

**ogłasza pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej****1. Oznaczenie nieruchomości:**

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
1	Krynica Morska ul. Teleexpressu (niezabudowana)	GD2M/00054816/2	727	0,1738	2 250 000 zł plus podatek VAT (23%)	400 000 zł

Położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, miasto: Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska.

Księgę wieczystą dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomość wolna od obciążeń. **Nieruchomość jest własnością Miasto Krynica Morska.**

**2. Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

**Nieruchomość nr 1 - niezabudowana**, położona jest przy ulicy Teleexpressu. Nieruchomość położona jest w północnej, nadmorskiej części miasta. Ta część Krynicy Morskiej, ze względu na bliskość plaży morskiej i występujące tu lasy sosnowe jest jedną z najbardziej atrakcyjnych. Przyczyniło się to do rozwoju na tym obszarze szerokiej bazy wypoczynkowo - usługowej. Funkcjonują tu duże ośrodki wypoczynkowe i wypoczynkowo - rehabilitacyjne, hotele, pensjonaty oraz tzw. „apartamentowce”. Otoczenie nieruchomości jest nieuciążliwe. Stanowią je: od wschodu - ul. Korczaka o nawierzchni asfaltowej (remont drogi w 2010r.), po drugiej stronie drogi - ośrodki wypoczynkowe, m. in. Ośrodek Rehabilitacyjno - Wypoczynkowy „Albatros”, od południa - działka zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinnym i drewnianymi obiektami wypoczynkowymi, a także ulica Młodzieży o nawierzchni z kostki betonowej. Po drugiej stronie ul. Młodzieży znajduje się zespół czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych (tzw. „apartamentowców”). Od zachodu - nieurządzona część ulicy Teleexpressu o nawierzchni gruntowej, za nią teren inwestycyjny o powierzchni 3,60 ha (zalesiony, przeznaczony pod zabudowę usługową z zielenią urządzoną w charakterze leśnym). Od północy - las komunalny. Dojazd do działki jest dogodny i następuje od strony centrum miasta - ulicami Korczaka i Teleexpressu. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiegają wszystkie dostępne w Krynicy Morskiej media komunalne - sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna. Z treści mapy zasadniczej wynika, że przez zachodnią część działki przebiega stara kanalizacja sanitarna o średnicy 100 mm i 150 mm oraz znajdują się trzy studnie kanalizacyjne. **Koszty likwidacji lub przebudowy wyżej opisanej kanalizacji poniesie Nabywca nieruchomości.** Nieruchomość będąca **działką nr 727** posiada kształt litery „L”. Najwyżej położone są południowa i wschodnia część działki - ok. 22 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku północno - zachodnim osiągając poziom ok. 19 m n.p.m. Działka stanowi fragment lasu komunalnego.

**Stan zagospodarowania:** działka nr 727 ma powierzchnię 0,1738ha. **Obejmuje ona 1738m<sup>2</sup> terenów leśnych (LsVI).** W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest w pododdziale 1d opisanym jako las ochronny, mieszany świeży, fragmentami las świeży. **Działka nr 727 nie posiada decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej. Koszty wyłączenia tego obszaru z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyrąb drzewostanu poniesie Nabywca. Wznowienie znaków granicznych określających granice działki nr 727 odbyło się w dniu 21 września 2011r.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr IV/31/11 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 1 marca 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nadmorskiej strefy centralnej Krynicy Morskiej dla terenów oznaczonych symbolem 6.MU, 14.KD-X (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 6 maja 2011r. Nr 51, poz. 1178) nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 6.U- **teren zabudowy usługowej.** Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 25%,** powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 40%. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe - **do 4; do kalenicy - do 14m.**

**3. Forma zbycia nieruchomości: własność****4. Ustala się termin zabudowy nieruchomości nr 1:**

- rozpoczęcie budowy - **maksymalnie 2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej,
- zakończenie budowy - **maksymalnie 5 lat** od dnia zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

- 2% ceny nabycia za pierwszy rok przekroczenia terminów,
- 2% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 10 % ceny sprzedaży nieruchomości.



**Ponadto:** w notarialnej umowie sprzedaży **nieruchomości nr 1** zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Krynica Morska prawo jej odkupu przez okres **5 (pięciu) lat** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.) w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości.

**5. Cena wywoławcza nieruchomości: cenę wywoławczą nieruchomości zawiera powyższa tabela.**

Wycytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska przed zawarciem umowy sprzedaży.

**6. Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.**

**7. Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2011r. o godz. 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.**

**8. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 09.12.2011r. Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 09.12.2011r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer nieruchomości oraz numer działki wchodzącej w skład nieruchomości.**

**9. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest: stan prawny nieruchomości, granice nieruchomości, stan zagospodarowania nieruchomości, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, a ponadto:**

a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:

- osoby fizyczne - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych ( z podpisem notarialnie poświadczonym ) na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.

c) W przypadku nabywania nieruchomości **przez osoby fizyczne ( w tym prowadzące działalność gospodarczą )** pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.**

**11. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.**

**12. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania.**

**13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.**

**14. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.**

**15. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.**

**16. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami ) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108, ze zmianami ).**

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 0 - 55 - 247 65 27, wew. 149 lub 142.

**Krynica Morska 10.10.2011r.**

**BURMISTRZ**  
**Miasta Krynica Morska**  
  
**Adam Ostrowski**

**Otrzymują:**

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” ( wydanie ogólnokrajowe ),
2. strona internetowa BIP Urzędu Miasta Krynica Morska,
3. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska, 4. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej