

## **U C H W A Ł A Nr XXXI\263\09**

### **Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej**

**z dnia 17 listopada 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż najemcom lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną oraz stosowania bonifikat od cen tych lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.6 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami ) **Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała co następuje:**

#### **§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną Miasta Krynica Morska znajdujących się w budynku komunalnym położonym w Krynicy Morskiej, przy ulicy Przyjaźni 10, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: dz. nr 387 o pow. 477 m<sup>2</sup>, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, zapisanej w księdze wieczystej numer KW 44062 Sądu Rejonowego w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim.

#### **§ 2.**

Wyraża się zgodę na stosowanie bonifikaty w wysokości 60% od ceny mieszkań komunalnych wymienionych w § 1 niniejszej uchwały.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**Agnieszka Jaworska**

## **Uzasadnienie**

Wyszczególnione w niniejszej Uchwale Rady Miejskiej lokale mieszkalne stanowiące własność komunalną Miasta Krynica Morska są przedmiotem najmu przez najemców na podstawie umów na czas nieoznaczony i zgodnie z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcom tych lokali przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta może za zgodą Rady Miasta udzielić bonifikaty od cen mieszkań komunalnych określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedży lokali mieszkalnych dokonuje się na wniosek wszystkich najemców w budynku nr 10, przy ulicy Przyjaźni w Krynicy Morskiej.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.