

ogłasza CZWARTY ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Krynicy Morskiej

1. Oznaczenie nieruchomości:

Numer Nieruchomości	Lokalizacja i opis	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Cena wywoławcza	Wadium
		KW	Nr działki	Powierzchnia (ha)		
1	Krynica Morska ul. Teleexpressu (niezabudowana)	GD2M/00054061/4	650/8	0,0846	480 000 zł plus podatek VAT (23%)	90 000 zł
2	Krynica Morska ul. Teleexpressu (niezabudowana)	GD2M/00054061/4	650/9	0,0812	460 000 zł plus podatek VAT (23%)	85 000 zł
3	Krynica Morska ul. Teleexpressu (niezabudowana)	GD2M/00054061/4	650/10	0,0812	460 000 zł plus podatek VAT (23%)	80 000 zł

Położenie nieruchomości: województwo pomorskie, powiat nowodworski, Miasto Krynica Morska, jednostka ewidencyjna: Krynica Morska – M, obręb ewidencyjny: Krynica Morska, Krynica Morska.
Księgi wieczyste dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomości wolne od obciążeń. Nieruchomości są własnością Gminy Miasta Krynica Morska.

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nr 1 - niezabudowana, położona przy ulicy Teleexpressu, będąca działką nr 650/8 posiada kształt zbliżony do trapezu o wysokości ok. 25 m i podstawach: ok. 29 m i ok. 38m. Nieruchomość położona jest w północnej, nadmorskiej części miasta. Działka oddalona jest od ścisłego centrum miasta o ok. 0.5 km i od plaży morskiej o ok. 0.4 km. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Najwyżej położone są południowa i wschodnia część działki - ok. 25 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku północno - zachodnim osiągając poziom ok. 22 m n.p.m. Działka stanowi fragment lasu komunalnego. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona, jednak w pasie ulicy Teleexpressu przebiega wodociąg 32 mm, linia kablowa i telekomunikacyjna. **Stan zagospodarowania:** działka nr 650/8 ma powierzchnię 0,0846ha. Obejmuje ona 846m² terenów leśnych (LsVI). W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest w pododdziale 3d opisanym jako las ochronny, mieszany świeży. **Działka nr 650/8 nie posiada decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej. Koszty wyłączenia tego obszaru z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyręb drzewostanu poniesie Nabywca.**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 24.UT- tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 22%**, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50%. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3: pionowy wymiar budynku - do 12m.

Nieruchomość nr 2 - niezabudowana, położona przy ulicy Teleexpressu, będąca działką nr 650/9 posiada kształt zbliżony do trapezu o wysokości ok. 25 m i podstawach: ok. 28 m i ok. 37 m. Nieruchomość położona jest w północnej, nadmorskiej części miasta. Działka oddalona jest od ścisłego centrum miasta o ok. 0.5 km i od plaży morskiej o ok. 0.4 km. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Najwyżej położona jest północna część działki - ok. 25 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku południowym osiągając poziom ok. 24 m n.p.m. **Na działce, przy jej południowej granicy, znajduje się betonowy cokół (podmurówka) błędnie wytyczony ogrodzenia przez użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej. Koszty rozbiórki betonowego cokołu (podmurówki) ogrodzenia ponosi Nabywca.** Działka stanowi fragment lasu komunalnego. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona, jednak w pasie ulicy Teleexpressu przebiega wodociąg 32 mm, linia kablowa i telekomunikacyjna. **Stan zagospodarowania:** działka nr 650/9 ma powierzchnię 0,0812ha. Obejmuje ona 812m² terenów leśnych (LsVI). W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest w pododdziale 3d opisanym jako las ochronny, mieszany świeży. **Działka nr 650/9 nie posiada decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej. Koszty wyłączenia tego obszaru z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyręb drzewostanu poniesie Nabywca.**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 24.UT- tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji. Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 22%**, powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50%. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 3: pionowy wymiar budynku - do 12m.

Nieruchomość nr 3 - niezabudowana, położona przy ulicy Teleexpressu, będąca działką nr 650/10 posiada kształt czworoboku o bokach: ok. 38 m, ok. 29 m, ok. 28 m i ok. 19 m. Nieruchomość położona jest w północnej, nadmorskiej części miasta. Działka oddalona jest od ścisłego centrum miasta o ok. 0.6 km i od plaży morskiej o ok. 0.4 km. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Najwyżej położona jest północna część działki - ok. 23 m n.p.m. Teren delikatnie opada w kierunku południowym osiągając poziom ok. 20 m n.p.m. (przy ulicy). Działka stanowi fragment lasu komunalnego. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i następuje drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie

jest uzbrojona, jednak w pasie ulicy Teleexpressu przebiega wodociąg 32 mm, linia kablowa i telekomunikacyjna. Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna 150 mm obsługująca sąsiednie budynki mieszkalne. **Stan zagospodarowania:** działka nr 650/10 ma powierzchnię 0,0812ha. **Objęmuje ona 812m² terenów leśnych (LsVI).** W „Uproszczonym planie urządzenia lasu komunalnego Gminy Miasta Krynica Morska” sporządzonym na lata 2010-2019, nieruchomość położona jest częściowo w pododdziale 3d i częściowo 3f opisanych jako las ochronny, mieszany świeży. **Działka nr 650/10 nie posiada decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej. Koszty wyłączenia tego obszaru z produkcji leśnej oraz koszty za przedwczesny wyręb drzewostanu poniesie Nabywca.**

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr XXVII/203/2009 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Krynica Morska dla części północnej miasta - nieruchomość położona jest na obszarze określonym symbolem 24.UT- **tereny zabudowy usługowej - turystyki, wypoczynku i rehabilitacji.** Warunki urbanistyczne: **powierzchnia zabudowy - do 22%,** powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50%. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe - **do 3;** pionowy wymiar budynku - **do 12m.**

3. Forma zbycia nieruchomości: własność

4. Ustala się termin zabudowy nieruchomości (dla nieruchomości niezabudowanych: nr 1, nr 2, nr 3):

- a) rozpoczęcie budowy - **maksymalnie 2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej,
- b) zakończenie budowy - **maksymalnie 5 lat** od dnia zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

- 1) **2%** ceny nabycia za pierwszy rok przekroczenia terminów,
- 2) **2%** ceny nabycia za każdy następny rok przekroczenia terminów.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej **10 %** ceny sprzedaży nieruchomości.

Ponadto: w notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych (nr 1, nr 2, nr 3) zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasta Krynica Morska prawo jej odkupu przez okres **5 (pięciu) lat** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej (art. 593 k.c.) w razie niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych terminów zabudowy nieruchomości.

5. Cena wywoławcza nieruchomości: ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości zawiera powyższa tabela.

Wycytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska przed zawarciem umowy sprzedaży.

BURMISTRZ MIASTA
ul. Górników 15
82-120 KRYNICA MORSKA

6. Wysokość postąpienia: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

7. Przetarg odbędzie się w dniu **06 września 2012r. o godz. 12:00** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Krynica Morska w Krynicy Morskiej, ul. Górników 15 a.

8. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości wskazanej w powyższej tabeli, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krynica Morska w Bank Spółdzielczy w Stegnie numer 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 **do dnia 03.09.2012r.** Wpłata wadium winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **03.09.2012r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Krynica Morska. **Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: numer nieruchomości oraz numer działki wchodzącej w skład nieruchomości.**

9. **Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium, złożenie pisemnego oświadczenia, że znany jest: stan prawny nieruchomości, granice nieruchomości, stan zagospodarowania nieruchomości, warunki przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, okazanie Komisji Przetargowej przed przetargiem oryginału dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, a ponadto:**

- a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne - wydruk wpisu z systemu komputerowego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej www.firma.gov.pl,
 - osoby prawne - wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych (z podpisem notarialnie poświadczonym) na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- b) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.
- c) W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg.
11. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się przelewem bankowym w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.
12. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania.
13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
14. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi Nabywca.
15. Burmistrz Miasta Krynica Morska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
16. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108, ze zmianami).
17. Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 07 września 2011r., drugie przetargi odbyły się w dniu 14 grudnia 2011r., trzecie przetargi odbyły się w dniu 19 marca 2012r.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w pokoju nr 2 Urzędu Miasta Krynica Morska, lub pod nr telefonu 0 - 55 - 247 65 27, wew. 149 lub 142.

Krynica Morska 29 czerwca 2012r.

BURMISTRZ MIASTA
ul. Górników 15
82-120 KRYNICA MORSKA

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Adam Ostrowski

Otrzymują:

1. Dziennik „Gazeta Wyborcza” (wydanie ogólnokrajowe),
2. strona internetowa BIP Urzędu Miasta Krynica Morska,
3. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska,
4. tablica ogłoszeń przy ul. Gdańskiej w Krynicy Morskiej.