

PROTOKÓŁ
z obrad XXXVII Sesji Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
odbytej w dniu 23 czerwca 2010 r.

Miejsce obrad: sala narad w budynku obok Urzędu Miasta

Na stan 15 Radnych w Sesji Rady uczestniczyło 15 Radnych

W obradach uczestniczyli:

- Burmistrz Miasta
- Skarbnik Miasta
- Radca Prawny – p. Katarzyna Swajda – Witaszek

P u n k t 1

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonała Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Agnieszka Jaworska.

P u n k t 2

Protokół z ostatniej Sesji Rady został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania.

P u n k t 3

Przewodnicząca Rady przedłożyła proponowany porządek obrad , który został przyjęty jednogłośnie jak niżej:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
3. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
4. Informacja Przewodniczącej Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja Burmistrza Miasta o pracy Burmistrza między Sesjami Rady.

6. Informacja Przewodniczących Komisji stałych Rady o pracy Komisji między Sesjami Rady.
7. Zatwierdzenie planów pracy Komisji stałych Rady na II półroczu 2010 r.
8. Zatwierdzenie planu pracy Rady Miejskiej na II półroczu 2010 r.
9. Zapytania i interpelacje Radnych.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) dokonania zmian w budżecie na 2010 r. ,
 - 2) zmiany preliminarza wydatków w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii na 2010 r. ,
 - 3) wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości komunalnych (dot. dz. Nr 602\18 , dz. Nr 602\19, dz. Nr 609\ 2 , dz. Nr 610\2,
 - 4) wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości komunalnej (dz. Nr 84\3 ul. Orzechowa),
 - 5) wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Krynica Morska , jednostka ewidencyjna Krynica Morska – M (dot. dz. Nr 116),
 - 6) wyrażenia zgody na nabycie na mienie komunalne nieruchomości niezabudowanej położonej w Krynicy Morskiej , obręb Krynica Morska jednostka ewidencyjna Krynica Morska – M (dot. dz. Nr 338\1 ul. Rybacka),
 - 7) wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Krynica Morska , jednostka ewidencyjna Krynica Morska – M (dot. dz. Nr 578\7),
 - 8) wyrażenia zgody na nabycie na mienie komunalne nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Krynica Morska (dot. 365\1 ul. Rybacka),
 - 9) oddania w dzierżawę nieruchomości (dot. dz. Nr 602\10 , 602\7, 602\13),
 - 10) oddania w dzierżawę nieruchomości (dot. dz. Nr 602\15 przy MOLO),
 - 11) oddania w dzierżawę nieruchomości (dot. dz. Nr 696\1),
 - 12) oddania w dzierżawę nieruchomości (dot. dz. Nr 87\27),
 - 13) oddania w dzierżawę nieruchomości (dot. dz. Nr 602\15 pawilon Nr 1 przy MOLO),
 - 14) oddania w dzierżawę nieruchomości (dot. dz. Nr 602\15),
 - 15) oddania w dzierżawę nieruchomości (dot. dz. Nr 602\4, 602\15),
 - 16) zlecenia Komisji Rewizyjnej kontroli problemowej
11. Sprawy różne.

- sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Krynicy Morskiej.
12. Zakończenie obrad.

P u n k t 4

Przewodnicząca Rady złożyła informację o działaniach Rady w okresie międzysesyjnym.
Informacja stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

P u n k t 5

Przewodnicząca Rady poprosiła Burmistrza Miasta o złożenie informacji o pracy Burmistrza między Sesjami Rady.
Informacja stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

P u n k t 6

Przewodniczący Komisji stałych Rady złożyli informację o pracy Komisji między Sesjami Rady.
Protokoły z poszczególnych Komisji stanowią załączniki Nr 4,5,6 do protokołu.

P u n k t 7

Przewodnicząca Rady poprosiła Przewodniczących Komisji stałych Rady o przedłożenie planów pracy na II półrocze 2010 r.

Plan pracy Komisji Rewizyjnej , Budżetowej i Komunalnej został przyjęty jednogłośnie bez uwag.

Plany pracy poszczególnych Komisji stanowią załącznik Nr 7,8,9 do protokołu.

P u n k t 8

Przewodnicząca Rady przedłożyła plan pracy Rady Miejskiej na II półrocze 2010 r. , który został przyjęty jednogłośnie bez uwag.

Plan pracy Rady stanowi załącznik Nr 10 do protokołu.

P u n k t 9

Zapytania i interpelacje Radnych.

Pan Sławomir Konikowski – Radny :

- kiedy zostanie posprzątana plaża w miejscowości Piaski
- kiedy zostaną okoszone pobocza (ul. Słoneczna i Piaskowa),
- kiedy zostanie uporządkowany klomb przy PKS w Piaskach,
- czy Burmistrz Miasta może zatrudnić firmę , która zainstaluje kamerę internetową na latarni morskiej

Burmistrz Miasta:

- plaża została posprzątana na całej długości aż do granicy rosyjskiej , a po pierwszym lipcowym weekendzie piasek na plaży strzeżonej w Krynicy i Piaskach zostanie przesiany
- okoszone pobocza w toku , nie wszystkie jeszcze okoszone są w Krynicy,
- kamera na latarni , dopiero , co zakończyliśmy modernizację naszej już własnej internetowej strony , zastanowimy się nad tym , na dzień dzisiejszy nawet nie wiem ile to by kosztowało i czy Urząd Morski zgodzi się na zamontowanie takiej kamerki, muszę wystąpić z zapytaniem . Nie odpowiem w tej chwili.

Pani Teresa Pawłowska – Radna :

- Wielbłądzi Garb jak wygląda sprawa,
- policja – bezpieczeństwo w okresie sezonu w Krynicy Morskiej,
- wyczyszczenie przystanków autobusowych,

Burmistrz Miasta

- Lasy Państwowe , jest nowy nadleśniczy w najbliższym czasie spotkam się z nim w sprawie Wielbłądziego Garbu , parkingów leśnych i dzików,
- miał być dzisiaj na Sesji komendant Policji z Nowego dworu Gd. ,od 28 czerwca będzie 12 policjantów , zakwaterowanie w budynku przy ul. Lotników
- przystanki były już sprzątane , ale powtórzymy to

Przewodnicząca Rady – czy poszło pismo do lasów w sprawie Wielbłądziego Garbu.

Burmistrz Miasta – korespondowaliśmy w tej sprawie z poprzednim nadleśniczym .

Pan Bogumił Banach – Radny :

- czy prace związane z projektem budowy ulicy Piaskowej i Słonecznej są już zatwierdzone, czy jest już wyłoniony jakiś wykonawca,
- czy były prowadzone jakieś rozmowy na temat ulicy 501 prowadzącej z Krynicy do Piasków

Sekretarz Miasta

- została podpisana umowa na wykonanie dokumentacji projektowej części ul. Słonecznej do kościoła i części ul. Piaskowej od ul. Słonecznej do kościoła łącznie z łącznikiem między ul. Piaskową , a ul. Słoneczną przy kościele. Elementem dokumentacji projektowej będzie również projekt organizacji ruchu,
- jeśli chodzi o drogę 501 były prowadzone rozmowy z Dyrektorem Zarządu Dróg Wojewódzkich Panem Jabłonowskim i poinformował , że w miarę posiadanych środków po sezonie postarają się zrobić następny odcinek

Pani Henryka Sikora – Radna :

- w sprawie wody , czy jest pozwolenie na budowę,
- kto powinien uprzątnąć pozostawione przy Zalewie worki z piaskiem ,

- czy będą rozpatrywane wnioski dot. planu zagospodarowania przestrzennego

Sekretarz Miasta – został już złożony wniosek o pozwolenie na budowę w związku z tym , że inwestycja jest prowadzona również w pasie technicznym Urzędu Morskiego więc wniosek o pozwolenie na budowę był złożony zarówno w Starostwie jak i u Wojewody. W następnym tygodniu będę dzwonił z prośbą o przyspieszenie wydania pozwoleń.

Burmistrz Miasta – przekazałem o zarośniętych trawą wałach Dyrektorowi Szymańskiemu odpowiedzialnemu za wały na naszym terenie ,o workach nic nie wiedziałem , zgłoszę to.

Burmistrz Miasta – zespół urbanistyczny , który się na tym zna doszedł do wniosku , że należy zmienić plan i pójść na rękę w rozwoju podmiotu gospodarczego i o tym będę z Państwem rozmawiał. Natomiast te trzy wnioski, które zostały złożone to procedura jest w toku.

Ja również zapytałem się o nieruchomość Państwa [REDAKTOWANO] , Radni wiedzą o co chodzi , jest sugestia Komisji Gospodarki Komunalnej żeby wydłużyć na trzy lata dzierżawę. Ja dzisiaj z Panią Kasią Swajdą – Witaszek – radcą prawnym rozmawiałem , ja nie mogę tego zmienić, ja mam uchwałę i się tego trzymam i nie chcę ustąpić , bo mnie to po prostu dezorganizuje pracę . Kolejne pismo przyszło do mnie i do Rady Pan [REDAKTOWANO] taki elaborat jak to ja mam się zachować , a nie podmiot , któremu powinno zależeć na dzierżawie.

Pani Katarzyna Swajda – Witaszek – radca prawny – jeżeli chodzi o zmianę terminu , na , który Państwo jako Rada chcieliby się zgodzić czyli przedłużyć ten termin to jest wymagane uchylene poprzedniej uchwały i podjęcie nowej , ale Burmistrz jako organ wykonawczy wcale nie musi się zgodzić na narzucanie warunków tych , które Pani [REDAKTOWANO] proponuje , właścicielem jest Miasto Krynica Morska i Pan Burmistrz reprezentuje interes Gminy . Na dzisiaj jest sytuacja taka , że nie można wypełnić warunków , czy proszę Pan [REDAKTOWANO]

Pani Sylwia Szczurek – Radna – czy jeżeli umowa skończyła się 10 maja , jak będzie naliczana opłata.

Burmistrz Miasta – za bezumowne korzystanie.

Pan Dariusz Labuda - Radny - mnie się wydaje , że nasza propozycja jest zasadna dlatego , że jeżeli Pani [REDACTED] powie , że nie dzierżawi tego od nas , to my się obudzimy z ręką w nocniku , bo może być tak , że dostaniemy nakaz rozbiórki tego budynku , nie dość , że będziemy musieli zwracać nakłady Pani Oluszczyk , to jeszcze budynek będziemy musieli rozebrać , chyba wygodniej wydzierżawić na trzy lata i załatwić wszystkie sprawy do końca , przez rok jak znam życie nie zdążymy i dlatego tylko była ta propozycja zmiany uchwały i terminu dzierżawy.

Sekretarz Miasta – z tego , co wiem , to uchwała z terminem dzierżawy na rok była po to , bo nie unormowana była sprawa z pozwoleniem na budowę , więc w tej chwili sami sobie Państwo zaprzeczacie.

Pani Katarzyna Swajda – Witaszek – radca prawny – nie można w tej chwili mówić o nakazie rozbiórki . Ostatnia decyzja , która zapadła jest do dostosowania budynku do decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza i w tym się mieści (ja dokładnie wszystkiego nie pamiętam) między innymi rozebranie dachu i chyba pierwszej kondygnacji. W każdym bądź razie nie ma mowy o rozbiórce.

Gdyby się coś zmieniło i my byśmy z powrotem odzyskali nieruchomość , bylibyśmy ewentualnie stroną w postępowaniu .

Sekretarz Miasta – to nie Burmistrz popełnił błąd wydając decyzje o warunkach zabudowy tylko Starosta.

Pani Katarzyna Swajda – Witaszek – radca prawny – umowa była podpisana takiej treści jak była 10 lat temu i po prostu w tej chwili mamy sytuację właśnie taką i zobowiązania umowne , stąd też jeżeli nie dojdziemy do porozumienia ,umowa się zakończy i nie porozumiemy się , co do ewentualnych zwrotu nieruchomości nakładów pozostanie nam droga sądowa.

Sekretarz Miasta - jeżeli w umowie było napisane , że obiekt możemy odzyskać za zwrot nakładów , możemy tutaj rozważać , czy zostało to wybudowane zgodnie z pozwoleniem i warunkami , to wtedy ewentualnie pomniejszenie zwrotu nakładów o dostosowanie zgodności budowy z dokumentacją.

Przewodnicząca Rady – mieliśmy wczoraj Komisje i na ten temat dyskusję , ja poproszę jeszcze raz Panią Mecenas , bo wczoraj nie mieliśmy żadnych na ten temat informacji , jeżeli jest taki trudny temat, powinna być jakaś opinia

prawnika , my siadamy już drugi raz do tej sprawy i nie mamy żadnej wiedzy , więc poproszę o informację czy lepiej będzie uchylić ta uchwałę czy nie.

Pani Sabina Markiewka – Radna – jeżeli jest podjęta uchwała na rok i dzierżawca nie chce podpisać umowy jak to będzie dalej wyglądać.

Pani Katarzyna Swajda – Witaszek- radca prawny – jeżeli dzierżawca nie chce podpisać umowy na warunkach takich jak jest to zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miasta i propozycją złożoną przez Burmistrza to umowa nie dochodzi do skutku , to należy zakończyć wydaniem nieruchomości .

Ja za Państwa nie podejmę decyzji , co jest lepiej , do wyłącznej kompetencji Rady należy podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia Burmistrzowi zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej poprzednio na tą samą nieruchomość między tymi samymi osobami.

Przewodnicząca Rady – czy jest jakieś zagrożenie , że jeżeli my przedłużymy na dłużej , czy lepiej teraz kiedy nie została podpisana umowa rozpocząć postępowanie administracyjne.

Burmistrz Miasta – wczoraj przychodzi pismo Pani [REDAKTOWANE] , po wielokrotnych rozmowach telefonicznych z Panią Chyra i mną , Pani [REDAKTOWANE] zażądała sobie przesłania elektronicznie projekt umowy , uchwałę , przesłaliśmy to , a ona odstawia taki elaborat , dzisiaj poszło to na stanowisko prawnika i do Rady , proszę Państwa to tak jakby były stawiane nowe warunki i groźby. W związku z tym ja nie widzę żeby mnie jako urzędnika zastraszać , bo ja się nie dam zastraszyć.

Ja mam dylemat , bo muszę działać w interesie Gminy Pani Przewodnicząca i nie namawiam żeby zmieniać uchwałę z roku na trzy lata. Niech załatwi w ciągu roku procedurę , którą sami nawarzyli budując budynek.

Pani Henryka Sikora – Radna – gdyby była radca prawny Pani Katarzyna Swajda – Witaszek to by nam pewne rzeczy wyjaśniła.

Pani Katarzyna Swajda – Witaszek – radca prawny – proszę Państwa w tej chwili mamy taki stan , że zgoda Państwa jest tylko na rok i jeżeli Pan Burmistrz nie będzie miał innej uchwały od Państwa to ta obowiązuje. Jeżeli zadość uczynić Pani [REDAKTOWANE] jednemu z warunków czyli pierwszemu zawartym w tym piśmie Pan Burmistrz musiałby mieć w tej chwili Państwa uchwałę.

Jeżeli nie będzie uchwały będziemy mieli taki stan jak teraz , Pani [REDAKTOWANO] zgodnie z umową obowiązana jest wydać nam nieruchomość , a my zgodnie z umową i przepisami jesteśmy zobowiązani zwrócić nakłady , jest kwestia tylko wielkości tych nakładów ile zwracać.

Jeżeli po analizie dojdziemy do wniosku , że nie można całości zwrócić opierając się oczywiście na opinii biegłego , który wyceni te nakłady z uwzględnieniem tego , co zostało wybudowane niezgodnie z przepisami. Trudno zaakceptować to i żeby za to płacić nakłady. Natomiast , co do zasady umowa zawarta jest na takich warunkach, czyli obliguje nas do zwrotu nakładów. Spór będzie , co do wysokości zwrotu nakładów.

Burmistrz Miasta – w umowie jest taki myk , że jeżeli Urząd Miasta powiedziałby nie wydzierżawiamy , wystawimy nieruchomość na przetarg to on ma prawo pierwokupu bezprzetargowo.

Pozwolenie na budowę zostało uchylone , dlaczego? , dlatego , że nie dotrzymane zostały warunki decyzji zabudowy. Nie , że urzędnik nawalił, nie dlatego że jest ciąg historyczno – pieszy . Plan mówi o historycznym przejściu , ale nie każe rozbierać.

Pan Janusz Adamczyk – Radny – wczoraj rzeczywiście zmieniliśmy decyzję na trzy lata , ja też byłem za tym , ale nie wstydzmy się cofnąć tą decyzję. Wczoraj nie było Pani radcy , nie było Pana Sekretarza . Dzisiaj dowiedzieliśmy się , że wcale nie musimy burzyć tylko należy dostosować . Podjęliśmy taką decyzję pod presją Pana [REDAKTOWANO] .

Pani Teresa Pawłowska – Radna – ja się akurat grózb Pana [REDAKTOWANO] nie boję i nie podejmowałam decyzji pod presją , tylko bez fachowej informacji wydawało nam się , że chcemy dobrze , że te trzy lata pozwolą nam na załatwienie tej sprawy, ale teraz jeśli mamy dodatkowe informacje to też to trochę zmienia.

Pani Katarzyna Swajda – Witaszek – radca prawny – jeżeli zakończy się umowa , to zakończy definitywnie negocjacje w sprawie umowy na 1 rok i nie dojdzie do niej do skutku to jest kwestia gdzie w pierwszej kolejności idą koszty zwrotu nakładów. Nie ma wątpliwości , co do zasady zwrotu nakładów , tylko , co do ich wysokości. Co dalej Państwo z tym budynkiem zrobią , na pewno zmieni się strona postępowania administracyjnego przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego , ponieważ my staniemy się właścicielem .

Pani Monika Czajkowska – Radna – jeżeli nie dojdzie do podpisania umowy dzierżawy , musimy zwrócić nakłady z wydaniem budynku , ile czasu to będzie trwało .

Pani Katarzyna Swajda – Witaszek – radca prawny – jeżeli się dogadamy po za sądowo , to zależy od nas , a właściwie zależy w tej chwili od pani Oluszczyk . natomiast jeżeli się nie dogadamy to będzie kwestia spraw sądowych , a sprawy sądowe trwają od kilku miesięcy , a nawet do kilku lat.

Pani Monika Czajkowska – Radna – jeżeli dojdzie do wydania budynku i zdejmemy tą jedną kondygnację ,a następnie będziemy go mogli wydzierżawić dopiero gdy dostaniemy pozwolenie na użytkowanie. To może lepiej przedłużyć na trzy lata i mieć pieniądze z dzierżawy niż nic.

Przewodnicząca Rady – ja uważam , że możemy dać wolną rękę Burmistrzowi i zobaczymy za kilka lat , czy nie będziemy mieli takiej samej sytuacji jak z ulicą Portową.

Ponieważ padło tutaj , że Pan ██████████ tutaj nas zastraszał , stwierdził to Pan Adamczyk , ja nie słyszałam zastraszania .

Pan Janusz Adamczyk – Radny – chciałbym to sprecyzować , to nie próba zastraszyć , tylko , że powiedział nam , że obudzimy się z ręką w nocniku , że będziemy musieli rozbierać , taką nam przedłożył wizję , że będziemy musieli obiekt rozbierać , a to jest błędne , Pani Mecenas powiedziała , że dostosować.

Pani Katarzyna Swajda – Witaszek – radca prawny – jak na razie nie ma decyzji o rozbiórce tylko o dostosowaniu budynku.

Pan Grzegorz Gliński – Radny :

- podziękowania od mieszkańców ulicy Nafciarzy i Górników za oświetlenie na odcinku ul. Nafciarzy,
- prośba o wyrównanie odcinka ulicy Nafciarzy od p. ██████████ do ul. Przyjaźni,
- brak znaku na ulicy Górników o drodze jednokierunkowej ,
- utrudnianie ruchu na ulicach przez rowery tzw.trzykołowce

Burmistrz :

- ulica jednokierunkowa -musiałem wystąpić na piśmie do Komendanta Policji i Starosty o zmianę organizacji ruchu ,
- rowery , już w zeszłym roku stawiałem ten problem na Policji , ponieważ ładem i porządkiem na ulicy steruje Policja , a nie Burmistrz.

Pani Teresa Pawłowska – Radna – ograniczyć prędkość na ulicy Portowej .

Pan Bartłomiej Stępień – Radny – nie aktualne informacje na stronie internetowej Urzędu o obiektach i bazie noclegowej.

Przewodnicząca Rady – na ulicy Portowej powstał nowy obiekt , na jakich zasadach , czy był przetarg i na jaką kwotę.

Burmistrz – obiekt żony Pana ██████████ ██████████ , zajęcie pasa drogowego , zgłoszenie w Starostwie. Zajęcie pasa drogowego nie odbywa się w formie przetargu .

P u n k t 10

Od punktu 10 w Sesji Rady uczestniczyło 14 Radnych.

Przewodnicząca Rady przedłożyła projekty uchwał w sprawie:

- 1) dokonania zmian w budżecie na 2010 r. , który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXXVII\340\10

W sprawie dokonania zmian w budżecie na 2010 r.
Uchwała stanowi załącznik Nr 11 do protokołu.

- 2) zmiany preliminarza wydatków w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i narkomanii na 2010 r., który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXXVII\341\10

W sprawie zmiany preliminarza wydatków w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i narkomanii na 2010 r.

Uchwała stanowi załącznik Nr 12 do protokołu.

- 3) wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości komunalnych (dot. dz. Nr 602\18 , dz. Nr 602\19 , dz. Nr 609\2 , dz. Nr 610\2) , który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXXVII\342\10

W sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości komunalnych.

Uchwała stanowi załącznik Nr 13 do protokołu.

- 4) wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości komunalnej (dz. Nr 84\3 ul. Orzechowa) , który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXXVII\343\10

W sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości komunalnej.
Uchwała stanowi załącznik Nr 14 do protokołu.

- 5) wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Krynica Morska , jednostka ewidencyjna Krynica Morska – M (dot. dz. Nr 116) , który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXXVII\344\10

W sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Krynica Morska , jednostka ewidencyjna Krynica Morska – M.

Uchwała stanowi załącznik Nr 15 do protokołu.

- 6) wyrażenia zgody na nabycie na mienie komunalne nieruchomości niezabudowanej położonej w Krynicy Morskiej , obręb Krynica Morska , jednostka ewidencyjna Krynica Morska – M (dot. dz. Nr 338\1 ul. Rybacka) , który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXXVII\345\10

W sprawie wyrażenia zgody na nabycie na mienie komunalne nieruchomości niezabudowanej położonej w Krynicy Morskiej , obręb Krynica Morska , jednostka ewidencyjna Krynica Morska – M.

Uchwała stanowi załącznik Nr 16 do protokołu.

- 7) wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Krynica Morska , jednostka ewidencyjna Krynica Morska – M (dot. dz. Nr 578\7) , który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXXVII\346\10

W sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Krynica Morska , jednostka ewidencyjna Krynica Morska – M.

Uchwała stanowi załącznik Nr 17 do protokołu.

- 8) wyrażenia zgody na nabycie na mienie komunalne nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Krynica Morska (dot. dz. Nr 365\1 ul. Rybacka) , który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXXVII\347\10

W sprawie wyrażenia zgody na nabycie na mienie komunalne nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Krynica Morska.

Uchwała stanowi załącznik Nr 18 do protokołu.

- 9) oddania w dzierżawę nieruchomości (dot. dz. Nr 602\10, 602\7, 602\13), który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXXVII\348\10

W sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości.
Uchwała stanowi załącznik Nr 19 do protokołu.

- 10) oddania w dzierżawę nieruchomości (dot. dz. Nr 602\15 przy MOLO), który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXXVII\349\10

W sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości.
Uchwała stanowi załącznik Nr 20 do protokołu.

- 11) oddania w dzierżawę nieruchomości (dot. dz. Nr 696\1) , który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXXVII\350\10

W sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości.
Uchwała stanowi załącznik Nr 21 do protokołu.

- 12) oddania w dzierżawę nieruchomości (dot. dz. Nr 87\27) , który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXXVII\351\10

W sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości.
Uchwała stanowi załącznik Nr 22 do protokołu.

- 13) oddania w dzierżawę nieruchomości (dot. dz. Nr 602\15 pawilon Nr 1 przy MOLO) , który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXXVII\352\10

W sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości.
Uchwała stanowi załącznik Nr 23 do protokołu.

- 14) oddania w dzierżawę nieruchomości (dot. dz. Nr 602\15) , który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXXVII\353\10

W sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości.
Uchwała stanowi załącznik Nr 24 do protokołu.

- 15) oddania w dzierżawę nieruchomości (dot. dz. Nr 602\4 , 602\15) , który został przyjęty jednogłośnie jako

Uchwała Nr XXXVII\354\10

W sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości.
Uchwała stanowi załącznik Nr 25 do protokołu.

- 16) zlecenia Komisji Rewizyjnej kontroli problemowej , który został przyjęty większością głosów (13 za , 1 wstrzymał się) jako

Uchwała Nr XXXVII\355\10

W sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej kontroli problemowej.
Uchwała stanowi załącznik Nr 26 do protokołu.

P u n k t 11

Sprawy różne.

Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Krynicy Morskiej wszyscy Radni otrzymali do domu wraz z materiałami. Żadnych uwag nie wniesiono.

Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie.

Sprawozdanie stanowi załącznik Nr 27 do protokołu.

Pani Katarzyna Swajda – Witaszek – radca prawny – jako pełnomocnik przed Sądem w sprawie Pana ██████████ na uchwałę Rady Miejskiej z dnia 28 kwietnia 2004 r. obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej chciałam Państwa poinformować, że zakończyła się sprawa przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie skarga kasacyjna została oddalona i jest to korzystne rozstrzygnięcie dla Miasta.

Pan ██████████ – mieszkaniec Krynicy Morskiej :

- czy uchwały podjęte na Sesji są wiążące, przekazane do wykonania dla Burmistrza, czy są prawem lokalnym, a co jest jeżeli te uchwały nie są wykonywane.

Przewodnicząca Rady – oczywiście są wiążące, jeżeli nie są wykonane Komisja Rewizyjna się tym zajmuje.

Pan ██████████ – była podjęta uchwała o opłatach za bezumowne korzystanie, zastosowano ją między innymi do mnie, chociaż nie korzystałem z terenu, który przeznaczony był pod parking, stał tam tylko płot, który w każdej chwili mogłem rozebrać, wygrałem przetarg na tę działkę więc nie rozebrałem go, a mimo to Burmistrz wspólnie z Panem ██████████ skierował sprawę do Sądu zamiast naliczyć mnie zgodnie z uchwałą opłatę za bezumowne korzystanie. Naliczono mi opłatę w wysokości 241 tys.

Pan ██████████ miał umowę do 10 maja, a użytkuje, bo nie przekazał nieruchomości, to też bezumownie korzysta, ciekawe czy Pan Burmistrz skieruje wg uchwały 4 grosze czy do Sądu.

Jak wygląda sprawa dzierżawy parkingu dla Firmy PRIMA.

Burmistrz Miasta – parking PRIMA , jeżeli dobrze pamiętam umowa dzierżawy na podstawie uchwały Rady Miejskiej jest przedłużona do końca roku , ponieważ Zarząd PRIMA ma się określić czy będą sprzedawać ten obiekt czy nie.

Jeśli chodzi o sprawę Pana [REDAKTOWANO] , jest w tej sprawie wyrok Sądu .Nie może Burmistrz , ani Rada podważać wyroku Sądu.

Pan [REDAKTOWANO] – dlaczego Burmistrz odwołał się do Sądu , a nie naliczył mi zgodnie z uchwałą.

Sekretarz Miasta – Sąd wydał wyrok nakazujący zapłacenie więc było to zasadne , gdyby nie było to zasadne to Sąd wydałby inną decyzję .Myślę , że wszystkie te sprawy , które Pan porusza były przez Sąd rozpatrzone.

Pani [REDAKTOWANO] – **mieszkanca Krynicy Morskiej** – z tego , co ja zrozumiałam to Pan [REDAKTOWANO] nie mówi o wyroku Sądu , tylko Pan [REDAKTOWANO] zwrócił się do Państwa o wyjaśnienie dlaczego wobec jednego postępuje się inaczej i wobec drugiego inaczej . Dlaczego nie zastosowano uchwały wobec radcy prawnego , a wobec Pana [REDAKTOWANO] i to było pytaniem i nie została udzielona na nie odpowiedź.

Burmistrz Miasta – jeszcze raz Pan [REDAKTOWANO] miał skierowaną sprawę przez ówczesnego Burmistrza za bezumowne zajmowanie gruntu w Piaskach.

Pani [REDAKTOWANO] – Pan [REDAKTOWANO] nie pyta się o wyrok Sądowy , tylko dlaczego nie stosuje się uchwały w stosunku do niego i tak samo do drugiej osoby. Drugi raz Pan odpowiada i odpowiada Pan tak samo.

Ponadto jaką kwotę i za ile metrów płaci PRIMA za parking. Jeżeli umowa jest nie korzystna dla Miasta to w każdej chwili można przerwać tę dzierżawę , Państwo podejmując kontynuację jej rozumiem , że wyszliście z punktu widzenia dobrej gospodarki ekonomicznej, że macie zagwarantowany dobry interes Miasta.

Burmistrz Miasta – nie pamiętam kwoty , zapraszam do Urzędu.

Sekretarz Miasta – jeżeli chodzi o sprawę Pana [REDAKTOWANO] , to nie było żadnej uchwały, wydzierżawił Pan teren w drodze przetargu i w umowie

zobowiązał się Pan do zwrot terenu i był tam też zapis odnośnie naliczenia za bezumowne korzystanie .

Pan [REDACTED] – mam do wglądu te 2 umowy. Sąd orzekł , że dwie umowy są identyczne , a na drugiej jest dopisane słowo miesięcznie , na co nie było przyzwolenia, był błąd Urzędu , umowę podpisałem w dobrej wierze , umowa opiewała na pawilon , a chodziło o parking i wystąpiłem żeby zmienić tą umowę , bo inne wiązały się skutki z Urzędem Skarbowym gdy był zapis pawilon. Chciałem żeby zmienić tylko dwa słowa z pawilon na parking , a przy okazji do tej nowej umowy dopisano słowo miesięcznie i stąd narosła suma 241 tys.

Pani [REDACTED]:

- proszę żeby Pan mnie albo Panu [REDACTED] na piśmie udzielił informacji odnośnie parkingu przy PRIMA. Ile i za ile metrów płaci,
- brak odpowiedzi na wnioski złożone na Sesji w ubiegłym roku odnośnie planów zagospodarowania przestrzennego m.in. parkingu na początku Krynicy,
- czy Państwo mieliście zgodę na utwardzenie drogi Nr 12 , jeżeli tak to dlaczego ja jako sąsiadująca działka nie dostałam żadnego powiadomienia o jakiegokolwiek budowie na tej działce ,
- dowiedziałam się , że mój obiekt był pod ochroną inspektora zabytków , teraz okazuje się , że nie jest. Więc był czy nie ?
- Składałam skargę do Sądu na bezczynność Pana Burmistrza tego i poprzedniego też odnośnie ustalenia czy Pan [REDACTED] może korzystać i zająć kawałek działki czy też nie , czy ja sobie mogę zająć drugi , do kogo właściwie ta działka należy. Przez 8 lat Urząd nie zdołał tego ustalić.

Burmistrz Miasta – zapraszam do Urzędu, łatwiej będzie odpowiedzieć zaglądając w dokumenty.

Wniosek Pani [REDACTED] odnośnie wykonania parkingu , jest to teren Lasów Państwowych , nie uzgodnili nam tego i tego parkingu nie ma i nie może to stanowić prawa lokalnego. Proszę zwrócić się do Lasów i wydzierżawić tak jak inni podatnicy to robią.

Droga między Pani posesją , a Pana [REDACTED] jest to droga publiczna gminna i jakieś działania podejmowałem na wniosek Państwa [REDACTED] żeby to utwardzić , żeby dojazd był lepszy , jeśli ten dojazd jest zrobiony również służy Pani.

Pani [REDACTED] - tylko zgodnie z przepisami każda budowa w tym kraju szczególnie na drodze wymaga zgłoszenia.

Burmistrz Miasta - to nie jest budowa tylko remont .

Pani [REDACTED] – a ma Pan zgłoszenie , dlaczego ja nie zostałam powiadomiona . proszę przedstawić stosowne dokumenty , że Pan wystąpił z pismem o remont drogi i nie chodzi o drogę między posesjami tylko o drogę Nr 12 zupełnie inna strona mojej działki.

Jeśli chodzi o parking to wprowadza Pan Burmistrzu w błąd , bo Lasy część tego gruntu 1200 m przekazali Miastu pod parking i proszę również w tej sprawie o odpowiedź.

Sekretarz Miasta – z tego , co ja wiem nie otrzymaliśmy żadnego gruntu pod parking Zarząd Dróg Wojewódzkich w drodze spec ustawy drogowej wykonał dokumentację projektową i wystąpił o przejęcie tego terenu na zatoczkę autobusowo – postojową i będzie to wykonywał. Miasto nic nie przejmowało.

P u n k t 12

W wyniku wyczerpania się porządku obrad Przewodnicząca Rady zakończyła posiedzenie.

Protokółowała

Mariola Grajkowska

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Jaworska