

Burmistrz Miasta Krynica Morska

ogłasza drugi ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej przy ulicy Gdańskiej 89

1. Dane dotyczące nieruchomości:

1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 428/4 i działka nr 428/6, numer księgi wieczystej GD2M/00049687/0 oraz działka nr 429/37 numer księgi wieczystej GD2M/00052811/3 o łącznej powierzchni 0,0775ha. Nieruchomość wolna od obciążeń. Księgi wieczyste nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zамiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomość jest własnością Miasta Krynica Morska.

Położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska, Krynica Morska ul. Gdańska 89.

Zabudowana nieruchomość obejmuje działki nr 428/4, 428/6 i 429/37 o łącznej powierzchni 0,0775ha. Na wymienionych działkach posadowiony jest budynek mieszkalno – usługowy, którego powierzchnia netto wynosi 290,59m², kubatura ok. 1160m³, a powierzchnia zabudowy ok. 232m². W budynku wydzielić można powiązane ze sobą funkcjonalnie części: część mieszkalno – biurową z łącznikiem (w zabudowie bliźniaczej, dwukondygnacyjną z przyziemiem użytkowym), wybudowaną około roku 1975 jako obiekt mieszkalny jednorodzinny, w latach 1984 – 2007 obiekt pełnił funkcję biurową, w latach 2008 – 2009 obiekt służył w sezonie letnim jako miejsce zakwaterowania, obecnie budynek nie jest użytkowany oraz część warsztatowo – mieszkalną z kotłownią - jest to obiekt parterowy, bez podpiwniczenia, obejmujący pomieszczenia warsztatowe oraz kotłownię olejową, jedno z pomieszczeń adaptowane zostało na cele mieszkalne, pozostałe pełniły do końca roku 2009 funkcję magazynu hurtowni chemicznej. Część warsztatowo – mieszkalną z kotłownią wybudowano około roku 1975 jako obiekt warsztatowy z kotłownią tradycyjną, w późniejszym okresie część budynku adaptowano na mieszkanie. Wyposażenie kotłowni zostanie zdemontowane przed sprzedażą.

Stan techniczny części mieszkalno – biurowej z łącznikiem ocenia się jako niezadowolający. Budynek charakteryzuje się małą atrakcyjną architekturą, typową dla okresu w którym powstał. Stan techniczny części warsztatowo – mieszkalnej z kotłownią ocenia się jako niezadowolający. Są to obiekty o bardzo przeciętnym standardzie, niezbyt funkcjonalne, wymagające remontu i modernizacji. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i elektryczne.

Nieruchomość położona jest w centralnej, komercyjnej części miasta. Cechą charakterystyczną tego obszaru Krynicy Morskiej jest to, że na stosunkowo niewielkim obszarze miasta skoncentrowana jest duża ilość obiektów usługowych, przede wszystkim pensjonatów oraz lokali gastronomicznych i handlowych. Siedzibę swoją ma tu Bank Spółdzielczy oraz Poczta Polska. W niewielkiej odległości znajdują się port i przystań żeglarska nad Zalewem Wiślanym. Dojazd do nieruchomości dogodny – wjazd na posesję następuje bezpośrednio z ulicy Gdańskiej.

2) **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą Nr XXV / 178 / 2008 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 35.U- **tereny zabudowy usługowej**. Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m². Rodzaj istniejącego użytkowania w zakresie prowadzonych usług uznaje się za niezgodny z planem. Warunki urbanistyczne: powierzchnia zabudowy - do 30%, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30%. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy: ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3; do kalenicy - do 12m.

2. **Forma zbycia nieruchomości: własność.**

3. **Cena wywoławcza nieruchomości : 600 000 złotych (słownie: sześćset tysięcy złotych).**

4. **Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2010 r. w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 a. Godzina rozpoczęcia przetargu – 11⁰⁰.**

5. **Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.**

6. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)**

na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 27.09.2010 r. Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 27.09.2010 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. **Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miasta. Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać: przetarg ulica Gdańska 89.**

7. **Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest stan prawny, stan zagospodarowania nieruchomości, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z KRS lub z innego właściwego rejestru (odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy). Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

8. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

9. **Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.**

10. **Z cudzoziemcem w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.** Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758, ze zmianami).

11. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.**

12. **Burmistrz Miasta Krynica Morska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.**

13. **Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25 czerwca 2010r.**

Przetarg odbywa się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108, ze zmianami).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 0 - 55 - 247 65 27, wew. 149 lub 142.

Krynica Morska dnia 30 lipca 2010r.

Otrzymują:

1. dziennik „Gazeta Wyborcza”,
2. strona internetowa BIP Urzędu Miasta Krynica Morska,
3. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska,
4. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Adam Ostrowski