

**Ogłasza pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej przy ulicy Plastyków**

**1. Dane dotyczące nieruchomości:**

1) **Opis nieruchomości:** nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr **550/32** i działka nr **550/33** o łącznej powierzchni **0,0320 ha**, obręb ewidencyjny: **Krynica Morska**, jednostka ewidencyjna: **Krynica Morska - M**, numer księgi wieczystej **KW GD2M/00055229/7** Sądu Rejonowego w Malborku IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim, nieruchomość wolna od obciążeń. **Nieruchomość jest własnością Miasta Krynica Morska.**

Położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska, **Krynica Morska ul. Plastyków.**

Nieruchomość niezabudowana obejmująca działki nr 550/32 o pow. 0,0189 ha, nr 550/33 o pow. 0,0131 ha położona jest we wschodniej części miasta na wzniesieniu, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych oraz obiektów letniskowych. Dojazd do nieruchomości jest dość dogodny i następuje wąską drogą ( ul. Plastyków ) o nawierzchni z płyt betonowych. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna 150mm, wodociąg oraz napowietrzna linia elektryczna. Działki przylegają do siebie tworząc nieruchomość w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 8m x ok. 40m. Północno - wschodnia część nieruchomości jest płaska, rośnie na niej pojedyncza sosna. Południowo - zachodnia część nieruchomości to stroma, porośnięta krzakami skarpa.

2) **Przeznaczenie:** zgodnie z uchwałą nr XXV/178/2008 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16.12.2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem **60.MU-** tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Warunki urbanistyczne: powierzchnia zabudowy do 30 %, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40%. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe - do 3, do kalenicy - do 12 m.

**2. Forma zbycia nieruchomości: własność**

**3. Terminy zagospodarowania nieruchomości:** rozpoczęcie inwestycji (tj. wybudowanie fundamentów) maksymalnie 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie budowy maksymalnie 3 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej.

W notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska prawo jej odkupu przez okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.) w razie niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości. Ponadto w razie niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

1) 5% ceny nabycia za pierwszy rok przekroczenia terminów

2) 5% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów

zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 10 % ceny sprzedaży nieruchomości.

**4. Cena wywoławcza : 147 000 złotych plus 22 % podatku VAT ( słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy złotych plus 22 % podatku VAT )**

**5. Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2010r. w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 a Godzina rozpoczęcia przetargu – 11<sup>00</sup>**

**6. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej**

**7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości: 28 000złotych ( słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych ).**

na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w **Bank Spółdzielczy w Stegnie** numer **84 8308 0001 0006 1681 2000 0070** do dnia **27.08.2010 r.** Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **27.08.2010 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. **Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: przetarg ulica Plastyków.**

**8. Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest stan prawny, stan zagospodarowania nieruchomości, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z KRS lub z innego właściwego rejestru ( odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy). Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

**9. Wadium** wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

**10. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.**

**11. Z cudzoziemcem w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758, ze zmianami ).**

**12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.**

**13. Burmistrz Miasta Krynica Morska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Przetarg odbywa się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami ) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108, ze zmianami ).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 0 - 55 - 247 65 27, wew. 149 lub 142.

**Krynica Morska dnia 30 lipca 2010r.**

**BURMISTRZ**  
**Miasta Krynica Morska**  
  
**Adam Ostrowski**

**Otrzymują:**

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza”, 2. strona internetowa BIP Urzędu Miasta Krynica Morska, 3. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska, 4. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej