Uchwała Nr XXVI/239/2005
Rady Miasta Krynica Morska
z dnia 14.10.2005 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nadmorskiego strefy centralnej Krynicy Morskiej

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, ze zmianami)

Rada Miasta Krynica Morska uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Krynicy Morskiej" uchwalonego uchwałą nr III/24/02 Rady Miasta Krynicy Morskiej z 30 grudnia 2002 r. i uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nadmorskiego strefy centralnej Krynicy Morskiej, zwaną dalej "planem", obejmującą teren o powierzchni 7,36 ha, w granicach które przebiegają:

- od północy granicą pasa technicznego;
- od wschodu ulicami; Wojska Polskiego, Przyjaźni i Korczaka;
- od południa ulicami Młodzieży, Teleexpressu i Żeromskiego;
- od zachodu działką nr 659 opisaną na mapie jako ulica Żeromskiego.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego zmianą planu, na 18 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami od 1 do 18 oraz ich przeznaczenie wg następującej klasyfikacji:

   U – Tereny zabudowy usługowej
   U-ZP$_L$ – Tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną o charakterze leśnym
   MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej lub usługowej
   ZL - Lasy
   KD-D – Tereny publicznych dróg dojazdowych
   KD-X – Teren publicznego ciągu pieszego lub/i rowerowego

2. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w kartach odpowiednich terenów w § 9 ust 2.
3. Funkcja wyłączona jest to użytkowanie niepożądane na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i mimo, że mieści się w opisanym w ust. 1 ogólnym zakresie określającym przeznaczenie terenów, to na danym terenie nie jest dopuszczone.
4. Zakres użytkowań dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, ograniczony jest regulacjami zawartymi w karcie danego terenu w § 9 ust. 2.
5. Stawki procentowe dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono w pkt. 10 kart poszczególnych terenów w § 9 ust.2 niniejszej uchwały

§ 3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania zmiany planu:
   1) Uzyskanie spójnego zespołu przestrzennego, tworzącego istotny element większego założenia kompozycyjnego w centrum miasta;
   2) Kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych: terenów komunikacji i zieleni parkowej z urządzonymi ciągami pieszymi, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca identyfikacji przestrzeni.
   3) Wskaźniki regulacyjne dla zabudowy:
      a) intensywność zabudowy wyrażona przez:
         – powierzchnię zabudowy;
         – wysokość zabudowy;
      b) wielkość działki;
      c) powierzchnia biologicznie czynna;
      d) szerokość elewacji;
      e) geometria dachu.

§ 4

Ustala się następujące zasady zagospodarowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych:

a) przestrzenie publiczne aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażanie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych;

b) stosować rozwiązania i materiały o wysokim standardzie jakościowym i technologicznym;

c) stosować projekty indywidualne dla uzyskania niepowtarzalnych cech przestrzeni - tożsamości miejsca;

d) tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej kształtować według zasad ochrony istniejących siedlisk przyrodniczych, uwzględniając powiązania z otoczeniem.

§ 5

1. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
   1) Zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic, teren objęty opracowaniem planu znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Granice pasa technicznego przedstawiono na rysunku planu. Wszystkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu położonego w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
   2) Obszar planu znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w uchwale nr VI/51/85 WRN w Elblągu (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z dn. 10.07.1985 r. Nr 10, poz. 60).
   3) Obszar planu znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z decyzją nr 136/90 z dnia 25.01.1990 r o wpisie do rejestr zabytków układu ruralistycznego Krynicy Morskiej. Na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
   4) Obszar planu położony jest w całości w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany PLB280010. W odniesieniu do tych obszarów obowiązuje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880), w której zgodnie z art. 33.1 „Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk

przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000”.

§ 6

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
   1) Ustala się układ komunikacyjny wraz z jego parametrami oraz następującą klasyfikacją dróg publicznych:
      a) ulice dojazdowe, oznaczone symbolami KD-D;
      b) przejścia piesze i pieszo - rowerowe, oznaczone symbolami KD-X.
   2) Ogólne zasady obsługi parkingowej:
      a) dla nowo realizowanej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie:
         – w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na 5 mieszkań;
         – w zabudowie jednorodzinnej z pokojami gościnnymi – 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
         – w hotelach i zabudowie pensjonatowej - 1 miejsce parkingowe na 1 pokój lub apartament;
         – w zabudowie usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
         – w zabudowie usługowej z zakresu gastronomii - 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych;
      b) miejsca parkingowe i garaże, o których mowa w punktach poprzednich, należy rozmieszczać w obrębie działki budowlanej wyróżnionej dla budynków obsługiwanych;
      c) nie są miejscami parkingowymi w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu miejskie miejsca parkingowe w pasach drogowych ulic publicznych.

§ 7

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
   2) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   3) Odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni utwardzonych (dróg, parkingów i placów) poprzez studzienki chłonne z geowłókniną; z pozostałych terenów powierzchniowo na tereny zieleni.
   4) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   5) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   6) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej. Dopuszcza się modernizację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8

Nie dopuszcza się tymczasowego, w tym sezonowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania obszaru opracowania planu.

§ 9

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w planie:

1) ***Intensywność zabudowy*** – wartość wyrażona procentem powierzchni zabudowy działki i dopuszczalną wysokością zabudowy.

2) ***Linie zabudowy nieprzekraczalne*** – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli określonych w ustaleniach planu; linie nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie wnoszą inaczej.

3) ***Powierzchnia biologicznie czynna*** – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2.

4) ***Powierzchnia zabudowy (teren przeznaczony pod zabudowę)*** wyznaczona przez rzut pionowy najdalej wysuniętych zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu (na danej działce budowlanej, posesji) określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź stosunkiem, wyrażonym w procentach powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
   Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
   - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,
   - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego.

5) ***Stawka procentowa*** - podstawa do naliczenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6) ***Wymagania parkingowe*** – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej stanowiącej przedmiot inwestycji lub w pobliżu - na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny. Nie są miejscami parkingowymi miejsca parkingowe w pasach drogowych ulic.

7) ***Wysokość zabudowy*** - podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:

   a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od poziomu projektowanego lub urządzonego terenu do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych);

   b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 1.U-ZP$_L$**
2. **Powierzchnia:** 3,60 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną o charakterze leśnym Dopuszcza się usługi związane z rekreacją, wypoczynkiem, odnową biologiczną i ochroną zdrowia wraz z zapleczem noclegowym i gastronomicznym w rodzaju hotelu, pensjonatu, ośrodka wypoczynkowego czy zespołu leczniczo – rekreacyjnego. Wyklucza się lokalizację usług nie odpowiadających przeznaczeniu terenu i nie związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem dopuszczonych usług. Zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – pow. terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
   d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) forma zabudowy – zwarty zespół budynków lub budynek o rozczłonkowanej formie;
   f) mała architektura:

- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
- oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
- dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem betonowych;

g) inne:
- zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej poza terenem wyznaczonym liniami nieprzekraczalnymi dla zabudowy;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu z wyjątkiem terenu leśnego kompleksu izolacyjnego, bioklimatycznego i krajobrazowego, gdzie dopuszcza się jedynie lokalizację urządzeń parkowych bez naruszania drzewostanu;
- dopuszcza się lokalizacje zbiornika retencyjnego na wody opadowe jako elementu zagospodarowania parku leśnego;
- zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, budynków tymczasowych w tym sezonowych;
- orientacyjna lokalizacja platformy widokowej według rysunku planu;
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, abonenckiej wbudowanej w zespół obiektów.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 4, nie dotyczy platformy widokowej;
- do kalenicy – do 15 m, nie dotyczy platformy widokowej, dla której dopuszcza się wysokość do 4,0 m ponad wierzchołki drzew usytuowanych na tej samej rzędnej terenu, na której usytuowana jest platforma;

b) szerokość elewacji – nie szersza niż 50% szerokości posesji wzdłuż południowej granicy posesji;

c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – od 25 °do 50°;
- kształt dachu – połaciowy, z wyjątkiem przekrycia platformy widokowej, gdzie ustala się dach płaski;
- pokrycie – dachówka ceramiczna w kolorze tradycyjnym, z wyjątkiem przekrycia platformy widokowej;

d) inne:
- dopuszcza się lokalizację platformy widokowej lub lokalu użytkowego np. kawiarni, restauracji z widokiem na morze, na fragmentach zabudowy o łącznej powierzchni rzutu nie przekraczającej 5% dopuszczonej powierzchni zabudowy na posesji;
- dopuszcza się kondygnacje podziemne;
- obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia;
- wykonywanie studium krajobrazowego do projektu budowlanego dla obiektów o wysokości powyżej 10,5 m do kalenicy i uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków zgodnie z ustaleniami zawartymi w punkcie 4 c);
- w budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć w uzgodnieniu z właściwymi służbami obrony cywilnej.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - zakazuje się lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej.

4.4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - zakazuje się lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) Zakaz wycinki drzew na terenie leśnego kompleksu izolacyjnego (bioklimatycznego i krajobrazowego) oznaczonym według rysunku planu.

b) Poprawa warunków bioklimatycznych i krajobrazowych poprzez prześwietlanie drzewostanu - częściowa wycinka drzew liściastych i podszytu.
c) Zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, towarzyszącą ustalonemu przeznaczeniu terenu w planie.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) Zachowanie ukształtowania terenu.
b) Forma zabudowy nawiązująca proporcjami poszczególnych części zespołu budynków do istniejącej zabudowy historycznej w rejonie ul. Korczaka i ul. Teleexpressu.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
a) Teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
b) Teren znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana dla którego obowiązują zasady zawarte w uchwale nr VI/51/85 W.R.N. w Elblągu opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z dn. 10.07.1985 r. Nr 10, poz. 60.
c) Teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z decyzją nr 136/90 z dnia 25.01.1990 r o wpisie do rejestr zabytków układu ruralistycznego Krynicy Morskiej. Na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
a) dostępność drogowa – od ul. Żeromskiego i ul. Teleexpressu;
b) wymagania parkingowe:
- 1 miejsce parkingowe na 1 pokój hotelowy lub pensjonatowy;
- 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;
- 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w zabudowie usługowej z zakresu gastronomii.
- nie są miejscami parkingowymi w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu miejskie miejsca parkingowe w pasach drogowych przyległych ulic publicznych.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu:
a) Materiały i rozwiązania technologiczne zastosowane w projektowanej zabudowie winny zapewniać możliwość utrzymania wysokiej jakości estetycznej obiektu, w całym okresie jego użytkowania.
b) Wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, które uzyskały pozwolenie na przeznaczenie na cele nieleśne w planie może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. Wydanie decyzji, o których mowa, następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 2.U-ZP$_L$**
2. **Powierzchnia:** 0,48 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną o charakterze leśnym Dopuszcza się usługi związane z rekreacją, wypoczynkiem, odnową biologiczną i ochroną zdrowia wraz z zapleczem noclegowym i gastronomicznym w rodzaju hotelu, pensjonatu, ośrodka wypoczynkowego czy zespołu leczniczo – rekreacyjnego. Wyklucza się lokalizację usług nie odpowiadających przeznaczeniu terenu i nie związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem dopuszczonych usług. Zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

4.1. Warunki urbanistyczne:

a) wielkość działki – pow. terenu;
b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
e) forma zabudowy – wolnostojąca o zwartej bryle budynku;
f) mała architektura:
   – śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
   – oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
   – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem betonowych;
g) inne:
   – zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej poza terenem wyznaczonym liniami nieprzekraczalnymi dla zabudowy;
   – dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
   – dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego na wody opadowe jako elementu zagospodarowania parku leśnego;
   – zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, budynków tymczasowych w tym sezonowych.

4.2. Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 4;
   – do kalenicy – do 14 m;
b) szerokość elewacji – nie szersza niż 50% szerokości posesji wzdłuż ul. Korczaka;
c) geometria dachu:
   – kąt nachylenia – od 25 °do 50°;
   – kształt dachu – połaciowy;
   – pokrycie – dachówka ceramiczna w kolorze tradycyjnym;
d) inne:
   – dopuszcza się kondygnacje podziemne;
   – wykonywanie studium krajobrazowego do projektu budowlanego dla obiektów o wysokości powyżej 10,5 m do kalenicy i uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków zgodnie z ustaleniami zawartymi w punkcie 4 c);
   – obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia;
   – w budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć w uzgodnieniu z właściwymi służbami obrony cywilnej.

4.3. Zagrożenia i ograniczenia - zakazuje się lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej.

4.4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - zakazuje się lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych.

5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:
   a) Poprawa warunków bioklimatycznych i krajobrazowych poprzez prześwietlanie drzewostanu - częściowa wycinka drzew liściastych i podszytu.
   b) Zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, towarzyszącą ustalonemu przeznaczeniu terenu w planie.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:
   a) Zachowanie ukształtowania terenu.
   b) Forma zabudowy nawiązująca proporcjami do istniejącej zabudowy historycznej w rejonie ul. Korczaka i ul. Teleexpressu.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) Teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
   b) Teren znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana dla którego obowiązują zasady zawarte w uchwale nr VI/51/85 W.R.N. w Elblągu opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z dn. 10.07.1985 r. Nr 10, poz. 60.
   c) Teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z decyzją nr 136/90 z dnia 25.01.1990 r o wpisie do rejestr zabytków układu ruralistycznego Krynicy Morskiej. Na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Korczaka;
   b) wymagania parkingowe:
      – 1 miejsce parkingowe na 1 pokój hotelowy lub pensjonatowy;
      – 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;
      – 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w zabudowie usługowej z zakresu gastronomii.
      – nie są miejscami parkingowymi w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu miejskie miejsca parkingowe w pasach drogowych przyległych ulic publicznych.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu:**
   a) Materiały i rozwiązania technologiczne zastosowane w projektowanej zabudowie winny zapewniać możliwość utrzymania wysokiej jakości estetycznej obiektu, w całym okresie jego użytkowania.
   b) Wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, które uzyskały pozwolenie na przeznaczenie na cele nieleśne w planie może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. Wydanie decyzji, o których mowa, następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 3.U**
2. **Powierzchnia:** 0,09 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej
   Dopuszcza się usługi związane z obsługą turystyki i rekreacji w zakresie kultury i sztuki, sportu, odnowy biologicznej i zaplecza sanitarnego oraz usługi w zakresie gastronomii. Wyklucza się lokalizację usług nie związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem dopuszczonych usług. Dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania w budynku powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – pow. terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
   d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) forma zabudowy – wolnostojąca o zwartej bryle budynku;
   f) mała architektura:
      – śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
      – oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
      – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem betonowych;
   g) inne:
      – warunkiem realizacji zabudowy jest lokalizacja ogólnodostępnego węzła sanitarnego;
      – zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej poza terenem wyznaczonym liniami nieprzekraczalnymi dla zabudowy;
      – dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
      – zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, budynków tymczasowych w tym sezonowych;
      – dopuszcza się lokalizację miejskiej stacji transformatorowej.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość zabudowy:
      – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
      – do kalenicy – do 9 m;
   b) szerokość elewacji –nie większa niż długość nieprzekraczalnej linii zabudowy;
   c) geometria dachu:
      – kąt nachylenia – od 30 °do 50°;
      – kształt dachu – połaciowy;
      – pokrycie – dachówka ceramiczna w kolorze tradycyjnym;
   d) inne:
      – dopuszcza się kondygnacje podziemne;
      – obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - zakazuje się lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej.
   4.4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - zakazuje się lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** – zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, towarzyszącą ustalonemu przeznaczeniu terenu w planie.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:
   a) Zachowanie ukształtowania terenu.
   b) Forma zabudowy nawiązująca proporcjami do tradycyjnej zabudowy przyplażowej.

7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) Teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
   b) Teren znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana dla którego obowiązują zasady zawarte w uchwale nr VI/51/85 W.R.N. w Elblągu opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z dn. 10.07.1985 r. Nr 10, poz. 60.
   c) Teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z decyzją nr 136/90 z dnia 25.01.1990 r o wpisie do rejestr zabytków układu ruralistycznego Krynicy Morskiej. Na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Korczaka;
   b) wymagania parkingowe - nie ustala się.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury:**
   a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
   b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
   c) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
   d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
   e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
   f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
10. **Stawka procentowa** – 30%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** :
   a) Istniejąca zabudowa substandardowa oznaczona na rysunku planu - do likwidacji.
   b) Materiały i rozwiązania technologiczne zastosowane w projektowanej zabudowie winny zapewniać możliwość utrzymania wysokiej jakości estetycznej obiektu, w całym okresie jego użytkowania.
   c) Wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, które uzyskały pozwolenie na przeznaczenie na cele nieleśne w planie może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. Wydanie decyzji, o których mowa, następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 4.U**
2. **Powierzchnia:** 0,25 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy usługowej
   Dopuszcza się usługi związane z obsługą turystyki i rekreacji w zakresie kultury i sztuki, sportu, odnowy biologicznej, zaplecza sanitarnego, gastronomii i zaplecza parkingowego. Wyklucza się lokalizację usług nie związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem dopuszczonych usług. Dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania w budynku powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m^2.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – pow. terenu;
   b) powierzchnia zabudowy – do 20%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20%;
   d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) forma zabudowy – wolnostojąca o zwartej bryle budynku;
   f) mała architektura:
      – śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
      – oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
      – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem betonowych;
   g) inne:
      – warunkiem realizacji zabudowy jest lokalizacja ogólnodostępnego węzła sanitarnego i parkingu w części terenu oznaczonej na rysunku planu;
      – zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej poza terenem wyznaczonym liniami nieprzekraczalnymi dla zabudowy;
      – dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu;
      – lokalizacja parkingu na zapleczu zabudowy usytuowanej przy ul. Przyjaźni, z wjazdem od ul. Wojska Polskiego;
      – zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, budynków tymczasowych w tym sezonowych.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
   a) wysokość zabudowy:
      – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2;
      – do kalenicy – do 9 m;
   b) szerokość elewacji – nie większa niż długość nieprzekraczalnej linii zabudowy;
   c) geometria dachu:
      – kąt nachylenia – od 30 °do 50°;
      – kształt dachu – połaciowy;
      – pokrycie – dachówka ceramiczna w kolorze tradycyjnym;
   d) inne:
      – dopuszcza się kondygnacje podziemne;
      – obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - zakazuje się lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej.
   4.4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - zakazuje się lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** – zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, towarzyszącą ustalonemu przeznaczeniu terenu w planie.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

a) zachowanie ukształtowania terenu;
b) forma zabudowy nawiązująca proporcjami do tradycyjnej zabudowy przyplażowej.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) Teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
b) Teren znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana dla którego obowiązują zasady zawarte w uchwale nr VI/51/85 W.R.N. w Elblągu opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z dn. 10.07.1985 r. Nr 10, poz. 60.
c) Teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z decyzją nr 136/90 z dnia 25.01.1990 r o wpisie do rejestr zabytków układu ruralistycznego Krynicy Morskiej. Na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

a) dostępność drogowa – od ul. Wojska Polskiego;
b) wymagania parkingowe:
   – 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;
   – 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w zabudowie usługowej z zakresu gastronomii.
   – nie są miejscami parkingowymi w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu miejskie miejsca parkingowe w pasach drogowych przyległych ulic publicznych.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:

a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji.
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu :

a) Istniejąca zabudowa substandardowa oznaczona na rysunku planu - do likwidacji.
b) Materiały i rozwiązania technologiczne zastosowane w projektowanej zabudowie winny zapewniać możliwość utrzymania wysokiej jakości estetycznej obiektu, w całym okresie jego użytkowania.
c) Wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, które uzyskały pozwolenie na przeznaczenie na cele nieleśne w planie może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. Wydanie decyzji, o których mowa, następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 5.ZL**
2. **Powierzchnia:** 0,62 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Lasy
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** – prowadzenie gospodarki w oparciu o 10 – letni plan urządzenia lasów.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** – nie ustala się.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie ustala się.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) Teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
   b) Teren znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana dla którego obowiązują zasady zawarte w uchwale nr VI/51/85 W.R.N. w Elblągu opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z dn. 10.07.1985 r. Nr 10, poz. 60.
   c) Na terenie występuje siedlisko lasu mieszanego w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana" PLH280007, objętego ochroną zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880), w której „Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000".
   d) Teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z decyzją nr 136/90 z dnia 25.01.1990 r o wpisie do rejestr zabytków układu ruralistycznego Krynicy Morskiej. Na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. **Zasady kształtowania systemów komunikacji:**
   a) dostępność drogowa – od ul. Korczaka;
   b) wymagania parkingowe - zakazuje się lokalizowania parkingów.
9. **Zasady kształtowania infrastruktury** – nie ustala się.
10. **Stawka procentowa** – 0%.
11. **Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu** – nie ustala się.

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 6.MU**
2. **Powierzchnia:** 0,19 ha
3. **Przeznaczenie terenu:** Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej lub usługowej.
4. **Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   4.1. Warunki urbanistyczne:
   a) wielkość działki – nie mniejsza niż powierzchnia terenu 6.MU;
   b) powierzchnia zabudowy – do 25%;
   c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%;
   d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
   e) forma zabudowy – wolno stojąca;
   f) mała architektura:
   – śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów;
   – oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
   – dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem betonowych;
   g) inne - nie dopuszcza się lokalizacji więcej niż jednego budynku na działce, użytkowanego zgodnie z przeznaczeniem terenu.
   4.2. Zasady kształtowania zabudowy:
   c) wysokość zabudowy:
   – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 4;
   – do kalenicy – do 14 m;
   d) szerokość elewacji – nie szersza niż 50% szerokości posesji wzdłuż południowej granicy posesji;
   e) geometria dachu:
   – kąt nachylenia – od 30 °do 50°;
   – kształt dachu – połaciowy;
   – pokrycie – dachówka ceramiczna w kolorze tradycyjnym;
   f) inne:
   – dopuszcza się kondygnacje podziemne;
   – obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia;
   – wykonywanie studium krajobrazowego do projektu budowlanego dla obiektów o wysokości powyżej 10,5 m do kalenicy i uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków zgodnie z ustaleniami zawartymi w punkcie 4 c);
   – w budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć w uzgodnieniu z właściwymi służbami obrony cywilnej.
   4.3. Zagrożenia i ograniczenia - nie ustala się.
   4.4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - zakazuje się lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych i instalacji telefonii komórkowej.
5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, towarzyszącą ustalonemu przeznaczeniu terenu.
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:
   a) zachowanie ukształtowania terenu;
   b) dostosowanie formy zabudowy do zabudowy zlokalizowanej przy ul. Młodzieży 2.
7. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
   a) Teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

b) Teren znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana dla którego obowiązują zasady zawarte w uchwale nr VI/51/85 W.R.N. w Elblągu opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z dn. 10.07.1985 r. Nr 10, poz. 60.
c) Teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z decyzją nr 136/90 z dnia 25.01.1990 r o wpisie do rejestr zabytków układu ruralistycznego Krynicy Morskiej. Na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
a) dostępność drogowa – od ul. Korczaka, Teleekspressu i Młodzieży;
b) wymagania parkingowe:
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 dom;
- w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na 5 mieszkań;
- w zabudowie jednorodzinnej z pokojami gościnnymi – 1 miejsce parkingowe na 1 pokój;
- w hotelach i zabudowie pensjonatowej - 1 miejsce parkingowe na 1 pokój lub apartament;
- w zabudowie usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
- w zabudowie usługowej z zakresu gastronomii - 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:
a) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę.
b) Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
c) Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji..
d) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
e) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem.
f) Usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

10. Stawka procentowa – 30%.

11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu
a) Materiały i rozwiązania technologiczne zastosowane w projektowanej zabudowie winny zapewniać możliwość utrzymania wysokiej jakości estetycznej obiektu, w całym okresie jego użytkowania.
b) Wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, które uzyskały pozwolenie na przeznaczenie na cele nieleśne w planie może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. Wydanie decyzji, o których mowa, następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 7.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,54 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Korczaka.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 14 m.
5. **Parkingi** - dopuszcza się parkowania w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych poprzez studzienki chłonne z geowłókniną.
7. **Stawka procentowa** - 0%.
8. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury miejskiej;
   b) dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy;
   c) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym;
   d) ulica jednojezdniowa, dwustronny chodnik.

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 8.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,02 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Młodzieży.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – nie mniejsza jak w stanie istniejącym.
5. **Parkingi** - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych poprzez studzienki chłonne.
7. **Stawka procentowa** - 0%.
8. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury miejskiej;
   b) dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy;
   c) nie dopuszcza się ścieżek rowerowych w pasie drogowym;
   d) ulica jednojezdniowa, dopuszcza się jednostronny chodnik.

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 9.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,18 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Teleekspressu.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 12 m.
5. **Parkingi** - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych poprzez studzienki chłonne.
7. **Stawka procentowa** - 0%.
8. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury miejskiej;
   b) dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy;
   c) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym;
   d) ulica jednojezdniowa, dwustronny chodnik'
   e) wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, które uzyskały pozwolenie na przeznaczenie na cele nieleśne w planie może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie; wydanie decyzji, o których mowa, następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 10.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,44 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Żeromskiego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 23 m.
5. **Parkingi** - dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych poprzez studzienki chłonne z geowłókniną.
7. **Stawka procentowa** - 0%.
8. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury miejskiej;
   b) dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy;
   c) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym;
   d) ulica jednojezdniowa, dwustronny chodnik.

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 11.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,08 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszego lub/i rowerowego (ul. Żeromskiego).
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 8 m.
5. **Parkingi** – zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – – odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni.
7. **Stawka procentowa** - 0%.
8. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury miejskiej;
   b) nawierzchnia przepuszczalna, zakaz stosowania nawierzchni asfaltowej i betonowej z wyjątkiem kostki.

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 12.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,21 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszego lub/i rowerowego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 7 m.
5. **Parkingi** - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni.
7. **Stawka procentowa** - 0%.
8. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury miejskiej;
   b) nawierzchnia przepuszczalna, zakaz stosowania nawierzchni asfaltowej i betonowej z wyjątkiem kostki;
   c) wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, które uzyskały pozwolenie na przeznaczenie na cele nieleśne w planie może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie; wydanie decyzji, o których mowa, następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 13.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,13 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszego lub/i rowerowego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 6 m.
5. **Parkingi** - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni.
7. **Stawka procentowa** - 0%.
8. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury miejskiej;
   b) nawierzchnia przepuszczalna, zakaz stosowania nawierzchni asfaltowej i betonowej z wyjątkiem kostki;
   c) wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, które uzyskały pozwolenie na przeznaczenie na cele nieleśne w planie może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie; wydanie decyzji, o których mowa, następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 14.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,09 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 11 m.
5. **Parkingi** - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni.
7. **Stawka procentowa** - 0%.
8. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury miejskiej;
   b) nawierzchnia przepuszczalna, zakaz stosowania nawierzchni asfaltowej i betonowej z wyjątkiem kostki.

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 15.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,08 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Wojska Polskiego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 12 m.
5. **Parkingi** - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych poprzez studzienki chłonne z geowłókniną.
7. **Stawka procentowa** - 0%.
8. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury miejskiej;
   b) dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy;
   c) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym;
   d) ulica jednojezdniowa, dwustronny chodnik.

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 16.KD-D**
2. **Powierzchnia:** 0,12 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznej drogi dojazdowej – ul. Przyjaźni.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 10 m.
5. **Parkingi** - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych poprzez studzienki chłonne z geowłókniną.
7. **Stawka procentowa** - 0%.
8. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury miejskiej;
   b) dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy;
   c) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w pasie drogowym;
   d) ulica jednojezdniowa, dwustronny chodnik.

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 17.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,10 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszego lub/i rowerowego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 8 m.
5. **Parkingi** - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo.
7. **Stawka procentowa** - 0%.
8. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury miejskiej;
   b) nawierzchnia przepuszczalna, zakaz stosowania nawierzchni asfaltowej i betonowej z wyjątkiem kostki.

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

1. **Oznaczenie terenu: 18.KD-X**
2. **Powierzchnia:** 0,15 ha
3. **Klasa i nazwa ulicy:** Teren publicznego ciągu pieszego lub/i rowerowego.
4. **Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających** – 10 m.
5. **Parkingi** - zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
6. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni.
7. **Stawka procentowa** - 0%.
8. **Inne zapisy:**
   a) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury miejskiej;
   b) nawierzchnia przepuszczalna, zakaz stosowania nawierzchni asfaltowej i betonowej z wyjątkiem kostki.

§ 10

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nadmorskiego strefy centralnej Krynicy Morskiej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku miejscowego planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia:
   - granice obszaru objętego planem,
   - granica pasa technicznego,
   - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   - oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
   - nieprzekraczalne linie zabudowy,
   - orientacyjna lokalizacja platformy widokowej;
   - teren wyznaczony dla lokalizacji parkingu;
   - kompleks leśno – parkowy,
   - kompleks leśny izolacyjny - strefa dopuszczalnej lokalizacji urządzeń parkowych bez naruszania drzewostanu;
   - obiekty wskazane do usunięcia;
   - linie wymiarowe i wymiary w metrach.
3. Terenami publicznymi w obszarze objętym zmianą planu są następujące tereny:
   a) tereny zieleni urządzonej o charakterze leśnym;
   b) lasy;
   c) tereny dróg publicznych:
      - ulic dojazdowych;
      - ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.

§ 11

Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonym do publicznego wglądu a także rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 12

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Krynica Morska do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

3) umieszczenia niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Krynica Morska;
4) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 12, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 14

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru nadmorskiego strefy centralnej Krynicy Morskiej, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Krynica Morska Nr XXIV/177/2000 z dnia 30.08.2000 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 09.02.2001 r. Nr 10, poz. 73 we fragmencie objętym granicami opisanymi w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miasta
Danuta Szczurek

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXVI/239/2005 Rady Miasta Krynica Morska z dnia 14.10.2005 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nadmorskiego strefy centralnej Krynicy Morskiej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nadmorskiego strefy centralnej Krynicy Morskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 zmiany: z 2004 roku: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492) **Rada Miasta Krynica Morska rozstrzyga, co następuje:**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nadmorskiego strefy centralnej Krynicy Morskiej w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po jego wyłożeniu w dniach od 30.05.2005 r. do 12.07.2005 r, wniesiono 2 uwagi.

1. **Nie uwzględnia się uwagi** wniesionej przez pana Wojciecha Wojciechowskiego, (pismo z dnia 13.07.2005 r.).

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę Pan Wojciech Wojciechowski nie zgadzał się z ustaleniami zmiany planu dotyczącymi przeznaczenia części działki nr 29/24 LP dla modernizacji istniejącego układu komunikacyjnego w rejonie skrzyżowania ulic Korczaka i Przyjaźni. Część działki nr 29/24 LP położona jest na terenach przeznaczonych dla publicznych dróg dojazdowych oznaczonych w projekcie zmiany planu symbolami 7.KD-D i 16.KD-D.
Działka nr 29/24 LP jest własności Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych. Pan Wojciech Wojciechowski dzierżawi działkę nr 29/24 LP od Lasów Państwowych. W dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru nadmorskiego strefy centralnej Krynicy Morskiej, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Krynica Morska Nr XXIV/177/2000 z dnia 30.08.2000 r. (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 09.02.2001 r.
Nr 10, poz. 73) część przedmiotowej działki przeznaczono dla ulicy zbiorczej obwodowej, której teren oznaczono symbolem B2017 KZ. Taką samą część działki nr 29/24 LP przeznaczono dla komunikacji publicznej w projekcie zmiany planu. Po przeanalizowaniu funkcjonowania istniejącego układu komunikacyjnego i skrzyżowania ulic z ciągiem pieszym w rejonie głównego przejścia do morza ulicą Przyjaźni wykazano potrzebę modernizacji istniejących ulic Przyjaźni i Korczaka w celu usprawnienia ruchu pojazdów i zapewnienia bezpieczeństwa pieszym. Pan Wojciech Wojciechowski zagospodarował działkę niezgodnie z obowiązującym prawem miejscowym.

2. **Uwzględnia się uwagę** wniesioną przez pana Mieczysława Pyrka, zamieszkałego przy ul. Korczaka 1, 82-120 Krynica Morska (pismo z dnia 12.07.2005 r.)

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wnosił o likwidację toalet miejskich zlokalizowanych na rogu ulic Korczaka i Przyjaźni. W zmianie planu obiekt został określony jako substandardowy, zalecany do likwidacji. Treść uwagi potwierdziła tylko poprawność tego rozwiązania.

Przewodnicząca Rady Miasta

Danuta Szczurek

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXVI/239/2005 Rady Miasta Krynica Morska z dnia 14.10.2005 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nadmorskiego strefy centralnej Krynicy Morskiej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 153, poz. 1271) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zmianami: Dz. U. z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1951, Nr 96, poz. 874, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 19, poz. 177) **Rada Miasta Krynica Morska rozstrzyga, co następuje:**

1. Na obszarze opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nadmorskiego strefy centralnej Krynicy Morskiej przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   1) inwestycje w zakresie modernizacji i rozbudowy układu komunikacyjnego:
      a) realizacja ronda na terenie 16.KD-D - przebudowa obecnego skrzyżowania ulic Przyjaźni, Korczaka i Wojska Polskiego;
      b) przebudowa ulicy Korczaka (teren 7.KD-D) - poszerzenie pasa drogowego, w którym znajdą się: jezdnia, dwustronny chodnik, miejsca parkingowe, ścieżka rowerowa;
      c) przebudowa ulicy Wojska Polskiego (teren 15.KD-D) - poszerzenie istniejącego pasa drogowego, w którym znajdą się: jezdnia, dwustronny chodnik i ścieżka rowerowa;
      d) budowa lub przebudowa publicznych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych (tereny 11.KD-X, 12.KD-X, 13.KD-X, 14.KD-X, 17.KD-X, 18.KD-X.
   2) inwestycje w zakresie rozbudowy sieci i urządzeń wodociągowych:
      a) rozbudowa sieci wodociągowej;
      b) spięcie istniejącego rurociągu o średnicy w ul. Przyjaźni z rurociągiem w ul. Korczaka.
   3) inwestycje w zakresie budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej;
      a) wykorzystanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i przepompowni zlokalizowanej przy ul. Wojska Polskiego.
   4) inwestycje w zakresie rozbudowy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej:
      a) realizacja w drogach systemu studzienek chłonnych z geowłókniną i drenażem rozłączającym odprowadzających wody opadowe z terenu dróg.
2. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Krynica Morska lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.
3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

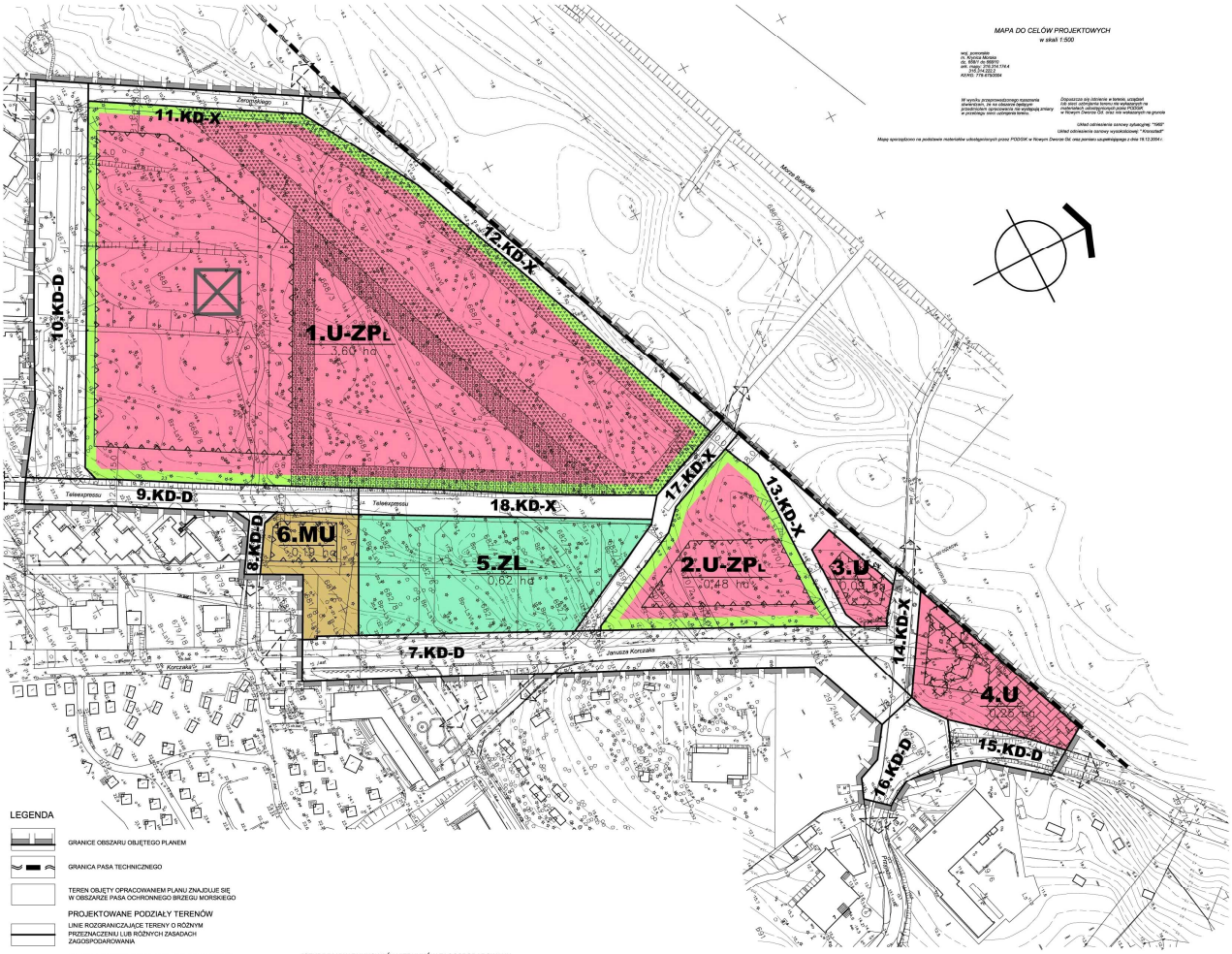
Przewodnicząca Rady Miasta

Danuta Szczurek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO
- TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO

PROJEKTOWANE PODZIAŁY TERENÓW

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- NUMER TERENU
- PRZEZNACZENIE TERENU
- POWIERZCHNIA TERENU

6.MU
3,98 ha

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U-ZP[L] — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ O CHARAKTERZE LEŚNYM
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ LUB USŁUGOWEJ
- ZL — LASY
- TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
- KD-D — TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
- KD-X — TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO LUBI ROWEROWEGO

INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

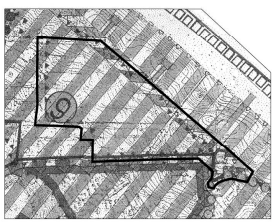
- TEREN WYZNACZONY DLA LOKALIZACJI PARKINGU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- KOMPLEKS LEŚNY IZOLACYJNY - STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ PARKOWYCH BEZ NARUSZANIA DRZEWOSTANU
- KOMPLEKS LEŚNO-PARKOWY
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLATFORMY WIDOKOWEJ
- OBIEKTY WSKAZANE DO USUNIĘCIA

"STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRYNICY MORSKIEJ" ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ NR III/24/02 RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ Z 30 GRUDNIA 2002 R.
SKALA 1:5 000

LEGENDA

WYBRANE ELEMENTY MORFOLOGICZNE

- WAŁ WYDMY PRZEDNIEJ I STREFA WYDM PRZYPLAŻOWYCH
- STREFA ZACHOWANYCH LOKALNYCH WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OTWARTYM WALE WYDMOWYM
- OBSZARY WIĘKSZYCH ZAGŁĘBIEŃ MIĘDZYWYDMOWYCH
- TERASA NADZALEWOWA
- WYBRANE ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ŚCISŁEJ



- STREFY FUNKCJONALNE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STREFA EKOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWA
- STREFA WCZASOWO-UZDROWISKOWA
- STREFA UDŁUG UZDROWISKOWYCH I TURYSTYCZNYCH
- STREFA TURYSTYKI I REKREACJI
- STREFA MIESZKANIOWO-PENSJONATOWA
- STREFA USŁUG MIEJSKICH
- STREFA URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH TRANSPORTOWYCH I INNYCH
- OBSZARY ZABUDOWANE WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ BĄDŹ REHABILITACJI
- OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ W RAMACH ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ŚCIEŻEK ROWEROWYCH - CIĄGI PIESZE
- OBSZARY DLA REALIZACJI ZADAŃ I PROGRAMÓW WYNIKAJĄCYCH Z POLITYKI REGIONALNEJ I LOKALNEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA M.P.Z.P. OBOWIĄZKOWO/SPORZĄDZANIE ZALECANE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIASTA KRYNICA MORSKA
NR XXVI/239/2005 Z DNIA 14.10.2005 r.

0 10 20 30 40 50 100m

BURMISTRZ MIASTA KRYNICA MORSKA
NA PODSTAWIE UCHWAŁY R.M.K.M. NR: XVII/148/04

Biuro Urbanistyczne arch. Maria Czerniak ul. Langewicza 14 81 - 737 Sopot	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU NADMORSKIEGO STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ

PRZEDMIOT RYSUNKU:	SKALA:	NR RYS.
RYSUNEK PLANU	1:1000	

Zespół główngo projektanta:	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Czerniak	urbanistyczne nr 128/92 wpis na listę członków POIU w Gdańsku nr G-0320302	
Asystent:	mgr inż. arch. Lidia Urbańska		
Asystent:	Agnieszka Kawa		
Zespół współpracujący:			
Układ komunikacyjny	mgr inż. Maciej Berendt	POM/BD/20/01	
Uzbrojenie terenu - wod.-kan.	mgr inż. Elżbieta Piedia	POM/IS/38/01	
Uzbrojenie terenu - elektroenerg.	mgr inż. Andrzej Szyszowicz	POM/IE/48/01	
Środowisko przyrodnicze	dr hab. nauk przyrodniczych Maciej Przewoźniak	Świadectwo biegłego w zakresie ochrony przyrody nr 070	

wrzesień 2005