

**Burmistrz Miasta**  
**ul. Górników 15**  
**83-112 Krynica Morska**

**Burmistrz Miasta Krynica Morska**  
**ogłasza drugi ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych**  
**w Krynicy Morskiej przy ulicy Lotników**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Numer Nieruchomości	Lokalizacja	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
1	Krynica Morska ul. Lotników	GD2M/00040276/3	196/8	0,0802	225 000 zł plus podatek VAT (23%)	45 000 zł
2	Krynica Morska ul. Lotników	GD2M/00040276/3	196/9	0,0803	215 000 zł plus podatek VAT (23%)	43 000 zł

Położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska, Krynica Morska ul. Lotników.

Księgę wieczystą dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomości wolne od obciążeń. Nieruchomości są własnością Gminy Miasto Krynica Morska.

**2. Opis nieruchomości:**

**Nieruchomości niezabudowane** ( nr 1, nr 2 ) położone są w centralnej części miasta w odległości ok. 0,5 km od ścisłego centrum Krynicy Morskiej.

**Nieruchomość nr 1 ( działka nr 196/8 )** - otoczenie nieruchomości jest nieuciążliwe. Stanowią je: od południowego - wschodu - ul. Gdańska, którą od działki nr 196/8 oddziela kilkumetrowy pas zieleni leśnej. Po przeciwnej stronie ulicy Gdańskiej posadowiony jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Od północnego - wschodu i południowego - zachodu - działki inwestycyjne przeznaczone pod zabudowę usługową, mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną z usługami, od północnego - zachodu - droga z płyt betonowych wybudowana celem zabezpieczenia dojazdu do nowowydzielonych działek inwestycyjnych. Działka nr 196/8 oraz sąsiadujące z nią inne działki inwestycyjne położone są w terenie zalesionym. **Infrastruktura techniczna:** dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny i możliwy jedynie od strony północno-zachodniej nowopowstałą drogą z płyt betonowych. Działka nie jest uzbrojona. W odległości ok. 50 m od granic nieruchomości w pasie ul. Lotników przebiega wodociąg 100 mm, kanalizacja sanitarna 300 mm oraz sieć elektryczna i telekomunikacyjna. Wodociąg oraz sieć elektryczna i telekomunikacyjna przebiegają również w pasie ulicy Gdańskiej.

**Stan zagospodarowania:** działka nr 196/8 ma powierzchnię 0,0802ha. **Obejmuje ona 634m<sup>2</sup> terenów leśnych (LsVI) oraz 168m<sup>2</sup> nieużytków (N).** W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy - Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest częściowo w pododdziale 4f opisanym jako las ochronny świeży. **Działka nr 196/8 nie posiada decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej. Koszty wyłączenia tego obszaru z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyrąb drzewostanu poniesie przyszły właściciel nieruchomości.** Działka ma kształt regularny. Ukształtowanie pionowe terenu charakteryzuje się deniwelacjami sięgającymi do ok. 4 m. Najwyżej (ok. 5 m n.p.m.) położona jest wschodnia część działki nr przy ul. Gdańskiej, najniższej (ok. 1 m n.p.m.) - zachodnia część działki przy drodze dojazdowej.

**Nieruchomość nr 2 ( działka nr 196/9 )** - otoczenie nieruchomości jest nieuciążliwe. Stanowią je: od południowego - wschodu - ul. Gdańska, którą od działki nr 196/9 oddziela kilkumetrowy pas zieleni leśnej. Po przeciwnej stronie ulicy Gdańskiej posadowiony jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Od północnego - wschodu i południowego - zachodu - działki inwestycyjne przeznaczone pod zabudowę usługową, mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną z usługami, od północnego - zachodu - droga z płyt betonowych wybudowana celem zabezpieczenia dojazdu do nowowydzielonych działek inwestycyjnych. Działka nr 196/9 oraz sąsiadujące z nią inne działki inwestycyjne położone są w terenie zalesionym. **Infrastruktura techniczna:** dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny i możliwy jedynie od strony północno-zachodniej nowopowstałą drogą z płyt betonowych. Działka nie jest uzbrojona. W odległości ok. 80 m od granic nieruchomości w pasie ul. Lotników przebiega wodociąg 100 mm, kanalizacja sanitarna 300 mm oraz sieć elektryczna i telekomunikacyjna. Wodociąg oraz sieć elektryczna i telekomunikacyjna przebiegają również w pasie ulicy Gdańskiej.

**Stan zagospodarowania:** działka nr 196/9 ma powierzchnię 0,0803ha. **Obejmuje ona 785m<sup>2</sup> terenów leśnych (LsVI) oraz 18m<sup>2</sup> nieużytków (N).** W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy - Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest częściowo w pododdziale 4f opisanym jako las ochronny świeży. **Działka nr 196/9 nie posiada decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej. Koszty wyłączenia tego obszaru z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyrąb drzewostanu poniesie przyszły właściciel nieruchomości.** Działka ma kształt regularny. Ukształtowanie pionowe terenu charakteryzuje się deniwelacjami sięgającymi do ok. 3 m. Najwyżej (ok. 4,5 m n.p.m.) położona jest południowa część działki nr przy ul. Gdańskiej, najniższej (ok. 1,5 m n.p.m.) - północna część działki przy drodze dojazdowej.



### 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

zgodnie z uchwałą Nr XXV / 178 / 2008 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem **6.MU** - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Warunki urbanistyczne: powierzchnia zabudowy **do 25 %**, powierzchnia biologicznie czynna **nie mniej niż 40%**. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe - **do 3**, do kalenicy - **do 12 m**.

### 4. Forma zbycia nieruchomości: własność

### 5. Ustala się termin zabudowy nieruchomości ( nr 1, nr 2 ):

- a) rozpoczęcie budowy - **maksymalnie 2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej,
- b) zakończenie budowy - **maksymalnie 5 lat** od dnia zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

- 1) **2%** ceny nabycia za pierwszy rok przekroczenia terminów,
- 2) **2%** ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej **10 %** ceny sprzedaży nieruchomości.

**Ponadto:** w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Krynica Morska prawo jej odkupu przez okres **5 (pięciu) lat** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.) w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości.

### 6. Cena wywoławcza nieruchomości: ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości zawiera powyższa tabela.

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 7. Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

### 8. Przetarg odbędzie się w dniu 07 września 2011r. o godz. 13:00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.

**9. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 02.09.2011r. Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 02.09.2011r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer nieruchomości oraz numer działki wchodzącej w skład nieruchomości.**

**10. Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest stan prawny, stan zagospodarowania nieruchomości, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, **okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, a ponadto:**

- a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.
- c) W przypadku nabywania nieruchomości **przez osoby fizyczne ( w tym prowadzące działalność gospodarczą )** pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.**

**12. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.**



13. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania.

14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

15. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.

16. Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 22 kwietnia 2011r.

17. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

18. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami ) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108, ze zmianami ).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 0 - 55 - 247 65 27, wew. 149 lub 142.

**BURMISTRZ MIASTA**  
ul. Górników 15  
82-120 KRYNICA MORSKA

**BURMISTRZ**  
*Adam Ostrowski*  
Adam Ostrowski

**Otrzymują:**

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” ( wydanie trójmiejskie ), 2. strona internetowa BIP Urzędu Miasta Krynica Morska,
3. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska, 4. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej