bezpieczeństwa 200), a od strony Zatoki Gdańskiej przed wodą 50- letnią (poziom bezpieczeństwa 50).
5) Obszar planu znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody.
6) Obszar planu położony jest w całości w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007 i w części w zasięgu Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010. W odniesieniu do tych obszarów obowiązuje ustawa o ochronie przyrody, w której „Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000". Ponadto dla obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010 obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.
7) Część obszaru planu, w granicach jak na rysunku planu, znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8) Dokumentacja techniczna inwestycji projektowanych na obszarze planu wymaga uzgodnienia z właściwymi organami obronności i bezpieczeństwa państwa ze względu na występującą infrastrukturę inżynieryjną.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) Ustala się następującą klasyfikację dróg publicznych:
   a) ulice zbiorcze, oznaczone symbolem KD-Z;
   b) ulice dojazdowe, oznaczone symbolami KD-D;
   c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe i pieszo jezdne, oznaczone symbolami KD-X.
2) Ustala się drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami KDW i stanowiące dojazd indywidualny do zespołów zabudowy.
3) Ogólne zasady obsługi parkingowej:
   a) dla nowo realizowanej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie:
      - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 dom;
      - w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na 5 mieszkań;
      - w zabudowie jednorodzinnej z pokojami gościnnymi – 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
      - w hotelach i zabudowie pensjonatowej - 1 miejsce parkingowe na 1 pokój lub apartament;
      - w zabudowie usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
      - w zabudowie usługowej z zakresu gastronomii - 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych;
      - dla terenów dla sportu i rekreacji -1 miejsce parkingowe na 15 użytkowników.

§ 6

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
2) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni

ścieków.
   3) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – zgodnie z szczegółowymi zapisami zawartymi w kartach terenów od § 8 do § 141.
   4) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   5) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   6) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, małych obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz podziemnych sieci infrastruktury miejskiej. Dopuszcza się modernizację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Nie ustala się wielkości działek budowlanych przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Lokalizacja infrastruktury technicznej w publicznych drogach wojewódzkich zgodnie z Ustawą o drogach publicznych.
4. Zaleca się wymianę napowietrznej linii średniego napięcia na linię kablową zlokalizowaną w drogach.

§ 7

Wyjaśnienie pojęć użytych w planie:

1) ***Działka*** – działka budowlana w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych odrębnych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

2) ***Elewacja frontowa*** – przynajmniej jedna elewacja budynku położona od strony przyległego ciągu komunikacyjnego lub terenu publicznego, o ile zapisy w kartach poszczególnych terenów nie stanowią inaczej; nie wlicza się do ustalonej w planie szerokości elewacji frontowej części budynku, której elewacja jest cofnięta od elewacji frontowej w głąb działki na co najmniej 3 m i jej szerokość nie przekracza szerokości elewacji frontowej.

3) ***Fasada*** – reprezentacyjna elewacja budynku.

4) ***Forma bryły*** – zewnętrzny kształt przestrzenny budynku, w tym kształt dachu, proporcje wymiarów jego rzutu do wysokości do gzymsu lub okapu, proporcje płaszczyzny ściany elewacji do płaszczyzny dachu, wielkość i kształt otworów okiennych, artykulacja i materiał elewacji.

5) ***Intensywność zabudowy*** – wartość wyrażona procentem powierzchni zabudowy działki i dopuszczalną wysokością zabudowy.

6) ***Kolor tradycyjny dachówki ceramicznej*** - naturalny kolor wypalonej gliny lub odcienie od szarości do grafitu.

7) ***Kształt dachu*** - płaski, dwu- lub wielospadowy; w dachach dwu- lub wielospadowych dopuszcza się naczółki, okna dachowe i lukarny tego samego rodzaju, harmonijnie wpisane w połać dachową, o ile zapisy w kartach poszczególnych terenów nie stanowią inaczej; rozbudowa budynków nie przekraczająca 20% powierzchni zabudowy budynku istniejącego nie wymaga stosowania ustaleń dotyczących kształtu dachu.

8) ***Linie zabudowy nieprzekraczalne*** – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli określonych w ustaleniach planu; linie nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,8 m oraz balkonów, wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,3 m, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia w kartach nie wnoszą inaczej.

9) ***Linie zabudowy obowiązujące*** – linie zabudowy nieprzekraczalne, na których należy sytuować co najmniej 40% szerokości elewacji budynku, o ile ustalenia w kartach nie stanowią inaczej.

10) ***Obiekt zabytkowy*** – zabytek nieruchomy, wpisany do rejestru zabytków lub objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będący w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami nieruchomością budynkową lub nieruchomością gruntową.

11) ***Powierzchnia biologicznie czynna*** – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni:

- tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2;
- parkingów o nawierzchniach żwirowych (grysowych) lub pokrytych ażurowymi płytami wypełnianych humusem i obsianych np. trawą (parkingi zielone).

12) ***Powierzchnia zabudowy (teren przeznaczony pod zabudowę)*** wyznaczona przez rzut pionowy najdalej wysuniętych zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu (na danej działce budowlanej, posesji) określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź stosunkiem, wyrażonym w procentach powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego i zabudowy tymczasowej.

13) ***Rekompozycja*** – zmiana formy zespołu lub budynku (kompozycji elewacji i/lub detalu, materiałów, formy dachu) z dostosowaniem do ustaleń zawartych w planie.

14) ***Stawka procentowa*** - podstawa do naliczenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

15) ***Tereny do zagospodarowania zielenią*** – ze względów krajobrazowych i w celu wzmocnienia osnowy ekologicznej (zieleń przydomowa, enklawy zieleni, dopełnienia głównych ciągów zieleni), zlokalizowane w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, na których dopuszcza się sytuowanie urządzeń technicznych niezbędnych do realizacji funkcji podstawowej, małej architektury oraz innych form zagospodarowania ustalonych w punkcie 4.1. kart poszczególnych terenów o ile ustalenia w kartach nie stanowią inaczej.

16) ***Urządzenia parkowe*** – urządzenia małej architektury, użytkowe, do rozmieszczenia na terenie przeznaczonym do rekreacji codziennej, wypoczynku czy zabaw, w formie terenowych akcesoriów rekreacyjnych i sportowych np. pochylni dla deskorolek, stołów do gry w tenisa, ścieżek dydaktycznych, urządzeń do zabaw dla dzieci, miejsc do grillowania, ławek, altan ogrodowych, itp..

17) ***Wymagania parkingowe*** – wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej stanowiącej przedmiot inwestycji.

18) ***Wysokość zabudowy (budynku)*** podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:

a) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

b) wysokość jako pionowy wymiar budynku wyrażony w metrach, liczony od poziomu projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych), o ile ustalenia w kartach terenów nie wnoszą inaczej.

19) ***Zabudowa sezonowa*** – budynki związane z obsługą turystyki użytkowane w sezonie letnim, o parametrach ustalonych w kartach terenu (nie dotyczy zabudowy tymczasowej).

20) ***Znaki reklamowe:***

a) ***reklama*** – znak stały wolnostojący lub lokalizowany na obiektach budowlanych, dla którego ustala się:
   - formę: plakat, nieoświetlona plansza, napis na markizie, oświetlona plansza lub kaseton, ekran reklamowy (bilboard, banner, transparent);
   - treść - informacja szersza niż nazwa lokalu usługowego, nie związana z jego siedzibą (np. zawierająca asortyment usług lub towarów i slogan reklamowy);

b) ***szyld*** - znak zawierający wyłącznie logo firmowe oraz informacje o nazwie firmy, rodzaju i prowadzonej działalności.

21) ***Tymczasowe znaki reklamowe:*** znaki reklamowe lokalizowane na czas określony, lecz nie dłużej niż na 120 dni w formie bannerów, transpatentów, plansz i plakatów.

§ 8 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 1.ZLu**
2. **Powierzchnia:** 6,27 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny leśne z dopuszczeniem sezonowego użytkowania usługowego. Dopuszcza się organizowanie obozów letnich i biwaków z zapleczem sanitarnym.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy z wyjątkiem zabudowy tymczasowej;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – dotyczy jedynie zagospodarowania tymczasowego;
e) mała architektura:
   – śmietniki - wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów; wzdłuż ciągów pieszych przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
   – na terenie wyznaczonym liniami zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zagospodarowaniem terenu zrealizowanym na podstawie ustaleń niniejszej uchwały; poza liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z organizowaniem obozów letnich i biwaków;
g) inne:
   – lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
   – dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
   – zachowanie istniejącego drzewostanu;
   – służebność przejazdu do terenu 2.ZL;
   – zakazuje się lokalizacji reklam.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – nie ustala się;
b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
c) geometria dachu – nie ustala się;
d) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   – związanych funkcjonalnie z zagospodarowaniem terenu i zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 100 m^2 i wysokości do 5 m;
e) inne - nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007;
   b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
   c) zakazuje się lokalizacji zakładów obsługi samochodów i stacji benzynowych oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidywanych dla funkcji turystyki i wypoczynku.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – poprzez dukty leśne oraz teren 03.ZL/KDW;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 9 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 2.ZL**
2. **Powierzchnia:** 5,42 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny lasów.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   a) lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
   b) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego;
   c) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasu;
   d) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007;
b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Marynarzy poprzez tereny 03.ZL/KDW, 1.Zlu, 3.UT;
   b) wymagania parkingowe - nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury** – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 10 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 3.UT**
2. **Powierzchnia:** 4,30 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji.
   Na terenie do zagospodarowania zielenią pozostawia się przeznaczenie leśne.
   Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie mniejsza niż 10000 m^2;
   b) powierzchnia zabudowy – do 15%
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
   d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
      – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
      – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
   f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
      – na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
      – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
   g) inne:
      – teren do zagospodarowania zielenią - pozostawia się leśne przeznaczenie terenu;
      – dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
      – poprawa warunków bioklimatycznych i krajobrazowych poprzez prześwietlanie drzewostanu - częściowa wycinka drzew liściastych i podszytu;

- miejsca parkingowe projektować jako parkingi zielone;
- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
   - pionowy wymiar budynku – do 9 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20 m;
c) geometria dachu:
   - kąt nachylenia – od 30 °do 45°;
   - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
   - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy – istniejąca zabudowa do rekompozycji;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m^2 i wysokości do 5 m.
f) inne:
   - w budynkach zlokalizowanych przy ul. Marynarzy - fasady od strony ul. Marynarzy;
   - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 600 m^2 i nie mniejsza niż 60 m^2; dopuszcza się łączenie w zespoły pojedynczych budynków jednokondygnacyjnymi łącznikami.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:
   a) na terenie znajdują się 2 drzewa o cechach predysponujących do ochrony - zachowanie i pielęgnacja;
   b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne; wszelkie prace ziemne oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu wymaga uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Marynarzy i poprzez teren 03.ZL/KDW;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.

b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 11 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 4.E**
2. **Powierzchnia:** 0,004 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny urządzeń elektroenergetycznych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – dostosowana do potrzeb technologicznych;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych.
   f) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych – 1;
   – pionowy wymiar budynku – nie ustala się;
   b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
   c) geometria dachu – nie ustala się
   d) inne – nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Marynarzy;
   b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.

b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – rozsączanie w granicach własnej działki.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
f) Usuwanie odpadów – nie ustala się.

10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 12 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 5.W**
2. **Powierzchnia:** 0,01 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny urządzeń wodociągowych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
   f) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się;
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** -nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Przyjaźni – terenu 08.ZL/KDW;
   b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – rozsączanie w granicach własnej działki.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 13 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 6.ZL**
2. **Powierzchnia:** 10,57 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny lasów.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**:
   a) lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego i pieszo-rowerowego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
   b) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasu;
   c) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   b) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007;
   c) na terenie znajdują się siedliska borów i lasów w podmokłych zagłębieniach w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007;
   d) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Marynarzy i od terenów 03.ZL/KDW i 08.ZL/KDW;
   b) wymagania parkingowe - nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury** – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 14 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 7.W**
2. **Powierzchnia:** 0,008 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny urządzeń wodociągowych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
   f) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.

   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się;

   4.3. Zagrożenia i ograniczenia:

a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Przyjaźni – terenu 08.ZL/KDW;
   b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – rozsączanie w granicach własnej działki.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 15 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 8.ZP**
2. **Powierzchnia:** 0,36 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zieleni urządzonej.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie ustala się;
   b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
      – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
      – lokalizacja urządzeń parkowych;
   f) inne:
      – zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych;
      – lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu w formie schodów terenowych.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
   a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;

b) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Marynarzy;
   b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 16 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 9.K**
2. **Powierzchnia:** 0,007 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
   f) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się;
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** -nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..

8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Marynarzy;
   b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – rozsączanie w granicach własnej działki.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 17 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 10.UR,Upl**
2. **Powierzchnia:** 0,56 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich, tereny zabudowy usługowej - obsługi użytkowników plaży nadmorskiej.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie mniejsza niż 2000 m^2;
   b) powierzchnia zabudowy – dla terenu znajdującego się poza granicami przystani do 40%, a dla terenu przystani do 50% terenu wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – dla terenu przystani - nie mniej niż 70%, a dla terenu poza granicami przystani nie mniej niż 30%;
   d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów; wzdłuż ciągu pieszego przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
      – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
      – zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
   f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
      – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
   g) inne:
      – istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
      – lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego wzdłuż wschodniej granicy terenu, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
      – zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość zabudowy:
      – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, a dla dominanty – do 3;
      – pionowy wymiar budynku – do 9 m, a dla dominanty do 12 m;

b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 16 m;
c) geometria dachu:
   - kąt nachylenia – od 30 °do 45°;
   - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
   - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   - uznaje się istniejącą zabudowę jako zgodną z planem;
   - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
f) inne:
   - reprezentacyjny charakter wszystkich elewacji;
   - dopuszcza się lokalizację dominanty w formie platformy widokowej lub lokalu użytkowego np. kawiarni, restauracji z widokiem na morze, na fragmentach zabudowy o łącznej powierzchni rzutu nie przekraczającej 5% dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
b) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) część terenu położony jest w granicach morskiej przystani rybackiej, a część w pasie ochronnym brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Marynarzy, a od ciągu pieszego 043.KD-X jedynie dojście piesze i ciąg rowerowy;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%, nie dotyczy działek własności miasta Krynica Morska.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** - nie ustala się.

§ 18 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 11.UT**
2. **Powierzchnia:** 0,11 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
   – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
   – na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy i pomiędzy liniami zabudowy, a pasem drogowym ul. Marynarzy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
   – istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
   – zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
   – pionowy wymiar budynku – do 9 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 13 m;
c) geometria dachu:
   – kąt nachylenia – od 35 °do 45°;
   – kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
   – pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   – uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
   – ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   – związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej

rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne – fasady od strony ul. Marynarzy.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Marynarzy, a od ciągu pieszo-jezdnego 043.KD-X jedynie dojście piesze i ciąg rowerowy;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** - nie ustala się.

§ 19 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 12.Upl,UP**
2. **Powierzchnia:** 0,94 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej - obsługi użytkowników plaży nadmorskiej, tereny parkingów.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie mniejsza niż 2000 m^2;
   b) powierzchnia zabudowy – do 15%, lecz nie większa niż 250 m^2 dla jednego obiektu;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
   d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) mała architektura:
      - śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
      - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
      - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;

f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
   - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;

g) inne:
   - poza terenem do zagospodarowania zielenią - poprawa warunków bioklimatycznych i krajobrazowych poprzez prześwietlanie drzewostanu - częściowa wycinka drzew liściastych i podszytu;
   - miejsca parkingowe projektować jako parking „zielony" o nawierzchni żwirowej (grysowej) lub pokrytej ażurowymi płytami wypełnianymi humusem i obsianymi np. trawą, z udziałem zieleni wysokiej – izolacyjnej;
   - warunkiem realizacji zabudowy jest lokalizacja ogólnodostępnego węzła sanitarnego;
   - służebność przejazdu do terenu 13.W;
   - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
   - pionowy wymiar budynku – do 9 m;

b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20 m;

c) geometria dachu:
   - kąt nachylenia – od 30 °do 45°;
   - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny, dach w układzie kalenicowym;
   - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy – nie ustala się;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   - związanych funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne – fasady budynków od strony ul. Marynarzy.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) na terenie do zagospodarowania zielenią znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007;

b) zakazuje się lokalizacji zakładów obsługi samochodów i stacji benzynowych oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidywanych dla funkcji turystyki i wypoczynku;

c) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..

8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Marynarzy;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych - z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** - nie ustala się.

§ 20 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 13.W**
2. **Powierzchnia:** 0,02 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny urządzeń wodociągowych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
   f) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość zabudowy:
      – ilość kondygnacji nadziemnych – 1;
      – pionowy wymiar budynku – nie ustala się;
   b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
   c) geometria dachu – nie ustala się;
   d) inne – nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Marynarzy poprzez teren 12.Upl,UP lub 14.UT;
   b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – rozsączanie w granicach własnej działki.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 21 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 14.UT**
2. **Powierzchnia:** 3,77 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki:
      – nie mniejsza niż 5000 m^2;
      – teren działek nr ewid. 704/1, 704/2, 704/3, 704/4, 704/6, 704/7, 704/8, 704/9, 704/10 należy traktować jako jedną działkę budowlaną;
   b) powierzchnia zabudowy – dla terenu obejmującego działki wymienione w punkcie a) - do 25%, a dla pozostałego terenu – do 20% terenu wyznaczonego liniami zabudowy, lecz nie większa niż 500 m^2 i nie mniejsza niż 120 m^2 dla jednego obiektu;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – dla terenu obejmującego działki wymienione w punkcie a) – nie mniej niż 40%, a dla pozostałego terenu – nie mniej niż 60%;
   d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
      – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
      – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
   f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
      – na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;

- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;

g) inne:
- istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
- parking „zielony" o nawierzchni żwirowej (grysowej) lub pokrytej ażurowymi płytami wypełnianymi humusem i obsianymi np. trawą, z udziałem zieleni wysokiej – izolacyjnej;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
- pionowy wymiar budynku – do 12 m;

b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 25 m; szerokości elewacji istniejącej zabudowy uznaje się za zgodne z planem;

c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 35 °do 45°;
- kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
- pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne:
- w budynkach zlokalizowanych przy ul. Marynarzy - fasady od strony ul. Marynarzy;
- kształtowanie nowej zabudowy w formie zespołu z nawiązaniem do istniejącego zagospodarowania terenu i z uwzględnieniem wspólnej obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz towarzyszącego zaplecza rekreacyjnego.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..

8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Marynarzy i od drogi wewnętrznej 04.KDW;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** - nie ustala się.

§ 22 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 15.ZL**
2. **Powierzchnia:** 10,64 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny lasów
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   a) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasu;
   b) lokalizacja ogólnodostępnych ciągów pieszych, których orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
   c) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
   b) na terenie znajdują się siedliska borów i lasów w podmokłych zagłębieniach w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
   c) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   d) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów

zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
d) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Marynarzy, ul. Przyjaźni i ciągu pieszo-jezdnego 06.KD-X oraz od ul. Gdańskiej poprzez drogi znajdujące się poza obszarem planu;
   b) wymagania parkingowe - nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury** – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 23 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 16.W**
2. **Powierzchnia:** 0,007 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny urządzeń wodociągowych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych.
   f) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się;
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Przyjaźni;
   b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – rozsączanie w granicach własnej działki.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.

11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 24 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 17.ZE**
2. **Powierzchnia:** 1,36 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zieleni o wiodącej funkcji ekologicznej.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie ustala się;
   b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – 100%;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura – nie ustala się;
   f) inne:
   – lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
   – zakaz wprowadzania gatunków roślin introdukowanych (niezgodnych siedliskowo i geograficznie);
   – zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007;
   b) na terenie znajdują się siedliska borów i lasów w podmokłych zagłębieniach w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007;
   c) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – poprzez drogi leśne, od ul. Marynarzy i od drogi wewnętrznej 07.KDW;
   b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
   d) Elektryczność – nie ustala się.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.

f) Usuwanie odpadów – nie ustala się.

10. Stawka procentowa – nie dotyczy.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 25 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 18.U**
2. **Powierzchnia:** 0,09 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2. Dopuszcza się lokalizację zakładów obsługi samochodów i stacji benzynowych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
   – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
   – na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
   – zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
   – pionowy wymiar budynku – do 9 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 15 m;
c) geometria dachu:
   – kąt nachylenia – od 35 ° do 45°;
   – kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
   – pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   – ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   – związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne – fasady budynków zlokalizowane od strony ul. Gdańskiej.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:

a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
b) teren zagrożony zalaniem - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m..

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
   b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c). oraz:
   a) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu – zakaz makroniwelacji.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Marynarzy;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych - z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 26 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 19.MU**
2. **Powierzchnia:** 0,90 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – na terenie położonym na wschód od Gdańskiej 53 - nie mniejsza niż 1400 m^2, na pozostałym terenie nie mniejsza niż 750 m^2;
b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
   – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
   – na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
   – istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
   – lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu;
   – zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
   – pionowy wymiar budynku – do 9 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 15 m;
c) geometria dachu:
   – kąt nachylenia – od 40 °do 50°;
   – kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny; w zabudowie przy ul. Gdańskiej 53 - kalenica nowej zabudowy prostopadła lub równoległa do kalenic budynków istniejących;
   – pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   – uznaje się istniejącą zabudowę jako zgodną z planem;
   – ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   – związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej

konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne - w budynkach zlokalizowanych przy ul. Gdańskiej - fasady od strony ul. Gdańskiej.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:

a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
b) zakazuje się lokalizacji zakładów obsługi samochodów i stacji benzynowych oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidywanych dla funkcji turystyki i wypoczynku;
c) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c) oraz:

a) obiekty zabytkowe (nieruchomości gruntowe i budynkowe) przy ul. Gdańskiej 53 - zachowanie zasady zagospodarowania, formy brył budynków, kształtu dachu;
b) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu – zakaz makroniwelacji.
c) w obiekcie zabytkowym (budynku gospodarczym) objętym ochroną konserwatorską na podstawie niniejszego planu, dopuszcza się w ograniczonym zakresie dobudowy nawiązujące charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, z zachowaniem czytelności i zdecydowanej dominacji obiektu zabytkowego;

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

a) dostępność drogowa – od drogi wewnętrznej 07.KDW i od ul. Gdańskiej poprzez istniejące zjazdy;
b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:

a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 27 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 20.W**
2. **Powierzchnia:** 0,74 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny urządzeń wodociągowych. Dopuszcza się pomieszczenia biurowe związane z prowadzoną działalnością.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych.
   f) inne:
   – zakazuje się lokalizacji reklam;
   – lokalizacja stacji transformatorowej; dopuszcza się przeniesienie lub modernizację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
   – pionowy wymiar budynku – nie ustala się;
   b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
   c) geometria dachu – nie ustala się;
   d) inne – forma zabudowy zgodna z wymaganiami technologicznymi, nawiązująca do formy zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
   a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
   b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Przyjaźni;
   b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z

zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 28 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 21.ZPL**
2. **Powierzchnia:** 0,42 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny parków leśnych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
      a) wielkość działki – nie ustala się;
      b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
      c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 95%;
      d) linie zabudowy – nie ustala się;
      e) mała architektura:
         – śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
         – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
         – dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
      f) inne:
         – zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych;
         – lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007;
   b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
   c) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Teleexpressu poprzez teren 90.ZL i od ul. Bałtyckiej poprzez teren 31.UT;
   b) wymagania parkingowe – nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.

c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – nie dotyczy.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 29 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 22.UT**
2. **Powierzchnia:** 1,15 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż wielkość terenu;
b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
– śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
– na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
– w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
– istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
– zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie;
– dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość zabudowy:
– ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 4;
– pionowy wymiar budynku – do 15 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20; szerokości elewacji istniejących budynków uznaje się za zgodne z planem;
c) geometria dachu:
– kąt nachylenia – nie ustala się;
– kształt dachu – płaski;
– pokrycie – nie ustala się;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
– uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;

- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne - nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Teleexpressu;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 30 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 23.ZPL**
2. **Powierzchnia:** 0,97 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny parków leśnych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie ustala się;
   b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;

c) powierzchnia biologicznie czynna – 100%;
d) linie zabudowy – nie ustala się;
e) mała architektura:
   – śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
f) inne:
   – zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych;
   – dopuszcza się lokalizację punktu widokowego w nawiązaniu do tradycji miejsca.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007;
   b) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   c) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Teleexpressu;
   b) wymagania parkingowe – nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 31 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 24.UT**
2. **Powierzchnia:** 0,43 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie mniejsza niż 750 m^2; dla istniejących działek nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
   b) powierzchnia zabudowy – do 22%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
   d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

e) mała architektura:
   - śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
   - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;

f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
   - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;

g) inne:
   - istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
   - zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
   - pionowy wymiar budynku – do 12 m;

b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20 m, istniejącą zabudowę szeregową uznaje się za zgodną z planem;

c) geometria dachu:
   - kąt nachylenia – od 30 °do 50°;
   - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
   - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
   - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne – fasady budynków od strony ul. Teleekspressu.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..

8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Teleexpressu;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30 %, nie dotyczy działek własności miasta Krynica Morska.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 32 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 25.ZPL**
2. **Powierzchnia:** 4,63 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny parków leśnych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie ustala się;
   b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – 100%;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
      – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
      – dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
   f) inne – zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007;
   b) na terenie znajdują się siedliska borów i lasów w podmokłych zagłębieniach w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007;
   c) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
   d) na terenie znajduje się stanowisko gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymaga ono ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   e) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Teleexpressu, ul. Przyjaźni i od ciągu pieszego 024.KD-X;
   b) wymagania parkingowe – nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 33 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 26.K**
2. **Powierzchnia:** 0,005 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
   f) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
   a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;

c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..

8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Przyjaźni;
   b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – rozsączanie w granicach własnej działki.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 34 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 27.W**
2. **Powierzchnia:** 0,02 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny urządzeń wodociągowych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych.
   f) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ulicy Przyjaźni;
   b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**

a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – rozsączanie w granicach własnej działki.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
f) Usuwanie odpadów – nie ustala się.

10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 35 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 28.W**
2. **Powierzchnia:** 0,01 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny urządzeń wodociągowych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych.
   f) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się;
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
   a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
   b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Przyjaźni;
   b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.

b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – rozsączanie w granicach własnej działki.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
f) Usuwanie odpadów – nie ustala się.

10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 36 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 29.ZPL**
2. **Powierzchnia:** 1,83 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny parków leśnych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie ustala się;
   b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – 100%;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura:
   – śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
   f) inne:
   – lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego, którego orientacyjny przebieg oznaczono na rysunku planu;
   – zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych;
   – dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego na wody opadowe jako elementu zagospodarowania parku.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Przyjaźni , od ciągu pieszego 025.KD-X i 024.KD-X;
   b) wymagania parkingowe – nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**

a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – nie dotyczy.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 37 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 30.UT,MW**
2. **Powierzchnia:** 1,21, ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Dopuszcza się budynki zrealizowane jako wielorodzinne z mieszkaniami do czasowego lub sezonowego przebywania (drugie mieszkania). Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż 2000 m^2;
b) powierzchnia zabudowy – do 18%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, nie dotyczy stacji transformatorowej;
e) mała architektura:
– śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
– na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
– w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
– istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
– zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;
– lokalizacja stacji transformatorowej; dopuszcza się przeniesienie, modernizację lub likwidację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą;
– zakazuje się lokalizacji reklam.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość zabudowy:
– ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 4;
– pionowy wymiar budynku – do 14 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 26 m;
c) geometria dachu:
– kąt nachylenia – od 40 °do 50°;
– kształt dachu – wielospadowy, kalenica główna równoległa do ul. Teleekspressu;
– pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:

- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6 i 7 dotyczących zabudowy historycznej;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne – fasady budynków od strony ul. Teleekspressu.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c) oraz:
   a) obiekt zabytkowy (nieruchomość gruntowa) – zakaz lokalizacji reklam, utrzymanie tradycyjnego zagospodarowania terenu; zakaz zabudowy z wyjątkiem ustaleń punktu 4.1.d, 4.1.f;
   b) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; dawny Hotel Cesarski Dwór, przy ul. Teleekspressu 2 wpisany do rejestru zabytków nieruchomych woj. pomorskiego pod nr 1353 – ochrona pełna; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3..
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Teleexpressu, dopuszcza się dojazd od ciągu pieszego 025.KD-X, od ciągu 024.KD-X jedynie dojście piesze;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych - powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. **Stawka procentowa** – 30%, nie dotyczy działek własności miasta Krynica Morska.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 38 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 31.UT**
2. **Powierzchnia:** 1,50 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Dopuszcza się usługi ochrony zdrowia i centrum ratownictwa.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie mniejsza niż 1500 m^2;
   b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
   d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, nie dotyczy stacji transformatorowych;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, na terenie do zagospodarowania zielenią przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
      – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
      – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
   f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
      – na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy i pomiędzy liniami zabudowy, a pasem drogowym ul. Bałtyckiej dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
      – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
   g) inne:
      – lokalizacja stacji transformatorowych – istniejącej i projektowanej; dopuszcza się przeniesienie, modernizację lub likwidację stacji transformatorowych w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą;
      – poza terenem do zagospodarowania zielenią, dopuszcza się lokalizację parkingów, w tym parkingów podziemnych; parkingi naziemne – „zielone” o nawierzchni żwirowej (grysowej) lub pokrytej ażurowymi płytami wypełnianymi humusem i obsianymi np. trawą), z udziałem zieleni wysokiej – izolacyjnej;
      – na terenie nakazuje się realizację ogólnodostępnych ciągów pieszych w kontynuacji ciągów pieszych na terenie 21.ZPL, łączących teren 21.ZPL z ul. Bałtycką; wyznacza się miejsce włączenia ogólnodostępnego ciągu pieszego do zewnętrznego układu drogowego, zgodnie z rysunkiem planu;
      – lokalizacja dominanty – zgodnie z rysunkiem planu;
      – na terenie do zagospodarowania zielenią dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu bez naruszania drzewostanu;
      – zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość zabudowy:
      – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
      – pionowy wymiar budynku – do 12 z lokalnym przewyższeniem w postaci dominanty do 15;
   b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 25 m, a dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 500 m^2 nie większa niż 35 m;

c) geometria dachu:
   – kąt nachylenia – od 30 °do 45°;
   – kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
   – pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy – nie ustala się;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   – związanych funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;
f) inne:
   – powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie mniejsza niż 120 m^2 i nie większa niż 500 m^2, na terenie dopuszcza się realizację dwóch budynków większych, każdego o powierzchni zabudowy nie większej niż 700 m^2, w tym jeden u zbiegu ul. Bałtyckiej i Teleekspressu;
   – fasady budynków od strony przyległych dróg dojazdowych;
   – forma zabudowy wolnostojąca, wkomponowana w istniejący drzewostan, w której dopuszcza się łączenie w zespoły pojedynczych budynków jednokondygnacyjnymi łącznikami;
   – w zabudowie zlokalizowanej u zbiegu ul. Bałtyckiej i Teleexpressu dopuszcza się realizację dominanty w formie lokalu użytkowego np. kawiarni, restauracji, na fragmentach zabudowy o łącznej powierzchni rzutu nie przekraczającej 10% powierzchni zabudowy całego obiektu.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) na terenie do zagospodarowania zielenią znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007;
   b) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   c) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
   d) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
   a) dostępność drogowa – od ul. Bałtyckiej i ul. Teleexpressu;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.

b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** - zaleca się przeniesienie stacji transformatorowej – realizację nowej stacji wbudowanej w kubaturę obiektu realizowanego w sąsiedztwie.

§ 39 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 32.K,UP**
2. **Powierzchnia:** 0,06 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Teren urządzeń kanalizacji, teren parkingu i placu nawrotowego.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie ustala się;
   b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z lokalizacją urządzeń kanalizacji;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych.
   f) inne - zakazuje się lokalizacji reklam;
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się;
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Bałtyckiej;
   b) wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo lub do miejskiej kanalizacji deszczowej, a z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz

na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej.

d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
f) Usuwanie odpadów – nie ustala się.

10. Stawka procentowa – nie dotyczy.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 40 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. Oznaczenie terenu: 33.UT

2. Powierzchnia: 0,1043 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2. Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – nie mniejsza niż wielkość terenu;
b) powierzchnia zabudowy – do 25%, z zachowaniem intensywności zabudowy do 0,51;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
   – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych; od strony ciągu pieszego 031.KD-X zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
   – na całym terenie dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
   – istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
   – zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, z zachowaniem intensywności zabudowy do 0,51;
   – pionowy wymiar budynku – do 12 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
c) geometria dachu:
   – kąt nachylenia – do 45°;
   – kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
   – pokrycie – dachówka o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:

- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne – reprezentacyjny charakter wszystkich elewacji.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Bałtyckiej, drogi dojazdowej 013.KD-D, od ciągu pieszego 011.KD-X (istniejący zjazd); od 031.KD-X jedynie dojście piesze;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 41 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 34.U**
2. **Powierzchnia:** 0,11 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej, z dopuszczeniem lokalizacji centrum ratownictwa.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – nie mniejsza niż wielkość terenu;
b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
   – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, wzdłuż ciągów pieszych przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – zakazuje się lokalizacji ogrodzeń od strony Bulwaru Słonecznego, na pozostałym terenie dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
   – na całym terenie do czasu docelowego zagospodarowania terenu zrealizowanego zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
   – na całym terenie - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
   – dopuszcza się lokalizację wieży obserwacyjnej;
   – zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, nie dotyczy wieży obserwacyjnej centrum ratownictwa, dla której nie ustala się;
   – pionowy wymiar budynku – do 12 m, a dla wieży obserwacyjnej do 20 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 30 m;
c) geometria dachu:
   – kąt nachylenia – od 30 °do 45°;
   – kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
   – pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy – nie dotyczy;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   – do czasu docelowego zagospodarowania terenu - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnej formie, rodzaju konstrukcji i materiale, zgodnie z zasadami lokalizacji zabudowy na terenie;
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   – związanych funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej

konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne:
   - forma zabudowy dostosowana do ukształtowania terenu;
   - reprezentacyjny charakter wszystkich elewacji;

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej -** w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt 7.c) oraz utrzymanie tradycji miejsca i historycznych standardów zagospodarowania (sąsiedztwo - historyczna lokalizacja ciepłych łaźni, hali plażowej i promenady).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od drogi dojazdowej 013.KD-D; od ciągu pieszego 031.KD-X jedynie dojścia piesze;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 42 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 35.UT,Upl,US**
2. **Powierzchnia:** 4,53 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku, rehabilitacji, obsługi użytkowników plaży nadmorskiej, gastronomii, handlu, tereny sportu i rekreacji. Dopuszcza się usługi ochrony zdrowia.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – nie mniejsza niż 3000 m^2, nie dotyczy posesji niezbędnych dla realizacji obiektów komunalnych;
b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 55%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   – na obowiązującej linii zabudowy budynki należy sytuować:
     - od ul. Morskiej co najmniej 60% szerokości elewacji budynku;
     - od Bulwaru Słonecznego co najmniej 40% szerokości elewacji budynku;
   – linie zabudowy nie dotyczą stacji transformatorowej;
e) mała architektura:
   – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, wzdłuż ciągów pieszych przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – zakazuje się lokalizacji ogrodzeń od strony Bulwaru Słonecznego, na pozostałym terenie dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
   – na całym terenie dopuszcza się urządzenia i obiekty tymczasowe związane z organizacją imprez masowych;
   – na całym terenie, poza historycznym układem drogowym - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały, w tym ogródki letnie;
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
   – tereny otwartych, niekubaturowych urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych ogólnodostępnych – nie mniej niż 20% powierzchni terenu;
   – zabudowa sportu i rekreacji – nie mniej niż 15% dopuszczalnej powierzchni zabudowy;
   – w parterach budynków zlokalizowanych wzdłuż Bulwaru Słonecznego i w pasie 16 m od ul. Morskiej wyklucza się funkcje pobytowe (w tym pokoje hotelowe); dopuszcza się ogólnodostępne usługi, w tym handlu i gastronomii nie kolidujące z funkcją wczasowo – rekreacyjną.
   – lokalizacja dominanty funkcjonalno – przestrzennej z ogólnodostępnym programem reprezentacyjnym co najmniej w parterze, dostępnym z Bulwaru Słonecznego; dominanta zlokalizowana zgodnie z rysunkiem planu w formie zabudowy wkomponowanej w istniejące ukształtowanie terenu;
   – lokalizacja forum przyplażowego – otwartej przestrzeni publicznej, zgodnie z rysunkiem planu;
   – wyznacza się miejsca włączeń pieszo-jezdnej komunikacji wewnętrznej do zewnętrznego układu drogowego, zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się przesunięcie miejsca włączenia o 10 m wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Bałtyckiej; dopuszcza się dowolny przebieg komunikacji wewnętrznej z zachowaniem zapisów punktu 6.b);
   – nakazuje się realizację ogólnodostępnego ciągu pieszego łączącego ul. Morską i ul. Bałtycką; wyznacza się miejsce włączenia ogólnodostępnego ciągu pieszego do zewnętrznego układu drogowego;
   – dopuszcza się lokalizację parkingów, w tym parkingów podziemnych; parkingi naziemne - „zielone” o nawierzchni żwirowej (grysowej) lub pokryte ażurowymi płytami wypełnianymi humusem i obsianymi np. trawą, z udziałem zieleni wysokiej – izolacyjnej;
   – rejon lokalizacji projektowanej stacji transformatorowej zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się przeniesienie stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą;
   – zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych

plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe:
     - dla zabudowy usługowej, w tym handlu i gastronomii zlokalizowanej wzdłuż linii rozgraniczającej terenu 031.KD-X – 1;
     - dla dominanty – zróżnicowana, wzrastająca kaskadowo od nie więcej niż 3 przy ciągu pieszym 031.KD-X do 5 w części południowo – wschodniej budynku; realizację 5. kondygnacji dopuszcza się nie więcej niż w 60% powierzchni zabudowy budynku;
     - od ul. Morskiej, w pasie terenu pomiędzy linią obowiązującą, a nieprzekraczalną zabudowy – do 2;
     - na pozostałym terenie - do 3;
   – pionowy wymiar budynku:
     - dla zabudowy usługowej, w tym handlu i gastronomii zlokalizowanej wzdłuż linii rozgraniczającej terenu 031.KD-X – do 7;
     - dla dominanty – zróżnicowana, wzrastająca kaskadowo od nie więcej niż 12 m przy ciągu pieszym 031.KD-X do 18 m w części południowo – wschodniej budynku;
     - od ul. Morskiej, w pasie terenu pomiędzy linią obowiązującą, a nieprzekraczalną zabudowy – do 9 m;
     - na pozostałym terenie - do 12 m;
b) szerokość elewacji frontowej:
   – dla dominanty i dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 500 m^2 - nie większa niż 35 m;
   – dla zabudowy zlokalizowanej wzdłuż linii rozgraniczającej terenu 031.KD-X – nie ustala się;
   – dla pozostałej zabudowy – nie większa niż 25 m;
c) geometria dachu:
   – kąt nachylenia – od 30 °do 45°;
   – kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
   – pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy – nie ustala się;
   – uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
   – ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   – związanych z organizacją imprez masowych - dopuszcza się urządzenia i obiekty tymczasowe o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   – związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;
f) inne:
   – forma zabudowy rozczłonkowana, dostosowana do ukształtowania terenu i wkomponowana w istniejący drzewostan, w której dopuszcza się łączenie w zespoły pojedynczych budynków jednokondygnacyjnymi łącznikami;
   – powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie mniejsza niż 120 m^2 i nie większa niż 500 m^2; na całym terenie dopuszcza się realizację czterech budynków o powierzchni zabudowy każdego nie większej niż 700 m^2; powierzchnia zabudowy dominanty nie większa niż 1000 m^2;
   – reprezentacyjny charakter wszystkich elewacji.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   a) w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c) oraz utrzymanie tradycji miejsca i historycznych standardów zagospodarowania (historyczna lokalizacja ciepłych łaźni, hali plażowej i promenady);
   b) obiekt zabytkowy - ślad historycznego układu drożnego – zgodnie z rysunkiem planu - zachowanie czytelności w przestrzeni poprzez kształtowanie układu i nawierzchni dróg oraz zieleni.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Bałtyckiej, Teleekspressu, Żeromskiego, od drogi dojazdowej 013.KD-D, od ciągu pieszo-jezdnego 016.KD-X; od ul. Morskiej dojścia piesze; zjazdy z ul. Bałtyckiej jedynie w miejscach oznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się dojazd techniczny od ciągu pieszo-jezdnego 018.KD-X poprzez ul. Marynarzy,
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 43 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 36.ZL**
2. **Powierzchnia:** 3,03 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny lasów (lasy ochronne)
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**:
   a) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego;

b) lokalizacja ogólnodostępnych ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, których orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
c) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasu;
d) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007;
   b) na terenie znajdują się siedliska wydm szarych w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007;
   c) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   d) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ciągu pieszego 011.KD-X i od dróg publicznych poprzez tereny sąsiednie;
   b) wymagania parkingowe - nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury** – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 44 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 37.UT**
2. **Powierzchnia:** 0,32 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie mniejsza niż 1500 m^2;
   b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
   d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
      – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
      – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
   f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:

- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;

g) inne:
- istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
- pionowy wymiar budynku – do 12 m;

b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 17 m;

c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30° do 45°;
- kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
- pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę jako zgodną z planem;
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne:
- forma zabudowy dostosowana do ukształtowania terenu;
- fasady budynków od strony ul. Żeromskiego.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną

konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
a) dostępność drogowa – od ul. Żeromskiego, od ciągu pieszo-jezdnego 016.KD-X;
b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności miasta Krynica Morska.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 45 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. Oznaczenie terenu: 38.UT

2. Powierzchnia: 0,32 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji, w tym usługi gastronomii i handlu drobnego. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż w istniejącym podziale ewidencyjnym;
b) powierzchnia zabudowy - do 22%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 16 m od granicy z terenem 017.KD-X, a dla zabudowy usług gastronomii i handlu dostępnej z ciągu pieszego 017.KD-X obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu 017.KD-X;
e) mała architektura:
– śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
– na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy, oraz pomiędzy linią zabudowy a pasem drogowym ul. Morskiej - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
– w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
– istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
– zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych

plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe:
     - od ul. Morskiej, w pasie terenu pomiędzy linią obowiązującą, a nieprzekraczalną zabudowy - do 2;
     - na pozostałym terenie – do 4, w tym 2 w poddaszu użytkowym.
   - pionowy wymiar budynku:
     - od ul. Morskiej, w pasie terenu pomiędzy linią obowiązującą, a nieprzekraczalną zabudowy - do 9 m;
     - na pozostałym terenie – do 15 m;

b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 25 m z tolerancją do 5%;

c) geometria dachu:
   - kąt nachylenia – od 30 °do 45°, w wystawkach dachowych itp. do 50^o;
   - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny z wykluczeniem namiotowego; główne kalenice prostopadłe do ul. Żeromskiego i/lub ul. Morskiej; zaleca się rozczłonkowanie bryły dachu przez wykusze i facjatki;
   - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   - uznaje się istniejącą zabudowę jako zgodną z planem;
   - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy.

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne:
   - fasady budynków od strony ciągu pieszego 017.KD-X i ul. Żeromskiego;
   - forma zabudowy dostosowana do ukształtowania terenu – dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku na segmenty z posadowieniem podłogi parteru na poziomie zbliżonym do naturalnego ukształtowania terenu z dopuszczeniem połączenia ich łącznikiem w postaci kubatury lub podcienia z tarasem wypoczynkowym;
   - nawiązanie detalem do zabudowy historycznej zlokalizowanej w sąsiedztwie.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną

konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
a) dostępność drogowa – od ul. Żeromskiego, od ciągu pieszo-jezdnego 016.KD-X; od ul. Morskiej dojścia piesze;
b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności miasta Krynica Morska.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 46 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. Oznaczenie terenu: 39.Upl,U

2. Powierzchnia: 0,53 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej - obsługi użytkowników plaży nadmorskiej, tereny zabudowy usługowej.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż 1000 m^2;
b) powierzchnia zabudowy – do 50% terenu wyznaczonego liniami zabudowy;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
– śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
– na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy i pomiędzy linią zabudowy a pasem drogowym ul. Morskiej - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
– w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
– wyznacza się teren proponowanej lokalizacji parkingów – zgodnie z rysunkiem planu - parking „zielony” o nawierzchni żwirowej (grysowej) lub pokryte ażurowymi płytami wypełnianymi humusem i obsianymi np. trawą, z udziałem zieleni wysokiej – izolacyjnej;
– teren do zagospodarowania zielenią:
- poprawa warunków bioklimatycznych i krajobrazowych poprzez prześwietlanie drzewostanu - częściowa wycinka drzew liściastych i podszytu;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;

- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
   - pionowy wymiar budynku – do 9 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 15 m;
c) geometria dachu:
   - kąt nachylenia – od 30 °do 45°;
   - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
   - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy – nie ustala się;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   - związanych funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m^2 i wysokości do 5 m;
f) inne:
   - fasady budynków od strony ciągu pieszego 017.KD-X;
   - forma zabudowy dostosowana do ukształtowania terenu, nawiązująca detalem do zabudowy historycznej zlokalizowanej w sąsiedztwie;
   - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 150 m^2.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakazuje się lokalizacji zakładów obsługi samochodów i stacji benzynowych oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidywanych dla funkcji turystyki i wypoczynku;
b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

a) dostępność drogowa – od ul. Żeromskiego, drogi dojazdowej 019.KD-D i ciągu pieszo-jezdnego 018.KD-X, a od ul. Morskiej jedynie dojście piesze;

b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:

a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – nie dotyczy.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 47 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. Oznaczenie terenu: 40.MU

2. Powierzchnia: 0,16 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
   – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
   – na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy i pomiędzy linią zabudowy a pasem drogowym ul. Morskiej - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
   – istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
   – zakazuje się lokalizacji reklam.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
   – pionowy wymiar budynku – do 9 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 12 m;
c) geometria dachu:
   – kąt nachylenia – od 30 °do 50°;

- kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
- pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę jako zgodną z planem;
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne – nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) zakazuje się lokalizacji zakładów obsługi samochodów i stacji benzynowych oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidywanych dla funkcji turystyki i wypoczynku;
b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c) oraz:
a) obiekt zabytkowy (nieruchomość budynkowa i gruntowa) przy ul. Morskiej 2 – zachowanie formy bryły, konstrukcji, materiału elewacji, kształtu dachu i materiału pokrycia;
b) obiekt zabytkowy (nieruchomość budynkowa i gruntowa) przy ul. Morskiej 4 – zachowanie formy pierwotnej bryły, kształtu dachu i materiału pokrycia;
c) nowe obiekty w charakterze budynków zabytkowych zlokalizowanych na terenie;
d) w obiekcie zabytkowym – budynku przy ul. Morskiej 2 objętym ochroną konserwatorską na podstawie niniejszego planu, dopuszcza się w ograniczonym zakresie dobudowy nawiązujące charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, z zachowaniem czytelności i zdecydowanej dominacji obiektu zabytkowego.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
a) dostępność drogowa – od ul. Żeromskiego; dojazd do posesji przy ul. Morskiej 4 poprzez działkę nr 657/5; od ul. Morskiej jedynie dojście piesze;
b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.

b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. **Stawka procentowa** – 30%, nie dotyczy działek własności miasta Krynica Morska.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 48 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 41.ZPL**
2. **Powierzchnia:** 0,58 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny parków leśnych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie ustala się;
   b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – 100%;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura:
   – śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się lokalizacje urządzeń parkowych;
   f) inne – zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007;
   b) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   c) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

a) dostępność drogowa – od ul. Żeromskiego , od drogi dojazdowej 019.KD- i ciągu pieszo-jezdnego 018.KD-X;
b) wymagania parkingowe – nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.

9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 49 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 42.K**
2. **Powierzchnia:** 0,08 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny urządzeń kanalizacji.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych.
   f) inne:
      – zakazuje się lokalizacji reklam;
      – dopuszcza się lokalizację podziemnego zbiornika retencyjnego kanalizacji deszczowej.;
      – rejon lokalizacji projektowanej stacji transformatorowej zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się przeniesienie stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się;
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

a) dostępność drogowa – od ciągu pieszo-jezdnego 018.KD-X, a od ul. Morskiej jedynie dojście piesze;
b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – rozsączanie w granicach własnej działki.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
f) Usuwanie odpadów – nie ustala się.

10. Stawka procentowa – nie dotyczy.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 50 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. Oznaczenie terenu: 43.UT

2. Powierzchnia: 1,44 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji, w tym usługi gastronomii i handlu drobnego; Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż 2000 m^2;
b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
– śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
– dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
– na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
– w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
– zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie;
– lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
– teren do zagospodarowania zielenią zgodnie z rysunkiem planu – utrzymanie istniejącego drzewostanu; od strony ul. Morskiej wprowadzenie form niskiej zieleni komponowanej.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość zabudowy:
– ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 4;
– pionowy wymiar budynku – do 15 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 30 m;
c) geometria dachu:

- kąt nachylenia – od 30 °do 45°;
- kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
- pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem z wyjątkiem budynku przy ul. Teleexpressu 9 (do rekompozycji);
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne – fasady budynków od strony przyległych publicznych ciągów komunikacyjnych.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Żeromskiego, ul. Teleexpressu, ul. Morskiej i ciągu pieszo-jezdnego 021.KD-X;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.

e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności miasta Krynica Morska.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 51 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. Oznaczenie terenu: 44.MU

2. Powierzchnia: 0,12 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż w stanie istniejącym;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
d) linie zabudowy – po obrysie budynków;
e) mała architektura:
– śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi związanych funkcjonalnie z istniejącą zabudową;
g) inne:
– istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
– zakazuje się lokalizacji reklam.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość zabudowy:
– ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
– pionowy wymiar budynku – jak w stanie istniejącym;
b) szerokość elewacji frontowej – jak w stanie istniejącym;
c) geometria dachu:
– kąt nachylenia – jak w stanie istniejącym;
– kształt dachu – jak w stanie istniejącym;
– pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
– uznaje się istniejącą zabudowę jako zgodną z planem;
– ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 20 m^2 i wysokości do 5 m;
f) inne - nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakazuje się lokalizacji zakładów obsługi samochodów i stacji benzynowych oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidywanych dla funkcji turystyki i wypoczynku;
b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c) oraz:
   a) obiekty zabytkowe (nieruchomości budynkowe i gruntowe) przy ul. Teleekspressu 5 i 7 – ochrona formy bryły, konstrukcji materiału elewacyjnego, kształtu dachu i materiału pokrycia, detalu architektonicznego; ochrona historycznego otoczenia budynków.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ciągu pieszo-jezdnego 021.KD-X;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 52 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 45.UT**
2. **Powierzchnia:** 0,2 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Dopuszcza się budynki zrealizowane jako wielorodzinne z mieszkaniami do czasowego lub sezonowego przebywania (drugie mieszkania). Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie mniejsza niż wielkość terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
   d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) mała architektura:

- śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
- dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
- dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;

f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;

g) inne:
- istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 5;
- pionowy wymiar budynku – nie więcej niż w stanie istniejącym;

b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 30 m;

c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 35 °do 45°;
- kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
- pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne – fasady budynków od strony ul. Żeromskiego;

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakazuje się lokalizacji zakładów obsługi samochodów i stacji benzynowych oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidywanych dla funkcji turystyki i wypoczynku;

b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
a) dostępność drogowa – od ul. Żeromskiego;
b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 53 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. Oznaczenie terenu: 46.MU

2. Powierzchnia: 0,21 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
– śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
– istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
– zakazuje się lokalizacji reklam.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
   – pionowy wymiar budynku – do 12 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 17 m;
c) geometria dachu:
   – kąt nachylenia – od 30° do 50°;
   – kształt dachu – nie ustala się;
   – pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   – uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
   – ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
f) inne - fasady budynków zlokalizowanych przy ul. Teleekspressu od strony ul. Teleekspressu;

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) zakazuje się lokalizacji zakładów obsługi samochodów i stacji benzynowych oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidywanych dla funkcji turystyki i wypoczynku;
b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c) oraz:
a) obiekt zabytkowy (nieruchomości gruntowe) zgodnie z rysunkiem planu – ochrona historycznego otoczenia budynków, wielkości działek nie mniejsze niż w stanie istniejącym, przywrócenie ogrodu przed frontem willi przy ul. Teleexpressu 17;
b) obiekt zabytkowy (nieruchomość gruntowa i budynkowa) przy ul. Teleekspressu 19 – zachowanie formy bryły.
c) w obiektach zabytkowych (budynkach) objętych ochroną konserwatorską na podstawie niniejszego planu, dopuszcza się w ograniczonym zakresie dobudowy nawiązujące charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, z zachowaniem czytelności i zdecydowanej dominacji obiektu zabytkowego.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; willa przy ul. Teleekspressu 17 wpisana do rej. Zabytków Woj. pomorskiego pod nr 1465 i willa przy ul. Żeromskiego 8 - wpisana do rej. Zabytków Woj. pomorskiego pod nr 1461- ochrona pełna; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
a) dostępność drogowa – od ul. Żeromskiego, ul. Teleekspressu i od ciągu pieszo-jezdnego

022.KD-X;
b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 54 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. Oznaczenie terenu: 47.UT
2. Powierzchnia: 0,17 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Dopuszcza się budynki zrealizowane jako wielorodzinne z mieszkaniami do czasowego lub sezonowego przebywania (drugie mieszkania).
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż wielkość terenu;
b) powierzchnia zabudowy – do 35%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
– śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
– na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
– w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
– istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
– zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość zabudowy:
– ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 4;
– pionowy wymiar budynku – do 15 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 22 m;
c) geometria dachu:
– kąt nachylenia – od 35 °do 45°;

- kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
- pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne - nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Żeromskiego;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 55 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 48.UT**
2. **Powierzchnia:** 1,45 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – nie mniejsza niż 3000 m^2;
b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
   – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
   – na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
   – istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
   – lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
   – dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
   – zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 4, a dla akcentu architektonicznego do 5;
   – pionowy wymiar budynku – do 15 m, a dla akcentu architektonicznego nie ustala się;
b) szerokość elewacji frontowej – dla działki nr 663 nie więcej niż 22 m z dopuszczeniem zwiększenia do 44 m w przypadku realizacji zespołu budynków połączonych jednokondygnacyjnym łącznikiem, którego szerokości nie bilansuje się; na pozostałym terenie nie ustala się;
c) geometria dachu:
   – kąt nachylenia – do 45°;
   – kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny, z dopuszczeniem płaskiego na działce nr 663;
   – pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu, a dla dachów płaskich dowolne w powyższych kolorach
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   – uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;

- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
- w przypadku rozbudowy budynków o dachach płaskich dopuszcza się dachy płaskie w części dobudowanej; w przypadku nadbudowy - dachy zgodne z punktem 4.2. c);

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o wysokości do 5 m i powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2, a na działce nr 663 nie większej niż 50 m^2;

f) inne:
- fasady budynków od strony przyległych ciągów komunikacyjnych;
- w zabudowie posesji przy ul. Żeromskiego 4 dopuszcza się lokalizację akcentu architektonicznego zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem planu, o powierzchni rzutu do 80 m^2.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c) oraz:
   a) obiekt zabytkowy (nieruchomość gruntowa i budynkowa) przy ul. Teleexpressu 15 - ochronie podlega forma bryły, konstrukcja, materiał, kształt dachu i materiał pokrycia, detal architektoniczny; zakaz dalszej rozbudowy obiektu.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Teleexpressu, ul. Żeromskiego, ul. Morskiej i od ciągu pieszo-jezdnego 022.KD-X;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne

lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 56 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 49.UT**
2. **Powierzchnia:** 0,13 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Dopuszcza się budynki zrealizowane jako wielorodzinne z mieszkaniami do czasowego lub sezonowego przebywania (drugie mieszkania).
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż w stanie istniejącym;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
– śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
– w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
– istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
– zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość zabudowy:
– ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 4;
– pionowy wymiar budynku – nie więcej niż w stanie istniejącym;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż w stanie istniejącym;
c) geometria dachu:
– kąt nachylenia – od 30 °do 45°;
– kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
– pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
– uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
– ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;

f) inne - fasada budynku od strony ul. Portowej.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – dojazd od ul. Teleexpressu poprzez teren 51.MU i od ul. Portowej;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 57 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 50.USK**
2. **Powierzchnia:** 0,45 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej – sakralnej i kościelnej.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:

   a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
   b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
   d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) mała architektura:
      - śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;

- dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
- dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
- dopuszcza się lokalizację kapliczki.

f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi związanych funkcjonalnie z istniejącą zabudową.

g) inne:
- istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
- na działce nr 676/2 obowiązuje zakaz zabudowy;
- zakazuje się lokalizacji reklam.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – jak w stanie istniejącym;
- pionowy wymiar budynku – jak w stanie istniejącym, a na działce nr 675 do 12 m;

b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż w stanie istniejącym, a na działce nr 675 nie większa niż 20 m;

c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – jak w stanie istniejącym;
- kształt dachu – jak w stanie istniejącym;
- pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o przekryciu o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 20 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne – fasady budynków od strony ul. Teleekspressu.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c) oraz:
   a) obiekt zabytkowy (nieruchomość gruntowa) – wielkość działki nie mniejsza niż w stanie istniejącym, ochrona historycznego otoczenia budynku.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; przy ul. Teleekspressu 6 - wille „Św. Katarzyna” i „Meta” wpisane do rej. zabytków woj. pomorskiego pod nr 1370 – pełna ochrona, na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy

uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Teleexpressu, od ciągu pieszego 025.KD-X;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 58 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 51.MU**
2. **Powierzchnia:** 0,19 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
   b) powierzchnia zabudowy – nie większa niż w stanie istniejącym;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
   d) linie zabudowy – jak w stanie istniejącym;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
      – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
      – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
   f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
   g) inne:
      – istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
      – zakazuje się lokalizacji reklam.
      – służebność przejazdu do terenu 49.UT.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość zabudowy:
      – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – jak w stanie istniejącym;
      – pionowy wymiar budynku – jak w stanie istniejącym;
   b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
   c) geometria dachu:
      – kąt nachylenia – jak w stanie istniejącym;
      – kształt dachu – jak w stanie istniejącym;

- pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   - uznaje się istniejącą zabudowę jako zgodną z planem;
   - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej.

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;

f) inne - nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c) oraz:
   a) obiekty zabytkowe (nieruchomości gruntowe) przy ul. Teleekspressu 8 i 10 – wielkości działek nie mniejsze niż w stanie istniejącym, konserwacja zieleni, ochrona historycznego otoczenia budynku.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; willa wraz z ogrodzeniem przy ul. Teleekspressu 8 wpisana do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 1631 oraz willa przy ul. Teleekspressu 10 wpisana do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod nr 1466 - ochrona pełna; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Teleexpressu i ul. Portowej;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 59 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 52.ZPL**
2. **Powierzchnia:** 0,77 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny parków leśnych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie ustala się;
   b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – 100%;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura:
   – śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się lokalizacje urządzeń parkowych;
   f) inne:
   – zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych;
   – dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego na wody opadowe jako elementu zagospodarowania parku.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Portowej i od ciągu pieszego 025.KD-X;
   b) wymagania parkingowe – nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 60 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 53.MU**
2. **Powierzchnia:** 0,22 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym, dla obiektów zabytkowych (nieruchomości gruntowych) zgodnie z rysunkiem planu;
b) powierzchnia zabudowy – do 25%, a dla obiektów zabytkowych (nieruchomości gruntowych) nie więcej niż w stanie istniejącym;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
   – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
   – poza gruntowymi obiektami zabytkowymi na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
   – istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
   – zakazuje się lokalizacji reklam.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2, a dla zabudowy zabytkowej jak w stanie istniejącym;
   – pionowy wymiar budynku – do 9 m, a dla zabudowy zabytkowej jak w stanie istniejącym;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż w stanie istniejącym;
c) geometria dachu:
   – kąt nachylenia – od 30 °do 50°;
   – kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
   – pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   – uznaje się istniejącą zabudowę jako zgodną z planem;
   – ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   – związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały, (poza gruntowymi obiektami zabytkowymi) - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne - fasady od strony przyległych publicznych dróg dojazdowych.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) zakazuje się lokalizacji zakładów obsługi samochodów i stacji benzynowych oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidywanych dla funkcji turystyki i wypoczynku;
   b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c) oraz:
   a) obiekty zabytkowe (nieruchomości gruntowe) przy ul. Portowej 28 i przy ul. Teleexpressu 12 - zakaz dalszej zabudowy parceli, ochrona historycznego otoczenia budynków.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; willa przy ul. Portowej 28 wpisana do rej. zabytków woj. pomorskiego pod nr 1472 i willa przy ul. Teleexpressu 12 wpisana do rej. zabytków woj. pomorskiego pod nr 1387 – ochrona pełna; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Korczaka, ul. Portowej i ul. Teleexpressu i od ciągu pieszo-jezdnego 028.KD-X;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 61 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 54.UT**
2. **Powierzchnia:** 0,26 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Dopuszcza się budynki zrealizowane jako wielorodzinne z mieszkaniami do czasowego lub sezonowego przebywania (drugie mieszkania). Istniejące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż 700 m^2;
b) powierzchnia zabudowy – nie większa niż w stanie istniejącym;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
   – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
   – istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
   – zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 4;
   – pionowy wymiar budynku – do 15 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż w stanie istniejącym;
c) geometria dachu:
   – kąt nachylenia – od 30 °do 50°;
   – kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
   – pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   – uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
   – ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
   – zakazuje się nadbudowy jednokondygnacyjnej (parkingowo-tarasowej) części budynku przy ul. Teleexpressu 14c;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
f) inne – fasady od strony ul. Teleekspressu.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
a) dostępność drogowa – od ul. Teleexpressu i ul. Młodzieży znajdujących się poza obszarem planu i ciągu pieszo-jezdnego 028.KD-X;
b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 62 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. Oznaczenie terenu: 55.MU

2. Powierzchnia: 0,32 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
b) powierzchnia zabudowy – do 25%, a przy ul. Młodzieży 1 nie większa niż w stanie istniejącym;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, a przy ul. Młodzieży 1 jak w stanie istniejącym;
e) mała architektura:
– śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
– w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
– na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały z wyjątkiem posesji przy ul. Młodzieży 1;
g) inne:
– zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych

plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, a na posesji przy ul. Korczaka 1 – do 4;
   - pionowy wymiar budynku – do 12 m, a na posesji przy ul. Korczaka 1 – do 15 m;

b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 2/3 szerokości nieprzekraczalnej linii zabudowy;

c) geometria dachu:
   - kąt nachylenia – od 30 °do 50°;
   - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
   - pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
   - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały z wyjątkiem posesji przy ul. Młodzieży 1- dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne – nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakazuje się lokalizacji zakładów obsługi samochodów i stacji benzynowych oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidywanych dla funkcji turystyki i wypoczynku;

b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c) oraz:

a) obiekt zabytkowy (nieruchomość budynkowa) przy ul. Korczaka 1 – ochrona formy bryły z dopuszczeniem rozbudowy o wysokości nie większej niż wysokość budynku chronionego; nawiązanie charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, z zachowaniem czytelności i zdecydowanej dominacji obiektu zabytkowego;

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;

c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; przy ul. Młodzieży 1- willa wpisana do rej. zabytków pod nr 1618 – ochrona obiektu i nieruchomości gruntowej w granicach historycznych, zakaz dalszej zabudowy parceli; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych

terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Korczaka, ul. Młodzieży i ciągu pieszo-jezdnego 028.KD-X;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 63 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 56.MU**
2. **Powierzchnia:** 0,06 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie mniejsza niż wielkość terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
   d) linie zabudowy – po obrysie budynku zabytkowego i w odległości 4,5 m od ul. Młodzieży;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
      – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
      – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
   f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
      – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
   g) inne:
      – zakazuje się lokalizacji reklam.
      – lokalizację nowej zabudowy dopuszcza się jedynie na działce nr ewid. 681/4, z możliwością zabudowy na jej granicy z działką nr ewid. 681/2.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość zabudowy:
      – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
      – pionowy wymiar budynku – do 9 m;
   b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
   c) geometria dachu:
      – kąt nachylenia – od 30 °do 60°;
      – kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny, dopuszcza się mansardowy;

- pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   - uznaje się istniejącą zabudowę jako zgodną z planem;
   - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;

f) inne – nawiązanie formą zabudowy do zabudowy zabytkowej zlokalizowanej na terenie.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakazuje się lokalizacji zakładów obsługi samochodów i stacji benzynowych oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidywanych dla funkcji turystyki i wypoczynku;

b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c) oraz:

a) obiekt zabytkowy (nieruchomość gruntowa) przy ul. Młodzieży 2 – ochrona posesji, w granicach historycznych - wielkość działki nie mniejsza niż w stanie istniejącym.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;

c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; willa przy ul. Młodzieży 2 wpisana do rej. zabytków woj. pomorskiego pod nr 1460 – ochrona pełna; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

a) dostępność drogowa – od ul. Korczaka i ul. Młodzieży;

b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:

a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.

b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.

c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.

d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.

e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.

f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 64 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 57.ZPL**
2. **Powierzchnia:** 0,17 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny parków leśnych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie ustala się;
   b) powierzchnia zabudowy – do 3%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80%;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura:
   – śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, w tym schodów terenowych;
   f) inne – zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Portowej, ul. Przyjaźni i od ciągu pieszo-rowerowego;
   b) wymagania parkingowe – nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 65 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 58.W**
2. **Powierzchnia:** 0,02 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny urządzeń wodociągowych.

4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
   f) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego -** racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Portowej poprzez ciąg pieszy 025.KD-X;
   b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – rozsączanie w granicach własnej działki.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 66 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 59.UK,ZP**
2. **Powierzchnia:** 1,86 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej - kultury, tereny zieleni urządzonej.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie mniejsza niż wielkość terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – do 35%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30%;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;

e) mała architektura:
   – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
   – zakazuje się lokalizacji reklam;
   – obowiązek objęcia terenu konkursem architektoniczno-urbanistycznym zorganizowanym na zasadach określonych przez burmistrza miasta.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych – 1;
   – pionowy wymiar budynku – nie ustala się;
b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
c) geometria dachu:
   – kąt nachylenia – nie ustala się;
   – kształt dachu – nie ustala się;
   – pokrycie – nie ustala się;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy – nie dotyczy.
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
f) inne – konstrukcja i forma zabudowy odpowiadająca funkcji letniego teatru z zapleczem technicznym i dostępem komunikacyjnym, dostosowana do warunków miejsca pod względem ukształtowania terenu i wkomponowana w istniejącą zieleń i otoczenie.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

a) dostępność drogowa – od ul. Portowej, ul. Korczaka, ul. Przyjaźni , a od ciągu pieszo-rowerowego 027.KD-X jedynie dojście piesze;
b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – kanalizacją ciśnieniową do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – kanalizacją ciśnieniową do miejskiej kanalizacji deszczowej.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa - 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu:
a) Wytyczne programowo - przestrzenne do konkursu na opracowanie projektu urbanistyczno – architektonicznego, o którym mowa w punkcie 4.1. g):
– kształtowanie zabudowy z wykorzystaniem charakterystycznego ukształtowania terenu, o lekkiej konstrukcji – projekt wariantowy z uwzględnieniem formy amfiteatru ze sceną otwartą i widownią wpisaną w naturalny spadek terenu w jednym z wariantów – ograniczenie niwelacji terenu do niezbędnego zakresu;
– stworzenie racjonalnego programu użytkowego dostosowanego do optymalnego wykorzystania walorów położenia dla realizacji ustalonej funkcji np. letniego teatru lub sceny koncertowej z możliwością zastosowania konstrukcji rozbieralnych;
– dostępność komunikacyjna i dojścia od ciągu pieszo – jezdnego 027.KD-X;
– parkowanie poza terenem;
– lokalizacja sceny i widowni w oparciu o analizy akustyczne uwzględniające naturalne ukształtowanie terenu;
– zastosowanie konstrukcji wspomagających naturalne przewietrzanie terenu;
– zastosowanie zadaszenia przynajmniej w części nad sceną.

§ 67 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. Oznaczenie terenu: 60.UTs
2. Powierzchnia: 1,77 ha
3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji z dopuszczeniem obiektów sezonowych. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż 5000 m^2;
b) powierzchnia zabudowy – do 18%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
– śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
– na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;

- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;

g) inne:
- istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
- lokalizacja stacji transformatorowej; dopuszcza się przeniesienie, modernizację lub likwidację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą;
- teren do zagospodarowania zielenią – zgodnie z rysunkiem planu – wprowadzenie form zieleni wzmacniających skarpę gatunkami pochodzenia rodzimego;
- w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy zakazuje się prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się skarpy;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 4, a dla zabudowy sezonowej - 1;
- pionowy wymiar budynku – do 14 m, a dla zabudowy sezonowej do 7 m;

b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 25 m, szerokości elewacji istniejących budynków uznaje się za zgodne z planem;

c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – do 45°, a dla zabudowy sezonowej do 30°;
- kształt dachu – płaski lub minimum dwuspadowy, symetryczny;
- pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone regulacje jako zgodną z planem;
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne:
- proporcje rzutu budynku dla zabudowy sezonowej – od 1:1 do 1:2;
- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 700 m^2 i nie mniejsza niż 80 m^2, a dla zabudowy sezonowej – nie mniejsza niż 40 m^2 i nie większa niż 80 m^2; dopuszcza się łączenie w zespoły pojedynczych budynków jednokondygnacyjnymi łącznikami.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Korczaka i ul. Sienkiewicza;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 68 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 61.ZP**
2. **Powierzchnia:** 0,09 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zieleni urządzonej.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie ustala się;
   b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
      – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
      – lokalizacja urządzeń parkowych;
   f) inne:
      – zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych;
      – lokalizacji ogólnodostępnego ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu;
      – dopuszcza się lokalizację podziemnego zbiornika retencyjnego kanalizacji deszczowej;
      – zagospodarowanie formami zieleni niskiej z zachowaniem istniejącego drzewostanu.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Sienkiewicza i ul. Korczaka;
   b) wymagania parkingowe – nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 69 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 62.UT**
2. **Powierzchnia:** 2,11 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2. Istniejące przeznaczenie uznaje się za zgodne z planem.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie mniejsza niż 5000 m^2;
   b) powierzchnia zabudowy – do 15%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
   d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
      – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
      – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
   f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:

- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;

g) inne:
- istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
- teren do zagospodarowania zielenią – zgodnie z rysunkiem planu – utrzymanie drzewostanu;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
- pionowy wymiar budynku – do 12 m;

b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 30 m; szerokości elewacji istniejących budynków uznaje się za zgodne z planem;

c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – do 45°;
- kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny, dopuszcza się płaski;
- pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 500 m^2 i nie mniejsza niż 60 m^2; dopuszcza się łączenie w zespoły pojedynczych budynków jednokondygnacyjnymi łącznikami.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
a) dostępność drogowa – od ul. Przyjaźni, ul. Sienkiewicza i ul. Korczaka;
b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 70 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. Oznaczenie terenu: 63.UT,UP

2. Powierzchnia: 0,28 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej, w tym z zakresu turystyki, wypoczynku i rehabilitacji, tereny parkingów.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – powierzchnia terenu;
b) powierzchnia zabudowy – do 30%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – niemniej niż 40%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
– śmietniki – przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
– na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
– w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
– istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
– lokalizacja parkingu ogólnodostępnego dla nie mniej niż 50 miejsc parkingowych;

- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
   - pionowy wymiar budynku – do 12 m;
b) szerokość elewacji frontowej – od ul. Korczaka nie większa niż 25 m i ul. Przyjaźni nie większa niż 30 m;
c) geometria dachu:
   - kąt nachylenia – do 45°;
   - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny lub płaski;
   - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy – nie dotyczy;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;
f) inne:
   - fasady budynków od strony publicznych terenów komunikacji;
   - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 600 m^2 i nie mniejsza niż 60 m^2; dopuszcza się łączenie w zespoły pojedynczych budynków jednokondygnacyjnymi łącznikami.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakazuje się lokalizacji zakładów obsługi samochodów i stacji benzynowych oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidywanych dla funkcji turystyki i wypoczynku;
b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

a) dostępność drogowa – od ul. Przyjaźni i ul Korczaka;

b) wymagania parkingowe – dla zabudowy usługowej obowiązują zasady zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały lokalizowanymi poza miejscami parkingowymi ogólnodostępnymi, o których mowa w punkcie 4.1.g).

9. Zasady kształtowania infrastruktury:

a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 71 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. Oznaczenie terenu: 64.UT

2. Powierzchnia: 0,89 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – nie mniejsza niż 5000 m^2;
b) powierzchnia zabudowy – do 15%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
   – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
   – na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
   – istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
   – dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
   – zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;

- pionowy wymiar budynku – do 12 m;

b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20 m;
c) geometria dachu:
   - kąt nachylenia – do 45°;
   - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny lub płaski;
   - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
   - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;
f) inne - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 500 m^2 i nie mniejsza niż 60 m^2; dopuszcza się łączenie w zespoły pojedynczych budynków jednokondygnacyjnymi łącznikami.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c) oraz:
   a) obiekt zabytkowy (nieruchomość budynkowa) - ul. Przyjaźni 3 - ochrona formy bryły, materiału, stolarki.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Sienkiewicza i ul. Przyjaźni;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.

c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 72 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. Oznaczenie terenu: 65.UT

2. Powierzchnia: 3,22 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.
Użytkowanie terenu posesji przy ul. Sienkiewicza 1a i 3 uznaje się za zgodne z planem.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
b) powierzchnia zabudowy – przy ul. Przyjaźni 28 do 40%, Przyjaźni 30 i ul. Sienkiewicza 1a i 3 - do 35%, dla terenu przy ul. Żołnierzy 5 – do 20%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
– śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
– na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
– w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
– istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
– lokalizacja stacji transformatorowej; dopuszcza się przeniesienie, modernizację lub likwidację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą;
– teren do zagospodarowania zielenią – zgodnie z rysunkiem planu – zachowanie i uzupełnianie istniejącego drzewostanu;
– dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
– zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość zabudowy:

- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 4, a na posesjach przy ul. Sienkiewicza 1a i 3 – do 2;
- pionowy wymiar budynku – do 15 m, a na posesjach przy ul. Sienkiewicza 1a i 3 – do 9 m;

b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 30 m; szerokości elewacji istniejących budynków uznaje się za zgodne z planem;
c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – do 45°;
- kształt dachu – płaski lub minimum dwuspadowy, symetryczny;
- pokrycie – dowolne, a dla dachów wielospadowych dachówka o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone regulacje jako zgodną z planem;
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne:
- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 700 m^2;
- forma zabudowy rozczłonkowana, dostosowana do ukształtowania terenu, w której dopuszcza się łączenie w zespoły pojedynczych budynków jednokondygnacyjnymi łącznikami.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Przyjaźni i ul. Żołnierzy oraz od ul. Sienkiewicza i ul Wojska Polskiego;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**

a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 73 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 66.ZPL**
2. **Powierzchnia:** 0,19 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny parków leśnych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie ustala się;
   b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – 100%;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
      – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
      – dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
   f) inne – zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Żołnierzy i ul. Wojska Polskiego;
   b) wymagania parkingowe – nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.

9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 74 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 67.UTs**
2. **Powierzchnia:** 1,25 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji z dopuszczeniem obiektów sezonowych. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie mniejsza niż 5000 m^2;
   b) powierzchnia zabudowy – do 15%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
   d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
      – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
      – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
   f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
      – na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
      – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
   g) inne:
      – dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
      – zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość zabudowy:
      – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, a dla zabudowy sezonowej 1;
      – pionowy wymiar budynku – do 12 m, a dla zabudowy sezonowej do 5 m;
   b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 25 m;
   c) geometria dachu:
      – kąt nachylenia – do 45°, a dla zabudowy sezonowej do 30°;
      – kształt dachu – płaski lub minimum dwuspadowy, symetryczny, a dla zabudowy sezonowej minimum dwuspadowy, symetryczny;
      – pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
   d) przekształcenia istniejącej zabudowy:

- uznaje się istniejącą zabudowę jako zgodną z planem;
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne:
- fasady budynków położonych przy ul. Żołnierzy - od strony ul. Żołnierzy;
- proporcje rzutu budynku dla zabudowy sezonowej – od 1:1 do 1:2;
- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 500 m^2 i nie mniejsza niż 80 m^2, a dla zabudowy sezonowej – nie mniejsza niż 40 m^2 i nie większa niż 80 m^2;
- dopuszcza się łączenie w zespoły pojedynczych budynków jednokondygnacyjnymi łącznikami.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Żołnierzy, ul. Sienkiewicza, a od ciągu pieszego 035.KD-X jedynie dojście piesze;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 75 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 68.W**
2. **Powierzchnia:** 0,03 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny urządzeń wodociągowych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – jak powierzchnia terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura - dopuszcza się ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych.
   f) inne – zakazuje się lokalizacji reklam.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Sienkiewicza;
   b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – rozsączanie w granicach własnej działki.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 76 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 69.ZPL**
2. **Powierzchnia:** 0,09 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny parków leśnych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie ustala się;
   b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – 100%;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura:
   – śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
   f) inne – zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Sienkiewicza, a od ciągu pieszego 035.KD-X dojście piesze;
   b) wymagania parkingowe – nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 77 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 70.U,ZP**
2. **Powierzchnia:** 0,29 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej administracji państwowej, tereny zieleni urządzonej. Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej niż związana z bezpieczeństwem nawigacji.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – jak w stanie istniejącym;
   b) powierzchnia zabudowy – do 40% terenu wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, nie dotyczy latarni morskiej;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
   d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) mała architektura:
   – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów; na terenie parku - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
   f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
   g) inne:
   – lokalizacja dominanty - latarni morskiej w otoczeniu zieleni urządzonej;
   – na latarni morskiej dopuszcza się modernizację urządzeń służących bezpieczeństwu nawigacji i stacji bazowych telefonii komórkowej;
   – zakazuje się lokalizacji reklam, a na terenie do zagospodarowania zielenią znaków reklamowych;
   – w istniejącym budynku dopuszcza się urządzenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników terenowych Urzędu Morskiego;
   – tereny do zagospodarowania zielenią – zgodnie z rysunkiem planu – zieleń urządzona.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3 – nie dotyczy latarni morskiej dla której nie ustala się;
   – pionowy wymiar budynku – do 12 m - nie dotyczy latarni morskiej dla której nie ustala się;
   b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 15 m;
   c) geometria dachu:
   – kąt nachylenia – od 30 °do 45°;
   – kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
   – pokrycie – dachówka ceramiczna o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
   d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   – ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem zapisów punktu 6. dotyczących zabudowy historycznej;
   e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   f) inne - nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

a) zakazuje się lokalizacji zakładów obsługi samochodów i stacji benzynowych oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidywanych dla funkcji turystyki i wypoczynku;
b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c) oraz:
   a) obiekt zabytkowy (nieruchomość gruntowa i budynkowa) - latarnia morska wraz z nieruchomością w granicach historycznych, jak na rysunku planu - ochrona historycznego otoczenia latarni, formy i funkcji,.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ciągu pieszo-jezdnego 036.KD-X, a od ul. Lekarzy, ul. Żołnierzy i ciągu pieszego 035.KD-X jedynie dojścia piesze;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%, nie dotyczy działek własności miasta Krynica Morska.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 78 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 71.MW**
2. **Powierzchnia:** 0,09 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie mniejsza niż wielkość terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
      – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;

- dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;

f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
   - na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;

g) inne:
   - istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
   - zakazuje się lokalizacji reklam;
   - wprowadzenie form zieleni wzmacniających skarpy gatunkami pochodzenia rodzimego.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
   - pionowy wymiar budynku – do 12 m;

b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;

c) geometria dachu:
   - kąt nachylenia – do 30°;
   - kształt dachu – nie ustala się;
   - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne – nie ustala się

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c) oraz:
   a) obiekt zabytkowy (nieruchomość gruntowa i budynkowa) przy ul. Żołnierzy 1a - budynek mieszkalny zlokalizowany w granicach historycznej posesji latarni morskiej – ochrona historycznego otoczenia latarni, ochrona formy bryły, stolarki, detalu architektonicznego.
   b) w obiektach zabytkowych (budynkach) objętych ochroną konserwatorską na podstawie niniejszego planu, dopuszcza się w ograniczonym zakresie dobudowy nawiązujące charakterem, w tym geometrią i pokryciem dachu, do budynku chronionego, z zachowaniem czytelności i zdecydowanej dominacji obiektu zabytkowego.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
d) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ciągu pieszo-jezdnego 036.KD-X i ul. Lekarzy;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 79 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 72.ZPL**
2. **Powierzchnia:** 0,29 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny parków leśnych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie ustala się;
   b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – 100%;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
      – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
      – dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
   f) inne – zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
a) dostępność drogowa – od ul. Żołnierzy i ul. Wojska Polskiego;
b) wymagania parkingowe – nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – nie dotyczy.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 80 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. Oznaczenie terenu: 73.UT

2. Powierzchnia: 0,65 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
– śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
– na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
– w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
– istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
– dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
– zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość zabudowy:
– ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;

- pionowy wymiar budynku – do 12 m;

b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 30 m; szerokości elewacji istniejących budynków uznaje się za zgodne z planem;
c) geometria dachu:
   - kąt nachylenia – nie ustala się;
   - kształt dachu – płaski;
   - pokrycie – nie ustala się;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
   - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;
f) inne:
   - fasady budynków od strony ul. Żołnierzy;
   - forma zabudowy dostosowana do ukształtowania terenu.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska;
b) na terenie znajduje się stanowisko gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
c) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
a) dostępność drogowa – od ul. Żołnierzy i od drogi wewnętrznej 037.KDW;
b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z

zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 81 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 74.UT**
2. **Powierzchnia:** 2,53 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż w stanie istniejącym;
b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
– śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
– na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
– w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
– istniejące zagospodarowanie terenu odbiegające od warunków urbanistycznych ustalonych w punkcie 4.1. a)-c) uznaje się za zgodne z planem;
– lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
– dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
– tereny do zagospodarowania zielenią – zgodnie z rysunkiem planu – zachowanie i uzupełnianie drzewostanu;
– wprowadzanie form zieleni wzmacniających skarpy gatunkami pochodzenia rodzimego;
– zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie;
– na budynkach dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej z wykluczeniem stacji wolnostojących w formie masztów i wież.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość zabudowy:
– ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
– pionowy wymiar budynku – do 12;

b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 30 m; szerokości elewacji istniejących budynków uznaje się za zgodne z planem;
c) geometria dachu:
   – kąt nachylenia – do 15°;
   – kształt dachu – płaski;
   – pokrycie – nie ustala się;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   – uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
   – ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   – związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;
f) inne:
   – fasady budynków zlokalizowanych od strony ul. Żołnierzy - od strony ul. Żołnierzy;
   – forma zabudowy dostosowana do ukształtowania terenu.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
a) dostępność drogowa – od ul. Żołnierzy (034.KD-D i 038.KD-D) i od drogi wewnętrznej 039.KDW;
b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.

e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 82 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 75.U**
2. **Powierzchnia:** 0,25 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż wielkość terenu;
b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
– śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– zakazuje się lokalizacji ogrodzeń od strony dróg; na zapleczu dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
– na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
– w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
– ogólnodostępne usługi w tym handlu i gastronomii nie kolidujące z funkcją wczasowo – rekreacyjną co najmniej w parterach budynków;
– lokalizacja stacji transformatorowej; dopuszcza się przeniesienie, modernizację lub likwidację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą;
– zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość zabudowy:
– ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
– pionowy wymiar budynku – do 9 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20 m;
c) geometria dachu:
– kąt nachylenia – do 45°;
– kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny lub płaski;
– pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy – nie dotyczy;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
– w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;

– związanych funkcjonalnie zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne – fasady budynków od strony ul. Żołnierzy.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakazuje się lokalizacji zakładów obsługi samochodów i stacji benzynowych oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidywanych dla funkcji turystyki i wypoczynku;

b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;

c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

a) dostępność drogowa – od ul. Żołnierzy (034.KD-D, 038.KD-D) i od drogi wewnętrznej 039.KDW;

b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:

a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.

b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.

c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.

d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.

e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.

f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 83 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. Oznaczenie terenu: 76.U

2. Powierzchnia: 0,22 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – nie mniejsza niż wielkość terenu;

b) powierzchnia zabudowy – do 20%;

c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;

d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

e) mała architektura:

- śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
- dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
- zakazuje się lokalizacji ogrodzeń od strony dróg; na zapleczu dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;

f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;

g) inne:
- ogólnodostępne usługi w tym handlu i gastronomii nie kolidujące z funkcją wczasowo – rekreacyjną co najmniej w parterach budynków;
- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
- pionowy wymiar budynku – do 9 m;

b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20 m;

c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – do 45°;
- kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny lub płaski;
- pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy – nie dotyczy;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne - fasady budynków od strony ul. Żołnierzy.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakazuje się lokalizacji zakładów obsługi samochodów i stacji benzynowych oraz prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidywanych dla funkcji turystyki i wypoczynku;

b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
a) dostępność drogowa – od ul. Żołnierzy i od drogi wewnętrznej 039.KDW;
b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 84 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. Oznaczenie terenu: 77.UT

2. Powierzchnia: 1,03 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż wielkość terenu;
b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, nie dotyczy stacji transformatorowej;
e) mała architektura:
– śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
– na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
– w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
– na budynkach dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej z wykluczeniem stacji wolnostojących w formie masztów i wież;
– lokalizacja stacji transformatorowej; dopuszcza się przeniesienie, modernizację lub likwidację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą;
– teren do zagospodarowania zielenią – zgodnie z rysunkiem planu:
- wprowadzanie form zieleni zapobiegających osuwaniu się ziemi;
- poprawa warunków bioklimatycznych i krajobrazowych poprzez prześwietlanie drzewostanu - częściowa wycinka drzew liściastych i podszytu;

- dopuszcza się realizację ciągów pieszych w formie schodów terenowych;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
   - pionowy wymiar budynku – do 12 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
c) geometria dachu:
   - kąt nachylenia – nie ustala się;
   - kształt dachu – płaski;
   - pokrycie – nie ustala się;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
   - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;
f) inne - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 1000 m^2 i nie mniejsza niż 60 m^2; dopuszcza się łączenie w zespoły pojedynczych budynków jednokondygnacyjnymi łącznikami.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Żołnierzy;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.

c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 85 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 78.Upl**
2. **Powierzchnia:** 0,59 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej - obsługi użytkowników plaży nadmorskiej.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:
a) wielkość działki – nie mniejsza niż 1000 m^2;
b) powierzchnia zabudowy – do 20% lecz nie większa niż 300 m^2 dla jednego obiektu;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
e) mała architektura:
– śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
– dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
– dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
– na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
– w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
g) inne:
– lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
– zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie;
– rejon lokalizacji projektowanej stacji transformatorowej zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się przeniesienie stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
a) wysokość zabudowy:
– ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
– pionowy wymiar budynku – do 9 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20 m;
c) geometria dachu:
– kąt nachylenia – od 30 °do 50°;
– kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
– pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
   - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne - nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:

a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

a) dostępność drogowa – od ul. Wojska Polskiego;
b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:

a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 86 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 79.US**
2. **Powierzchnia:** 1,24 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny sportu i rekreacji.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie ustala się;
   b) powierzchnia zabudowy terenu – do 3%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
   d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) mała architektura:
   – śmietniki - przenośne, w formie dostosowanej do zagospodarowania terenu;
   – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
   – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych – nie dotyczy ogrodzeń boisk i kortów;
   f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
   – na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zagospodarowaniem terenu zrealizowanym na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
   g) inne:
   – lokalizacja niekubaturowych urządzeń parkowych, sportu i rekreacji stanowiących alternatywę dla użytkowników plaż i wzbogacających ofertę usługową terenów przyplażowych;
   – dopuszcza się lokalizację placu zabaw dla dzieci;
   – dopuszcza lokalizację zabudowy związanej z obsługą i zapleczem technicznym, magazynowym i sanitarnym usług sportu i rekreacji;
   – zakazuje się lokalizacji reklam.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych – 1;
   – pionowy wymiar budynku – do 8 m;
   b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
   c) geometria dachu – nie ustala się;
   d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   – ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
   e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   – związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;
   f) inne - nie ustala się.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
   a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) Teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Wojska Polskiego;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 87 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 80.UTs**
2. **Powierzchnia:** 4,74 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji z dopuszczeniem obiektów sezonowych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie mniejsza niż 5000 m^2;
   b) powierzchnia zabudowy – do 15%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
   d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
      – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
      – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
   f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
      – na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
      – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
   g) inne:

- lokalizacja ogólnodostępnych ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
- tereny do zagospodarowania zielenią – zgodnie z rysunkiem planu - poprawa warunków bioklimatycznych i krajobrazowych poprzez prześwietlanie drzewostanu - częściowa wycinka drzew liściastych i podszytu;
- zakazuje się lokalizacji reklam.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3, a dla zabudowy sezonowej - 1;
   - pionowy wymiar budynku – do 12 m a dla zabudowy sezonowej do 5 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
c) geometria dachu:
   - kąt nachylenia – do 45°, a dla zabudowy sezonowej do 30°;
   - kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny lub płaski, a dla zabudowy sezonowej minimum dwuspadowy, symetryczny;
   - pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 50 m^2 i wysokości do 5 m;
f) inne:
   - proporcje rzutu budynku dla zabudowy sezonowej – od 1:1 do 1:2;
   - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 500 m^2 i nie mniejsza niż 80 m^2, a dla zabudowy sezonowej – nie mniejsza niż 40 m^2 i nie większa niż 80 m^2;
   - dopuszcza się łączenie w zespoły pojedynczych budynków jednokondygnacyjnymi łącznikami.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:

a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
c) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) na terenie znajduje drzewo o cechach predysponujących do ochrony - zachowanie i pielęgnacja;
b) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
c) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
d) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Wojska Polskiego i od ul. Gdańskiej z istniejącego zjazdu poprzez teren 81.UTs;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** - zaleca się wymianę napowietrznej linii średniego napięcia na linię kablową;

§ 88 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 81.UT**
2. **Powierzchnia:** 4,31 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie mniejsza niż 5000 m^2;
   b) powierzchnia zabudowy – do 15%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
   d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, nie dotyczy stacji transformatorowych;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
      – dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
      – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;
   f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
      – na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
      – w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
   g) inne:

- lokalizacja stacji transformatorowych; dopuszcza się przeniesienie, modernizację lub likwidację stacji transformatorowych w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą;
- lokalizacja 3 istniejących studni głębinowych oznaczonych na rysunku planu;
- lokalizacja ogólnodostępnych ciągów: pieszego oraz ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, których orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
- tereny do zagospodarowania zielenią – zgodnie z rysunkiem planu - poprawa warunków bioklimatycznych i krajobrazowych poprzez prześwietlanie drzewostanu - częściowa wycinka drzew liściastych i podszytu;
- na całym terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3;
   - pionowy wymiar budynku – do 12 m;
b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 30 m; szerokości elewacji istniejących budynków uznaje się za zgodne z planem;
c) geometria dachu:
   - kąt nachylenia – do 15°;
   - kształt dachu – płaski;
   - pokrycie – nie ustala się;
d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
   - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
   - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
   - związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;
f) inne - powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 1000 m^2 i nie mniejsza niż 60 m^2; dopuszcza się łączenie w zespoły pojedynczych budynków jednokondygnacyjnymi łącznikami.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:

a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
b) strefa ochrony bezpośredniej wokół studni głębinowych.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.

8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Gdańskiej z istniejącego zjazdu; dopuszcza się dojazd od ul. Wojska Polskiego poprzez teren 80.UTs;
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 89 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 82.ZL**
2. **Powierzchnia:** 1,16 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny lasów
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   a) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasu;
   b) dopuszcza się urządzenie toru saneczkowego wzdłuż wschodniej granicy terenu;
   c) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
   b) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Gdańskiej z istniejących zjazdów i poprzez tereny sąsiednie;
   b) wymagania parkingowe - nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury** – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.

11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – zaleca się wymianę napowietrznej linii średniego napięcia na linię kablową.

§ 90 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 83.ZL**
2. **Powierzchnia:** 7,05 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny lasów
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**:
   a) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasu;
   b) lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
   c) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007;
   b) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   c) teren znajduje się w sąsiedztwie projektowanego rezerwatu przyrody „Wielbłądzi Garb";
   d) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymienionych w ustawie Prawo Wodne, wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów wynikających z w/w ustawy.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Gdańskiej z istniejących zjazdów i z ul. Wodnej;
   b) wymagania parkingowe - nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury** – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – zaleca się wymianę napowietrznej linii średniego napięcia na linię kablową.

§ 91 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 84.MU**
2. **Powierzchnia:** 2,53 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie mniejsza niż wielkość terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80%;
   d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) mała architektura:
      – śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;

- dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań;
- dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem przęseł betonowych prefabrykowanych;

f) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
- na terenie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;

g) inne:
- lokalizacja istniejącej studni głębinowej oznaczonej na rysunku planu;
- strefa ochrony wału przeciwpowodziowego - dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych obowiązują przepisy Ustawy Prawo Wodne;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
- poziom posadowienia parteru nie niżej niż na rzędnej +1,60 m n.p.m. i nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu – nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych; poziom projektowanego terenu nie wyżej niż na rzędnej 1,60 m n.p.m..
- zakazuje się lokalizacji reklam z wyjątkiem reklam na obiektach budowlanych, związanych z prowadzoną działalnością, w formie: napisów, plakatów i oświetlonych plansz o powierzchni jednostkowej nie większej niż 1 m^2 dostosowanej do uwarunkowań występujących na działce lub w jej sąsiedztwie.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
- pionowy wymiar budynku – do 9 m;

b) szerokość elewacji frontowej – nie większa niż 20 m; szerokości elewacji istniejących budynków uznaje się za zgodne z planem;

c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 30 °do 50°;
- kształt dachu – minimum dwuspadowy, symetryczny;
- pokrycie – dowolne o naturalnym kolorze wypalonej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;

d) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 4.2.a)-c) dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;

e) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- w trakcie budowy, na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale;
- związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, takie jak przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne lub o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m^2 i wysokości do 5 m;

f) inne - nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:

a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;

b) teren zagrożony zalaniem:
- wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;

– w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej + 2,20 m n.p.m.
c) strefa ochrony bezpośredniej wokół studni głębinowej;
d) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego;
e) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
   b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska;
   c) do podsypania terenu wyklucza się stosowanie materiałów zagrażających zanieczyszczeniem środowiska.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Wodnej (043.KD-X);
   b) wymagania parkingowe – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji, a z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych poprzez zbiorniki retencyjno-infiltracyjne lub studnie chłonne po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych).
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych (nie emisyjnych lub nisko emisyjnych) źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** - zaleca się wymianę napowietrznej linii średniego napięcia na linię kablową.

§ 92 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 85.It**
2. **Powierzchnia:** 0,37 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny wałów przeciwpowodziowych.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie ustala się;
   b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
   d) linie zabudowy – nie ustala się;
   e) mała architektura – nie ustala się;
   f) inne:

- przestrzeganie warunków obowiązujących na wałach - zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane gospodarki wodnej i ich usytuowanie;
- parametry wału dostosować do potrzeb ochrony przeciwpowodziowej uwzględniającej prognozowaną zmianę klimatu, a w tym wzrost poziomu morza (sugerowana wysokość korony wału +3,5 m n.p.m.);
- na koronie wału lokalizacja ogólnodostępnego ciągu pieszego, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
- zakazuje się lokalizacji reklam.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:

a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
b) teren zagrożony zalaniem:
   - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
   - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej + 2,20 m n.p.m.
c) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
   b) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Wodnej (043.KD-X) i poprzez teren sąsiedni;
   b) wymagania parkingowe – nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
   c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 93 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 86.ZE**
2. **Powierzchnia:** 2,75 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zieleni o wiodącej funkcji ekologicznej
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – nie ustala się;
b) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;

c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%;
d) linie zabudowy – nie ustala się;
e) mała architektura – nie ustala się;
f) inne:
– zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych;
– zakaz wprowadzania gatunków roślin introdukowanych (niezgodnych siedliskowo i geograficznie);
– zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem hydrotechnicznych budowli ochronnych i urządzeń infrastruktury technicznej.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:
a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
b) teren zagrożony zalaniem:
– wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
– w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej + 2,20 m n.p.m.
c) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
a) teren znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zgodnie z zapisami punktu 4.3.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
a) dostępność drogowa – od ul. Wodnej;
b) wymagania parkingowe – nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
a) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się.
c) Odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo.
d) Elektryczność – nie ustala się.
e) Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się.
f) Usuwanie odpadów – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 94 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 87.ZL**
2. **Powierzchnia:** 0,56 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny lasów (lasy ochronne)
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** –
a) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego;
b) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasu;
c) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007;
b) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
c) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od dróg publicznych znajdujących się poza obszarem planu;
   b) wymagania parkingowe - nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury** – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
    Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 95 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 88.ZL**
2. **Powierzchnia:** 2,73 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny lasów (lasy ochronne)
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**:
   a) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego;
   b) lokalizacja ogólnodostępnych ciągów pieszych i pieszo-rowerowych , których orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
   c) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasu;
   d) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007
   b) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   c) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
d) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymienionych w ustawie Prawo Wodne, wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów wynikających z w/w ustawy.

8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ciągu pieszo-jezdnego 018.KD-X i dróg publicznych znajdujących się poza obszarem planu;
   b) wymagania parkingowe - nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury** – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 96 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 89.ZL**
2. **Powierzchnia:** 8,32 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny lasów.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   a) lokalizacja ogólnodostępnych ciągów pieszych, których orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
   b) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasu;
   c) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
   b) na terenie znajdują się siedliska borów i lasów w podmokłych zagłębieniach w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
   c) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   d) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w oparciu o przepisy szczególne jak w pkt. 7.c).
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
   d) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

a) dostępność drogowa – od ul. Przyjaźni, ul. Marynarzy, poprzez teren 17.ZE i od ul. Gdańskiej z istniejących zjazdów;
b) wymagania parkingowe - nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.

9. **Zasady kształtowania infrastruktury** – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 97 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA

1. **Oznaczenie terenu: 90.ZL**
2. **Powierzchnia:** 31,65 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny lasów.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**:
   a) dopuszcza się lokalizację lokalnej dominanty u zbiegu ciągów pieszych w rejonie wyznaczonym na rysunku planu, w formie ażurowej altany, o powierzchni zabudowy do 40 m^2 i wysokości do 5 m;
   b) dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu, bez ingerencji w istniejący drzewostan;
   c) teren proponowanej lokalizacji parkingów zgodnie z rysunkiem planu - parking „zielony” o nawierzchni żwirowej (grysowej) lub pokryte ażurowymi płytami wypełnianymi humusem i obsianymi np. trawą, z udziałem zieleni wysokiej – izolacyjnej;
   d) lokalizacja ogólnodostępnych ciągów pieszych, których orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku planu;
   e) służebność przejazdu do terenów 36..ZL, 20.ZL i 21.ZPL;
   f) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasu;
   g) zakazuje się lokalizacji znaków reklamowych.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
   a) na terenie znajdują się siedliska lasów mieszanych i borów na wydmach nadmorskich w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
   b) na terenie znajdują się siedliska borów i lasów w podmokłych zagłębieniach w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007;
   c) na terenie znajduje drzewo o cechach predysponujących do ochrony - zachowanie i pielęgnacja;
   d) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   e) racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej;
   f) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Marynarzy, ul. Przyjaźni, ul. Teleexpressu, od drogi wewnętrznej 04.KDW i od ciągu pieszo-jezdnego 043.KD-X;
   b) wymagania parkingowe – nie ustala się.

9. **Zasady kształtowania infrastruktury** – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – nie dotyczy.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

§ 98 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA - DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 01.KD-Z**
2. **Powierzchnia:** 0,88 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi zbiorczej – droga wojewódzka nr 501 (ul. Gdańska).
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 14 m z lokalnym przewężeniem do 11,5 m.
5. **Parkingi** – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
   b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – dopuszcza się lokalizację reklam w formie słupów reklamowych lub tablic informacyjnych zgrupowanych na jednym nośniku (stelażu); tablice informacyjne o jednolitej kolorystce i o powierzchni jednostkowej nie większej niż 0,5 m^2.

§ 99 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA - DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 02.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 2,85 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Marynarzy.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 30 m z lokalnym przewężeniem do 15 m.
5. **Parkingi** - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l,

a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) fragment terenu znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego na wody opadowe na terenach istniejącej zieleni;
   b) dopuszcza się lokalizację reklam w formie słupów reklamowych lub tablic informacyjnych zgrupowanych na jednym nośniku (stelażu); tablice informacyjne o jednolitej kolorystce i o powierzchni jednostkowej nie większej niż 0,5 m^2;
   c) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym.

§ 100 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA - DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 03.ZL/KDW**
2. **Powierzchnia:** 0,22 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Tereny lasów; dopuszcza się drogę wewnętrzną zgodnie z istniejącym użytkowaniem.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 5 m.
5. **Parkingi** – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:
   a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 101 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA - DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 04.KDW**
2. **Powierzchnia:** 0,10 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Tereny dróg wewnętrznych.

4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 5 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 102 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA - DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 05.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,59 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Przyjaźni.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 12 m.
5. **Parkingi** - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) fragment terenu znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.

9. **Inne zapisy:**
    a) zakazuje się lokalizacji reklam;
    b) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym.

§ 103 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 06.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,16 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 6 m.
5. **Parkingi** - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
    a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
    a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
    b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
    c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
    d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 104 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 07.KDW**
2. **Powierzchnia:** 0,03 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Tereny dróg wewnętrznych.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 6 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:
    a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
    b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
    a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
    b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
    c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
    d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 105 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 08.ZL/KDW**
2. **Powierzchnia:** 0,32 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren lasów; dopuszcza się drogę wewnętrzną - ul. Przyjaźni.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 7 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
    a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – powierzchniowo;
    b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
    a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
    b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
    c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
    d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy:**
    a) zakazuje się lokalizacji reklam;
    b) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 106 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 09.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,98 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Teleexpressu.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 10 m z lokalnymi przewężeniami do 9,5 m.
5. **Parkingi** - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
   b) teren zagrożony zalaniem:
      – wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
      – w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) fragment znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – dopuszcza się lokalizację reklam w formie słupów reklamowych lub tablic informacyjnych zgrupowanych na jednym nośniku (stelażu); tablice informacyjne o jednolitej kolorystce i o powierzchni jednostkowej nie większej niż 0,5 m^2.

§ 107 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 010.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,13 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – ul. Teleexpressu.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 6,5 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 108 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 011.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,03 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 8 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) część terenu znajduje się w pasie technicznym, a część w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) fragment terenu znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej zgodnie z rysunkiem planu;
   b) istniejący dojazd do terenu 33.UT uznaje się za zgodny z planem; dopuszcza się dojazd techniczny do terenu 031.KD-X i do terenów na północ od obszaru opracowania;
   c) zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 109 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 012.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,32 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Bałtycka.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 12 m.
5. **Parkingi** - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 110 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 013.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,04 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 12,5 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 111 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 014.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,04 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 5 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej zgodnie z rysunkiem planu;
   b) zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 112 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 015.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,04 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszego.

4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 5 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 113 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 016.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,04 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z rysunkiem planu.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną

konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 114 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 017.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,33 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszego – ul. Morska.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 12 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) część terenu znajduje się w pasie technicznym, a część w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy:**
   a) zakazuje się lokalizacji reklam;
   b) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej zgodnie z rysunkiem planu;
   c) lokalizacja forum przyplażowego – otwartej przestrzeni publicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 115 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 018.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,15 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż

powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;

b) teren zagrożony zalaniem:
   - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
   - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 116 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 019.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,12 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 10 m.
5. **Parkingi** – dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** - odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 117 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 020.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,31 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Żeromskiego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 10 m.
5. **Parkingi** - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – dopuszcza się lokalizację reklam w formie słupów reklamowych lub tablic informacyjnych zgrupowanych na jednym nośniku (stelażu); tablice informacyjne o jednolitej kolorystce i o powierzchni jednostkowej nie większej niż 0,5 m^2;.

§ 118 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 021.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,03 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:** 5 m.
5. **Parkingi:** nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** - odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 119 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 022.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,02 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 120 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 023.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,17 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego – ul. Morska.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 9,5 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – dopuszcza się lokalizację reklam w formie słupów reklamowych lub tablic informacyjnych zgrupowanych na jednym nośniku (stelażu); tablice informacyjne o jednolitej kolorystce i o powierzchni jednostkowej nie większej niż 0,5 m^2.

§ 121 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 024.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,53 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** - odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 122 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 025.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,11 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszego; dopuszcza się dojazd do terenu 30.UT,MW, 50.USK i 58.W.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 5 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 123 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 026.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,48 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Portowa.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 10 m.
5. **Parkingi** - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się lokalizację reklam w formie słupów reklamowych lub tablic informacyjnych zgrupowanych na jednym nośniku (stelażu); tablice informacyjne o jednolitej kolorystce i o powierzchni jednostkowej nie większej niż 0,5 m^2;
   b) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym.

§ 124 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 027.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,19 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
   a) na terenie znajdują się stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą oznaczone na rysunku planu – wymagają one ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
    a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
    b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
    c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
    d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy:**
    a) zakazuje się lokalizacji reklam;
    b) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym.

§ 125 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 028.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,06 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 4 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
    a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
    b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
    c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
    d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 126 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 029.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,24 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Korczaka.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 12 m.
5. **Parkingi** - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 127 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 030.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,03 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – ul. Młodzieży.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 7 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 128 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 031.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,24 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszego – Bulwar Słoneczny.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 15 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) fragment terenu znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej zgodnie z rysunkiem planu;
   b) zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 129 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 032.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,24 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – ul. Sienkiewicza.

4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 8 m z lokalnym przewężeniem do 6,5 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 130 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 033.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,19 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Przyjaźni.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 10 m.
5. **Parkingi** - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;

d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy:**
   a) zakazuje się lokalizacji reklam;
   b) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym.

§ 131 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 034.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,92 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Żołnierzy.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 10 m.
5. **Parkingi** - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) fragment terenu znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się lokalizację reklam w formie słupów reklamowych lub tablic informacyjnych zgrupowanych na jednym nośniku (stelażu); tablice informacyjne o jednolitej kolorystce i o powierzchni jednostkowej nie większej niż 0,5 m^2;
   b) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym.

§ 132 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 035.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,05 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 5 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.

6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 133 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 036.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,04 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – ul. Sienkiewicza.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 4,5 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów

zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy:**
   a) zakazuje się lokalizacji reklam.
   b) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym.

§ 134 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 037.KDW**
2. **Powierzchnia:** 0,05 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Tereny dróg wewnętrznych.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 5 m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** - odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 135 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 038.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,16 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Żołnierzy.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
5. **Parkingi** - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
d) fragment terenu znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 136 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 039.KDW**
2. **Powierzchnia:** 0,02 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Tereny dróg wewnętrznych.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 5 m.
5. **Parkingi** – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** - odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 137 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 040.KD-Z**
2. **Powierzchnia:** 1,07 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi zbiorczej – droga wojewódzka nr 501 (ul. Gdańska).
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 14 m.
5. **Parkingi** – nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w

separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się lokalizację reklam w formie słupów reklamowych lub tablic informacyjnych zgrupowanych na jednym nośniku (stelażu); tablice informacyjne o jednolitej kolorystce i o powierzchni jednostkowej nie większej niż 0,5 m^2;
   b) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym.

§ 138 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 041.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,04 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej - rezerwa terenu dla modernizacji ul. Wojska Polskiego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z rysunkiem planu.
5. **Parkingi** - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
   b) teren zagrożony zalaniem wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy:**
   a) zakazuje się lokalizacji reklam;

b) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym.

§ 139 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 042.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,18 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – ul. Wodna.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z istniejącym wydzieleniem.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
   a) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
   b) teren zagrożony zalaniem:
      – wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
      – w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy:**
   a) zakazuje się lokalizacji reklam;
   b) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym.

§ 140 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 043.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,03 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 5m.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -** odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;

8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej zgodnie z rysunkiem planu;
   b) zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 141 KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO KRYNICA MORSKA DLA CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIASTA – DLA DRÓG

1. **Oznaczenie terenu: 044.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,03 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej – fragment ul. Przyjaźni.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – zgodnie z rysunkiem planu.
5. **Parkingi** - nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** - odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych – z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych), zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, do miejskiej kanalizacji deszczowej;
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
   b) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana", dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody;
   c) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
   d) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. **Stawka procentowa** - nie dotyczy.
9. **Inne zapisy** – zakazuje się lokalizacji reklam.

§ 142

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku miejscowego planu zawarto następujące oznaczenia graficzne:
   1) informacyjne, obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów:
      – granica obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków (ochrona historycznego układu ruralistycznego i urbanistycznego),

- obiekty (nieruchomości gruntowe) wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty (nieruchomości budynkowe) wpisane do rejestru zabytków,
- granica morskiej przystani rybackiej,
- granica pasa technicznego,
- granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego,
- stanowiska gatunków roślin objętych ochroną ścisłą – orientacyjna lokalizacja,

2) obowiązujące, wynikające z ustaleń planu:
   - granica opracowania planu,
   - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   - oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
   - obiekty wskazane do rekompozycji dezintegrujące przestrzeń,
   - obiekty wyburzone znajdujące się na podkładzie mapowym,
   - orientacyjna lokalizacja dominanty lub punktu widokowego,
   - tereny proponowanej lokalizacji parkingów,
   - teren forum przyplażowego,
   - tereny do zagospodarowania zielenią,
   - orientacyjny przebieg głównych ogólnodostępnych ciągów pieszych,
   - orientacyjny przebieg głównych ogólnodostępnych ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych,
   - schemat przebiegu ścieżek rowerowych,
   - miejsca włączeń pieszo-jezdnej komunikacji wewnętrznej do zewnętrznego układu drogowego,
   - miejsca włączeń ogólnodostępnych ciągów pieszych do zewnętrznego układu drogowego,
   - nieprzekraczalne linie zabudowy,
   - obowiązujące linie zabudowy,
   - wał przeciwpowodziowy,
   - rejon lokalizacji stacji transformatorowej istniejącej / projektowanej,
   - rejon lokalizacji studni głębinowych i ujęć wody,
   - obiekty zabytkowe (nieruchomości gruntowe),
   - obiekty zabytkowe (nieruchomości budynkowe),
   - obiekty zabytkowe (ślad historycznego układu drożnego),
   - strefa ochrony archeologicznej,
   - granica projektowanego rezerwatu przyrody „Wielbłądzi Garb”,
   - drzewa o cechach predysponujących do ochrony.

3) Informacyjne, nie będące ustaleniami planu:
   - orientacyjna lokalizacja przystanku autobusowego,
   - schemat przebiegu ścieżki rowerowej poza obszarem planu.

§ 143

Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonym do publicznego wglądu, a także rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowią załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 144

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska

§ 145

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 146

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru nadmorskiego strefy centralnej Krynicy Morskiej, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej Nr XXIV/177/2000 z dnia 30.08.2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 09.02.2001 r. Nr 10, poz. 73 we fragmencie objętym granicami opisanymi w §1 niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28.04 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta po raz pierwszy został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta Krynica Morska w dniach od 18.04.2008 r. do 19.05.2008 r. W terminie przewidzianym ustawą wpłynęło 10 uwag. Poniżej przedstawiono rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej w sprawie poszczególnych uwag w kolejności zgodnej z tabelą.

1) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:

Panią Jolantę Szkudlarz.

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszająca uwagę, właścicielka posesji położonej na terenie 19.MU, przeznaczonym w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, wnosiła o korektę linii rozgraniczającej terenu, z uwzględnieniem istniejącego garażu.

Uwagę uwzględniono i skorygowano linię rozgraniczające terenu 19.MU.

2) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:

Państwa Danutę i Kazimierza Proczek.

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę, właściciele posesji położonej na terenie 19.MU, przeznaczonym w planie dla zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, wnosili o korektę przebiegu drogi wewnętrznej 07.KDW i skrócenie jej do granicy terenu przez nich użytkowanego.

Uwzględnia się uwagę. Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji zabudowy i zagospodarowania terenu stwierdzono, że zaplecze posesji przy ul. Gdańskiej 51 wraz z przedmiotowym odcinkiem drogi widocznym na podkładzie mapowym pozostaje w wyłącznym użytkowaniu zgłaszających uwagę, choć nie jest ich własnością. Za zgodą właścicieli gruntu oraz jego użytkowników, wydzielenie drogi skrócono do niezbędnego odcinka.

3) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:

Pana Mariana Hriniewicza

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosił o uwzględnienie w planie lokalizacji parkingu na terenie dzierżawionym od Nadleśnictwa Elbląg, na zapleczu posesji położonej przy ul. Gdańskiej 29.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się poprzez ciąg pieszo-jezdny 06.KD-X wydzielony z części leśnej działki własności Nadleśnictwa Elbląg. Jego szerokość w części przylegającej do posesji objętej uwagą, pozwala na lokalizację miejsc postojowych. Uwaga została uwzględniona.

4) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

ITEL Sp. z o. o., Gdynia.

5) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o. o., Gdańsk.

6) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:

Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o. o., Gdańsk.

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę nr 4 i 5 wnosili o umożliwienie budowy stacji bazowych telefonii komórkowych przy ul. Korczaka oraz Sienkiewicza (tereny 60.Uts, 64.UT, 62.UT). W uzupełniającej uwadze nr 6 zgłaszający wnosił o wprowadzenie nowych stacji także w rejonie ulicy Żołnierzy.
Zgłaszający uwagę nie wnieśli w terminie przewidzianym ustawą wniosku do planu. W związku położeniem obszaru planu w Parku Krajobrazowym Mierzeja Wiślana, w pierwotnym projekcie planu zakazano lokalizacji stacji bazowych, z wyjątkiem modernizacji istniejących. W związku z zaistniałą potrzebą lokalizacji stacji na nowych terenach podjęto próbę uzgodnienia nowych zapisów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Nie uzyskano zgody wyżej wymienionych instytucji na lokalizację stacji w miejscach wskazanych przez zgłaszających uwagi 4 i 5, a jedynie na terenie, gdzie już one istnieją oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, a więc w rejonie ul. Żołnierzy.

7) Uwzględnia się uwagę wniesioną przez:

Spółdzielnię mieszkaniową „Filar", Elbląg.

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosił o dostosowanie ustaleń planu do decyzji o warunkach zabudowy wydanej w dniu 19.05.2008 roku w zakresie: powierzchni zabudowy, linii zabudowy, wysokości zabudowy, szerokości elewacji frontowej, geometrii dachu, rozszerzenie tekstu planu o opis charakterystyki bryły budynku.
W związku z tym, iż uwaga poparta jest prawomocną decyzją administracyjną uwzględniono ją w całości. Wprowadzone korekty parametrów zabudowy nie wpłyną znacząco na projektowaną strukturę przestrzenną, a umożliwią lepsze wykorzystanie potencjału terenu.

8) Uwzględnia się częściowo uwagę wniesioną przez:

Hotel Continental s. c.,

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę w terminie przewidzianym ustawą nie wniósł wniosków do planu.
Dla terenu 63.U,UP zgłaszający uwagę wnosił o:

a) Rozszerzenie zapisu dotyczącego funkcji terenu – U (usługi) o funkcję UT (usługi turystyki, wypoczynku i rehabilitacji).
   Uwzględniono uwagę i doprecyzowano zakres dopuszczonych usług.
b) Zniesienie ograniczeń dotyczących wielkości i zasad umieszczania reklam.
   Odrzuca się uwagę. Reklamy stałe stanowią ważny element zagospodarowania terenu wpływający na ład przestrzenny. Zaniechanie regulacji wielkości i zasad lokalizacji reklam prowadzi do dysharmonii przestrzennej. Na terenie wpisanym do rejestru zabytków wielkości reklam stałych, zwłaszcza lokalizowanych na budynkach powinny być ograniczone do niezbędnego minimum, aby nie dominowały w przestrzeni i nie przesłaniały budynków.
a) Korektę powierzchni zabudowy z 25% na 50%.
   Odrzuca się uwagę. Obowiązujący plan miejscowy na działce nr 29/24 dopuszcza zabudowę o intensywności od 0,3 do 0,54. Nowy plan dopuszcza realizację zabudowy 3 kondygnacyjnej na powierzchni 25%, co daje wskaźnik intensywności 0,75. Stwierdza się, że uchwalany plan nie powoduje zmniejszenia, a wręcz zwiększenie intensywności zabudowy.
c) Korektę dopuszczalnej wysokości zabudowy z 3 do 4 kondygnacji.
   Odrzuca się uwagę. Obowiązujący plan dopuszczał zabudowę o wysokości 3,5 kondygnacji, z jednoczesnym ograniczeniem intensywności do 0,54. Zgodnie z jego ustaleniami 3,5 kondygnacji można było uzyskać zabudowując 15,4% powierzchni. W nowym planie dopuszczono nieco niższą zabudowę - do 3 kondygnacji, jednak na znacznie większej powierzchni - do 25%. Stwierdza się, że projektowany plan nie powoduje zmniejszenia, a wręcz zwiększenie intensywności zabudowy.

Dla terenu 65.UT zgłaszający uwagę wnosił o:

a) Korektę zapisów dotyczących powierzchni zabudowy.
   Uwzględnia się uwagę. Dostosowano parametry dotyczące powierzchni zabudowy do wydanej decyzji o warunkach zabudowy.
b) Zniesienie ograniczeń dotyczących wielkości i zasad umieszczania reklam.
   Odrzuca się uwagę. Reklamy stałe stanowią ważny element wpływający na ład przestrzenny. Zaniechanie regulacji wielkości i zasad lokalizacji reklam prowadzi do dysharmonii przestrzennej.
c) Korektę dopuszczalnej wysokości zabudowy do 4 kondygnacji.

Uwzględnia się uwagę i dostosowuje się dopuszczoną wysokość zabudowy do wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

d) Zniesienie ograniczenia wielkości pojedynczego obiektu.
Uwzględniono częściowo uwagę i dopuszczono obiekty o powierzchni pojedynczego budynku do 700 m^2. Dla doprecyzowania ustaleń planu w karcie terenu wniesiono zapis: „forma zabudowy rozczłonkowana, dostosowana do ukształtowania terenu, w której dopuszcza się łączenie w zespoły pojedynczych budynków jednokondygnacyjnymi łącznikami". Zapis taki umożliwia realizację dużych kompleksów zabudowy z wykluczeniem realizacji zwartych, wielkokubaturowych obiektów nieodpowiadających skalą do charakteru miejsca.

9) Uwzględnia się częściowo uwagę wniesioną przez:

Pana Jana Gryniewicza

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę Pan Jan Gryniewicz jest właścicielem nieruchomości położonej na terenie 33.UT przeznaczonej dla zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. W terminie przewidzianym ustawą nie składał wniosku do planu.

Zgłaszający uwagę wnosił o:

a) Zwiększenie szerokości pasa drogowego ul. Bałtyckiej z 12 m do 15 m.
Odrzuca się uwagę. Uznaje się, że ustalona szerokość pasa drogowego jest wystarczająca dla sprawnej obsługi terenów przyległych.

b) Zmianę przeznaczenia terenu 017.KD-X z ciągu pieszego na ciąg pieszo-jezdny.
Odrzuca się uwagę. Ul. Morska jest obecnie ciągiem pieszym, ze względu na duży spadek terenu urządzonym w formie schodów terenowych. Wyklucza się wprowadzenie ruchu kołowego w istniejący ciąg pieszy, spełniający funkcję głównego dojścia na plażę.

c) Korektę przeznaczenia terenu 34.U i przeniesienie „centrum ratownictwa" na teren 31.UT.
Uwagę uznaje się za bezzasadną ponieważ w obu terenach taka inwestycja jest dopuszczona.

d) Korektę dopuszczonej wysokości powierzchni zabudowy na terenie 33.UT; uwzględnienie istniejących ogrodzeń i ich adaptację w planie.
Uwzględnia się część uwagi dotyczącą zwiększenia wysokości i powierzchni zabudowy terenu 33.UT z dostosowaniem parametrów zabudowy, w tym intensywności, do ustaleń obowiązującego planu. Nie uwzględnia się części uwagi dotyczącej adaptacji istniejącego ogrodzenia od strony Bulwaru Słonecznego. Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń wzdłuż Bulwaru – głównej promenady nadmorskiej w celu udostępnienia usług oraz poszerzenia przestrzeni publicznej.

e) Zniesienie ograniczenia wielkości powierzchni mieszkania na terenie 33.UT.
Odrzuca się uwagę. Plan ogranicza wielkość mieszkania towarzyszącego funkcji usługowej do 120 m^2. Jest to wielkość umożliwiająca realizację komfortowego mieszkania dla właściciela pensjonatu.

f) Korektę linii zabudowy na terenie 33.UT zgodnie z planem obowiązującym.
Odrzuca się uwagę. Linia zabudowy na rysunku planu jest dostosowana do linii zabudowy na terenie sąsiednim – stanowi jej kontynuację, a także kontynuację zabudowy istniejącej.

g) Zmniejszenie szerokości Bulwaru Słonecznego (teren 031.KD-X) z 15 m do 10 m.
Odrzuca się uwagę. Bulwar Słoneczny jest główną nadmorską przestrzenią publiczną i jego zawężenie byłoby niekorzystne dla obsługi ruchu turystycznego.

h) Korektę zapisów dotyczących dostępności drogowej.
Doprecyzowano zapisy planu dotyczące dojazdu do terenu 33.UT poprzez adaptację istniejącego wjazdu z terenu 11.KD-X. Wykluczono wjazd na teren z Bulwaru Słonecznego.

i) Korektę zapisów karty terenu 35.UT,Upl,US dotyczących zasad podziału terenu, wysokości zabudowy i rozmieszczenia funkcji.
Odrzuca się uwagę. Ustalenia planu pozostawiają szeroki wachlarz możliwości zainwestowania. Plan określa w sposób wystarczający wszystkie zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, z zachowaniem ładu przestrzennego na terenie i w jego sąsiedztwie.

j) Doprecyzowanie zapisów dotyczących przeznaczenia terenu 31.UT i podział terenu na kilka mniejszych z różnym przeznaczeniem.
Odrzuca się uwagę. Mimo ogólnych zapisów i szerokiego wachlarza dopuszczonych funkcji plan określa w sposób wystarczający wszystkie zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, z zachowaniem ładu przestrzennego na terenie i w jego sąsiedztwie

10) Uwzględnia się częściowo uwagę wniesioną przez:

Pana Waldemara Kanię

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosił o wydzielenie działki nr 663 znajdującej się na terenie 48.UT, przeznaczonym dla zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji i utworzenie oddzielnego terenu o skorygowanych ustaleniach dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) Rozszerzenie przeznaczenia terenu o zabudowę wielorodzinną.
   Odrzuca się uwagę. Zgodnie z polityką gospodarczą Miasta zabudowę wielorodzinną dopuszcza się jedynie na posesjach, na których ona już istnieje.
b) Zwiększenie powierzchni zabudowy z 25% do 35%.
   Uwzględnia się częściowo uwagę i zwiększa się powierzchnię zabudowy do 30%.
c) Zmniejszenie pow. biologicznie czynnej z 50 do 40%. Uwzględnia się uwagę.
d) Usunięcie publicznego ciągu pieszego.
   Nie uwzględnia się uwagi. Wprowadzenie publicznego ciągu pieszego było warunkiem uzyskania uzgodnienia projektu planu od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
e) Usunięcie zapisu dopuszczającego lokalizację urządzeń parkowych.
   Nie uwzględnia się uwagi. Plan dopuszcza lokalizację urządzeń parkowych, nie nakłada obowiązku ich zrealizowania.
f) Zwiększenie wysokości z 3 do 4 kondygnacji.
   Uwzględnia się uwagę. W sąsiedztwie przedmiotowej posesji wydano decyzję o warunkach zabudowy dla budynków 4 kondygnacyjnych (uwaga nr 7). Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień dopuszcza się realizację czwartej kondygnacji także na posesji przy ul. Żeromskiego 4.
g) Dopuszczenie lokalizacji platformy widokowej.
   Nie uwzględnia się uwagi. Realizacja platform i punktów widokowych jest ograniczona ze względu na ochronę krajobrazu Mierzei Wiślanej. Dopuszcza się jednak w zabudowie realizację akcentu architektonicznego.
h) Określenie szerokości elewacji frontowej. Uwzględnia się uwagę i doprecyzowuje dopuszczoną szerokość zgodnie z propozycją zgłaszającego uwagę.
i) Korektę geometrii dachu – wykluczenie dachu płaskiego z wyjątkiem platformy widokowej.
   Nie uwzględnia się uwagi. Plan dopuszcza dużą dowolność w tym zakresie i nie wyklucza proponowanych przez zgłaszającego uwagę parametrów.
j) Zmniejszenie dopuszczalnej wielkości obiektu tymczasowego.
   Uwzględnia się uwagę jedynie w odniesieniu do posesji objętej uwagą.

Odrzuca się uwagę dotyczącą wydzielenia osobnego terenu dla działki nr 663. Plan dostatecznie precyzyjnie reguluje warunki zabudowy i zagospodarowania indywidualnych działek w ramach jednego terenu, w formie wspólnej karty.

W uzupełnieniu zgłaszający uwagę wnosił dodatkowo o:

a) Rozszerzenie przeznaczenie terenu o zabudowę wielorodzinną na powierzchni użytkowej nie większej niż 30% pow. użytkowej całego terenu.
   Odrzuca się uwagę. Zgodnie z polityką gospodarczą Miasta zabudowę wielorodzinną dopuszcza się jedynie na posesjach, na których ona już istnieje.
b) Zwiększenie wysokości z 3 do 5 kondygnacji (z 12 m do 18 m).
   Uwzględnia się częściowo uwagę. Dopuszcza się wysokość do 4 kondygnacji. Wnioskowaną wysokość 5 kondygnacji dopuszcza się jedynie dla akcentu architektonicznego.
c) Określenie szerokości elewacji frontowej.
   Uwzględnia się uwagę w zakresie posesji objętej uwagą.
d) Korektę geometrii dachu z dopuszczeniem dachów płaskich i stromych o kącie nachylenia do 25%.
   Nie uwzględnia się uwagi. Plan dopuszcza dużą dowolność w tym zakresie i nie wyklucza proponowanych przez zgłaszającego uwagę parametrów.

*2. W związku z **ponownym wyłożeniem** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta w dniach od 06.02.2009 r. do 06.03.2009 r. wpłynęło 10 uwag.*

1) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Federację Związków Zawodowych Pracowników Gospodarki Komunalnej i Terenowej w Polsce.

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Dla terenu 57.ZPL zgłaszający uwagę wnosili o:

a) Zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej.
   Odrzuca się uwagę. Przedmiotowy teren stanowi fragment zadrzewionego parku leśnego.
b) Zwiększenie powierzchni zabudowy z 3% na 15%.
   Odrzuca się uwagę. Na terenie parku leśnego dopuszcza się jedynie lokalizację urządzeń parkowych, w tym np. altany ogrodowej na trwale związanej z gruntem stanowiącej punkt widokowy. Ustalona powierzchnia zabudowy jest wystarczająca na potrzeby parku.
c) Korektę powierzchni biolog. czynnej na nie mniej niż 80%.
   Uwzględnia się uwagę. Dokonano korekty technicznej umożliwiającej realizację ustalonej powierzchni zabudowy oraz np.: schodów i tarasów.

Dla terenu 60.UTs zgłaszający uwagę wnosili o:

d) Korektę dopuszczalnej powierzchni zabudowy z 18% na 40%.
   Odrzuca się uwagę. Powierzchnia zabudowy uwzględnia parametry decyzji o warunkach zabudowy wydanej dla przedmiotowego terenu.
e) Korektę powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 40%.
   Odrzuca się uwagę jako sprzeczną z założeniami utrzymania walorów uzdrowiskowych. Założeniem planu było pozostawienie powierzchni dla lokalizacji urządzeń rekreacyjnych i sportowych, której zdaniem zgłaszających uwagę w projekcie przewidziano zbyt mało.
f) Korektę wysokości do z do 14 m na do 15 m, a dla zabudowy sezonowej z do 7 m na do 9 m.
   Odrzuca się uwagę. Ustalona wysokość zabudowy jest większa niż wysokość istniejących obiektów i pozwala na ich nadbudowę. Wysokość zabudowy sezonowej została dostosowana do wydanej decyzji o warunkach zabudowy.
g) Korektę szerokości elewacji frontowej z 25 m na 40 m.
   Odrzuca się uwagę. Szerokość elewacji nie dotyczy obiektów istniejących i części nowych obiektów cofniętych o więcej niż 3 m zgodnie z definicją elewacji frontowej, co pozostawia dużą dowolność kształtowania bryły budynków.
h) Korektę dopuszczonej wielkości budynków sezonowych z nie mniejszej niż 40m^2 na nie mniejszą niż 20m^2.
   Odrzuca się uwagę jako sprzeczną z założeniami utrzymania standardów i estetyki zabudowy kurortu i kontynuowania parametrów historycznej zabudowy sezonowej (letniskowej) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Dla terenu 61.ZPL zgłaszający uwagę wnosili o:

a) Zmianę przeznaczenie terenu z zieleni urządzonej na tereny sportu i rekreacji.
   Odrzuca się uwagę. Częściowo jest ona uwzględniona poprzez dopuszczenie lokalizacji urządzeń parkowych, które zgodnie z definicją zawartą w planie stanowią między innymi urządzenia sportu i rekreacji.
b) Korektę powierzchni biologicznie czynnej z nie mniej niż 90% na nie mniej niż 75%.
   Odrzuca się uwagę. Dopuszczone zagospodarowanie terenu, w tym lokalizacja urządzeń parkowych nie koliduje z wyznaczoną w planie powierzchnią biologicznie czynną.
c) Wniesienie w karcie terenu zapisu: „tereny otwartych niekubaturowych urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych – nie mniej niż 20% powierzchni terenu".
   Odrzuca się uwagę. Nie ma potrzeby narzucania minimalnej powierzchni urządzeń sportowo-rekreacyjnych, których lokalizację dopuszcza się na całym terenie.

2) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Polską Telefonię Cyfrową Sp. z o. o.

3) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

P4 (Play) Sp z o. o.

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:
Zgłaszający uwagę wnosili o umożliwienie lokalizacji stacji bazowych telefonii bezprzewodowej, poza okolicami ulicy Żołnierzy (gdzie stacje bazowe dopuszcza się).
W związku z wpłynięciem uwag podobnej treści podczas pierwszego wyłożenia, podjęto próbę uzgodnienia lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w rejonie ul. Korczaka i Żeromskiego, lecz nie uzyskano uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Państwa Anielę i Wojciecha Wojciechowskich, Hotel Continental.

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:
Zgłaszający uwagę wnosili o korektę dopuszczalnej powierzchni zabudowy z do 35% na do 70%. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu nie składali wniosków do planu.
Parametry zabudowy posesji przy ul. Przyjaźni 30 i sąsiedniej posesji przy ul. Przyjaźni 28 zostały dostosowane do wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Czterokondygnacyjna zabudowa, którą dopuszcza się na przedmiotowym terenie, zajmująca 70% posesji byłaby zbyt intensywna, przekraczająca intensywność zabudowy dopuszczoną w Parku Krajobrazowym Mierzeja Wiślana.

5) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:

Pana Jana Gryniewicza.

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:
Dla terenu 33.UT zgłaszający uwagę wnosił o:

a) Doprecyzowanie powierzchni terenu z zapisu 0,10 ha na 0,1043 ha.
   Uwzględnia się uwagę. Dodatkowo uzupełniono plan o informację, że podane w kartach terenu powierzchnie są przybliżone.
b) Korektę przeznaczenia terenu na: teren zabudowy usługowej – turystyki, wypoczynku i rehabilitacji z towarzyszącą funkcją mieszkalną (pokoje gościnne, mieszkanie).
   Odrzuca się uwagę; dopuszczenie lokalizacji mieszkania powyżej parteru o powierzchni do 120m^2 uznano za jednoznaczne z określeniem „towarzysząca funkcja mieszkalna”, którą przewidziano dla przedmiotowego terenu w uzupełnieniu zabudowy usługowej. Ponadto „pokoje gościnne” mogą być zrealizowane jako część usługowa budynku, nie pomniejszając powierzchni 120 m przeznaczonej na mieszkanie.
c) Usunięcie zapisu dotyczącego intensywności zabudowy lub jego podwyższenie do 0,75 w nawiązaniu do terenów sąsiednich.
   Odrzuca się uwagę. Intensywność zabudowy przedmiotowego terenu została dostosowana do obowiązującego planu i przekracza istniejącą intensywność zabudowy przedmiotowej posesji.
d) Korektę linii zabudowy z dostosowaniem do obowiązującego planu.
   Odrzuca się uwagę. Liniami zabudowy objęto teren o powierzchni większej niż w planie dotychczas obowiązującym, co daje większą swobodę kształtowania bryły budynku. Zbliżenie linii zabudowy do Bulwaru Słonecznego ograniczyłoby widok głównej promenady nadmorskiej.
e) Wykreślenie zapisów dotyczących ogrodzeń, uznanie istniejącej małej architektury, w tym ogrodzeń jako zgodnych z planem.
   Odrzuca się uwagi jako sprzeczne z zasadą otwarcia usług na główne przestrzenie publiczne.
f) Uzupełnienie zapisów o dojazd od Bulwaru Słonecznego.
   Odrzuca się uwagę. Obecnie dojazd do posesji odbywa się poprzez ciąg pieszo-jezdny 011.KD-X. Na podkładzie mapowym widoczne jest jedynie wejście na teren od Bulwaru Słonecznego o szerokości około 1,4 m, co nie jest jednoznaczne z wjazdem.

Dla terenu 012.KD-D zgłaszający uwagę wnosił o:

g) Zakończenie ul. Bałtyckiej dodatkową zawrotką.
   Uwzględnia się uwagę. Korekta linii rozgraniczającej terenu w niewielkim stopniu wpływa na układ przestrzenny, natomiast zdecydowanie usprawni ruch kołowy na ul. Bałtyckiej.

Dla terenu 34.U zgłaszający uwagę wnosił o:

h) Korektę przeznaczenie terenu 34.U z doprecyzowaniem zakresu usług z jednoczesnym przeniesieniem centrum ratownictwa na teren 31.UT.
   Odrzuca się uwagę. Plan dopuszcza na terenie 34.U i terenie 31.UT szeroki zakres usług, w tym między innymi centrum ratownictwa. Daje to możliwość podjęcia ostatecznej decyzji o lokalizacji centrum w późniejszym terminie.

i) Korektę intensywności zabudowy, usunięcie zapisu dotyczącego wieży obserwacyjnej centrum ratownictwa.
Odrzuca się uwagę. Intensywność zabudowy została dostosowana do potrzeb centrum ratownictwa, natomiast lokalizacja wieży obserwacyjnej jest jedynie dopuszczona w planie i ostatecznie uzależniona od decyzji Miasta, jako właściciela terenu.

j) Wykreślenie zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji ogrodzeń od Bulwaru Słonecznego.
Odrzuca się uwagę jako sprzeczną z zasadą otwarcia terenów usługowych na główne przestrzenie publiczne.

Dla terenów 31.UT, 35.UT,Upl,US zgłaszający uwagę wnosił o:

k) Ograniczenie intensywności zabudowy.
Odrzuca się uwagę, jako nieuzasadnioną. Zgłaszający wnosił o obniżenie zbyt dużej intensywności zabudowy (0,75) na sąsiednim terenie własności Miasta, jednocześnie wnosząc o podwyższenie intensywności zabudowy działki, której jest właścicielem do wielkości 0,75. Ustalone parametry zabudowy uwzględniają istniejące ukształtowanie terenu, zadrzewienia, a także zagospodarowanie terenów sąsiednich.

6) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:
Pana Andrzeja Wrońskiego.

7) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:
Pana Roberta Sosnowskiego.

8) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:
Pana Andrzeja Kropidłowskiego.

9) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:
Pana Jarosława Mikołajczyka.

10) Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez:
Pana Marka Jędruszewskiego.

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:
Uwagi nie dotyczyły obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28.04 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz

zasadach ich finansowania.

1. Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) inwestycje w zakresie modernizacji i rozbudowy układu komunikacyjnego:
   a) remonty i modernizacje istniejących publicznych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, w tym niezbędne wykupy fragmentów terenów przeznaczonych na ich poszerzenie;
   b) realizacja nowowydzielonych terenów komunikacji;
   c) realizacja publicznych ciągów pieszych, których przebieg wyznaczono orientacyjnie na rysunku planu.
2) inwestycje w zakresie kanalizacji sanitarnej, w tym:
   a) modernizacja i bieżące konserwacje istniejącej sieci i urządzeń, w tym modernizacja istniejących przepompowni i zwiększenie średnicy istniejących kanałów biegnących w drogach z ø 0,15 m do ø 0,20 m;
   b) przebudowa odcinka kanału ø 0,20m w ul. Gdańskiej na ø 0,50m do skrzyżowania z ul. Żołnierzy i odprowadzenie do niego przedłużonego odcinka rurociągu tłocznego ø 200 mm biegnącego ulicą Żołnierzy od przepompowni przy ul. Wojska Polskiego;
   c) budowa nowych odcinków rurociągów sieci grawitacyjnej;
   d) budowa nowych odcinków rurociągów tłocznych;
   e) budowa projektowanych przepompowni ścieków.
3) inwestycje w zakresie kanalizacji deszczowej, w tym:
   a) budowa projektowanego systemu grawitacyjnych kanałów deszczowych;
   b) budowa rurociągów tłocznych kanalizacji deszczowej;
   c) budowa urządzeń oczyszczających takich jak piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych;
   d) budowa przepompowni wód deszczowych;
   e) budowa odbiorników ścieków deszczowych – otwartych zbiorników retencyjnych, zbiorników retencyjno-infiltracyjnych typu „Azura”, studni chłonnych;
   f) budowa projektowanego kolektora wyprowadzonego w głąb Zatoki Gdańskiej pod projektowanym molem poza granicami opracowania.
4) inwestycje w zakresie sieci wodociągowej, w tym:
   a) rozbudowa miejskiego ujęcia wody – budowa nowych studni i modernizacja stacji uzdatniania;
   b) konserwacja, modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej, w tym wymiana rurociągów azbestowo-cementowych oraz rurociągów o średnicach mniejszych od ø 80 mm.

2. Budowa i modernizacja poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Krynicy Morskiej lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.
3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej