

Burmistrz Miasta Krynica Morska
ogłasza pierwszy ustny, ograniczony przetarg na sprzedaż zabudowanych nieruchomości położonych
w Krynicy Morskiej

1. Oznaczenie nieruchomości:

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia		
1	Krynica Morska, nieruchomość zabudowana trafostacją T - 5183	GD2M/00044062/8	674/1	0,0053ha	27 467,00 zł	3 000 zł
2	Krynica Morska, nieruchomość zabudowana trafostacją T - 5182	GD2M/00039727/0	651/1	0,0043ha	13 712,00 zł	2 000 zł
3	Krynica Morska, nieruchomość zabudowana trafostacją T - 6018	GD2M/00055478/7	435/10	0,0033ha	21 213,00 zł	2 500 zł

Położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska, Krynica Morska.

Księgi wieczyste dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomości wolne od obciążeń. **Nieruchomości są własnością Miasta Krynica Morska.**

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości zabudowane są trafostacjami. Nieruchomość nr 1 (działka nr 674/1) nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na nieruchomości nr 3 (działka nr 435/10) znajduje się trwałe ogrodzenie wybudowane przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej (teren zajęty od strony północnej - o szerokości od 0,40m do 1,10m).

3. Wierzycielem do nakładów w postaci trafostacji i urządzeń jest Energa - Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego: Tereny urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Forma zbycia nieruchomości: własność.

6. Cena wywoławcza nieruchomości: ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości zawiera powyższa tabela. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska przed zawarciem umowy sprzedaży.

7. Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

8. Przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2011r. o godz. 11:00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.

9. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 07.03.2011r. Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 07.03.2011r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer nieruchomości oraz numery działek wchodzących w skład nieruchomości.

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby prawne, dla których przedmiotem działalności jest przesyłanie energii elektrycznej i dystrybucja energii elektrycznej.

11. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 07.03.2011r. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć: odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców (KRS) oraz zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON.

12. **Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest stan prawny, stan zagospodarowania nieruchomości, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, **okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium** oraz dowodu osobistego przez osoby upoważnione do reprezentacji, **a ponadto:**

a) przedłożyć komisji przetargowej:

- osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.

14. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

15. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia granic ponosi Nabywca.

16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

17. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.

18. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

19. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108, ze zmianami).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 0 - 55 - 247 65 27, wew. 149 lub 142.

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Adam Ostrowski

Otrzymują:

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” (wydanie trójmiejskie),
2. strona internetowa BIP Urzędu Miasta Krynica Morska,
3. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska,
4. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej