



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 maja 2012 r.

Poz. 1672

UCHWAŁA NR VIII/81/11 RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ

z dnia 16 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nadmorskiej strefy centralnej Krynicy Morskiej, dla fragmentu oznaczonego symbolem 1.U-ZP_L

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. poz. 717. zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6. poz. 41. Nr 141. poz. 1492. Dz. U. z 2005 r. Nr 113. poz. 954. Nr 130. poz. 1087. Dz. U. z 2006 r. Nr 45. poz. 319. Nr 225. poz. 1635. Dz. U. z 2007 r. Nr 127. poz. 880. Dz. U. z 2008 r. Nr 199. poz. 1227. Nr 201. poz. 1237. Nr 220. poz. 1413. Dz. U. z 2010 r. Nr 24. poz. 124. Nr 75 poz. 474, Nr 106. poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149. poz. 996, Nr 155. poz. 1043, Nr 130. poz. 871. Dz. U. z 2011r. Nr 32. poz. 159, Nr 153. poz. 901), i art. 18 ust. 2 pkt 5. art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591. zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23. poz. 220. Nr 62. poz. 558. Nr 113. poz. 984. Nr 153. poz. 1271. Nr 214. poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80. poz. 717. i Nr 162. poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102. poz. 1055. Nr 116. poz. 1203. Dz. U. z 2005 r. Nr 172. poz. 1441. Nr 175. poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17. poz. 128. Nr 181. poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48. poz. 327, Nr 138. poz. 974. Nr 173. poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180. poz. 1111. Nr 223. poz. 1458; Dz. U. z 2009 Nr 52. poz. 420. Nr 157. poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28. poz. 142. i poz. 146, Nr 106. poz. 675, Nr 40. poz. 230; Dz. U. z 2011 r. Nr 21. poz. 113, Nr 117. poz. 679, Nr 134. poz. 777, Nr 217. poz. 1281)

Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Krynicy Morskiej” uchwalonego uchwałą nr III/24/02 Rady Miasta Krynica Morska z 30 grudnia 2002 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nadmorskiej strefy centralnej Krynicy Morskiej, dla fragmentu terenu oznaczonego symbolem 1.U-ZP_L, zwaną dalej “planem”, obejmującą obszar o powierzchni około 2,66 ha.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) część graficzna - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nadmorskiej strefy centralnej Krynicy Morskiej, dla fragmentu terenu oznaczonego symbolem 1.U-ZP_L, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;

- 2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dla obszaru opracowania planu;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe – karty terenów;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawarto następujące oznaczenia graficzne:

- 1) obowiązujące, wynikające z ustaleń planu:
 - a) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenie identyfikacyjne przeznaczenia terenu w liniach rozgraniczających,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - e) orientacyjna lokalizacja platformy widokowej,
- 2) informacyjne, nie będące ustaleniami planu:
 - a) przybliżona powierzchnia terenu,
 - b) rysunek obowiązującego planu poza terenem opracowania zmiany planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru opracowania planu

§ 4. 1. Ustala się podział obszaru opracowania planu na 2 tereny oraz ich przeznaczenie wg następującej klasyfikacji:

- 1) U - teren zabudowy usługowej,
- 2) ZL - teren lasu,

2. Uściślenie warunków zagospodarowania terenów oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, zawarte są w kartach terenów w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

- 1) uzyskanie spójnego z otoczeniem zespołu przestrzennego, tworzącego istotny element większego założenia kompozycyjnego w centrum miasta;
- 2) zagospodarowanie części obszaru nie ograniczające możliwości zagospodarowania pozostałej jej części, zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 3) kształtowanie zabudowy w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójny wewnętrznie według następujących regulacji ustalonych w planie:
 - a) intensywności zabudowy wyrażonej przez:
 - powierzchnię zabudowy,
 - wysokość zabudowy,
 - b) wielkości działki,
 - c) powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) linii zabudowy,
 - e) geometrii dachu,
 - f) i innych szczegółowych zasad ustalonych w kartach terenów

§ 6. Wyjaśnienie pojęć użytych w planie:

- 1) Działka – działka budowlana w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych odrębnych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

- 2) Linie zabudowy nieprzekraczalne – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli określonych w ustaleniach planu; linie nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,8 m oraz balkonów, wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,3 m, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia w kartach nie wnoszą inaczej;
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² oraz 50% sumy nawierzchni parkingów o nawierzchniach żwirowych (grysowych) lub pokrytych ażurowymi płytami wypełnianych humusem i obsianych np. trawą (parkingi zielone);
- 4) Powierzchnia zabudowy (teren przeznaczony pod zabudowę - teren wyznaczony przez rzut pionowy najdalej wysuniętych zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu (na danej działce budowlanej, posesji) określony wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź stosunkiem, wyrażonym w procentach powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego i zabudowy tymczasowej.
- 5) Stawka procentowa - podstawa do naliczenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) Urządzenia parkowe - urządzenia małej architektury, użytkowe, do rozmieszczenia na terenie przeznaczonym do rekreacji codziennej, wypoczynku czy zabaw, w formie terenowych akcesoriów rekreacyjnych i sportowych np. pochylni dla deskorolek, stołów do gry w tenisa, ścieżek dydaktycznych, urządzeń do zabaw dla dzieci, miejsc do grillowania, ławek, altan ogrodowych, itp.
- 7) Wymagania parkingowe – wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej stanowiącej przedmiot inwestycji. Miejsca w jednym obiekcie hotelarsko-gastronomicznym liczy się albo dla gastronomii albo dla miejsc noclegowych, wybierając wariant bardziej terenochłonny;
- 8) Wysokość zabudowy – wartość podana w karcie terenu służąca do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:
 - a) pionowy wymiar budynku to wysokość wyrażona w metrach liczona od poziomu projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku do kalenicy, punktu zbiegu połączeń dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki (nie dotyczy kominów, akcentów architektonicznych i infrastruktury technicznej),
 - b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - karty terenów

§ 7. 1. Oznaczenie terenu: 1.1.U.

2. Powierzchnia: ok. 1,49 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy usługowej z zakresu turystyki, rekreacji, wypoczynku, odnowy biologicznej, ochrony zdrowia, w tym gastronomii i hotelarstwa z wykluczeniem pól biwakowych i kempingów. Zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Warunki urbanistyczne:

a) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- dopuszcza się podział i łączenie nieruchomości w obrębie terenu,
- dopuszcza się łączenie nieruchomości na terenie 1.1.U z kompleksem leśno-parkowym położonym poza obszarem planu, na terenie 1.U-ZP_L
- wielkość działki – nie mniejsza niż 4500 m², a dla działek przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się,
- szerokość frontu działki – nie ustala się,
- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,

b) powierzchnia zabudowy:

- dla działki budowlanej położonej na terenie 1.1.U - do 48%,
- dla działki budowlanej obejmującej cały teren 1.1.U i kompleks leśno-parkowy zlokalizowany w sąsiedztwie - do 30%,

c) powierzchnia biologicznie czynna:

- dla działki budowlanej położonej na terenie 1.1.U – nie mniej niż 20%,
- dla działki budowlanej obejmującej cały teren 1.1.U i kompleks leśno-parkowy zlokalizowany w sąsiedztwie – nie mniej niż 40%,

d) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

e) forma zabudowy – zwarty zespół budynków lub budynek o rozczłonowanej formie,

f) mała architektura:

- śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów,
- oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy,
- od strony publicznych dróg, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m z wykluczeniem betonowych,

g) zagospodarowanie tymczasowe:

- na terenie przeznaczonym dla zabudowy dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu lokalizowane na 120 dni, integralnie związane z prowadzoną działalnością gastronomiczną w trwałej zabudowie, z miejscami do konsumpcji i zadaszeniami,

h) inne:

- dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych, sportu i rekreacji wzbogacających formy wypoczynku i przedłużające przebywanie na wolnym powietrzu,
- zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, w tym abonenckiej wbudowanej,

2) Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 4, nie dotyczy platformy widokowej,
- do kalenicy – do 15 m, nie dotyczy platformy widokowej, dla której dopuszcza się wysokość do 4 m ponad wierzchołki drzew usytuowanych na tej samej rzędnej terenu, na której usytuowana jest platforma,

b) geometria dachu:

- kąt nachylenia – od 25° do 50°,
- kształt głównych połaci dachowych - minimum dwuspadowy, a dla przekrycia platformy widokowej nie ustala się; w głównych połaciach dachu dopuszcza się tarasy, naczółki, okna dachowe i lukarny tego samego rodzaju,

- pokrycie – dachówka ceramiczna w kolorze tradycyjnym, z wyjątkiem płaskiego przekrycia platformy widokowej,

c) inne:

- zabudowę należy sytuować równoległe do ul. Teleexpressu lub Żeromskiego;
- dopuszcza się lokalizację platformy widokowej lub lokalu użytkowego np. kawiarni, restauracji z widokiem na morze, na fragmentach zabudowy o łącznej powierzchni rzutu nie przekraczającej 5% dopuszczanej powierzchni zabudowy na posesji; orientacyjna lokalizacja platformy widokowej lub lokalu użytkowego według rysunku planu;
- projekt budowlany platformy widokowej należy zaopiniować w zakresie ochrony walorów krajobrazowych oraz wartości historycznych i kulturowych przez właściwy podmiot zarządzający Parkiem Krajobrazowym „Mierzeja Wiślana”,
- dopuszcza się kondygnacje podziemne,
- obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia,

3) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklam,
- b) zakazuje się lokalizacji wolnostojących masztów i wież.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zgodnie z ust. 7 pkt 2 i 3;
- 2) utrzymanie dotychczasowej rzeźby terenu obszaru przeznaczonego pod zainwestowanie (zakaz makroniwelacji, podwyższania terenu, podcinania skarp);
- 3) dopuszcza się poprawę warunków bioklimatycznych i krajobrazowych poprzez prześwietlanie drzewostanu - częściową wycinkę drzew liściastych i podszytu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z ust. 7 pkt 4;

- 1) forma i charakter nowoprojektowanej zabudowy winny nawiązywać i harmonijnie wpisywać się w historyczny charakter zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie;
- 2) nawiązanie proporcjami budynków lub poszczególnych części zespołu budynków do istniejącej zabudowy historycznej w rejonie ul. Korczaka i ul. Teleexpressu;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji budowli wpływających degradująco na ekspozycję walorów zabytkowych objętych ochroną.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) zgodnie z Ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej i Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic, teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego;
- 3) teren położony jest w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007. W odniesieniu do tego obszaru obowiązuje ustawa o ochronie przyrody, w której „zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000”;
- 4) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace

mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

- 5) dokumentacja techniczna inwestycji projektowanych na terenie wymaga uzgodnienia z właściwymi organami obronności i bezpieczeństwa państwa ze względu na występującą infrastrukturę inżynierską Marynarki Wojennej RP.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa – od ul. Teleexpressu i Żeromskiego;
- 2) wymagania parkingowe:
 - a) 1 miejsce parkingowe na 1 pokój hotelowy lub pensjonatowy,
 - b) 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w zabudowie usługowej z zakresu gastronomii.

9. Zasady kształtowania infrastruktury:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozsączanie w granicach własnej posesji;
- 4) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem;
- 6) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku;
- 7) obsługa telekomunikacyjna - z istniejącej lub projektowanej sieci teletechnicznej przewodowej lub bezprzewodowej;
- 8) na całym terenie dopuszcza się lokalizację nowych, modernizację lub przebudowę istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej; dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego na wody opadowe; nie ustala się wielkości działek przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Oznaczenie terenu: 1.2.ZL.

2. Powierzchnia: ok. 1,17 ha.

3. Przeznaczenie terenu: Teren lasu.

4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) prowadzenie gospodarki w oparciu o plan urządzenia lasów;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych bez naruszania drzewostanu;
- 3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących masztów i wież;
- 4) zakazuje się lokalizacji reklam.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ust. 7 pkt 2 i 3; zakazuje się wycinki drzew, z wyjątkiem działań zmierzających do poprawy warunków bioklimatycznych i krajobrazowych poprzez prześwietlanie drzewostanu - częściowa wycinka drzew liściastych i podszytu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z ust. 7 pkt 4;

- 1) zachowanie ukształtowania terenu,

2) nie dopuszcza się lokalizacji budowli wpływających degradująco na ekspozycję walorów zabytkowych objętych ochroną.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) zgodnie z Ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej i Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic, teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego;
- 3) teren położony jest w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007. W odniesieniu do tego obszaru obowiązuje ustawa o ochronie przyrody, w której „zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000”;
- 4) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 5) dokumentacja techniczna inwestycji projektowanych na terenie wymaga uzgodnienia z właściwymi organami obronności i bezpieczeństwa państwa ze względu na występującą infrastrukturę inżynierską.

8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa – od przyległych ulic i ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) wymagania parkingowe – zakazuje się lokalizacji parkingów.

9. Zasady kształtowania infrastruktury - na całym terenie dopuszcza się lokalizację nowych i modernizację istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej; nie ustala się wielkości działek przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%. Ustalona stawka procentowa nie dotyczy terenów własności Miasta.

§ 10. Traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nadmorskiego strefy centralnej Krynicy Morskiej, zatwierdzona Uchwałą Rady Miasta Krynica Morska Nr XXVI/239/2005 z dnia 14 października 2005 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 2, poz. 13, z dnia 4 stycznia 2006 roku w zakresie ustaleń dotyczących terenu objętego granicą niniejszego planu. Zmienia się powierzchnia terenu oznaczonego symbolem 1.U-ZP_L.

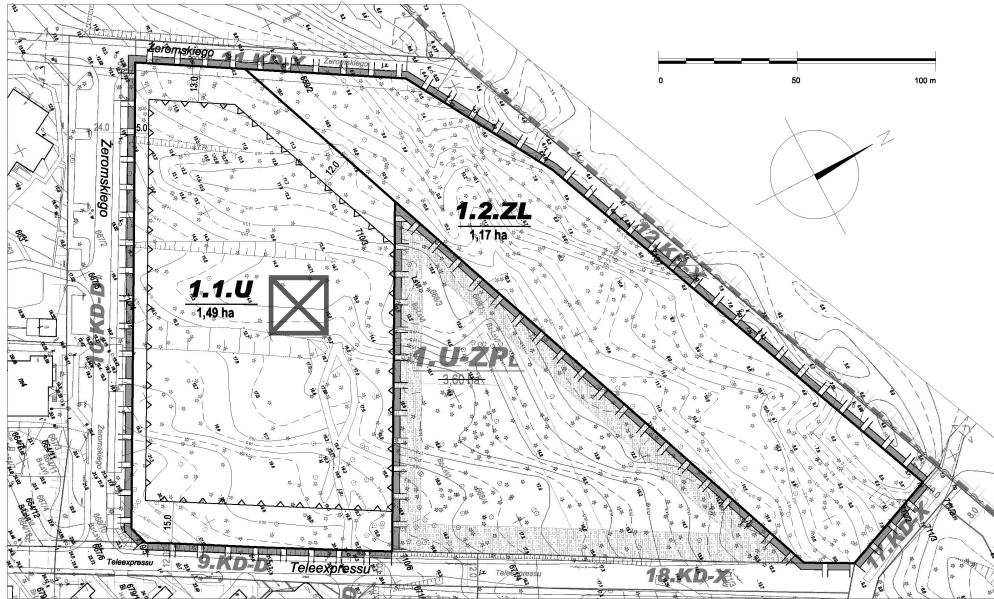
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Krynicy
Morskiej

Teresa Pawłowska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NADMORSKIEJ STREFY CENTRALNEJ KRYNICZY MORSKIEJ, DLA FRAGMENTU TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 1.U-ZPL
 RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KRYNICZY MORSKIEJ NR Z DNIA



STADIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRYNICZY MORSKIEJ ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ NR 1024/20 RADY MIEJSKIEJ W KRYNICZY MORSKIEJ Z 30 GRUDNIA 2020 R. SKALA 1:10 000

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE PRZEZNACZENIA TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- NUMER TERENU
- PRZEZNACZENIE TERENU
- 1.1.U** PRZEZNACZENIE TERENÓW
- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL** TEREN LASU

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLATFORMY WIDOKOWEJ
- OZNACZENIE INFORMACYJNE, NIE BĘDĄCE USTALENIEM PLANU
- 1,17 ha** PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU
- 1.U** RYSUNEK OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU POZA TERENEM OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

LEGENDA

STREPY FUNKCYJNALNE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- STREFA EKOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWA
- STREFA WYCZASOWO-USZDROWISKOWA
- STREFA LODOGŁOSIUSZKOWYCH I TURYSTYCZNYCH
- STREFA TURYSTYKI I REKREACJI
- STREFA MIESZKAWO-PRZEMISŁOWA
- STREFA USŁUG MIEJSKICH
- STREFA URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH TRANSPORTOWYCH I INNYCH
- OBSCZARY ZABUDOWANE WYMAGAJĄCE PRZEKONSTRUKCJI I/ALB I REHABILITACJI TRANSPORTOWYCH I INNYCH
- OBSCZARY, KOTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ W RAMACH ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI WNIĘSTOŚCI
- GŁÓWNE ELEMENTY UŁOŻAJU TRANSPORTOWEGO - ŚCIEŻEK ROWEROWYCH - CIĄGI PRZEZ
- OBSCZARY DLA REALIZACJI ZADAŃ PROGRAMÓW WYNIKAJĄCYCH Z POLITYKI REGIONALNEJ I LOKALNEJ
- OBSCZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA M.P.Z.P. OBOWIĄZKOWO-SPRZĄDZAJĄCE DALEKIE

Burmistrz mgr inż. Andrzej Lampka 14.12.2020 r.	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NADMORSKIEJ STREFY CENTRALNEJ KRYNICZY MORSKIEJ DLA FRAGMENTU TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 1.U-ZPL	SKALA 1:1000
RYSUNEK PLANU		
Opis zmian: projekt	mgr inż. Andrzej Lampka	Uzasadnienie: Uzasadnienie nr 1024/20 R
Opis przedsięwzięcia	mgr inż. arch. Marek Chybański	PCU: 0-282/2020
Projektant:	mgr inż. arch. Lesław Uściwiał	PCU: 0-282/2020
		październik 2021 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/81/11
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 16 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nadmorskiej strefy centralnej Krynicy Morskiej, dla fragmentu terenu oznaczonego symbolem 1.U-ZP_L został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta Krynica Morska, w dniach od 26 sierpnia do 23 września 2011 roku. W wyznaczonym terminie do dnia 7 października 2011 roku do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Krynicy
Morskiej

Teresa Pawłowska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/81/11
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 16 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz

Na obszarze opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nadmorskiej strefy centralnej Krynicy Morskiej, dla fragmentu terenu oznaczonego symbolem 1.U-ZP_L nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Krynicy
Morskiej

Teresa Pawłowska