

Burmistrz Miasta Krynica Morska
ogłasza pierwszy, ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej
w Krynicy Morskiej przy ulicy Portowej 24

1. Oznaczenie nieruchomości:

| Numer Nieruchomości | Lokalizacja | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | | | Cena wywoławcza | Wadium |
|---------------------|----------------------------------|---|------------|--------------|-----------------|-----------|
| | | KW | Nr działki | Powierzchnia | | |
| 1 | Krynica Morska ul. Portowa 24 | GD2M/00053114/4 | 721 | 0,0538ha | 350 000 zł | 70 000 zł |

Położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska, Krynica Morska ul. Portowa 24.

Księgę wieczystą dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. **Działy III i IV księgi wieczystej GD2M/00053114/4 nie zawierają wpisów. Nieruchomość jest własnością Miasta Krynica Morska.**

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona jest w centralnej, komercyjnej części miasta. Cechą charakterystyczną tego obszaru Krynicy Morskiej jest to, że na stosunkowo niewielkim obszarze skoncentrowana jest duża ilość obiektów usługowych, przede wszystkim pensjonatów oraz lokali gastronomicznych i handlowych. Nieruchomość jest położona na zapleczu budynków usługowych i usługowo - mieszkalnych posadowionych wzdłuż ul. Portowej i ul. Przyjaźni. Z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkalne. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem szaletu miejskiego (powierzchnia zabudowy - 44m²). Budynek jest obiektem murowanym, parterowym, bez podpiwniczenia. Obiekt obejmuje pomieszczenia sanitariatów oraz część gospodarczą. Budynek jest obiektem w dość dobrym stanie technicznym, wymagającym jednak drobnych napraw i prac remontowych. Działka ma kształt regularny, jednak jej zachodni fragment, stanowiący wjazd od ul. Portowej, ma kształt wąskiego paska o szerokości około 3,0 - 3,5 m. Dojazd do nieruchomości jest niezbyt dogodny. Ukształtowanie terenu płaskie, z tym, że wschodnia część działki wznosi się skarpą ok. 1,5 m powyżej poziomu terenu przed budynkiem szaletu. Fragmenty działki zabezpieczające dojazd do budynku szaletu utwardzone zostały płytami betonowymi. Na działce znajdują się dwa podziemne zbiorniki na nieczystości komunalne (szamba), a także przyłącze wodociągowe oraz kanalizacyjne. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości przebiegają wszystkie niezbędne sieci uzbrojenia: kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociąg oraz sieć energetyczna.

W granicach nieruchomości (od strony północnej oraz wschodniej) znajduje się ogrodzenie z działkami sąsiednimi.

Na działce znajduje się drewniany słup z doprowadzoną podziemną siecią telekomunikacyjną, ponadto od słupa ponad działką przebiegają napowietrzne przewody telekomunikacyjne do pobliskich zabudowań.

Nadto, Burmistrz Miasta Krynica Morska informuje, że właściciele sąsiednich nieruchomości stanowiących działki numer: dz. nr 445 i dz. nr 446 położonych w Krynicy Morskiej, obręb Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska - M, zgłosili Gminie Miasto Krynica Morska zamiar złożenia wniosku o ustanowienie drogi koniecznej na działce nr 721.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z uchwałą nr XXV/178/2008 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16.12.2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem: **45.U - tereny zabudowy usługowej**. Warunki urbanistyczne: powierzchnia zabudowy **do 30 %**, powierzchnia biologicznie czynna **nie mniej niż 30%**. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy – ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe - **do 3, do kalenicy - do 12 m**.

4. Forma zbycia nieruchomości: własność

5. Warunki nabycia nieruchomości:

- nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Miasto Krynica Morska i nie jest obciążona prawami i długami wobec osób trzecich.
- Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków i w aktualnym stanie zagospodarowania.
- W związku z przebiegiem przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego ich usunięcia.

6. Cena wywoławcza nieruchomości: cenę wywoławczą nieruchomości zawiera powyższa tabela.

Wycytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska przed zawarciem umowy sprzedaży.

7. Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

8. Przetarg odbędzie się w dniu 31 maja 2011r. o godz. 11:00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.

9. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 26.05.2011 r. Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 26.05.2011 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer nieruchomości oraz numer działki wchodzącej w skład nieruchomości.

10. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest stan prawny, stan zagospodarowania nieruchomości, stan techniczny budynku, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, złożenie pisemnego oświadczenia, iż w związku z przebiegiem przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu Nabywca nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego ich usunięcia, **okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, a ponadto:**

- a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.
- c) W przypadku nabywania nieruchomości **przez osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą)** pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.

12. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

14. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.

15. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

16. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108, ze zmianami).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 0 - 55 - 247 65 27, wew. 149 lub 142.

Krynica Morska 28.04.2011r.

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Adam Ostrowski

Otrzymują:

- 1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” (wydanie trójmiejskie), 2. strona internetowa BIP Urzędu Miasta Krynica Morska,
- 3. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska, 4. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej