

Uchwała Nr XXV/175/2008
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 16.12. 2008 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego pomiędzy ul. Gdańską a wodami Zalewu Wiślanego
od działki nr 368/4 do działki nr 642 w Krynicy Morskiej
w rejonie Portu Żeglarskiego przy ul. Gdańskiej**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218)

Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwala, co następuje:

§ 1

Mając na uwadze ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Krynicy Morskiej" uchwalonego uchwałą nr III/24/02 Rady Miasta Krynica Morska z 30 grudnia 2002 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Gdańską a wodami Zalewu Wiślanego od działki nr 368/4 do działki nr 642 w Krynicy Morskiej **w rejonie Portu Żeglarskiego przy ul. Gdańskiej** zwaną dalej "zmianą planu". Granice opracowania zmiany planu przebiegają wzdłuż linii rozgraniczających teren 19.U i obejmują teren o powierzchni 3,33 ha.

§ 2

1. Ustala się przeznaczenie terenu dla zabudowy usługowej.
2. Uściślenie warunków zagospodarowania terenu oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy zawiera karta terenu w § 7 ustęp 2.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania zmiany planu:
 - 1) Zagospodarowanie części obszaru jednostki przestrzennej nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej jej części, zgodnego z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale.
 - 2) Regulacje ogrodzeń polegają na ustaleniu zasad kształtowania ogrodzeń od przestrzeni publicznych - wymagających zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
 - 3) Wskaźniki regulacyjne dla zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy wyrażona przez:
 - powierzchnię zabudowy;
 - wysokość zabudowy;
 - b) wielkość działki;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna;
 - d) szerokość elewacji;
 - e) geometria dachu.
 - 4) Dopuszcza się wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych na całym obszarze planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w pkt. 4 kart poszczególnych terenów w § 7 ust.2 niniejszej uchwały, na czas nie dłuższy niż 120 dni.

§ 4

1. Na obszarze opracowania zmiany planu znajdują się następujące tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) Fragment obszaru opracowania zmiany planu położony jest w granicach morskiego portu rybackiego w Łysicy; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

- 2) Zgodnie z Ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej i Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic, teren objęty opracowaniem zmiany planu z wyłączeniem terenu portu znajduje się w obszarze pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego. Wszystkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu położonego w obrębie pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 3) Obszar planu znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody, dotyczące Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”.
- 4) Obszar planu położony jest w całości w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany PLB280010 i w części w zasięgu Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010. W odniesieniu do tych obszarów obowiązuje ustawa o ochronie przyrody, w której „Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000”. Ponadto dla obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Zalew Wiślany PLB280010 obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.
- 5) Obszar planu znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6) Teren objęty planem znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na obszarze planu, dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym.
- 7) Dla obszaru planu należy założyć utworzenie i utrzymywanie ochrony przeciwpowodziowej od strony Zalewu Wiślana przed wodą co najmniej 200- letnią (poziom bezpieczeństwa 200).

§ 5

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) Obszar opracowania obsługiwać będą przyległe do granic opracowania zmiany planu drogi publiczne.
 - 2) Ogólne zasady obsługi parkingowej:
 - a) nie są miejscami parkingowymi w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu miejskie miejsca parkingowe w pasach drogowych przyległych ulic publicznych.

§ 6

1. Ustalenia dotyczące zasad obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej na obszarze opracowania zmiany planu zawarto w karcie terenu w § 7 ust.2 niniejszej uchwały.
2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej. Dopuszcza się modernizację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Nie ustala się wielkości działek budowlanych przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Zaleca się wymianę napowietrznej linii średniego napięcia na linię kablową zlokalizowaną w drogach.

§ 7

1. Wyjaśnienie użytych pojęć:
 - 1) **Działka** – działka budowlana w rozumieniu przepisów art. 2 pkt.12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.) i innych odrębnych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
 - 2) **Intensywność zabudowy** – wartość wyrażona procentem powierzchni zabudowy działki i dopuszczalną wysokością zabudowy.

- 3) **Kolor tradycyjny dachówki ceramicznej** - naturalny kolor wypalanej gliny lub odcienie od szarości do grafitu.
- 4) **Linie zabudowy nieprzekraczalne** – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli określonych w ustaleniach planu; linie nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,8 m oraz balkonów, wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,3 m, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie wnoszą inaczej.
- 5) **Powierzchnia biologicznie czynna** – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
- 6) **Powierzchnia zabudowy (teren przeznaczony pod zabudowę)** wyznaczona przez rzut pionowy najdalej wysuniętych zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu (na danej działce budowlanej, posesji) określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź stosunkiem, wyrażonym w procentach powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego.
- 7) **Stawka procentowa** - podstawa do naliczenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 8) **Rekompozycja** – zmiana formy zespołu lub budynku (kompozycji elewacji i/lub detalu, materiałów, formy dachu) z dostosowaniem do ustaleń zawartych w planie.
- 9) **Wymagania parkingowe** – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej stanowiącej przedmiot inwestycji lub w pobliżu - na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny. Nie są miejscami parkingowymi miejskie miejsca parkingowe w pasach drogowych ulic.
- 10) **Wysokość zabudowy** - podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:
 - a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od poziomu projektowanego lub urządzonego terenu do kalenicy, punktu zbiegu połączeń dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych);
 - b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

2. Karta terenu:

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. GDAŃSKĄ A WODAMI ZALEWU WIŚLANEGO
OD DZIAŁKI NR 368/4 DO DZIAŁKI NR 642 W KRYNICY MORSKIEJ
W REJONIE PORTU ŻEGLARSKIEGO PRZY UL. GDAŃSKIEJ

1. Oznaczenie terenu: 19.U

2. Powierzchnia: 3,33 ha

3. Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy usługowej.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Warunki urbanistyczne:

- a) wielkość działki – jak w stanie istniejącym lub odpowiednio do rozwiązań konkursowych o których mowa w punkcie 4.1. lit. j);
- b) powierzchnia zabudowy – do 40%;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10%;
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

- e) forma zabudowy – nie ustala się lub według rozwiązań konkursowych o których mowa w punkcie 4.1. lit. j);
- f) mała architektura:
 - śmietniki - wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
 - dopuszcza się oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
 - zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem przegrody przeciwpowodziowej, o której mowa w punkcie 4.1. lit. i);
- g) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi:
 - na całym terenie do czasu docelowego zagospodarowania terenu zrealizowanego zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
 - na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami nieprzekraczalnymi dla lokalizacji zabudowy - dopuszcza się obiekty tymczasowe związane funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały;
 - na terenie objętym pozwoleniem na budowę – w zakresie odpowiednim do prowadzonych prac budowlanych;
- h) zagospodarowanie terenu na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego na rzędnej +1,60 m n.p.m.;
- i) lokalizacja docelowej przegrody przeciwpowodziowej według rysunku zmiany planu o konstrukcji umożliwiającej podwyższanie odpowiednio do wzrostu poziomu morza i wysokości nie niższej niż rzędna terenu, na którym jest zlokalizowana; w konstrukcji przegrody zapewnić możliwość wjazdu na teren;
- j) zaleca się uwzględnienie rezultatów konkursu architektoniczno-urbanistycznego przeprowadzonego wspólnie dla terenu 19.U i terenu 22.Ut,US,U zlokalizowanego poza obszarem zmiany planu;
- k) lokalizacja otwartych przestrzeni publicznych z zakazem zabudowy przesłaniającej oś widokową wzdłuż głównego ciągu spacerowego na przedłużeniu ul. Portowej zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- l) lokalizacja ciągu pieszego, łączącego otwarte przestrzenie publiczne z terenami położonymi na północny wschód od ulicy Bojerowców, którego orientacyjny przebieg przedstawiono na rysunku zmiany planu;
- m) teren dopuszczalnej lokalizacji parkingów zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- n) lokalizacja miejsca obsługi pasażerów transportu publicznego, przystanku autobusowego przy skrzyżowaniu ulic Bojerowców i Gdańskiej;
- o) w liniach zabudowy o wymiarach 12 m x 12 m, wyznaczonych w południowo-wschodniej części terenu, dopuszcza się jedynie lokalizację jednokondygnacyjnego budynku związanego z funkcjonowaniem służb morskich;
- p) lokalizacja kładki pieszej na przedłużeniu ciągu pieszego oznaczonego symbolem 58.KD-X;
- q) lokalizacja urządzeń oczyszczających ścieki na istniejącym kolektorze deszczowym.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – od 1 do 4 zgodnie ze strefami dopuszczalnych wysokości zabudowy przedstawionymi na rysunku zmiany planu; zakazuje się lokalizacji w budynku suterenu i piwnic z pomieszczeniami innymi niż techniczne i gospodarcze,
 - do kalenicy – do 14 m, z wyjątkiem lokalnej dominanty, dla której ustala się wysokość do 18 m.
- b) szerokość elewacji – nie ustala się;
- c) geometria dachu:
 - kąt nachylenia – do 50°;
 - kształt dachu – dowolny;
 - pokrycie – dla dachów o kącie zbliżonym do 45° - dachówka ceramiczna w kolorze tradycyjnym;
- d) zasady kształtowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- do czasu docelowego zagospodarowania terenu i na terenie objętym pozwoleniem na budowę - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o dowolnym gabarycie, formie, rodzaju konstrukcji i materiale, z wyjątkiem działki oznaczonej nr 593, na której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej i sezonowej;
- związanych funkcjonalnie z zabudową zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały - dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane w formie werand lub pawilonów wystawowych, handlowych, gastronomicznych i rozrywkowych, o przekryciu namiotowym, powłok pneumatycznych i o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej do formy zabudowy, o powierzchni mierzonej po obrysie obiektu nie większej niż 150 m² i wysokości do 5 m.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia:

- a) na całym terenie ustanawia się służebność przejazdu i dostępu w celu kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie urzędu morskiego;
- b) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziową – na obszarze planu, dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym;
- c) teren zagrożony zalaniem:
 - wskutek podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
 - w wyniku spiętrzeń sztormowych do rzędnej +2,20 m n.p.m.;
- d) zagospodarowanie terenu w odległości 7,5 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV po uzgodnieniu z gestorem sieci.

4.4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) zakazuje się lokalizowania urządzeń telefonii komórkowej;
- b) zakazuje się lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych z wyjątkiem tablicy informacji turystycznej, której lokalizację dopuszcza się w północno-zachodniej części działki nr 602/14 przy budynku informacji turystycznej.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, które w wyniku zalania mogłyby spowodować zanieczyszczenie środowiska.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) zachowanie tradycyjnych funkcji portowych i związanego z nimi zagospodarowania terenu;
- b) zachowanie ukształtowania terenu z dopuszczeniem ustaleń z punktu 4.1.h);
- c) zachowanie otwarc widokowych w rejonie ul. Portowej (poza obszarem zmiany planu) – zakaz zabudowy lub ograniczenie wysokości zabudowy.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** – zgodnie z § 4.

8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**

- a) dostępność drogowa – od ul. Bojerowców i od drogi wojewódzkiej nr 501 (ul. Gdańskiej) na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- b) wymagania parkingowe:
 - w hotelach i zabudowie pensjonatowej - 1 miejsce parkingowe na 1 pokój lub apartament;
 - w zabudowie usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - w zabudowie usługowej z zakresu gastronomii – 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych.

9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**

- a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
- b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
- c) Odprowadzenie wód roztopowych i opadowych – z powierzchni szczelnej terenu po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i oczyszczalnikach (odstojnikach wirowych) zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok w czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1 hektar, w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych – nie większa niż 15 mg/l, bezpośrednio do Zalewu Wiślanego poprzez kanały deszczowe uzbrojone w klapy zwrotne i pompy do odwodnienia terenu w okresach podwyższonego poziomu wody w Zalewie Wiślanym lub do miejskiej kanalizacji deszczowej.

- d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
- f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
- g) Na całym obszarze zmiany planu dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej. Dopuszcza się modernizację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10. Stawka procentowa – 30%, nie dotyczy działek własności Miasta Krynica Morska.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami zmiany planu:

- a) zaleca się likwidację lub rekompozycję obiektów oznaczonych na rysunku planu;
- b) zaleca się wymianę napowietrznej linii średniego napięcia na linię kablową;
- c) założenia programowo - przestrzenne do konkursu na opracowanie projektu urbanistyczno – architektonicznego, o którym mowa w punkcie 4.1. j):
 - przedłużenie śródmiejskiej tkanki urbanistycznej przestrzenią pośrednią między Zalewem Wiślanym, a łądem i stworzenie zespołu usługowego obsługującego zarówno turystów jak i lokalną społeczność; zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem konkursowym stanowić powinno wizytówkę miasta;
 - kształtowanie otwartych, niezabudowanych przestrzeni publicznych towarzyszących szeroko pojętej zabudowie usługowej obsługującej turystykę i rekreację oraz stanowiącej zaplecze dla portu; wykorzystanie szczególnego, nadzalewowego położenia terenu z pozostawieniem otwartych wglądów na Zalew Wiślany;
 - uszczegółowienie przebiegu ciągu pieszego, łączącego otwarte przestrzenie publiczne z terenami położonymi na północny wschód od ulicy Bojerowców;
 - wyróżnienie układu ciągów widokowych poprzez różnicowanie materiałowe i kolorystyczne nawierzchni;
 - w programie usług z zakresu hotelarstwa, gastronomii, odnowy biologicznej, obsługi portu jachtowego należy przewidzieć: lokalizację ośrodka sportowo-rekreacyjnego i szkolenia żeglarskiego; zaplecze nowego ośrodka powinno pozwalać na całoroczne organizowanie imprez o charakterze sportowym i rekreacyjnym;
 - w programie usług z zakresu obsługi promowego ruchu pasażerskiego należy przewidzieć lokalizację dworca, który mógłby stanowić również ewentualne zaplecze dla obsługi portu jachtowego;
 - zlokalizowanie punktu wypożyczalni rowerów w sąsiedztwie publicznego parkingu w celu zmniejszenia ruchu samochodowego na terenie miasta i rozwoju turystyki rowerowej na terenie miasta;
 - zlokalizowanie 200 miejsc parkingowych w formie otwartych lub wielopoziomowych obiektów;
 - zlokalizowanie informacji turystycznej w północno-zachodnim narożniku działki nr 602/14, w miejscu dopuszczonej zabudowy jednokondygnacyjnej i w bliskim sąsiedztwie terenu 12.Up;
 - zlokalizowanie małej architektury, takiej jak: urządzenia parkowe na terenie otwartych przestrzeni publicznych, kładka pieszka nad basenem łącząca teren 19.U z ciągiem pieszym oznaczonym symbolem 58.KD-X, oświetlenie;
 - przegrody przeciwpowodziowe o których mowa w punkcie 4.1. g) zaprojektować zgodnie z przepisami szczególnymi, w formie nawiązującej do stylu zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Gdańską a wodami Zalewu Wiślanego od działki nr 368/4 do działki nr 642 w Krynicy Morskiej w rejonie Portu Żeglarskiego przy ul. Gdańskiej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku miejscowego planu przedstawiono następujące oznaczenia:
 - 1) Informacyjne, obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów:
 - granica morskiego portu rybackiego w Łysicy,
 - 2) obowiązujące, wynikające z ustaleń planu:

- granice obszaru objętego zmianą planu,
- oznaczenie identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenu,
- strefy dopuszczalnych wysokości zabudowy,
- otwarte przestrzenie publiczne,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- teren dopuszczalnej lokalizacji parkingów,
- orientacyjny przebieg ogólnodostępnych ciągów pieszych,
- miejsce lokalizacji przegrody przeciwpowodziowej,
- miejsce lokalizacji kładki pieszej nad basenem portowym,
- linie wymiarowe i wymiary w metrach.

3. Terenami publicznymi w obszarze objętym zmianą planu są tereny lokalizacji otwartych przestrzeni publicznych i tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu.

§ 9

Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, wyłożonej do publicznego wglądu, a także rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowią załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 12

Traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Gdańską a wodami Zalewu Wiślanego od działki nr 368/4 do działki nr 642 - Uchwała Nr XXVI/240/2005 Rady Miasta Krynica Morska z dnia 14.10.2005 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 6 stycznia 2006 r. Nr 3 poz. 28 w granicach objętych zmianą planu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej