

**PROTOKÓŁ**  
**z obrad XXXV Sesji Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej**  
**odbytej w dniu 28 kwietnia 2010 r.**

**Miejsce obrad:** sala narad w budynku obok Urzędu Miasta

Na stan 15 Radnych w Sesji Rady uczestniczyło 13 Radnych

**W obradach uczestniczyli:**

- Burmistrz Miasta
- Skarbnik Miasta
- Radca Prawny – p. Katarzyna Swajda – Witaszek

**P u n k t 1**

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonała Przewodnicząca Rady Pani Agnieszka Jaworska.  
Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

**P u n k t 2**

Protokół z ostatniej Sesji Rady został przyjęty jednogłośnie bez odczytywania.

**P u n k t 3**

Przewodnicząca Rady przedłożyła proponowany porządek obrad , który został przyjęty jednogłośnie jak niżej:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia
3. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
4. Informacja Przewodniczącej Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

5. Informacja Burmistrza Miasta o pracy Burmistrza między Sesjami Rady.
6. Informacja Przewodniczących Komisji stałych Rady o pracy Komisji między Sesjami Rady.
7. Zapytania i interpelacje Radnych.
8. Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2009 ( Radni otrzymali w terminie wcześniejszym)
  - a) dyskusja
  - b) podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu za 2009 r.
9. Udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta.
  - a) odczytanie opinii Komisji Rewizyjnej,
  - b) odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku,
  - c) podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta z tytułu wykonania budżetu za 2009 r.
10. podjęcie uchwał w sprawie:
  - 1) dokonania zmian w budżecie na 2010 r.,
  - 2) skargi na działalność Burmistrza Miasta Krynica Morska,
  - 3) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nowodworskiemu z przeznaczeniem na inwestycję polegającą na przebudowie drogi powiatowej ul. Marynarzy w Krynicy Morskiej,
  - 4) zmiany uchwały Rady Miejskiej Krynica Morska Nr XV|100\08 z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Krynica Morska,
  - 5) wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości komunalnej,
  - 6) oddania w dzierżawę nieruchomości ( dot. dz. Nr 30\2 Piaski),
  - 7) oddania w dzierżawę nieruchomości ( dot. części dz. Nr 429\11 ul. Nowa),
  - 8) oddania w dzierżawę nieruchomości ( dot. części dz. Nr 436\47),
  - 9) wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej , stanowiącej własność Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Słonecznej ( dot. dz. Nr 34\22 Piaski)
11. Sprawy różne.
12. Zakończenie obrad.

#### **P u n k t 4**

Przewodnicząca Rady złożyła informację o działaniach Rady w okresie międzysesyjnym.  
Informacja stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

#### **P u n k t 5**

Przewodnicząca Rady poprosiła Burmistrza Miasta o złożenie informacji o pracy Burmistrza między Sesjami Rady.  
Informacja stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

#### **P u n k t 6**

Przewodniczący Komisji stałych Rady złożyli informację o pracy Komisji między Sesjami Rady.  
Protokoły z poszczególnych Komisji stanowią załączniki Nr 4,5,6 do protokołu.

#### **P u n k t 7**

Zapytania i interpelacje Radnych.

**Przewodnicząca Rady** – brak szyldu od ulicy Gdańskiej informującego o informacji turystycznej w bibliotece. Ponadto szyld informujący o informacji turystycznej od strony ulicy Rybackiej jest mało widoczny.

**Burmistrz** – posiadam informacje od Dyrektora Biblioteki Pani Boruckiej , że szyld od strony ulicy Gdańskiej jest w toku.

**Pani Monika Czajkowska – Radna** – na ostatnim spotkaniu z Panią [REDACTED] było uzgodnione , że zostanie przeprowadzona kampania informacyjna dla mieszkańców , którzy zostaną poinformowani , że został uruchomiony taki punkt. Z tego , co się orientuję nie zostało to przeprowadzone i obiekty nie zostały poinformowane.

**Pan Dariusz Labuda – Radny** – na spotkaniu z Panią Borucką obiecałem , że przygotowuję stronę internetową specjalną dla informacji turystycznej i biblioteki , którą pan Burmistrz przy pierwszej rozmowie pozwolił umieścić , a potem

zabronił Pan umieścić tą stronę , gdzie wszyscy mieszkańcy mogli informować o swoich wolnych miejscach. Zabronił Pan dlatego , że powiedział pan , że z prywatnych domen nie można korzystać , czemu Pan dzisiaj zaprzeczył , bo powiedział , że Urząd Miasta non stop korzysta z prywatnej domeny.

Druga sprawa to wykup mieszkań komunalnych. Obiecał Pan , że zorganizuje spotkanie z Panem [REDAKTOWANE] i takie spotkanie było , ale wydawało mi się , że ja jako osoba wnosząca interpelacje w tej sprawie powinienem być na to spotkanie zaproszony. Zgodnie z obietnicą , pojechałem do mieszkań komunalnych z innym niezależnym rzeczoznawcą i rzeczoznawca przedstawił sprawę , że nie było żadnych przeciwwskazań żeby w obecnym operacie szacunkowym odliczyć jednocześnie wartość nakładów . Ponadto w piśmie , które dostali od Pana Burmistrza twierdzi Pan , że mogą wykupić te mieszkania tylko i wyłącznie w wypadku gdy złożą oświadczenie i wyrażą zgodę na cenę ustaloną przez tego rzeczoznawcę. Z tego , co ja wiem to mogą się odwoływać od ceny , którą ustalił rzeczoznawca.

**Burmistrz** – wycenę mieszkań zleciłem rzeczoznawcy , który ma z nami umowę , były wątpliwości , co do wyceny więc zorganizowałem w tej sprawie spotkanie , w którym uczestniczył rzeczoznawca Pan [REDAKTOWANE] oraz Przewodniczący Komisji stałych Rady i Przewodnicząca Rady . Pan [REDAKTOWANE] wyjaśnił jakimi kryteriami się kierował. Nakłady , które poczynili lokatorzy mieszkań komunalnych będą odliczane od wyceny , ale są również takie przypadki , że kiedyś niektórzy lokatorzy dostali od Urzędu dotację w postaci pieniędzy na zakup materiałów , bądź zakupiono im materiały budowlane, jak również zwolniono ich na ileś lat z płacenia czynszu . To wszystko będzie brane pod uwagę. Wycenę tych mieszkań prowadzi fachowiec. Ja nie reprezentuję instytucji charytatywnej i rozdaję pieniądze według własnego uważania. Ja się kieruję interesem tego miasta.

Jeśli chodzi o stronę internetową informacji turystycznej zmieniłem decyzje tylko dlatego , że już od dawna mam w zamiarze skończenie z prywatą. Ja chcę żeby Urząd był Urzędem , biblioteka jest publiczna , miejska i ma mieć swoją domenę . Rozmawiałem już w tej sprawie z fachowcami. Ja się chcę uniezależnić jako Burmistrz od prywatnych osób.

**Pan Dariusz Labuda – Radny** – ja mówiłem , że to oddaję za darmo. Jest to unikatowy system rezerwacji ,powiadamanie o wolnych miejscach .Nikt tego w kraju nie ma i Pan tego nie chce wziąć.

**Pani Monika Czajkowska – Radna** – do jakich konkursów przygotowuje się Miasto o dofinansowanie ze środków unijnych „oś czwarta” wsparcia obszarów zależnych od rybactwa.

**Burmistrz** - nie wiem , nie mamy na to pieniędzy . Na dzień dzisiejszy z nowym programem , programem na który potrzeba środków nie wchodzimy.

**Pani Monika Czajkowska – Radna** – Panie Burmistrzu nie przeglądał Pan tego. Jest to program ze 100% refundacją na ochronę środowiska , gdzie nie są wymagane projekty budowlane .

**Pani Sabina Markiewka – Radna** – co z ulicami Brzozową i Wasilewskiego , które zobowiązało się MARGO wyremontować.

**Burmistrz** – dalsza część ulicy Brzozowej , którą rozpoczęło MARGO nie wchodzi w grę , przez MARGO nie. Dokończymy te ulice płytami yumba , które zostaną ściągnięte z ulicy Poprzecznej.

**Pani Teresa Pawłowska – Radna** – ulica Wiejska powinna być koniecznie zrobiona, jak popada deszcz jest nieprzejezdna.

**Burmistrz** – jak najbardziej tak. Jutro jedziemy tam na wizję lokalną.

**Pani Henryka Sikora – Radna** – woda , na jakim etapie jest dokumentacja , czy już mamy pozwolenie na budowę. Jest to poważna inwestycja dla Krynicy.

**Burmistrz** – dokumentacja o której mówimy prowadzi zespół Pana [REDACTED] , wyłoniony w przetargu i zespół ten pod nazwą inżynier kontraktu , który kompletuje całą dokumentację i doprowadza do pozwolenia na budowę nadzoruje wydatkowanie pieniędzy unijnych przeznaczonych na ten cel zgodnie z projektem. Jesteśmy już na ostatnim etapie uzgadniania przed wydaniem pozwolenia na budowę.

**Pani Henryka Sikora – Radna** – bardzo długo to trwa. Kiedy możemy spodziewać się zakończenia.

**Burmistrz** – nie chcę się terminem określać , ale może w maju zamkniemy się z tym wszystkim.

**Pan Grzegorz Gliński – Radny :**

- kiedy zostanie wykonane oświetlenie ul. Nafciarzy na odcinku od Pana [REDACTED] do ul. Przyjaźni ,
- złożyłem petycję , zebrałem podpisy w sprawie oznakowania ulicy Górników ( odcinek jako drogi jednokierunkowej) czy już coś wiadomo w tej sprawie,
- chodnik przy ul. Korczaka , od strony Pana [REDACTED] jest źle wykonany.

**Przewodnicząca Rady** – czy na ulicy zgodnie z umową jest położony starobruk.

**Burmistrz** – tylko starobruk jest położony.

Radni uważają , że nie.

**Burmistrz** – proszę powołać Komisję Rewizyjną , bo ja przed Wielkanocą zrobiłem spotkanie wszystkich inspektorów nadzoru , wszystkich kierowników budów i ich zastępców i było to wyjaśnione. Jest spisany protokół z tego spotkania i jest tam położony starobruk .

Jeśli chodzi o wykonanie chodnika przy ul. Korczaka nikt nie miał żadnych wątpliwości , ani kierownik budowy , ani inspektor nadzoru . Zapytam jutro i sprawę wyjaśnię.

Ulica Górników załatwiony temat. Formalnie jest to u Starosty , osobiście tą petycję zawoziłem .Musi się jeszcze wypowiedzieć Komendant Powiatowy Policji. Taka jest procedura. Postawimy znak i będzie to droga jednokierunkowa.

Oświetlenie ulica Nafciarzy - mam zgodę Nadleśnictwa , bo to ich droga na zamontowanie oświetlenia. Do sezonu będzie to wykonane. Na ulicy Metalowców również zostanie przed sezonem zamontowane oświetlenie.

**Pani Teresa Pawłowska – Radna** – kiedy zostaną przełożone płyty na ul. Sienkiewicza (odcinek od ulicy Przyjaźni do latarni).

**Burmistrz** – jeszcze przed sezonem.

**Pani Teresa Pawłowska – Radna** – co z tymi nowo powstałymi domkami na ulicy Nowej.

**Burmistrz** – te domki to lewizna Pana [REDAKTOWANO] na prywatnej nieruchomości ze złamaniem radykalnie prawa. Była wizja lokalna nadzoru budowlanego. Prowadzone jest w tej sprawie postępowanie administracyjne, złożone też zostało doniesienie do Prokuratury. Jest to samowola budowlana.

**Przewodnicząca Rady** – czy nastąpiła zmiana organizacji ruchu na dole przy ul. Korczaka.

**Burmistrz** – jest już to wykonane.

**Przewodnicząca Rady** – na ulicy Rybackiej wysypana jest hałda piasku, będzie to utrudniało dojazd do mini golfa. Prośba o uporządkowanie terenu.

**Pani Sylwia Szczurek – Radna** – nieruchomość na ulicy Wodnej , zmobilizować właściciela do uporządkowanie terenu, bądź zlecić uporządkowanie terenu Panu [REDAKTOWANO] i obciążyć właściciela.

**Burmistrz** – byłem tam przedwczoraj. Rzeczywiście jest tam straszny bałagan. Administracyjnie nie mamy do kogo dotrzeć. Coś z tym trzeba będzie zrobić.

**Pani Sylwia Szczurek – Radna** – na ulicy Wodnej są dwie wielkie dziury i szkoda samochodów.

**Burmistrz** - bezwzględnie będziemy robić .

**Pan Grzegorz Gliński – Radny** – dot. samowoli budowlanej na ulicy Nowej. Czy nie było by wskazane zawiadomienie przez Urząd Prokuratury o postawieniu tych bud.

**Pani Katarzyna Swajda – Witaszek – Radca Prawny** – jeśli chodzi o organ uprawniony do wszczęcia procesu to jest Powiatowy Nadzór Budowlany. Zawiadomienie o podejrzeniu popełnieniu przestępstwa możemy kierować do Powiatowego Nadzoru Budowlanego, który jest organem administracji

publicznej ustanowiony przez ustawy do tego uprawnione. My jako Urząd instrumentów podobnych jak Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nie mamy.

**Pani Monika Czajkowska – Radna** – co z pozwoleniem na użytkowanie. Czy z chwilą gdy pojawią się w tych domkach pierwsi goście, czy my możemy zgłosić to do Prokuratury, czy Straż Graniczna może się tym zająć.

**Pani Katarzyna Swajda – Witaszek – Radca Prawny** – z informacji, które otrzymaliśmy od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, to taka informacja jest, że nie zostanie wydane pozwolenie na użytkowanie. Jeżeli taka wiedza Urzędu będzie, to w pierwszej kolejności powiadamy Powiatowy Nadzór Budowlany, że obiekty są użytkowane. Jeżeli natomiast będziemy chcieli dodatkowo zawiadomić Prokuraturę, obawiam się, że może być tak, że Prokuratura albo odmówi wszczęcia albo w rezultacie umorzy, bo powie, że nie jest to kompetencja Urzędu tylko Powiatowego Nadzoru Budowlanego. Nikt nie zabroni jednak żeby takie zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa skierować do Prokuratury. Jednak pierwsze kroki powinny być kierowane do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

## **P u n k t 8**

Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2009 r. wszyscy Radni otrzymali w ustawowym terminie.

Sprawozdanie było analizowane na poszczególnych Komisjach Rady.

Przewodnicząca Rady zaprosiła Radnych do dyskusji nad sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2009 r.

Dyskusji nie podjęto, pomimo zachęcenia Radnych przez Przewodniczącą Rady do dyskusji nad sprawozdaniem żaden Radny nie zabrał głosu w sprawie.

Przewodnicząca Rady przedłożyła projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu za 2009 r., który został przyjęty jednogłośnie jako

**Uchwała Nr XXXV\328\10**



W sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu za 2009 r.  
Uchwała stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.

### **P u n k t 9**

- a) Przewodnicząca Rady poprosiła Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Panią Elżbietę Halama o odczytanie opinii Komisji Rewizyjnej.

Opinia stanowi załącznik Nr 7 do protokołu.

- b) następnie Przewodnicząca Rady odczytała opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku.

Opinia RIO stanowi załącznik Nr 8 do protokołu.

- c) Przewodnicząca Rady przedłożyła projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta z tytułu wykonania budżetu za 2009 r. , który został przyjęty jednogłośnie jako

### **Uchwała Nr XXXV\329\10**

W sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta z tytułu wykonania budżetu za 2009 r.

Uchwała stanowi załącznik Nr 9 do protokołu.

**Burmistrz** podziękował wszystkim Radnym za udzielenie mu absolutorium.

### **P u n k t 10**

Przewodnicząca Rady przedłożyła projekty uchwał w sprawie:

- 1) dokonania zmian w budżecie na 2010 r. , który został przyjęty jednogłośnie jako

## **Uchwała Nr XXXV\330\10**

W sprawie dokonania zmian w budżecie na 2010 r.  
Uchwała stanowi załącznik Nr 10 do protokołu.

- 2) skargi na działalność Burmistrza Miasta Krynica Morska , który został przyjęty jednogłośnie jako

## **Uchwała Nr XXXV\331\10**

W sprawie skargi na działalność Burmistrza Miasta.  
Uchwała stanowi załącznik Nr 11 do protokołu.

**Burmistrz** – uchwała jest zasadna , bo złamane zostały zasady KPA , chodzi o samowolę budowlaną Pana Wojciechowskiego. W dniu 22 grudnia 2009 r. występuje do mnie inwestor Pan Wojciechowski o wydanie zaświadczenia o zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego , mam na to 7 dni ,ale świadomie się nie spieszę , bo na kolanie tego nie będę robił. Nie wstydzę się tej uchwały na moją bezczynność ponieważ jest to samowola budowlana i dalej będę stał na stanowisku , że jeżeli nie otrzymam wymaganych dokumentów do wydania takiej opinii moje stanowisko jest niezmiennie.

- 3) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nowodworskiemu z przeznaczeniem na inwestycję polegającą na przebudowie drogi powiatowej ul. Marynarzy w Krynicy Morskiej

**Pani Sabina Markiewka – Radna** – chciałam złożyć wniosek do Pana Burmistrza , aby po wykonaniu umowy i zakończeniu remontu ulicy Marynarzy Burmistrz poczynił starania przejęcia drogi na rzecz Gminy.

**Burmistrz** – jasna sprawa i słuszna. Poruszmy tą sprawę na posiedzeniu Zarządu Powiatu.

**Przewodnicząca Rady** – na Komisjach kilku Radnych złożyło wniosek , prośbę do Pana Burmistrza aby przejąć tą ulicę jak tylko będzie to możliwe , skoro będziemy ją dofinansowywać. Pan Burmistrz stwierdził , że odcinek chodnika przy ul. Marynarzy będzie zrobiony do końca , co jest nieprawdą. Gdybyśmy wiedzieli , że to będzie 300 metrów to też byłaby inna dyskusja. Pan doskonale wiedział , że będzie 300 metrów , a nie cały chodnik. Nie mówi się nam do końca prawdy jeśli chodzi o inwestycje.

**Burmistrz** – ja byłem trochę nieświadomy , bo dyrektor [REDACTED] , który wykonywał kosztorys przed przetargiem zawyżył o ponad 30% koszty między innymi tego chodnika. Zawyżył w kosztorysie , w przetargu okazało się inaczej. Przejąć tą ulicę mogliśmy już w zeszłym roku , bo do 2008 r. włącznie ulica Marynarzy porozumieniem w dyspozycji Miasta i myśmy czerpali z niej pożytki ( parkingi) , w 2009 r. Starosta Piórkowski ( jego prawnik) stwierdził , że jest to nieprawne Porozumienie i on tą drogę odebrał pod swoje zarządzanie. Zamysł zawsze był taki , że przejmujemy ją.

**Pani Monika Czajkowska – Radna** – wniosek że pieniądze przekazujemy na całe chodniki , a nie na ich część i żeby w porozumieniu została zawarta data w przybliżeniu kiedy ta ulica zostanie nam przekazana – wniosek został przez Radną Panią Czajkowską wycofany,

**Pan Dariusz Labuda – Radny** – wniosek aby zmienić zapisy w §2 teźże uchwały z kwoty 400 tys. na 66% wartości przetargu – wniosek został wycofany przez Radnego Pana Labudę.

**Pan Grzegorz Gliński – Radny** – ja myślałem , że my pożyczamy te pieniądze , a okazuje się , że my je dajemy i to nie na naszą ulicę.

**Przewodnicząca Rady** – zasięgnęłam informacji od Pana Sekretarza , więc projekt jest zrobiony na całość ponieważ Starostwo przygotowywało się do schetynowek i musiało mieć zrobiony projekt na całość ulicy. Pan Sekretarz twierdzi , że dopiero umowa czyli Porozumienie ze Starostwem będzie konkretnym dokumentem. Burmistrz jednak musi dopilnować aby było to dla nas korzystne.

**Pani Katarzyna Swajda – Witaszek – Radca Prawny** – po rozmowach z Panią Skarbnik uzgodniliśmy ,jeżeli Radni oczywiście wyrażą zgodę ,żeby zostawić tą kwotę , która jest dotacji , natomiast w Porozumieniu napisać , że pierwsza transza tej dotacji z tej kwoty zostanie przekazana na to ,co już jest

rozstrzygnięty przetarg i wiadomo jaka jest kwota , natomiast druga transza tej kwoty 400 tys. będzie dopiero przekazana po tym jak Starostwo zrobi drugi przetarg na remont dalszej części chodnika w drodze umowy dodatkowej.

**Pani Bożena Górnicz – Skarbnik Miasta** – należałoby jeszcze wziąć pod uwagę kwestię umów podpisanych , bo wiadomo , że z umów wynika termin wykonania robót i płatności i żebyśmy my ewentualnie te terminy dopasowali do umów i terminów płatności przez Starostwo żebyśmy my za szybko tych pieniędzy nie wydawali i żeby z nich nie korzystało Starostwo.

W wyniku dyskusji projekt uchwały został przyjęty większością głosów ( 12 za , 1 wstrzymał się ) jako

#### **Uchwała Nr XXXV\332\10**

W sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Nowodworskiemu z przeznaczeniem na inwestycję polegającą na przebudowie drogi powiatowej ul. Marynarzy w Krynicy Morskiej.

Uchwała stanowi załącznik Nr 12 do protokołu.

- 4) zmiany uchwały Rady Miejskiej Krynica Morska Nr XV\100\08 z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Krynica Morska , który został przyjęty większością głosów ( 12 za, 1 wstrzymał się ) jako

#### **Uchwała Nr XXXV\333\10**

W sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Krynica Morska Nr XV\100\08 z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Krynica Morska .

Uchwała stanowi załącznik Nr 12 do protokołu.

- 5) wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości komunalnej , który został przyjęty jednogłośnie jako

#### **Uchwała Nr XXXV\334\10**

W sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości komunalnej.

Uchwała stanowi załącznik Nr 13 do protokołu.

- 6) oddania w dzierżawę nieruchomości ( dot. dz. Nr 30\2 Piaski) , który został przyjęty jednogłośnie jako

**Uchwała Nr XXXV\335\10**

W sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości.

Uchwała stanowi załącznik Nr 14 do protokołu.

- 7) oddania w dzierżawę nieruchomości ( dot. części dz. Nr 429\11 ul. Nowa) , który został przyjęty jednogłośnie jako

**Uchwała Nr XXXV\336\10**

W sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości.

Uchwała stanowi załącznik Nr 15 do protokołu.

- 8) oddania w dzierżawę nieruchomości ( dot. części dz. Nr 436\47) , który został przyjęty jednogłośnie jako

**Uchwała Nr XXXV\337\10**

W sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości.

Uchwała stanowi załącznik Nr 16 do protokołu.

- 9) wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Słonecznej ( dot. dz. Nr 34\22 Piaski) , który został przyjęty jednogłośnie jako

## Uchwała Nr XXXV\338\10

W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Słonecznej.  
Uchwała stanowi załącznik Nr 17

**Pan Krzysztof Gotkowski- Radny** – czy działka 34\13 jest jakby przynależna do działki 34\2 czy do działki 34\6.

**Pani Teresa Pawłowska – Radna** – uzyskaliśmy informację , że ta działka jest przyłączona do tych działek .

### P u n k t 11

Sprawy różne.

**Pani Teresa Pawłowska – Radna** - wydobywający się brzydki zapach ze studzienek na ulicy Przyjaźni.

**Burmistrz** – Pani [REDACTED] z Panem [REDACTED] już się tym zajęli.

**Pan [REDACTED]** – **mieszkaniec Krynicy Morskiej** – w związku z remontem ulicy Rybackiej , czy Urząd Miasta na ten czas zorganizował dojazd do posesji na ulicy Łąkowej .Z jednej strony remont ulicy Rybackiej z drugiej strony inwestor wysypał kilka przyczep piasku.

**Burmistrz** – o wysypanym piasku nic nie wiedziałem ,natomiast w związku z budową ulicy Rybackiej pewne trudności wystąpią na pewno , ale ma być dojazd do posesji.

**Pani Monika Czajkowska – Radna** – co ze stroną internetową Urzędu. Czy przeglądano oferty i czy już wiadomo jaka firma będzie to wykonywać i jak to będzie wyglądać.

**Burmistrz** – z pośród chyba czterech firm została wybrana firma GABO . Zakres wyczerpujący , taki na maxa . o wyczerpującą odpowiedź proszę się w tej sprawie zgłosić do Urzędu do informatyka.

**Pan Krzysztof Gotkowski – Radny** – do mnie doszły wiadomości , że jest to bardzo słaba firma internetowa.

**Pani Monika Czajkowska – Radna** – jaka kwota jest przewidywana.

**Burmistrz** – jeszcze nie podpisałem umowy , ale ok.10.800.

**Pani Monika Czajkowska – Radna** – czy będzie utrzymywanie dwóch stron jednocześnie , czy będzie przekierowanie od razu na ten nowy adres .

**Burmistrz** – to ma być tak zrobione , że wchodząc na obecną stronę , adres od razu przekierowanie będzie na ten nowy.

**Pani [REDACTED] – mieszkanka Krynicy Morskiej** – opłata za wieczyste użytkowanie – przy zniżce 80% opłata jest większa niż przy wcześniejszej zniżce 60%. . Przy bonifikacie 60% opłata roczna wynosiła 431 zł , natomiast teraz przy 80% 1077 zł.

**Burmistrz** – opłata za wieczyste użytkowanie jest zmienna. Teraz było to korygowane. Co 5 lat Wojewoda z litery prawa wprowadza nowe stawki i my się musimy do tego dostosować.

Nie znam szczegółowo sprawy , proszę przyjść do Urzędu , wyjaśnimy tą sprawę.

**Pani Katarzyna Swajda – Witaszek – Radca Prawny** – chciałam zwrócić uwagę na taką rzecz , że za użytkowanie wieczyste jest opłata roczna i ona może wynosić tak jak Pani mówi kilkaset złotych , natomiast jeżeli wykupuje się potem to wycenia rzeczoznawca wartość tego użytkowania wieczystego i od wyceny dokonanej stosuje się bonifikatę i być może , że po bonifikacie ta kwota do sprzedaży wynosi tak jak Pani mówi ok.1000 zł , a nie tyle ile Pani dotychczas płaciła . Dodam jeszcze , że opłaty roczne , co parę lat są aktualizowane i mogą się zmienić nawet o kilkaset procent.

**Pani Teresa Pawłowska – Radna** – czy rozmawiał Pan z Firmą CENTRUS odnośnie naprawy miejsca po kolejce na ul. Świerczewskiego.

**Burmistrz** – pismo w tej sprawie jest już gotowe.

**Przewodnicząca Rady** – co spowodowało , że tablica w Urzędzie z nazwiskami Radnych została zdjęta oraz informacja o moich dyżurach.

**Burmistrz** – nie wiem dlaczego i kto zdjął, nadzór nad Urzędem prowadzi Pan Sekretarz. Wyjaśnię tą sprawę.

**Pani [REDACTED] – mieszkanka Krynicy Morskiej :**

- czy będą umieszczone pojemniki do segregacji śmieci ,
- straszny bałagan w lesie za CPN-em,
- czy będą pływać statki do Kaliningradu

**Burmistrz** – mnie to nie satysfakcjonuje , bo później te posortowane śmieci są zbierane do jednej śmieciarki , ale zastanawiamy się nad lokalizacją takich pojemników.

Odnośnie statków tego nie wiem.

**Przewodnicząca Rady** – było oficjalnie powiedziane , że nie będą pływały w tym roku w związku z nie zawartymi porozumieniami.

## **P u n k t 12**

W wyniku wyczerpania się porządku obrad Przewodnicząca Rady zakończyła obrady.

Protokółowała

Mariola Grajkowska

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Jaworska