

ogłasza drugi ustny, ograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Numer Nieruchomości	Lokalizacja	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
1	Krynica Morska ul. Lotników	GD2M/00040276/3	196/16	0,0701	201 000 zł plus podatek VAT (23%)	20 000 zł

Położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, miasto Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska.

Księgę wieczystą dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomość wolna od obciążeń. **Nieruchomość jest własnością Gminy Miasta Krynica Morska.**

2. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana.**3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

zgodnie z uchwałą Nr XXV / 178 / 2008 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 6.MU - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

4. Forma zbycia nieruchomości: własność.**5. Cena wywoławcza nieruchomości: cenę wywoławczą nieruchomości zawiera powyższa tabela.**

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska **przed zawarciem umowy sprzedaży.**

6. Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.**7. Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2012r. o godz. 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.**

8. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 07.12.2012r. Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 07.12.2012r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. **Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer nieruchomości oraz numer działki wchodzącej w skład nieruchomości.**

9. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich.**10. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 07.12.2012r.**

11. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest stan prawny, stan zagospodarowania nieruchomości, granice nieruchomości, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, **okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, a ponadto:**

- a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
- osoby fizyczne - wydruk wpisu z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej www.firma.gov.pl,
 - osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych (**z podpisem notarialnie poświadczonym**) na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.



c) W przypadku nabywania nieruchomości **przez osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą)** pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w **formie aktu notarialnego**, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.

13. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

14. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania.

15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

16. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.

17. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

18. Pierwszy przetarg odbył się w dniu **06 września 2012r.**

19. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108, ze zmianami).

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 55 - 247 65 27, wew. 149 lub 142.

Krynica Morska 08 października 2012r.

BURMISTRZ MIASTA
ul. Górników 15
82-120 KRYNICA MORSKA

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Adam Ostrowski

Otrzymują:

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” (wydanie trójmiejskie),
2. strona internetowa BIP Urzędu Miasta Krynica Morska,
3. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska,
4. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej