

## ogłasza TRZECI ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy Morskiej

## 1. Oznaczenie nieruchomości:

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
1	Krynica Morska ul. Przyjaźni 14 - 16 (zabudowana)	GD2M/00055229/7	732	0,1695	520 000 zł plus podatek VAT (0%)	100 000 zł

Położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, Miasto Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska.

Księgę wieczystą dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomość wolna od obciążeń. Nieruchomość jest własnością Gminy Miasta Krynica Morska.

## 2. Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**Nieruchomość nr 1 - zabudowana.** położona przy ulicy Przyjaźni 14 - 16. będąca działką nr 732 posiada kształt nieregularny i nieco wydłużony. Ukształtowanie terenu pagórkowate. Najwyżej położone są wschodnia i południowo - wschodnia części działki około 8 - 10 m n.p.m. Teren mocno opada w kierunku północno - zachodnim osiągając przy ulicy Przyjaźni poziom ok. 2 - 3 m n.p.m. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej Krynicy Morskiej, w odległości ok. 300 m od ścisłego, usługowego centrum miasta. Otoczenie nieruchomości jest nieuciążliwe. Stanowią je obiekty letniskowe po dawnym Ośrodku Wypoczynkowym „Poronin”, zabudowania mieszkalne oraz las komunalny. Dojazd do działki jest średnio dogodny i następuje drogą ( ul. Przyjaźni ) o nawierzchni gruntowej. Budynki letniskowe posiadają przyłącza wodno - kanalizacyjne i energetyczne. W pasie ul. Przyjaźni przebiega wodociąg 100 mm i 150 mm, kanalizacja sanitarna 150 mm oraz sieć elektryczna. **Stan zagospodarowania:** Południowo - wschodnia część działki zabudowana jest dwoma budynkami letniskowymi. Są to obiekty parterowe, bez podpiwniczenia, wybudowane prawdopodobnie w latach 60 - tych XX w. Ściany obu budynków murowane z cegły pełnej, obustronnie otynkowane, stropodachy drewniane pokryte papą oraz eternitem falistym. Stolarka okienna drewniana zespolona. drzwi płytowe. Powierzchnia zabudowy budynków letniskowych wg danych ewidencji gruntów i budynków: 49 m<sup>2</sup> i 53 m<sup>2</sup>. Stan techniczny obu budynków ocenia się jako niezadowolający. Na murach zewnętrznych widoczne są pionowe zarysowania, nieszczelne pokrycia stropodachów powodują powstawanie zacieków i zawilgoceń, stolarka okienna kwalifikuje się w całości do wymiany. Działka stanowi fragment lasu komunalnego. W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest w pododdziale 1g opisanym jako las świeży. **Koszty wyłączenia tego obszaru z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyrąb drzewostanu poniesie Nabywca. Wznowienie znaków granicznych określających granice działki nr 732 odbyło się w dniu 06 lutego 2012r.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą Nr XXV / 178 / 2008 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części centrum miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem: **24.UT - tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji.** Na działce dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m<sup>2</sup>. **Obowiązujące użytkowanie terenu uznaje się za zgodne z planem.** Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 25 %**, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50 %. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe - **do 2;** do kalenicy - **do 9 m.** Szerokość elewacji frontowej - **nie większa niż 20 m.**

## 3. Forma zbycia nieruchomości: własność

## 4. Ustala się termin zabudowy nieruchomości (nieruchomość nr 1):

- rozpoczęcie budowy - **maksymalnie 2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej,
- zakończenie budowy - **maksymalnie 5 lat** od dnia zawarcia umowy notarialnej.

**Podstawą przyjęcia przez Gminę Miasta Krynica Morska zakończenia budowy jest przedłożenie przez właściciela nieruchomości wypisu z rejestru gruntów i wrysu z mapy ewidencyjnej dla nabytej nieruchomości potwierdzającego powierzchnię zabudowy budynku ( budynków ) nie mniejszą niż 300m<sup>2</sup> ( słownie: trzysta m<sup>2</sup> ).**

W przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

- 5% ceny nabycia za pierwszy rok przekroczenia terminów,
- 5% ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 25 % ceny sprzedaży nieruchomości.

**Ponadto:** w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości nr 1 zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska prawo jej odkupu przez okres 5 (pięciu) lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.) w razie niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości:** cenę wywoławczą nieruchomości zawiera powyższa tabela.

Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska przed zawarciem umowy sprzedaży.

6. **Wysokość postąpienia:** nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

7. **Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2012r. o godzinie 11.00** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.

8. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 07.12.2012r.** Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 07.12.2012r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. **Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer nieruchomości oraz numer działki wchodzącej w skład nieruchomości.**

9. **Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest: stan prawny nieruchomości, granice nieruchomości, stan zagospodarowania nieruchomości, stan techniczny budynków, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, a ponadto:**

- a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne - wydruk wpisu z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej [www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl),
  - osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych ( z podpisem notarialnie poświadczonym ) na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.
- c) W przypadku nabywania nieruchomości **przez osoby fizyczne ( w tym prowadzące działalność gospodarczą )** pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.

11. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

12. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, i w aktualnym stanie zagospodarowania.

13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

14. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.

15. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

16. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami ) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108, ze zmianami ).

17. **Pierwszy przetarg odbył się w dniu 26 kwietnia 2012r. , drugi przetarg odbył się w dniu 06 września 2012r.**

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 55 - 247 65 27, wew. 149 lub 142.

Krynica Morska 08 października 2012r.

**BURMISTRZ MIASTA**  
ul. Górników 15  
82-120 KRYNICA MORSKA

**BURMISTRZ**  
Miasta Krynica Morska  
*Adam Ostrowski*

Otrzymują:

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” ( wydanie ogólnokrajowe ),
2. strona internetowa BIP Urzędu Miasta Krynica Morska,
3. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska,
4. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej