

**Burmistrz Miasta Krynica Morska**  
**ogłasza pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych**  
**w Krynicy Morskiej przy ulicy Żeglarzy**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Numer Nieruchomości	Lokalizacja	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia		
1	Krynica Morska ul. Żeglarzy	GD2M/00055515/9 GD2M/00056673/1	602/18 609/2	0,2006 ha (łącznie)	604 000 zł plus podatek VAT (22%)	100 000 zł
2	Krynica Morska ul. Żeglarzy	GD2M/00055515/9 GD2M/00056673/1	602/19 610/2	0,1960 ha (łącznie)	590 000 zł plus podatek VAT (22%)	95 000 zł

Położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska, Krynica Morska ul. Żeglarzy.

Księgi wieczyste dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomości wolne od obciążeń. **Nieruchomości są własnością Miasta Krynica Morska.**

**2. Opis nieruchomości:**

**Nieruchomości niezabudowane** położone są we wschodniej części miasta pomiędzy ulicą Gdańską a brzegiem Zalewu Wiślanego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią istniejące zabudowania mieszkalne i mieszkalno - wypoczynkowe oraz tereny niezabudowane przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalno - usługowe i rekreacyjne. Każda z nieruchomości tworzy prostokąt o wymiarach około 75m x 26m. Nieruchomości położone są na obszarze dawnego polderu przyzalewowego wykorzystywanego przed laty na cele rolne. Teren ten, charakteryzuje się wysokim i zmiennym poziomem wód gruntowych. Nieruchomości nie są obecnie zagospodarowane. Na nieruchomościach znajdują się pozostałości po rowach melioracyjnych. Dojazd do nieruchomości jest dość dogodny i następuje tymczasową drogą z płyt betonowych od strony ulicy Gdańskiej. Przy tej drodze znajduje się wodociąg 110mm zasilający pobliskie zabudowania. W pobliżu nieruchomości przebiega kolektor sanitarny 600mm. Nad nieruchomościami przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna ( kierunek linii wschód - zachód ).

**3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z uchwałą nr XXV/177/2008 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16.12.2008 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Gdańską a wodami Zalewu Wiślanego od działki nr 368/4 do działki nr 642 w Krynicy Morskiej dla fragmentów terenu położonych na południe od ul. Gdańskiej - nieruchomości położone są na obszarze określonym symbolem 26.MU- tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Warunki urbanistyczne: powierzchnia zabudowy **do 25 %**, powierzchnia biologicznie czynna **nie mniej niż 50%**. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy – **ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe - do 3, do kalenicy - do 12 m.**

**4. Forma zbycia nieruchomości: własność**

**5. Ustala się termin zabudowy nieruchomości:**

a) rozpoczęcie budowy - maksymalnie 2 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej,

b) zakończenie budowy - maksymalnie 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

1) 2% ceny nabycia za pierwszy rok przekroczenia terminów,

2) 2% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 10 % ceny sprzedaży nieruchomości.

**6. Cena wywoławcza nieruchomości: ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości zawiera powyższa tabela.**

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska przed zawarciem umowy sprzedaży.

**7. Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.**

**8. Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2010r. o godz. 11:00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.**

**9. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 17.12.2010 r. Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 17.12.2010 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer nieruchomości oraz numery działek wchodzących w skład nieruchomości.**

**10. Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest stan prawny, stan zagospodarowania nieruchomości, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, **okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego,**

**a ponadto:**

a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:

- osoby fizyczne - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

- b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
- c) W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem stosownego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami stosownych pełnomocnictw obydwójga z małżonków sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.

12. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

13. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania.

14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

15. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.

16. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

17. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami ) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108, ze zmianami ).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 0 - 55 - 247 65 27, wew. 149 lub 142.

**BURMISTRZ**  
**Miasta Krynica Morska**  
  
**Adam Ostrowski**

**Otrzymują:**

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” ( wydanie ogólnokrajowe ),
2. strona internetowa BIP Urzędu Miasta Krynica Morska,
3. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska,
4. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej