

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
1	Krynica Morska ul. Teleexpressu (niezabudowana)	GD2M/00054061/4	650/8	0,0846	480 000 zł plus podatek VAT (23%)	90 000 zł
2	Krynica Morska ul. Teleexpressu (niezabudowana)	GD2M/00054061/4	650/9	0,0812	460 000 zł plus podatek VAT (23%)	85 000 zł
3	Krynica Morska ul. Teleexpressu (niezabudowana)	GD2M/00054061/4	650/10	0,0812	460 000 zł plus podatek VAT (23%)	80 000 zł

Położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, Miasto Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska, Krynica Morska.

Księgi wieczyste dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomości wolne od obciążeń. Nieruchomości są własnością Gminy Miasta Krynica Morska.

**2. Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

**Nieruchomość nr 1 - niezabudowana**, położona przy ulicy Teleexpressu, będąca działką nr 650/8 posiada kształt zbliżony do trapezu o wysokości ok. 25 m i podstawach: ok. 29 m i ok. 38m. Nieruchomość położona jest w północnej, nadmorskiej części miasta. Działka oddalona jest od ścisłego centrum miasta o ok. 0,5 km i od plaży morskiej o ok. 0,4 km. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Najwyżej położone są południowa i wschodnia część działki - ok. 25 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku północno - zachodnim osiągając poziom ok. 22 m n.p.m. Działka stanowi fragment lasu komunalnego. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona, jednak w pasie ulicy Teleexpressu przebiega wodociąg 32 mm, linia kablowa i telekomunikacyjna. **Stan zagospodarowania:** działka nr 650/8 ma powierzchnię 0,0846ha. Obejmuje ona 846m<sup>2</sup> terenów leśnych (LsVI). W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest w pododdziale 3d opisanym jako las ochronny, mieszany świeży. **Działka nr 650/8 nie posiada decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej. Koszty wyłączenia tego obszaru z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyręb drzewostanu poniesie Nabywca.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 24.UT- tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 22%**, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50%. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – **do 3**; pionowy wymiar budynku - **do 12m**.

**Nieruchomość nr 2 - niezabudowana**, położona przy ulicy Teleexpressu, będąca działką nr 650/9 posiada kształt zbliżony do trapezu o wysokości ok. 25 m i podstawach: ok. 28 m i ok. 37 m. Nieruchomość położona jest w północnej, nadmorskiej części miasta. Działka oddalona jest od ścisłego centrum miasta o ok. 0,5 km i od plaży morskiej o ok. 0,4 km. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Najwyżej położona jest północna część działki - ok. 25 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku południowym osiągając poziom ok. 24 m n.p.m. Na działce, przy jej południowej granicy, znajduje się betonowy cokół (podmurówka) błędnie wytyczonego ogrodzenia przez użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej. Koszty rozbiórki betonowego cokołu (podmurówki) ogrodzenia ponosi Nabywca. Działka stanowi fragment lasu komunalnego. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona, jednak w pasie ulicy Teleexpressu przebiega wodociąg 32 mm, linia kablowa i telekomunikacyjna. **Stan zagospodarowania:** działka nr 650/9 ma powierzchnię 0,0812ha. Obejmuje ona 812m<sup>2</sup> terenów leśnych (LsVI). W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest w pododdziale 3d opisanym jako las ochronny, mieszany świeży. **Działka nr 650/9 nie posiada decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej. Koszty wyłączenia tego obszaru z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyręb drzewostanu poniesie Nabywca.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 24.UT- tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 22%**, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50%. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – **do 3**; pionowy wymiar budynku - **do 12m**.

**Nieruchomość nr 3 - niezabudowana**, położona przy ulicy Teleexpressu, będąca działką nr 650/10 posiada kształt czworoboku o bokach : ok. 38 m, ok. 29 m, ok. 28 m i ok. 19 m. Nieruchomość położona jest w północnej, nadmorskiej części miasta. Działka oddalona jest od ścisłego centrum miasta o ok. 0,6 km i od plaży morskiej o ok. 0,4 km. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Najwyżej położona jest północna część działki - ok. 23 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku południowym osiągając poziom ok. 20 m n.p.m. ( przy ulicy). Działka stanowi fragment lasu komunalnego. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie

jest uzbrojona, jednak w pasie ulicy Teleexpressu przebiega wodociąg 32 mm, linia kablowa i telekomunikacyjna. Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna 150 mm obsługująca sąsiednie budynki mieszkalne. **Stan zagospodarowania:** działka nr 650/10 ma powierzchnię 0,0812ha. **Obejmuje ona 812m<sup>2</sup> terenów leśnych (LsVI).** W „Uproszczonej planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest częściowo w pododdziale 3d i częściowo 3f opisanych jako las ochronny, mieszany świeży. **Działka nr 650/10 nie posiada decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej. Koszty wyłączenia tego obszaru z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyręb drzewostanu poniesie Nabywca.** **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 24.UT- **tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji.** Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 22%,** powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50%. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – **do 3;** pionowy wymiar budynku - **do 12m.**

### 3. Forma zbycia nieruchomości: własność

### 4. Ustala się termin zabudowy nieruchomości ( dla nieruchomości niezabudowanych: nr 1, nr 2, nr 3 ):

- a) rozpoczęcie budowy - **maksymalnie 2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej,
- b) zakończenie budowy - **maksymalnie 5 lat** od dnia zawarcia umowy notarialnej.

**Podstawą przyjęcia przez Gminę Miasta Krynica Morska zakończenia budowy jest przedłożenie przez właściciela nieruchomości wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla nabytej nieruchomości potwierdzającego powierzchnię zabudowy budynku ( budynków ) nie mniejszą niż 150m<sup>2</sup> ( słownie: sto pięćdziesiąt m<sup>2</sup> ).**

W przypadku niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

- 1) 5% ceny nabycia za pierwszy rok przekroczenia terminów,
- 2) 5% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

**BURMISTRZ MIASTA**  
ul. Górników 15  
32-120 KRYNICA MORSKA

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej **25 %** ceny sprzedaży nieruchomości.

**Ponadto:** w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych ( nr 1, nr 2, nr 3 ) zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska prawo jej odkupu przez okres **5 (pięć) lat** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.) w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości.

### 5. Cena wywoławcza nieruchomości: ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości zawiera powyższa tabela.

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 6. Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

### 7. Przetarg odbędzie się w dniu **12 grudnia 2012r. o godz. 12:00** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.

8. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w **Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 07.12.2012r.** Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **07.12.2012r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. **Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer nieruchomości oraz numer działki wchodzącej w skład nieruchomości.**

9. **Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest: stan prawny nieruchomości, granice nieruchomości, stan zagospodarowania nieruchomości, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, a ponadto:**

- a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne - wydruk wpisu z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej [www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl) ,
  - osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych ( z podpisem notarialnie poświadczonym ) na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.



c) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne ( w tym prowadzące działalność gospodarczą ) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.

11. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

12. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania.

13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

14. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.

15. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

16. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami ) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108, ze zmianami ).

17. Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 07 września 2011r., drugie przetargi odbyły się w dniu 14 grudnia 2011r., trzecie przetargi odbyły się w dniu 19 marca 2012r., czwarte przetargi odbyły się w dniu 06 września 2012r.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 0 - 55 - 247 65 27, wew. 149 lub 142.

**Krynica Morska 08 października 2012r.**

**BURMISTRZ MIASTA**  
ul. Górników 15  
82-120 KRYNICA MORSKA

**BURMISTRZ**  
Miasta Krynica Morska  
*Adam Ostrowski*  
**Adam Ostrowski**

**Otrzymują:**

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” ( wydanie ogólnokrajowe ).
2. strona internetowa BIP Urzędu Miasta Krynica Morska,
3. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska,
4. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej.